



**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых  
результатах  
Часть 2 (текстовая часть)  
ООО «Тепличный комбинат Елецкие овощи»  
за 2024 год**

СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>1. Общие сведения об организации</u></b> .....	
<b><u>2. Учетная политика и её изменения</u></b> .....	
<b><u>2.1. Основа составления</u></b> .....	
<b><u>2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности</u></b> .....	
<b><u>2.3. Нематериальные активы</u></b> .....	
<b><u>2.4. Поисковые затраты</u></b> .....	
<b><u>2.5. НИОКР</u></b> .....	
<b><u>2.6. Финансовые вложения</u></b> .....	
<b><u>2.7. Незавершенное строительство</u></b> .....	
<b><u>2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары</u></b> .....	
<b><u>2.9. Резерв под снижение стоимости МПЗ</u></b> .....	
<b><u>2.10. Незавершенное производство</u></b> .....	
<b><u>2.11. Признание дохода</u></b> .....	
<b><u>2.12. Порядок признания расходов</u></b> .....	
<b><u>2.13. Порядок определения величины оценочных обязательств</u></b> .....	
<b><u>2.14. Порядок определения резервов сомнительных долгов</u></b> .....	
<b><u>2.15. Порядок учета государственной помощи</u></b> .....	
<b><u>2.16. Перечень сегментов</u></b> .....	
<b><u>2.17. Учет договоров строительного подряда</u></b> .....	
<b><u>2.18. Применение ПБУ 18/02</u></b> .....	
<b><u>2.19. Учет специальных фондов</u></b> .....	
<b><u>2.20. Связанные стороны</u></b> .....	
<b><u>2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности</u></b> .....	
<b><u>2.22. Иные способы учетной политики</u></b> .....	
<b><u>2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:</u></b> .....	
<b><u>3. Раскрытие существенных показателей отчетности</u></b> .....	
<b><u>3.1. Оценка структуры баланса</u></b> .....	
<b><u>3.2. Нематериальные активы</u></b> .....	
<b><u>3.3. Основные средства</u></b> .....	
<b><u>3.4. Незавершенные капитальные вложения</u></b> .....	
<b><u>3.5. Доходные вложения в материальные ценности</u></b> .....	
<b><u>3.6. Финансовые вложения</u></b> .....	
<b><u>3.7. Запасы</u></b> .....	
<b><u>3.8. Дебиторская задолженность</u></b> .....	
<b><u>3.9. Прочие активы</u></b> .....	
<b><u>3.10. Кредиты и займы</u></b> .....	
<b><u>3.11. Кредиторская задолженность</u></b> .....	
<b><u>3.12. Доходы будущих периодов</u></b> .....	
<b><u>3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</u></b> .....	
<b><u>3.14. Прочие доходы и расходы</u></b> .....	
<b><u>3.15. Прибыль</u></b> .....	
<b><u>3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли</u></b> .....	
<b><u>3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию</u></b> .....	
<b><u>3.18. Информация о связанных сторонах</u></b> .....	
<b><u>3.19. Изменение оценочных значений</u></b> .....	
<b><u>3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов</u></b> .....	
<b><u>3.21. Совместная деятельность</u></b> .....	

<b><u>3.22. Государственная помощь</u></b> .....	
<b><u>3.23. Информация по отчетным сегментам</u></b> .....	
<b><u>3.24. Информация о прекращаемой деятельности</u></b> .....	
<b><u>3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом</u></b> .....	
<b><u>3.26. Движение денежных средств</u></b> .....	
<b><u>3.27. Долевое строительство</u></b> .....	
<b><u>3.28. Информация об исправленных существенных ошибках</u></b> .....	
<b><u>3.29. Чрезвычайные факты</u></b> .....	
<b><u>3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности</u></b> ....	
<b><u>3.31. Допущение непрерывности деятельности</u></b> .....	
<b><u>3.32. События после отчетной даты</u></b> .....	
<b><u>3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации</u></b> .....	
<b><u>3.34. Информация об экологической деятельности</u></b> .....	

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2024 год. Данные пояснения составлены к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

## 1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Елецкие овощи» (далее по тексту Организация) учреждено в 2015 году.

Его учредителем является: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Агрокапитал».

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 3 123 556 284,48 (три миллиарда сто двадцать три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят четыре рубля 48 копеек).

распределение долей: 100 (сто) % доли имеет ООО «Управляющая компания Агрокапитал».

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 399751, Липецкая область, Елецкий район, территория Тепличный Комбинат Елецкие Овощи, сооружение 1.

Фактический адрес Организации: 399751, Липецкая область, Елецкий район, территория Тепличный Комбинат Елецкие Овощи, сооружение 1.

1.4. В Организации отсутствуют обособленные подразделения (Филиалы).

1.5. Данные о государственной регистрации Организации:

ОГРН 1154827006245,

1.6. Свидетельство о регистрации серия 48 №001709695, выдано 03 апреля 2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области.

Свидетельство о постановке на учет серия 48 №001709696, выдано 03 апреля 2015г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области.

1.7. Основными видами деятельности фирмы являлись: 01.13.1 Выращивание овощей

1.8. Их доля в выручке фирмы за 2024 год составила 100%.

1.9. Средняя численность за 2024 год составила 1251 человека.

1.10. Дочерние и зависимые Организации: отсутствуют.

1.11. Органы управления:

Единоличный исполнительный орган Общества – ООО «Управляющая Компания «РОСТ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 1 от 30.04.2021г.

Генеральный директор – Лореш Н.А., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 203 от 21.11.2022 г., приказ № 2/131222 от 13.12.2022

С 13.12.2022 г. по 31.07.2024 г. президент - Рукин С. И., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 203 от 21.11.2022 г., приказ № 1/131222 от 13.12.2022, приказ УК-КО299 от 27.07.2024

Доверенности на осуществление юридически значимых действий выданы:

№ 5639/ЕО от 07.10.2024 г Варенн Жозеф

№3237/ЕО от 03.10.2023г. Князев Алексей Валерьевич

1.12. Ведение бухгалтерского учета возложено на ООО «Управляющая Компания «РОСТ» (договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 1 от 30.04.2021 г.) Ответственность за ведение бухгалтерского учета, своевременность и достоверность предоставления бухгалтерской отчетности в Организации несет главный бухгалтер Краснова Ульяна Николаевна.

## **2.Учетная политика и её изменения**

### **2.1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, а также приказом 2127/23/УК от 29.12.2023 г. Об утверждении учетной политики ООО «УК «РОСТ» на 2024 год.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

С 2024 года произошли изменения в учетной политике:

- В связи с применением ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»:
- Изменение стоимостного критерия признания НМА — новый критерий 100 тыс. руб. Ожидаемое влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность: корректировка стоимости НМА (уменьшение) и нераспределенной прибыли (уменьшение) на сумму ориентировочно 1 026 тыс. руб.
- Изменение сроков полезного использования НМА и установление ликвидационной стоимости.

Обоснованно оценить сумму корректировки на дату составления настоящей бухгалтерской отчетности невозможно.

- Реклассификация объектов НМА, отраженных в отчетности на 31.12.2023 г.:

Исключение из объектов НМА в связи с несоответствием требованиям ФСБУ 14/2022 не планируется.

Включение в объекты НМА неисключительных прав на программные продукты при наличии контроля за объектами, ранее учитываемых в составе расходов будущих периодов – ориентировочно 6 337 тыс. руб.

- В связи с применением изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»:
- Накопленное обесценение по объекту капвложений отражается отдельно от фактических затрат на объект, не изменяя их. При этом в балансе капвложения отражаются по балансовой стоимости (разница между фактическими затратами и обесценением).
- Методика определения расчетной стоимости ценностей, которые возникли при создании капвложений, но не вошли в них определяется исходя из фактических затрат на покупку или создание ценностей в случае, если сделать это невозможно - по справедливой стоимости.
- К капвложениям относятся помимо затрат на покупку, создание и улучшение ОС, аналогичные затраты связанные НМА:
  - на приобретение материальных ценностей для создания, улучшения НМА;
  - покупку прав (исключительных, по лицензионным договорам или иным документам, которые подтверждают такие права) на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, которые будут использовать как НМА;
  - создание НМА, в т.ч. при НИОКР;
  - улучшение НМА;
  - покупку (продление, переоформление, подтверждение) прав на занятие отдельными видами деятельности по лицензии.

#### Предстоящие с 2025 года изменения в учетной политике:

- В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:  
В соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:  
В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:
  - а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
  - б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:
  - резервы по сомнительным долгам
  - возмещенные расходы и доходы от возмещенияРазвернуто отражаются:
  - курсовые разницы

#### Критерий существенности

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в

определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

## 2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

К основным средствам Организации отнесены активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств (ФСБУ 6/2020), стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу. В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации в момент принятия к учету не представляется возможным. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.

Переоценка основных средств не производится.

Ремонт основных средств:

Существенными признаются расходы на капитальный ремонт и техническое обслуживание стоимостью более 30% первоначальной стоимости объекта, но не менее 100 000 руб., за исключением перечисленных ниже расходов, учитываемых в составе объектов основных средств, независимо от стоимостного критерия, при условии, что межремонтный период существенно отличается от оставшегося срока полезного использования объекта:

Вид капитального ремонта/регулярного технического обслуживания	Рекомендуемая периодичность
ТО 30 000 для ГПУ Jenbacher	1 раз в 8 лет
ТО E60 для ГПУ MWM	1 раз в 10 лет
ТО 10 000/20 000 для ГПУ	1 раз в 2,5 года
Замена ламп досвечивания	1 раз в 4 года
Замена пленочного покрытия теплиц	1 раз в 5 лет
Замена напольного полотна (агроткани) в теплицах	1 раз в 7 лет
Ремонт части здания/сооружения или его инженерных систем с полной или почти полной заменой и/или восстановлением основных элементов, заменой несущих конструкций без изменения технического плана здания/сооружения	1 раз в 7-10 лет
Замена мембраны искусственных водоемов	1 раз в 10-12 лет
Замена бумажных кассет УльтраКлима	1 раз в 5 лет
Замена пленки полиэтиленовой перфорированной для рукавов УльтраКлима	1 раз в 6 лет

Расходы на текущий ремонт и несущественные расходы на техническое обслуживание основных средств включаются в состав затрат по мере выполнения ремонтных работ в размере фактически понесенных расходов без формирования ремонтного фонда в том отчетном периоде, в котором произведены.

п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;

п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

Существенные затраты на капитальный ремонт объекта основных средств накапливаются на счете 08 – вложения во внеоборотные активы, после его окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования объекта или если в результате ремонта улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, норма выработки и т. п.) объекта основных средств.

Если срок полезного использования (СПИ) результата капитального ремонта, выполняемого неоднократно и регулярно с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, в течение СПИ объекта, существенно отличается от СПИ объекта, такой капитальный ремонт учитывается как отдельный объект основных средств.

пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020

Если затраты на капитальный ремонт несут существенны для организации, то, руководствуясь требованием рациональности, затраты на капитальный ремонт учитываются так же, как затраты на текущий.

п. 7.4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по строке 1190.

Сырье, МПЗ и активы, используемые для создания внеоборотных активов отражаются в разделе I «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по строке 1190.

Существенная величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Основные средства» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Для учета права пользования активом (ППА) Общество-арендатор применяет счет 01.03. В бухгалтерском балансе ППА отражено в составе основных средств по строке 1150, расшифровка строки представляется в таблицах 2.1, 2.4 табличной части пояснений.

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Обществом равномерно.

Обязательства по аренде отражены в балансе по строкам 1450 и 1550 «Прочие обязательства» в зависимости от срока погашения обязательств. Задолженность по арендным платежам отражена в составе обязательств по аренде, сумма задолженности расшифрована подстрокой 15502 к строке 1550

### 2.3. Нематериальные активы

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г.

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 7 ФСБУ 14/2022) 100 тыс. руб.

Контроль наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 4/2022, результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, организован с использованием забалансового счета 012 «НМА, полученные по лицензионному договору».

НМА классифицированы по следующим видам:

- Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель
- Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных
- Имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем
- Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров
- Исключительное право на селекционные достижения
- Прочие нематериальные активы

Проверка нематериальных активов на обесценение производится в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из условий договора приобретения, патентов и т. п., при отсутствии указания на срок в перечисленных документах – исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации). Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. Изменения сроков полезного использования нематериальных активов отсутствовали.

Информация о НМА с неопределенным сроком полезного использования раскрыта в п.3.2 настоящих пояснений.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, определяется исходя из стоимости товаров или других ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость последних определяется исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах организация обычно определяет стоимость аналогичных товаров или ценностей.

Если невозможно установить стоимость переданных или передаваемых ценностей, то стоимость полученных нематериальных активов устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Сумма вложений Общества в нематериальные активы включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы», также в таблице 1.5 табличной части пояснений.

#### **2.4. Поисковые затраты**

Поисковые затраты в Организации отсутствуют.

#### **2.5. НИОКР**

Расходы на НИОКР отсутствуют.

#### **2.6. Финансовые вложения**

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного

периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений Общество относит на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. В отчетном году Общество не имело финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью признается в составе прочих доходов или расходов в момент погашения (выбытия) актива. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расходы на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, в случае незначительности величины затрат (п.11 ПБУ 19/02) Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Депозитные счета сроком до 2 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

## **2.7. Незавершенное строительство**

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. К таким активам Общество относит затраты на незавершенное строительство и приобретение объектов основных средств

## **2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары**

С 01.01.2021 г. Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Способ отражения перехода на ФСБУ 5/2019 – перспективный.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество применяет ФСБУ 5/2019.

Списание МПЗ производится по средней стоимости.

Активы, кроме земельных участков, зданий и сооружений, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью свыше 40 000 рублей, но не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается при передаче в эксплуатацию одновременно, при этом в целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется их количественный учет на забалансовых счетах до момента выбытия объекта по причине невозможности дальнейшего использования.

Учет спецодежды производится в порядке учета МПЗ.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Способ расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) - по средней себестоимости.

Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами – по справедливой стоимости.

Оценка продукции сельского, лесного и рыбного хозяйства собственного производства, а также товары, торгуемые на организованных торгах по фактической себестоимости.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), понесенные до момента их передачи в продажу включаются в стоимость товаров.

При осуществлении розничной торговли приобретенные товары оцениваются по фактической себестоимости.

Изменения способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом – в отчетном периоде отсутствовали.

Данные об авансах (предоплате, задатках) включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Если эта информация существенна она приводится обособленно в разделе 3 текстовых пояснений.

## **2.9. Резерв по снижению стоимости МПЗ**

Резерв создается по результатам инвентаризации и выводам инвентаризационной комиссии по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете.

## **2.10. Незавершенное производство**

Оценка незавершенного производства в массовом и серийном производстве осуществляется по фактической производственной себестоимости.  
ГОЗ в отчетном периоде Общество не получало

## **2.11. Признание дохода**

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Общество определяет доходы и расходы в налоговом учете методом начисления.

Доходами Общества от обычных видов деятельности признаются доходы от оказания услуг управляющей организации, реализации покупных товаров. Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации товаров, услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с реализацией товаров и оказанием услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

## 2.12. Порядок признания расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в учете одновременно в момент несения расходов.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Проценты по займам, непосредственно относящиеся к инвестиционным активам, включаются в стоимость инвестиционного актива, дополнительные расходы по займам признаются прочими расходами. Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов производится одновременно.

Порядок списания расходов будущих периодов: согласно условиям признания активов. Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма отражается в разделе II «Оборотные активы» по строке 1260 «Прочие оборотные активы», если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Порядок отражения прочих доходов в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности:

Свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам
- возмещенные расходы и доходы от возмещения

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы

## 2.13. Порядок определения величины оценочных резервов

Организация формирует оценочные обязательства в случае одновременного выполнения трех условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, она признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Порядок определения величины оценочных обязательств в связи с предстоящей оплатой отпусков работников: Ежемесячно создается резерв на оплату отпусков, рассчитываемый как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и страховых взносов на нее с учетом предельной величины базы для исчисления страховых взносов и остатка дней неиспользованного отпуска на конец отчетного месяца. Ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности резерв на оплату отпусков инвентаризируется, остаток резерва на конец отчетного года сравнивается с расчетным показателем, определяемым как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и остатка дней неиспользованного отпуска на 31 декабря отчетного года. При отклонении суммы остатка резерва на конец года от расчетной более, чем на 5%, производится корректировка резерва. Корректировка начисленного резерва отражается в учете в корреспонденции со счетами учета прочих доходов и расходов.

## **2.14. Порядок определения резервов сомнительных долгов**

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения.

Если в году, следующем за годом создания резерва, наступили обстоятельства, из которых следует, что задолженность будет погашена, Общество списывает резерв и признает его доходом.

В остальных случаях, исходя из принципа рациональности, согласно ПБУ 21/2008 в учете отражается лишь изменение оценочного значения, а не восстановление неизрасходованного резерва в конце года и создание нового резерва в следующем году

## **2.15. Порядок учета государственной помощи**

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

В случае предоставления из бюджета субсидий на уплату процентов по полученным кредитам, средства которых были направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива, затраты на уплату процентов по этим кредитам включаются в стоимость инвестиционного актива в сумме, за вычетом полученной до ввода объекта в эксплуатацию (подлежащей получению с высокой вероятностью) субсидии при условии отсутствия вероятности возврата субсидии (уверенности с высокой долей вероятности в выполнении условий соглашений о субсидиях). Вероятность получения субсидий и выполнения условий соглашений оценивается экспертным мнением финансового директора управляющей компании.

Прочее целевое финансирование признается в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов»;

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе:

в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств (по строке 1460). При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расшифровываются в Пояснениях в разделе 3.14.

## **2.16. Перечень сегментов**

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **2.17. Учет договоров строительного подряда**

Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008) не применимо, так как Общество не выступает в качестве подрядчика или в качестве субподрядчика (далее - организации) в договорах строительного подряда.

## **2.18. Применение ПБУ 18/02**

Организация не применяет ПБУ 18/02, так как является плательщиком ЕСХН.

## 2.19. Учет специальных фондов

Учет специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) не ведется в связи с отсутствием объекта учёта.

## 2.20. Связанные стороны

Наименование организации	ИНН
<i>Основное общество</i>	
ООО "УК АГРОКАПИТАЛ"	7713416090
<i>Аффилированные лица:</i>	
ООО "АГРОПАРК УРАЛ"	7457006808
ООО "Агрокультура Групп"	5019026210
ООО "АГРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"	4807056697
ООО "ТТР Групп"	7841062167
ООО "Донская усадьба"	6162049995
ООО "ТД Долина овощей"	4807039564
ООО "Тепличный Комбинат Журиничи"	3245013281
ООО "АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "КУМИР"	5754200723
АО КОМЕТА	7813244856
ООО "ТК ЛипецкАгро"	4803009110
ООО "ЛОМАН"	7112028776
ООО "Луховицкие овощи"	5072003472
ООО АК "МАРТЫНОВСКИЙ"	7452117857
ООО "ТК Мичуринский"	6827028412
ООО "ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ"	5246049904
ООО "ОВОЩЕВОД"	3435701575
ООО "Овощи Дальнего Востока"	2720060342
ООО "ОВОЩИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"	2368000361
ООО "ПРОМПАРК"	5053037003
ООО "Промжилсервис"	5019028560
ООО "Сервис Юнит"	7841092429
ООО "ТК "СИБИРЬ"	2459021048
ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "РОСТ"	7841507641
ООО СХП "Теплицы Белогорья"	3123227670
ООО "Тепличное хозяйство"	7452134002
Акционерное общество "Тепличное"	1328016109
ООО "ТК ТЮМЕНЬАГРО"	7224050762

ООО "УК "РОСТ"	7802820770
ООО АГРОКОМПЛЕКС "ЧУРИЛОВО"	7452098918
ООО "ТТР Холдинг"	7841037957
ООО "ЮГОРСКИЕ ОВОЩИ"	8608060840
ООО "ЭкоПродукт"	5704006294

Основным управленческим персоналом Организации является:

- Директор тепличного комбината
- заместитель директора тепличного комбината по производству
- Заместитель директора тепличного комбината

Бенефициарным владельцем/владельцами Организации является Рукин Сергей Ильич, имеющий преобладающее участие более 25% в капитале.

## 2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: устанавливается в размере 5 процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

Исправления в бухгалтерский учет вносятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), с учетом существенности найденной ошибки.

## 2.22. Иные способы учетной политики

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Событие после отчетной даты признается существенным по решению руководства.

## 2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

### Бухгалтерский баланс:

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС.

Разовые платежи по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II баланса.

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается по строке 1110 «Нематериальные активы». Расшифровка показателя представлена в разделе 1 табличных пояснений.

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений: величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки 1190 «Прочие

внеоборотные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель строки «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырья, МПЗ, активов, используемых для создания внеоборотных активов:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы".

Отражение в бухгалтерском балансе выданных беспроцентных займов и векселей:

В разд. I "Внеоборотные активы" баланса по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" с обособлением по отдельной подстроке.

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2013 N 07-02-18/01).

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- банковские депозиты сроком до 2 месяцев.

### **Отчет о финансовых результатах**

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов: развернуто.

Доходы и расходы отражаются отдельно по каждому виду деятельности:

В случае выделения в Отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, к строке 2100 вводятся дополнительные строки, по которым указываются расходы, соответствующие выделенным организацией видам доходов.

### **Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):**

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

Ведется отдельный учет денежных потоков НДС по инвестиционной, текущей и финансовой деятельности. В Отчете о движении денежных средств НДС отражается в том разделе, к которому относится платеж свернуто по строкам Прочие платежи или Прочие поступления.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы удержанного НДФЛ и суммы начисленных страховых взносов отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Раскрытие информации о денежных потоках Общества между ним и основным, дочерними, зависимыми Обществами производится в части 3 текстовых пояснений.

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:**

Формируются в табличной и текстовой форме. Ссылки на текстовую часть пояснений содержат литеру «Т».

## **Сопутствующая информация**

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности, отсутствует.

### **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

#### **3.1. Оценка структуры баланса**

На 31.12.2024 г валюта баланса Организации составляет 28 759 332 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2024 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 26 100 368 тыс. руб. или 91%;

Оборотные активы – 2 658 964 тыс. руб., или 9 %

Структура пассива на 31.12.2024 г представляет следующее:

Капитали резервы – 10 565 831 тыс. руб. или 37 %;

Долгосрочные обязательства – 16 820 874 тыс. руб., или 56 %

Краткосрочные обязательства – 1 372 627 тыс. руб., или 7 %

#### **3.2. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР.**

Наличие и движение нематериальных активов представлено в таблице 1.1.

НМА, созданные самой организацией, отсутствуют.

#### **3.3. Основные средства**

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 2.1.

Данные об изменении стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице 2.3.

Стоимость объектов ОС, не подлежащих амортизации (п. 32 ПБУ 6/01) 58 870,00 тыс. руб.

В рамках годовой инвентаризации комиссионно проводится проверка на обесценение, пересматриваются сроки полезного использования, а так же ликвидационная стоимость. Комиссия назначается приказом директора тепличного комбината.

На 31.12.2024 г. Обществом заключены договоры аренды имущества, по которым признано ППА на основании п.11 ФСБУ 25/2018:

Арендодатель	Дата и номер договора	Описание объекта аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано	Проценты начисленные за 2024 год	Процентная ставка, основание для выбора
ООО ТД "Долина овощей"	Договор аренды оборудования №18417 от 01.06.2022 г.	Упаковочная машина SUPERCHIK 60 (1 шт.); Двойная конвейерная система 6 метров (1 шт); Компрессор FUBAG	31.12.2024 г.	Овощеводство	12 771,44 руб.	8,6900%

Арендодатель	Дата и номер договора	Описание объекта аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано	Проценты начисленные за 2024 год	Процентная ставка, основание для выбора
		FC230/50 CM2.1				
ООО ТД "Долина овощей"	Договор аренды оборудования №31849 от 09.11.2022 г.	Линия для упаковки огурцов AWETA	31.12.2024 г.	Овощеводство	61 755,46 руб.	8,6900%
ООО ТД "Долина овощей"	Договор аренды оборудования №30736 от 01.04.2023 г.	Стол вращающийся упаковочный модель DF1500 Gillenkirch; Конвейер 300*6000 мм; Автомат для взвешивания и нанесения этикетки снизу ES5910	31.03.2028 г.	Овощеводство	59 012,02 руб.	8,8800%
ООО ТД "Долина овощей"	Договор аренды оборудования №35615 от 01.11.2024 г.	Конвейерная система двойная 300*600	31.12.2024 г.	Овощеводство	119,42 руб.	15,1600%
Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района	Договор аренды земельных участков №1 от 08.09.2015 г.	Земельный участок общей площадью 612500 кв.м., расположенному по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет 2. земельный участок общей площадью 612500 кв.м., расположенному по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет; земельный участок общей площадью	07.09.2040 г.	Овощеводство	148 425,91 руб.	12,4800%

Арендодатель	Дата и номер договора	Описание объекта аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано	Проценты начисленные за 2024 год	Процентная ставка, основание для выбора
		<p>1274000 кв.м., расположенному по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет ; земельный участок общей площадью 490000 кв.м., расположенному по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет; земельный участок общей площадью 490000 кв.м., расположенному по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет, 1000 м. на северо-восток от д. Бувка.</p>				
Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района	Договор аренды земельных участков №2 от 05.03.2019 г.	<p>Земельный участок общей площадью 507546 кв.м., расположенному по адресу: Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет 2. земельный участок общей площадью 325454 кв.м., расположенному по адресу:</p>	01.01.2068 г.	Овощеводство	471 240,99 руб.	12,4800%

Арендодатель	Дата и номер договора	Описание объекта аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано	Проценты начисленные за 2024 год	Процентная ставка, основание для выбора
		Липецкая область, Елецкий р-н, сельское поселение Архангельский сельсовет				

Распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей:

год	ООО ТД "Долина овощей" Договор аренды оборудования №18417 от 01.06.2022 г.
2022	162 511,80
2023	325 023,60
2024	325 023,60

год	ООО ТД "Долина овощей" Договор аренды оборудования №31849 от 09.11.2022 г.
2022	96 044,08
2023	1 571 630,40
2024	1 571 630,40

год	ООО ТД "Долина овощей" Договор аренды оборудования №30736 от 01.04.2023 г.
2023	172 579,20
2024	258 868,80
2025	258 868,80
2026	258 868,80
2027	258 868,80
2028	258 868,80

год	Договор аренды оборудования №35615 от 01.11.2024 г.
2024	7 224,00

На 31.12.2024 г. Обществом заключены договоры аренды имущества, по которым не признано ППА на основании п.11 ФСБУ 25/2018:

Предмет аренды	Арендодатель	Договор	Срок полезного использования, месяцев

Часть земельного участка полосы отвода железной дороги, площадью 368 кв.м., расположенную по адресу: Липецкая обл., Елецкий р-н, 629 объект (резервный участок)	ОАО "Российские железные дороги"	Договор субаренды части земельного участка №ЦРИ-04-СА-5271-17-001578 от 01.11.2017 (Договор аренды №23.08.12/356-3/Ю от 23.08.2012 г.)	585
Часть земельного участка полосы отвода железной дороги, площадью 1614 кв.м., расположенную по адресу: Липецкая обл., Елецкий р-н, на расстоянии 63 м в правую сторону от автодороги Елец-Барановка при движении в сторону Барановки.	ОАО "Российские железные дороги"	Договор субаренды части земельного участка №ЦРИ-04-СА-5271-19-000079 от 01.01.2019 (Договор аренды №23.08.12/356-3/Ю от 23.08.2012 г.)	512

### 3.4. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в таблице 2.2 "Незавершенные капитальные вложения".

### 3.5. Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2024 г нет объектов для отражения.

### 3.6. Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения отсутствовали. Долгосрочные финансовые вложения составили 3 905 636 тыс. руб.

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Дебиторская задолженность по предоставленным займам не признана сомнительной.

### 3.7. Запасы

Расшифровка балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода ([пп. "а" п. 45](#) ФСБУ 5/2019 «Запасы»), сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период ([пп. "б" п. 45](#) ФСБУ 5/2019 «Запасы»), а также информация о запасах (сырье и материалы, незавершенное производство, полуфабрикаты на промежуточных стадиях производства, готовая продукция и товары отгруженные, др.), в разрезе видов запасов ([п.46](#) ФСБУ 5/2019 «Запасы») представлена в табл. 4.1 Пояснений.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в таблице 4.1 Пояснений.

### 3.8. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 1 535 516,00 тыс. руб. представляет собой:

задолженность покупателей в сумме 745 721,00 тыс. руб.

авансы выданные 225 353,00 тыс. руб

прочие дебиторы в сумме 562 290,00 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.1 Пояснений.

На 31.12.2024г существует просроченная задолженность ООО ТД РОСТ в сумме 151 654 тыс. руб. которая не признана сомнительной, на основании п.12.1 учетной политики. У Общества нет сомнений, что она будет погашена  
Резерв сомнительных долгов на 31.12.2024 отсутствует

### 3.9. Прочие активы

На 31 декабря отчетного года по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» представлены выданные беспроцентные займы со сроком погашения более 12 месяцев в общей сумме 4 325 662 тыс. руб., авансы, выданные подрядчику при строительстве 1 291 714 тыс.руб., вложения во внеоборотные активы 266 208 тыс.руб.

### 3.10. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2024 года составили 16 817 103 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2024 года составили 1 053 111 тыс. руб.

В том числе проценты начисленные 24 091 тыс. руб

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
НКЛ	ПАО Сбербанк	429 021,00	20.06.2025
ВКЛ	ПАО Сбербанк	400 000,00	09.09.2025
ВКЛ	ПАО Сбербанк	200 000,00	03.10.2025

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2024 г.

По состоянию на 31.12.2024 г Организацией выданы обеспечения в виде залога имущества на 20 609 528 тыс. руб. по балансовой стоимости и 15 457 140 тыс. руб по залоговой стоимости

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008):

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
НКЛ	ПАО Сбербанк	2 569 187,00	30.08.2032
НКЛ	ПАО Сбербанк	7 641 840,00	08.07.2033
НКЛ	ПАО Сбербанк	366 405,00	08.07.2028
НКЛ	ПАО Сбербанк	1 089 401,00	24.12.2033
НКЛ	ПАО Сбербанк	2 136 344,00	20.06.2028
НКЛ	ПАО Сбербанк	1 563 925,00	20.12.2026
НКЛ	ПАО Сбербанк	1,00	08.11.2032
НКЛ	ПАО Сбербанк	1 450 000,00	08.11.2032

### 3.11. Кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 16 820 874 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 г в сумме 301 781,00 тыс. руб. отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность».

И представляет:

зadolженность перед поставщиками в сумме 221 396,00 тыс. руб.  
расчеты по налогам и взносам 35 061,00 тыс. руб.  
прочая 45 324,00 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.3 Пояснений.

### 3.12. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2024 г доходы будущих периодов отсутствуют.

### 3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 8 020 020,00 тыс. руб.

Расходы составили 5 470 621,00тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 6 Пояснений в сумме, относящейся к расходам основного производства в части реализованной продукции.

Управленческие расходы. Строка 2220

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
/обслуживание правовых программ	7	129
амортизация НМА	182	
амортизация ОС: имущество в лизинге	2	1 718
амортизация ОС: офисн.техника и проч.	303	207
амортизация ОС: офисный транспорт	21	429
аренда офиса	162	140
вывоз жидких бытовых отходов (общехозяйственные)	1 656	1 236
вывоз мусора, утилизация ТБО (общехозяйственные)	938	250
газ (ОХР КР)	8 203	8 984
ДМС	18	
заработная плата АУП	76 239	70 809
интернет	4 897	507
канцтовары и МБП	1 609	1 993
командировочные расходы АУП и склад	389	463
мобильная связь	465	428
найм персонала	2 420	1 296
обслуживание оргтехники	783	2 281
обучение персонала, семинары	1 363	1 195
офисная телефония	74	70
охрана и безопасность	225	37
подписка на периодические издания	51	22

почтовые и курьерские расходы	314	255
представительские расходы	514	5
приобретение оргтехники	525	1 374
программное обеспечение, ИСС и базы данных	217	16 731
прочие общехозяйственные расходы	340	2 502
прочие юридические расходы, аудит, консультационные услуги	788	1 143
страхование имущества и ответственности	4 611	210
страховые взносы с ФОТ АУП	22 737	20 404
транспортные услуги (ГСМ сотрудников, офисный транспорт, доставка персонала)	5 607	4 095
транспортный налог	432	357
уборка	-	1 085
условия и охрана труда работников	12 102	12 147
услуги УК	50 000	50 000
хозяйственные расходы	2 793	2 306
электроэнергия (ОХР, КР)	366	
<b>Итого</b>	<b>201 353</b>	<b>204 808</b>

Коммерческие расходы. Строка 2210

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
амортизация ОС: имущество в лизинге		165
амортизация ОС: склад	62 691	37 022
вывоз мусора, утилизация ТБО (общехозяйственные)		79
заработная плата складского непроизводственного персонала	92 348	80 739
канцтовары и МБП	57	39
командировочные расходы АУП и склад	163	13
обучение персонала, семинары		14
приобретение оргтехники	44	159
прочие коммерческие расходы	145	1 007
складской инвентарь и МБП	3 845	2 701
спецодежда складского персонала	1 386	1 416
страховые взносы складского непроизводственного персонала	28 092	24 601
тара	13 700	14 372
транспортный налог	4	3
условия и охрана труда работников	5	24
хозяйственные расходы	5	71
электроэнергия (ОХР, КР)	15 872	10 979
потери при хранении и транспортировке в пределах норм	61 718	36 672
<b>Итого</b>	<b>280 075</b>	<b>210 076</b>

3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Доходы (расходы) от реализации прочего имущества	37 942	16 739
Реализация ОС		417
Отчисление в оценочные резервы	321 384	12 715
Курсовые разницы	8 309	16 699
Прочие операционные доходы	37 865	2 799
Прочие (внереализационные) доходы, учитываемые для НУ	23 877	88 149
Сдача имущества в аренду/субаренду, роялти	1 526	1 055
Субсидии полученные на развитие АПК	147 446	92 467
<b>Итого</b>	<b>578 348</b>	<b>231 040</b>

Проценты к получению:

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.	
	2024 г.	2023 г.
ОО УК Агрокапитал	75 702	-
Лашин Дмитрий Александрович	59 404	521
ООО Овощи Краснодарского края	3 765	3 764
Рукин Сергей Ильич	67 668	26 287
СБЕРБАНК	24 273	8 757
<b>Итого</b>	<b>230 812</b>	<b>39 329</b>

Прочие расходы:

Наименование расходов	Сумма, тыс.руб.	
	2024 г.	2023 г.
Реализация прочего имущества	32 856	10 634
амортизация ОС, переданных в аренду	85	-
Отчисления в оценочные резервы	304 808	26 014
Налоги и сборы	4 696	1 830
Реализация ОС		248
курсовые разницы	13 318	10 126
Банковское обслуживание	108 657	49 808
поздравительный фонд и корпоративные мероприятия	2 101	
прочие внереализационные расходы	76 298	57 425
прочие расходы, не принимаемые для налогового учета	20 084	62 642
Разницы стоимости возврата и фактической стоимостью товара		162
расходы при конвертации валюты	17	-
списание задолженности, безвозмездно переданные ценности	184	667
страхование	157	29
штрафы, пени в бюджет	35	-
штрафы, пени в соответствии с условиями договора, кроме транспортных	1 730	52

Итого	565 026	219 637
-------	---------	---------

Проценты к уплате:<sup>1</sup>

Наименование контрагента	Сумма, тыс.руб.	
	2024 г.	2023 г.
СБЕРБАНК	623 315	504 825
Итого	<b>623 315</b>	<b>504 825</b>

### 3.15. Прибыль

В 2021 году Общество перешло на уплату ЕСХН, установленным статьей 346.2 НК РФ Налогового Кодекса РФ.

Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговая ставка по ЕСХН – 6 процентов ([п. 1 ст. 346.8 НК](#)). Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по кассовому методу. п. 5 ст. 346.5 гл. 26.1

### 3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Решений о начисленных учредителям или акционерам дивидендах и создании фондов специального назначения в 2024 году за предшествующий период, а также за 2024 год, произошедших после 31.12.2024 не было.

### 3.17 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Организация не является акционерным Обществом.

### 3.18. Информация о связанных сторонах

#### Рукин С.И.

- Обществом выданы заемные средства

Вид кредитного продукта	Сумма задолженности, тыс. руб.	Ставка по договору, %	Дата получения	Дата погашения
Договор займа б/н от 17.05.2023	1 155 000	0	19.05.2023	15.05.2038
Договор займа б/н от 31.05.2024	136 000	0	31.05.2024	31.05.2037

#### Лашин Д.А.

- Обществом выданы заемные средства

Вид кредитного продукта	Сумма задолженности, тыс. руб.	Ставка по договору, %	Дата получения	Дата погашения
Договор займа б/н от 08.12.2023	366 700	0	08.12.2023	15.05.2038
Договор займа б/н от 31.05.2024	410 743	0	10.06.2024	10.06.2037

<sup>1</sup> Проценты к уплате в бухгалтерском учете принимаются по курсу на дату начисления и не пересчитываются, сумма кредиторской задолженности пересчитывается на конец отчетного периода

**ООО «УК Агрокапитал» ИНН 7713416090**

Виды операций:

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «УК Агрокапитал» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
00480021/00745200-П/0	поручительство	2 000 000	16.04.2021	15.04.2032
400B00OVI-П2	поручительство	3 658 532	12.12.2023	22.04.2031
400B00OVN-П2	поручительство	2 131 101	11.12.2023	22.04.2030
400B00RF9MF	поручительство	1 531 151	14.12.2023	23.01.2028
400B0107S2LZMF	поручительство	567 689	26.08.2024	25.05.2025
ДП02_400B012ZK	поручительство	1 776 160	12.11.2024	15.10.2032
<b>Итого</b>		<b>11 664 633</b>		

- Обществом выданы заемные средства

Вид кредитного продукта	Сумма задолженности, тыс. руб.	Ставка по договору, %	Дата получения	Дата погашения
Договор займа 31291 от 17.03.2023	1 505 000	0	17.03.2023	31.12.2030
Договор займа 1/2019-АК от 02.07.2019	340 964	0	04.07.2019	01.02.2027
Договор займа 2/2019-АК от 12.07.2019	8 500	0	15.07.2019	31.12.2027
Договор займа 3/2019-АК от 17.07.2019	1 500	0	17.07.2019	31.12.2027
Договор займа 4/2019-АК от 19.07.2019	2 100	0	19.07.2019	31.12.2027
Договор займа 5/2019-АК от 22.07.2019	1 100	0	22.07.2019	31.12.2027
Договор займа 6/2019-АК от 14.11.2019	452 419	0	14.11.2019	31.12.2027
Договор займа 7/2019-АК от 14.11.2019	50 000	0	14.11.2019	31.12.2027
Договор займа от 16.06.2023	990 262	0	19.06.2023	31.12.2030
Договор займа б/н от 26.04.2024	1 787 000	0	26.04.2024	16.10.2029

•

Обществом начислены проценты по Договору займа б/н от 26.04.2024г. Сумма займа – 1 787 000 тыс. руб. под 16% годовых. Задолженность по процентам на 31.12.2024г. – 75 702 тыс. руб.

### **ООО «Управляющая компания «РОСТ» ИНН 780280770**

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.04.2021 г.

Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 5 000 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2024г. и на 31.12.2023г. отсутствует. Условия оплаты: ООО «ТК Елецкие Овощи» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.

- Поставка товаров по договору № 60378 от 01.04.2019 г. Общая стоимость по договору не более 1 000 000 тыс. руб. Объем операций 2024 год 1 289 903 тыс. руб., за 2023 год объем операций 1 043 402 тыс. руб. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составила 7 780 тыс. руб., на 31.12.2023 г. кредиторская задолженность составила 18 372 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024г. составил 370 тыс. руб., за 2023 г. объем операций составил 156 тыс. руб. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность составила 368 тыс. руб., на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность составила 156 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Просроченная задолженность отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу İFS ULUSLARARASI FUARCILIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ по соглашению №1 от 19.11.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «УК РОСТ» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 132 тыс. руб. На 31.12.2024 года дебиторская задолженность по соглашению составляет 132 тыс. руб.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по соглашению №1 от 25.10.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «УК РОСТ» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 415 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность по соглашению отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по соглашению №2 от 28.11.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «УК РОСТ» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 812 тыс. руб. На 31.12.2024 года дебиторская задолженность по соглашению составляет 812 тыс. руб.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по соглашению №3 от 09.12.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «УК РОСТ» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ.

Общая стоимость поставки 841 тыс. руб. На 31.12.2024 года дебиторская задолженность по соглашению составляет 841 тыс. руб.

- По счету от 01.12.2024г. перевыставлены услуги бронирования гостиницы для проживания сотрудника ООО ТК «Елецкие овощи» во время командировки. Общая стоимость по счету составляет 34 тыс. руб. На 31.12.2024 года кредиторская задолженность составляет 34 тыс. руб.

### ООО «Торговый Дом «РОСТ» ИНН 7841507641

Виды операций:

- Продажа продукции для перепродажи по договору 17901 от 17.03.2021г. Объем операций за 2024 год составил 6 748 936 тыс. руб. Объем операций за 2023 год составил 5 877 826 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 216 154 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 43 918 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Переработка давальческого сырья по договору 49608 от 20.04.2024г. Объем операций за 2024 год составил 6 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 6 тыс. руб.
- По счету № 6 от 28.12.2024г. за организацию новогоднего мероприятия для сотрудников обороты за 2024г. составляют 1 135 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 1 135 тыс. руб.

### ООО «Овощи Краснодарского края» ИНН 2368000361

Виды операций:

- Реализация товаров по договору 37442 от 19.06.2023г. Объем операций за 2024г. составляет 2 583 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 2 583 тыс. руб.
- Обществом выданы заемные средства

Вид кредитного продукта	Сумма задолженности, тыс. руб.	Ставка по договору, %	Дата получения	Дата погашения
Договор займа 01/22112021 от 22.11.2021	50 193	0	04.03.2022	30.01.2030

Обществом начислены проценты по Договору займа № 01/22112021 от 22.11.2021г. сумма займа - 50 193 тыс. руб. под 7,5% годовых. Задолженность по процентам на 31.12.2024- 10 644 тыс. руб., на 31.12.2023 - 6 879 тыс. руб.

Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Овощи Краснодарского края» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
--	-----------------	--	---	--

№00440021/00742200-П1	поручительство	369 477	28.04.2021	12.08.2028
№00450021/00742200-П1	поручительство	751 486	28.04.2021	30.12.2028
№00460021/00742200-П1	поручительство	367 081	28.04.2021	30.12.2028
7М-400СJG-R6N-П10	поручительство	200 000	07.11.2024	06.10.2028
<b>Итого</b>		<b>1 688 044</b>		

**ООО «Сервис Юнит» ИНН 7841092429**

Виды операций:

- Покупка запчастей, оборудования по договору №ЕО-СО-1 от 27.08.2021 (EUR). Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2024 год составил 594 тыс. евро. Объем операций за 2023 год составил 1 296 тыс. евро. Задолженность на 31.12.2024 отсутствует. Задолженность на 31.12.2023 отсутствует.
- Покупка масла по договору №ЕО-СО-1 от 27.08.2021 (USD). Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2024 год составил 119 тыс. долларов. Объем операций за 2023 год отсутствует. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 83 тыс. долларов. Задолженность на 31.12.2023 отсутствует.
- Покупка запчастей, оборудования и техническое обслуживание оборудования по договору №ЕО-СО-1 от 27.08.2021 (руб.) Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2024 год составил 2 185 тыс. руб. Объем операций за 2023 год составил 8 742 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 80 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2023 составляет 24 тыс. руб.

**ООО «ТД «Долина Овощей» ИНН 4803000125**

Виды операций:

- Аренда имущества по договору № 18417 от 01.06.2022. Объем операций за 2024 год составил 325 тыс. руб. Условия оплаты: 27 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. Объем операций за 2023 год составил 325 тыс. руб. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность по договору составляет 27 тыс. руб., сомнительной не признается. На 31.12.2023 г. кредиторская задолженность по договору составляет 27 тыс. руб.
- Продажа продукции для перепродажи по договору 30627 от 12.09.2022г. Объем операций за 2024 год составил 2 066 022 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2023 год составил 2 361 900 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 526 149 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность на 31.12.2023 составляет 2 131 167 тыс. руб.
- Аренда оборудования по договору № 31849 от 09.11.2022. Объем операций за 2024 год составил 1572 тыс. руб. Условия оплаты: ежемесячно в срок до 15 числа, следующего за отчетным в размере 131 тыс. руб. Объем операций за 2023 год составил 1572 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 131 тыс. руб., сомнительной не признается. Кредиторская задолженность на 31.12.2023 составляет 131 тыс. руб.
- Аренда оборудования по договору №30736 от 01.04.23. Объем операций за 2024 год составил 259 тыс. руб. Условия оплаты: 22 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. Объем операций за 2023 год составил 194 тыс.

руб. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность по договору составляет 22 тыс. руб., сомнительной не признается. На 31.12.2023 г. кредиторская задолженность по договору составляет 22 тыс. руб.

- Аренда оборудования по договору №35615 от 01.11.24. Объем операций за 2024 год составил 7 тыс. руб. Условия оплаты: 4 тыс. руб. в месяц в срок до 15 числа, следующего за отчетным. На 31.12.2024 г. кредиторская задолженность по договору составляет 4 тыс. руб., сомнительной не признается.

### ООО СХП Теплицы Белогорья ИНН 3123227670

Виды операций:

- Закупка товаров по договору поставки 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 год составил 176 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность на 31.12.2024 отсутствует. Задолженность на 31.12.2023 отсутствует.
- Закупка товаров по договору поставки 37442 от 19.06.2023 г. (спецификация в евро). Объем операций за 2024 год составил 1 тыс. евро. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность на 31.12.2024 отсутствует.
- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «СХП Теплицы Белогорья» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
ДП04_400C012SQ2LZMF	поручительство	100 000	07.11.2024	14.10.2028

- Обществом выданы заемные средства

Вид кредитного продукта	Сумма задолженности, тыс. руб.	Ставка по договору, %	Дата получения	Дата погашения
Договор займа 16022024 от 16.02.2024	540 000	0	20.02.2024	31.12.2030

- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по соглашению №1 от 25.10.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «СХП Теплицы Белогорья» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 956 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность по соглашению 956 тыс. руб.

### АО Тепличное ИНН 1328016109

Виды операций:

- Погашение беспроцентного займа по договору займа № 14022023 от 14.02.2023г. в размере 10 000 тыс. руб. Задолженность на 31.12.24г. отсутствует.
- Погашение беспроцентного займа по договору займа б/н от 29.05.2023г. в размере 645 тыс. руб.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по

соглашению №2 от 10.11.2024г., которые определяются как оплата аванса за АО «Тепличное» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 513 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность по соглашению отсутствует.

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам АО «Тепличное» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
ДП-1223SX/8	поручительство	1 091 300	18.08.2020	06.05.2033
ДП-1287SX/6	поручительство	194 000	18.08.2020	13.11.2029
ДП-1455SX/2	поручительство	1 811 040	18.08.2020	14.12.2035
7М-ИУС-2UV-П6	поручительство	200 000	03.10.2024	19.09.2028
<b>Итого</b>		<b>3 296 340</b>		

#### ООО «Луховицкие овощи» ИНН 5072003472

Виды операций:

- Продажа упаковочных материалов по договору поставки № 37442 от 19.06.2023г. Объем операций за 2024 год составил 815 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Объем операций за 2023 год составил 543 тыс. руб. На 31.12.2024г. задолженность отсутствует. На 31.12.2023г. дебиторская задолженность составила 543 тыс. руб.
- Закупка товаров по договору поставки 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 год составил 431 тыс. рублей. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 130 тыс. рублей.
- Закупка товаров по договору поставки 50841 от 22.05.2024 г. Объем операций за 2024 год составил 1 019 тыс. рублей. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по соглашению №1 от 10.11.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «Луховицкие овощи» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 1 168 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность по соглашению 1 168 тыс. руб.

#### ООО «Тепличный Комбинат Журиничи» ИНН 3245013281

Виды операций:

Продажа товаров по договору поставки № 37442 от 19.06.2023. Задолженность на 31.12.2023г. составляла 1 145 тыс. руб., задолженность погашена. На 31.12.2024г. задолженность отсутствует.

### ООО «ТК ЛипецкАгро» ИНН 4803009110

Виды операций:

- Закупка по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 год – 2 817 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Договор оказания услуг по лабораторным исследованиям № 18520 от 18.03.2022 г. Объем операций за 2023 год – 148 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания акта на оказанные услуги. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляла 148 тыс. руб., погашена в 2024г.

- Обществом выданы заемные средства

Вид кредитного продукта	Сумма задолженности, тыс. руб.	Ставка по договору, %	Дата получения	Дата погашения
Договор займа №А/59/2019 от 26.12.2019г.	199 000	0	26.12.2019	25.12.2028
Договор займа № А/29/2019 от 26.06.2019г.	184 418	0	26.06.2019	25.06.2028
Договор займа № А/17/2020 от 18.06.2020г.	50 399	0	23.06.2020	17.06.2029

- Обществом выданы поручительства по обязательствам ООО «ТК ЛипецкАгро» перед ПАО «Сбербанк»

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
00030015/02012200-П/12	поручительство	765 214	08.09.2017	28.12.2025
00120016/02012200-П/13	поручительство	1 108 966	08.09.2017	28.03.2027
00890020/00742200/SX-П1	поручительство	376 364	10.07.2020	09.07.2031
00340017/02012200SX-П/3	поручительство	1 744 598	08.09.2017	28.03.2028

00900018/00742200/SX-П/3	поручительство	2 592 029	09.11.2018	24.07.2029
00910021/00742200/SX-П1	поручительство	1 577 423	07.09.2021	29.08.2032
ДП10_7М-400СJ5V-38Q	поручительство	400 000	01.10.2024	25.09.2028
<b>Итого</b>		<b>8 564 594</b>		

#### **ООО «ТК Мичуринский» ИНН 6827028412**

Виды операций:

- Закупка по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 г.– 5 872 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составляет 516 тыс. руб

#### **ООО «ТК ТюменьАгро» ИНН 7224050762**

Виды операций:

- Закупка по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. (спецификация в рублях). Объем операций за 2024 г.– 155 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Закупка по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. (спецификация в евро). Объем операций за 2024 г.– 2 тыс. евро. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует.

#### **ООО «ТК Нижегородский» ИНН 5246049904**

Виды операций:

- Продажа товаров по договору №37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 г.– 158 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Обществом осуществлялись авансовые платежи в пользу KS-Agra Consult по соглашению №1 от 11.12.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «ТК Нижегородский» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость поставки 401 тыс. руб. На 31.12.2024 года задолженность по соглашению 401 тыс. руб.

#### **ООО «Агрокультура Групп» ИНН 5019026210**

Виды операций:

- Продажа товаров по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 год – 21 853 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Объем операций за 2023 год – 1159 тыс. руб. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2023 г. составляет 1159 тыс. руб.
- Закупка по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 г. - 3 238 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составляет 3 238 тыс. руб.
- Закупка по договору поставки №37442 от 19.06.2023 г. (дополнительное соглашение от 03.10.2023г.) Объем операций за 2024 г.– 4 376 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составляет 4 376 тыс. руб.

#### ООО «АК КУМИР» ИНН 5754200723

Виды операций:

- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «АК КУМИР» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
630718078SX-П8	поручительство	601 559	17.03.2023	20.04.2033
ДПО2_400С012472LZMF	поручительство	49 900	04.10.2024	03.10.2028
<b>Итого</b>		<b>651 459</b>		

#### ООО «Овощевод» ИНН 3435701575

Виды операций:

- Продажа товаров по договору №37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2024 г.– 410 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует.
- Аренда оборудования по договору № 55949 от 20.08.2024г. Объем операций за 2024г. - 148 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата перечисляется на расчетный счет арендодателя ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным. Дебиторская задолженность на 31.12.2024г. составляет 40 тыс. руб.
- Обществом «Овощевод» осуществлялись авансовые платежи в пользу Prime HortiSolutions по соглашению №1 от 28.10.2024г., которые определяются как оплата аванса за ООО «ТК Елецкие овощи» (оплата за третье лицо), с применением последствий ст.313 ГК РФ. Общая стоимость оплаты 915 тыс. руб. На 31.12.2024 года кредиторская задолженность по соглашению составляет 915 тыс. руб.
- Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Овощевод» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
ДП01_400B00SBB	поручительство	1 241 000	30.05.2024	11.05.2035
ДП01_400B00SD7	поручительство	4 765 000	30.05.2024	27.06.2036
ДП01_400B00SDZ	поручительство	350 000	29.05.2024	11.09.2029
ДП01_400B00SEW	поручительство	250 000	03.06.2024	22.05.2034
ДП01_400C00W8Y2LZMF	поручительство	300 000	10.06.2024	24.04.2028
ДП10_400C0119HMF	поручительство	700 000	25.09.2024	10.09.2028
<b>Итого</b>		<b>7 606 000</b>		

#### ООО «ЭкоПродукт» ИНН 5704006294

Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «ЭкоПродукт» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
01560117/25012201SX-ПЗ	поручительство	1 105 537	20.02.2023	21.11.2032
ДП02_400C0125X2LZMF	поручительство	49 900	04.10.2024	03.10.2028
<b>Итого</b>		<b>1 155 437</b>		

#### ООО Агрокомплекс « Чурилово» ИНН 7452098918

Виды операций:

- Ремонт производственного оборудования по договору подряда №53343 от 16.07.2024 г. Объем операций за 2024 г.– 1 462 тыс. руб. Условия оплаты: заказчик оплачивает ремонт путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, указанный в спецификациях. Кредиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составляет 914 тыс. руб.

#### ООО « ТК Сибирь» ИНН 2459021048

Виды операций:

- Субаренда земельного участка по договору № 58606 от 15.11.2024г. Объем операций за 2024 г.– 77 тыс. руб. Условия оплаты: единовременный платеж один раз в год не позднее 13 ноября текущего года. Задолженность по договору на 31.12.2024 г. отсутствует
- Аренда нежилого помещения по договору № 60477 от 28.11.2024г. Объем операций за 2024 г.– 5 тыс. руб. Условия оплаты: Арендная плата вносится в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Дебиторская задолженность по договору на 31.12.2024 г. составляет 5 тыс. руб.

**ООО «АМИРОСТ» ИНН 6163228789**

Обществом предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «АМИРОСТ» перед ПАО «Сбербанк»:

Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
ДПО1_400B00WMA	поручительство	3 420 994	01.10.2024	30.06.2039
<b>Итого</b>		<b>3 420 994</b>		

**ООО «Ломан» ИНН 7112028776**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО «Донская усадьба» ИНН 6162049995**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО "АГРОПАРК УРАЛ" ИНН 7457006808**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО "РЯЗАНСКИЕ ОВОЩИ" ИНН 6213010815**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО АК « Мартыновский» ИНН 7452117857**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО "ПРОМПАК" ИНН 5053037003**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО "ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО" ИНН 7452134002**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО " Агротехнические Системы" ИНН 4807056697**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО « Овощи Дальнего Востока» ИНН 2720060342**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

**ООО « Югорские овощи» ИНН 8608060840**

Виды операций:

- В отчетном году операций нет

### **Вознаграждение основному управленческому персоналу**

Вознаграждение основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) за 2024 год составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	12 389,72
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	3 338,39
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	1 355,06
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	566,61
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>17 649,78</b>

### **3.19. Изменение оценочных значений**

В отчетном году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 01 января отчетного года, тыс. руб.	На 31 декабря отчетного года ода, тыс. руб.	Изменение
Гр. 1	Гр. 2	Гр. 3	Гр. 4= Гр.3- Гр.2
Резерв отпусков	18 122	13 454	(4 668)
Резервы на страховые взносы	5 657	4 281	(1 376)

### **3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов**

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 7 Пояснений.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Обязательства по выплате работникам премии по итогам года отсутствуют.

Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах в бухгалтерском учете и отчетности организаций:

Условным обязательством является существующее обязательство Общества по договорам поручительства, выданным ПАО СБЕРБАНК, в отношении полученных кредитов других организаций холдинга. Поручительства обеспечивают исполнение данными юридическими лицами обязательств по возврату кредита и уплате процентов в соответствии с условиями договоров об открытии кредитной линии. Общая сумма выданных поручительств составляет 38 147 501 тыс. руб.

Об условных фактах, которые в будущем с очень высокой или высокой степенью вероятности приведут к увеличению экономических выгод организации, информации нет.

### **3.21. Информация об участии в совместной деятельности**

Организация в 2024 году не участвовала в совместной деятельности.

### **3.22. Государственная помощь**

Общество получало субсидии, на развитие АПК в сумме 157 901 тыс.руб. На 31.12.2024 года невыполненных условий получения бюджетных средств нет.

### **3.23. Информация по отчетным сегментам**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

### **3.24. Информация по прекращаемой деятельности**

#### **Прекращаемые операции (п. 27 ПБУ 4/99)**

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали.

#### **Прекращаемая деятельность (ПБУ 16/02)**

#### **Раскрытие информации по прекращаемой деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг**

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

#### **Раскрытие информации о прекращении использования долгосрочных активов к продаже**

Организацией не принималось решение о прекращении использования долгосрочных активов к продаже, к которым относятся основные средства и иные внеоборотные активы, в связи с решением об их продаже и по которым имеется подтверждение того, что возобновлять их использование не предполагается, а также материальные ценности, остающиеся от выбытия внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, если организация не классифицирует такие ценности как запасы (п. п. 4, 10.1 ПБУ 16/02).

### 3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

### 3.26. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Касса 146 ,00 тыс. руб.

Расчетные счета 3 040,00 тыс. руб.

Аккредитив 300 800,00 тыс. руб.

Переводы в пути 20,00 тыс. руб.

Денежные потоки со связанными сторонами:

За 2024 год:

По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон - 11 738 313 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 2 893 288 тыс. руб.

По финансовой деятельности:

Получено от связанных сторон – 10 645 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 3 340 443 тыс. руб.

За 2023 год:

По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон – 8 162 104 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 1 277 223 тыс. руб.

По финансовой деятельности:

Получено от связанных сторон – 152 600 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 4 952 668 тыс. руб.

### 3.27. Долевое строительство

Организация участником долевого строительства не является.

### 3.28. Информация об исправленных существенных ошибках

В 2024 году исправлена ошибка прошлых лет, а именно подход к отражению в бухгалтерском балансе неоконченных вложений в основные средства. Корректировки для сопоставимости данных следующие:

Строка Бухгалтерского баланса (код и наименование)	Показатель на 31.12.2023 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2023 года, тыс. руб.	Показатель на 31.12.2022 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2023 года, тыс. руб.	Корректировка на 31.12.2023г. тыс. руб.	Корректировка на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Показатель на 31.12.2023 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024 года, тыс. руб.	Показатель на 31.12.2022 в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024 года, тыс. руб.
Стр.1150 Основные средства	17 042 209	16 531 382	-172 471	-740 905	16 869 738	15 790 477
Стр 1190 Прочие внеоборотные активы	3 889 727	1 354 443	172 471	740 905	4 062 198	2 095 348

Иные существенные ошибки прошлых отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

### 3.29. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 году отсутствовали.

### 3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитаны по курсу Центрального Банка Российской Федерации на отчетные даты:

Дата	1 \$ USD	1 EUR
31 декабря 2024 года	101,6797	106,1028
31 декабря 2023 года	89,6883	99,1919
31 декабря 2022 года	70,3375	75,6553

### 3.31. Допущение непрерывности деятельности

Настоящая финансовая (бухгалтерская) отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предусматривает реализацию активов и урегулирование обязательств (в т. ч. договорных) в ходе обычной деятельности.

На дату подписания отчетности Общество не владеет информацией по снижению спроса на свою продукцию, не произошло уменьшения клиентской базы. Обязательства перед поставщиками и бюджетом Общество планирует исполнять в установленные сроки.

Также Общество не располагает информацией о необходимости досрочного исполнения своих долгосрочных обязательств.

В 2024 г. Бухгалтерская прибыль Общества составила 2 170 219 тыс. руб.

Величина обеспечений обязательств и платежей, выданных Организацией, значительно превышает величину чистых активов Общества. По состоянию на 31.12.2024 года размер чистых активов составляет 10 565 831 тыс. руб., а величина обязательств, выданных по договорам поручительства, согласно данным бухгалтерского учета отражена в размере 38 147 501 тыс. руб., величина обязательств, выданных по договорам залога, составляет 15 457 146. руб.

Общество не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Общество не имеет намерений прекращать деятельность. У Общества существуют обязательства по заключенным договорам с покупателями и поставщиками. Основная часть имеющейся задолженности – это задолженность компаний группы, следовательно, риск ее непогашения исключен.

Так как Общество входит в состав кредитуемой группы компаний, следовательно, одним из условий банка является круговое поручительство. Для Общества отказ от поручительства — это невозможность вести дальнейшую коммерческую деятельность с группой тепличных комбинатов.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

### 3.32. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

№	Вопрос, вынесенный на одобрение	№, дата протокола	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении
1	О предоставлении согласия в соответствии с п.п. 12.6, 12.9 Устава Общества сделки с внутрикорпоративными ограничениями, крупной сделки – передачу в залог ПАО Сбербанк движимого, недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, путем заключения Договора ипотеки № ДИ01 400В011Н.	№ 62 от 17.01.2025 г.	Единственный участник
2	<p>О предоставлении согласия в порядке последующего одобрения в соответствии с п.п. 12.6, 12.9 Устава Общества внесения изменений в ранее одобренные крупные сделки, заключенные между Обществом и ПАО Сбербанк:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор № 400В011GI2LZMF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.11.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 1 от 09.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 400В011Н об открытии невозобновляемой кредитной линии от 08.11.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 1 от 09.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 00310016/02012200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.11.2016 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 30 от 17.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 00350017/02012200SX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 30 от 17.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 01770018/00742200/SX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.12.2018 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 24 от 17.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 00650020/00742200/SX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 17 от 17.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 00820018/00741200/SX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2018 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 24 от 17.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 00640020/00742200/SX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 18 от 17.12.2024 г.;</li> <li>- Договор № 00900021/00742200/SX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.08.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 14 от 17.12.2024 г.</li> </ul>	№ 63 от 28.01.2025 г.	Единственный участник
3	<p>О предоставлении согласия в порядке последующего одобрения в соответствии с п.п. 12.6, 12.9 Устава Общества внесения изменений в ранее одобренные крупные сделки, заключенные между Обществом и ПАО Сбербанк:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор залога прав по Договору залогового счета № 00310016/02012200-31 от 16.06.2022 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 4 от 13.02.2025 г.</li> <li>- Договор залога имущества, приобретаемого в будущем № 00640020/00742200/SX-31 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</li> <li>- Договор залога имущественных прав № 00640020/00742200/SX-33 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</li> <li>- Договор залога имущественных прав № 00640020/00742200/SX-34 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</li> <li>- Договор залога прав по Договору залогового счета № 00640020/00742200/SX-35 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</li> <li>- Договор залога имущественных прав № 00640020/00742200/SX-36 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</li> <li>- Договор залога имущественных прав № 00640020/00742200/SX-37 от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</li> </ul>	№ 64 от 14.02.2025 г.	Единственный участник

	<p>- Договор залога прав по Договору залогового счета № <b>00640020/00742200/SX-38</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущества приобретаемого в будущем № <b>00650020/00742200/SX-31</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущества приобретаемого в будущем № <b>00650020/00742200/SX-32</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущественных прав № <b>00650020/00742200/SX-33</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущественных прав № <b>00650020/00742200/SX-34</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога прав по договору залогового счета № <b>00650020/00742200/SX-35</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущества приобретаемого в будущем № <b>00900021/00742200/SX-31</b> от 06.10.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущества приобретаемого в будущем № <b>00900021/00742200/SX-32</b> от 06.10.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущественных прав № <b>00900021/00742200/SX-33</b> от 06.10.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущественных прав № <b>00900021/00742200/SX-34</b> от 06.10.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога имущественных прав № <b>00900021/00742200/SX-35</b> от 06.10.2021 г., путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор залога прав по Договору залогового счета № <b>01770018/00742200/SX-3/4</b> от 08.11.2019 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.</p>		
4	<p>О предоставлении согласия в порядке последующего одобрения в соответствии с п.п. 12.6, 12.9 Устава Общества внесения изменений в ранее одобренные крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Рукина С.И., Лореш Н.А., ООО «УК «РОСТ», заключенные между Обществом и ПАО Сбербанк:</p> <p>- Договор поручительства № <b>00340017/02012200SX-П/3</b> от 08.09.2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 11 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>00030015/02012200-П/12</b> от 08.09.2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 10 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>00120016/02012200-П/13</b> от 08.09.2017 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 10 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>00890020/00742200/SX-П1</b> от 10.07.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 6 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>ДП01_400B00SDZ</b> от 27.05.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 1 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>630718078SX-П8</b> от 16.03.2023 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 3 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>ДП01_400B00SBV</b> от 27.05.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 1 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>00900018/00742200/SX-П/3</b> от 09.11.2018 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 8 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>00910021/00742200/SX-П1</b> от 07.09.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 3 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>01560117/25012201SX-П3</b> от 20.02.2023 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 2 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>ДП01_400B00SD7</b> от 27.05.2024 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 1 от 13.02.2025 г.;</p> <p>- Договор ипотеки № <b>01770018/00742200/SX-И/2</b> от 22.07.2021 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 5 от 13.02.2025 г.</p>	№ 64 от 14.02.2025 г.	Единственный участник
5	<p>О предоставлении согласия в порядке последующего одобрения в соответствии с п.п. 12.6, 12.9 Устава Общества внесения изменений в ранее одобренные крупные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Рукина С.И., Лореш Н.А., ООО «УК «РОСТ», заключенные между Обществом и ПАО Сбербанк:</p> <p>- Договор поручительства № <b>ДП-1223SX/8</b> от 18.08.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 9 от 26.12.2024 г.;</p> <p>- Договор поручительства № <b>ДП-1287SX/6</b> от 18.08.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 9 от 26.12.2024 г.;</p>	№ 65 от 17.02.2025 г.	Единственный участник

	- Договор поручительства № ДП-1455SX/2 от 15.12.2020 г. путем заключения Дополнительного соглашения № 8 от 26.12.2024 г.		
6	О предоставлении согласия в соответствии с п.п. 12.6, 12.9 Устава Общества на заключение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность Рукина С.И., Лореш Н.А., ООО «УК «РОСТ», между Обществом (Займодавец) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Агрокапитал» (Заемщик); - Дополнительного соглашения № 2 к Договору займа от 26 апреля 2024 года.	№ 66 от 27.02.2025 г.	Единственный участник

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

### 3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

#### **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления рисками, информация о которой приводится ниже.

#### **Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Активы и обязательства в большей части выражены в рублях. Валютные риски несутся несущественны.

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им рассрочкам оплаты проданных товаров. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами и поставщиками, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов.

Убытки от обесценения. Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату по всем клиентам на индивидуальной основе.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность займодавцам по полученным кредитам и др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

#### **Правовые риски**

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования на внутреннем и внешнем рынках, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные в связи с не существенной долей валютных операций Общества.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства**

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с несущественной долей операций Общества на внешнем рынке.

**Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Вышеуказанные риски не оказали существенного влияния на деятельность Общества в отчетном году и по нашей оценке существенно негативно не повлияют на деятельность Общества в обозримом будущем. Риски не повлекли возникновения неопределенности в применении допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

### 3.34. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России № ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 N 07-02-18/01, в случаях наличия существенной информации об экологической деятельности.

Информация о *капитальных вложениях* в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011) не раскрывается ввиду отсутствия данных видов деятельности.

Информация о *расходах на содержание и эксплуатацию объектов*, связанных с экологической деятельностью, не раскрывается в связи с отсутствием таких объектов.

*Заемные средства* на осуществление экологической деятельности не поступали.

Генеральный директор  
ООО «УК «РОСТ»



Лореш Наталья Андреевна.

на основании Приказа ООО «УК «Рост»  
№ 2/131222 от 13.12.2022 г. и

Договора № 1 передачи полномочий  
единоличного исполнительного органа  
управляющей организации от 30.04.2021 г.

21 марта 2025г