

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой"**

354053, Краснодарский край, г Сочи, ул Крымская, 44

ИНН 2320094347 /КПП 232001001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах**

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой"**

на 31.12.2024 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой" создано 17.07.2000 г.

Дата присвоения ОГРН 16.12.2002 г.

ОГРН: 1022302950020

ИНН: 2320094347

КПП: 232001001

Юридический адрес: 354053, Краснодарский край, г Сочи, ул Крымская (Центральный Р-Н), 44

Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Состав годовой бухгалтерской отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой формах.

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2024 год является корректировочной в связи раскрытием информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основной вид деятельности организации: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Органами управления Общества являются:

- ✓ Общее собрание учредителей;
- ✓ Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором.

Генеральным директором общества является Серопян Павел Серопович.

Среднегодовая численность сотрудников – 1 человек

Аудитором Общества является : ООО Аудиторская фирма «Альтернатива».

Место нахождения: 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, дом 61/2, офис 611.

Государственная регистрация: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, серии 23 № 007799150, выданное МРИ ФНС № 7 по Краснодарскому краю, дата внесения записи -08.09.1997 г. за основным государственным регистрационным № 1022302941495.

ООО Аудиторская фирма «Альтернатива» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская ассоциация Содружество» (ОРНЗ 11206065205).

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой" (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 28.12.2023 года № 1, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой" (далее – Общество).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочиойлстрой" составляется в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности установлен 5% от статьи отчетности. Уровень существенности ошибки составляе 5% от статьи баланса.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты).

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерской (финансовой) отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые как в основной, так и вспомогательной деятельности для управленческих нужд и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Приобретенные основные средства Общества объекты с первоначальной стоимостью в бухгалтерском учете более 100 тыс. руб., в налоговом 100 тыс.руб. за единицу, учитываются в составе объектов основных средств и учитываются на счет 01 «Основные средства»

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением, выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, стоимостью не более 100 тыс.руб. за единицу в бухгалтерском учете, в налоговом учёте не более 100 тыс.руб. за единицу, принимаются в составе материально-производственных запасов. Списание на себестоимость производится по мере отпуска в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

В бухгалтерском учете материально-производственные запасы подразделяются:

- 10.01 «Сырье и материалы» на котором отражается приобретение строительных расходных материалов, необходимых при осуществлении эксплуатации объектов недвижимости при проведении текущего и капитального ремонта, а также расходных материалов по оснащению гостиничного фонда.
- 10.3 «Топливо» отражено приобретение и списание горюче-смазочных материалов.
- 10.5 «Запасные части» отражается приобретение и установка запасных частей на транспортные средства.
- 10.6 «Прочие материалы» отражается поступление и списание в производство хозяйственного инвентаря, инструментов, чистящее-моющие предметы.
- 10.7 «Материалы, переданные в переработку на сторону» отражается приобретение и передача давальческого сырья в переработку подрядчику.
- 10.9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности» отражено поступление и списание в производство посуды, кухонные принадлежности, текстиль, хозяйственный инвентарь гостиничного фонда.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Займы и кредиты

В отчетности Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочийлстрой" обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Общая система налогообложения

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочийлстрой" находится на общей системе налогообложения. Доходы признаются в учете методом начисления.

Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету по методу начисления в сумме, исчисленной в денежном выражении, в соответствии с оформленными первичными документами (акт выполненных работ, оказанных услуг, товарные накладные, акты приема-передачи имущества, бухгалтерская справка).

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общепроизводственные расходы списываются непосредственно на счет 90 «Управленческие расходы»

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации» и Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденного приказом от 28.12.2022 № 1.

По способу отнесения затрат на себестоимость расходы делятся на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся:

- амортизация основных производственных фондов;
- расходы на оплату труда основного персонала;
- обязательные взносы в страховые фонды от оплаты труда основного персонала;

К косвенным расходам относятся все остальные расходы, не относящиеся к прямым расходам.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них утверждаются приказом генерального директора Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Гостиничный Комплекс "Сочийлстрой".

3. Анализ и оценка структуры Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Анализ и оценка структуры Бухгалтерского баланса

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года № 10н/03-6/пз.

По состоянию на 31.12.2024 года стоимость чистых активов составила 31 273 тыс.руб.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и отчету о финансовых результатах

4.1. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса):

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства - всего	за 2024г.	39 661	(1 377)	2 385	(33 575)	1 143	(1 133)	7 280	(1 367)
	за 2023г.	70	(70)	38 591	-	-	(1 307)	39 661	(1 377)
в том числе: Транспортные средства	за 2024г.	2 875	(283)	-	-	-	(566)	2 875	(848)
	за 2023г.	-	-	2 875	-	-	(283)	2 875	(283)
Здания	за 2024г.	35 234	(1 063)	-	(33 539)	1 107	(309)	1 695	(265)
	за 2023г.	70	(70)	34 164	-	-	(993)	35 234	(1 063)
Офисное оборудование	за 2024г.	325	(18)	275	-	-	(182)	600	(199)
	за 2023г.	-	-	325	-	-	(18)	325	(18)
Другие виды основных средств	за 2024г.	-	-	2 110	-	-	(55)	2 110	(55)
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	за 2024г.	1 227	(14)	-	(36)	36	(21)	-	-
	за 2023г.	-	-	1 227	-	-	(14)	1 227	(14)

4.2. Финансовые вложения (строка 1170 Бухгалтерского баланса):

В составе финансовых вложений по состоянию на 31.12.2024 г. отражены долгосрочные займы в сумме 5 430 000 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. в составе финансовых вложений отражены долгосрочные займы в сумме 5 212 069 тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло (погашено)		первоначальная стоимость	первоначальная стоимость
					первоначальная стоимость	выбыло (погашено)		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	5 212 069	387 000	169 069	-	5 430 000	
	5311	за 2023г.	-	5 212 069	-	-	5 212 069	
в том числе: займы выданные	5302	за 2024г.	5 212 069	387 000	169 069	-	5 430 000	
	5312	за 2023г.	-	5 212 069	-	-	5 212 069	

4.3. Отложенные налоговые активы (строка 1180 Бухгалтерского баланса):

По состоянию на 31.12.2024 г. отложенные налоговые активы отражены в сумме 9 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. отложенные налоговые активы -10 тыс. руб.

4.4. Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса):

В составе запасов Общества по состоянию на 31.12.2024 по строке 1210 учитываются затраты в незавершенном строительстве на сумму 4 389 196 тыс. руб. и завершенном строительстве на сумму 1 101 707 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость
Запасы - всего	за 2024г.	1 767 519	-	1 767 519	4 903 129	(1 179 658)	X	5 490 903
	за 2023г.	-	-	-	1 773 092	(5 573)	X	1 767 519
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024г.	740	-	740	45 963	(46 703)	28 877	-
	за 2023г.	-	-	-	5 193	(4 452)	-	740
Готовая продукция	за 2024г.	-	-	-	1 101 707	-	-	1 101 707
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	за 2024г.	-	-	-	24 217	(24 217)	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	за 2024г.	1 766 779	-	1 766 779	3 731 242	(1 108 738)	-	4 389 196
	за 2023г.	-	-	-	1 767 899	(1 121)	-	1 766 779

4.5. Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса):

тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность	Номер счета	на 31.12.2023	на 31.12.2024
Всего, в т.ч.:		1 496 802	2 536 671
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.02	848 138	1 166 683
Расчеты по налогам и сборам (текущая задолженность)	68	30	700
Проценты по выданным займам	76.9	648522	1 367 308
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	112	1 980

4.6. Финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса):

В составе финансовых вложений по состоянию на 31.12.2024 г. отражены краткосрочные займы в сумме 499 942 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. финансовые вложения не числятся.

4.7. Денежные средства (строка 1250 Бухгалтерского баланса):

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2024 г. составил 21 323 тыс. руб., на 31.12.2023 -34 тыс. руб.

тыс. руб.			
№ п/п	Наименование счета	На 31.12.2023	На 31.12.2024
1	Расчетные счета (стр. 1253)	34	1 295
2	Размещенные депозиты		20 029
	Итого	34	21 323

4.8. Прочие оборотные активы (строка 1260 Бухгалтерского баланса):

Прочие оборотные активы – расходы будущих периодов отражены по состоянию на 31.12.2023 в сумме -289 356 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – в сумме 289 260 тыс. руб.

4.9. Капитал и резервы

4.9.1. Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса):

Уставный капитал по состоянию на 01.01.2024 года отражен в размере 11.250 тыс. рублей.

4.9.2. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370 Бухгалтерского баланса):

тыс. руб.		
Наименование показателя	на 31.12.2023	на 31.12.2024
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	49 711	31 261

По итогам 2024 года получен убыток в размере 18 449 тыс. рублей (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

По итогам 2023 года получена прибыль в размере 1.038 тыс. рублей (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

4.10. Долгосрочные обязательства.

4.10.1. Заемные средства (Строка 1410 Бухгалтерского баланса):

На начало 2024 года общая сумма задолженности по долгосрочным кредитам и займам составила 8 192 831 тыс. руб., в т.ч.:

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 получены(погашены) кредиты, займы в следующих размерах:

тыс. рублей					
п/п	Долгосрочные кредиты, займы	Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2023	Поступление кредита, займов	Погашение (оплата)	Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2024 г.
1.	Займы физических лиц	861 272		23 894	837 378
2	Кредиты СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	7 331 559	4 646 151		11 977 710
3	Итого	8 192 831	4 646 151	23 894	12 815 088

4.10.2 Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Бухгалтерского баланса):

По состоянию на 31.12.2024 г. отложенные налоговые обязательства числятся в сумме 2 242 тыс. руб.

4.11. Краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса)

4.11.1. Заемные средства (Строка 1510 Бухгалтерского баланса):

По состоянию на 31.12.2024 года общая сумма задолженности по процентам по кредитам и займам составила 1 810 369 тыс. руб., в т.ч.:

тыс. рублей					
п/п	Проценты по кредитам, займам	Сумма задолженности по процентам на 31.12.2023	Начислено	Погашение (оплата)	Сумма задолженности по процентам на 31.12.2024 г.
1.	Проценты по займам	4 907	48 108		53 015
2	Проценты за кредиты СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	557 311	1 215 043	15 000	1 757 355
3	Итого	562 218	1 263 151	15 000	1 810 369

4.11.2. Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса):

тыс. руб.			
Кредиторская задолженность	Номер счета	Сумма задолженности на 31.12.2023	Сумма задолженности на 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60.01	52 320	66 495
Расчеты с покупателями и заказчиками	62.02	30	30
Налоги и сборы	68	778	7 005
Расчеты с подотчетными лицами	71.01		65
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	76.05	11	19
Итого		53 138	73 614

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), рублей:

5.1. Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах):

Выручка за 2024 г. составила 12 500 тыс. руб., за 2023 г. - отсутствует.

5.2 Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах):

Себестоимость продаж за 2024 год -12 531 тыс. руб., за 2023 г. – отсутствует.

5.3. Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах):

Управленческие расходы	2023 г.	2024 г.
Амортизация	18	105
Итого	18	105

5.4. Проценты к получению (строка 2320 Отчета о финансовых результатах):

В 2024 г. начислены проценты по предоставленным займам в сумме 718 998 тыс. руб., в 2023 г. начислены проценты по предоставленным кредитам, займам в сумме 462 275 тыс. руб.,

5.5. Проценты к уплате (строка 2330 Отчета о финансовых результатах):

Проценты к уплате по кредитам, займам полученным составили за 2024 год – 714 695 тыс. руб., за 2023 год – 461 922 тыс. руб.

5.6 Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах):

Прочие расходы в т.ч.	тыс. руб.	
	2023г.	2024 г.
Премия по опциону		21 086
Оприходование излишков	1 000	
Компенсация понесенных расходов по выданным займам	186 247	
Списание кредиторской задолженности	205	
Итого	187 452	21 086

5.7. Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах):

Прочие расходы в т.ч.	тыс. руб.	
	2023 г.	2024 г.
Услуги банка	186 247	274
Оплата опциона		7 000
Безвозмездная передача товара		29 075
Списание дебиторской задолженности	220	
Прочие	18	3 327
Итого	186 485	39 676

5.5. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2024 году показатель стр. 2400 Отчета о финансовых результатах «Чистая прибыль (убыток)» определен по данным бухгалтерского учета. Убыток по данным бухгалтерского учета за 2024 год составила 18 449 тыс. руб., за 2023 году получена прибыль 1 038 тыс.руб.

6. Информация о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4
1	Серопян Павел Серопович	Участник, Генеральный директор	75
2	Гевенян Сергей Арутюнович	Участник	25

Операции со связанными сторонами:

В 2024 году начислены проценты по предоставленному займу Серопян П.С. (сумма займа – 4 800 000 тыс. руб.) в сумме 539 146 тыс. руб.

В 2024 году частично погашен процентный заем Серопяну П.С. сумме 19 175 тыс. руб. Проценты по займу составили – 5 040 тыс. руб.

Заработная плата управленческого персонала (1 человек) за 2024 г. составила 1 440 тыс.руб., страховые взносы на заработную плату управленческого персонала составили 432 тыс.руб.

7. Условные активы и условные обязательства

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

8. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в 2024 году не формировались.

9. Сведения об участии в совместной деятельности

Информация об участии в совместной деятельности отсутствует, так как договоры по совместной деятельности в 2024 году не заключались.

10. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и на результат деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было.

11. Непрерывность деятельности

Организация получила убыток в 2024 году в сумме 18 449 тыс. руб. и по состоянию на 31 декабря 2024 чистые активы составили 31 273 тыс.руб.

Отсутствие существенных сумм условных фактов хозяйственной деятельности, событий после отчетной, текущий характер задолженности оцениваются руководством как факторы которые обуславливают применимость допущения непрерывности деятельности Организации, то есть способность Организация осуществлять финансово-хозяйственную деятельность непрерывно как минимум в течение ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Генеральный директор

23.05.25 г.



Серолян Павел Серопович