



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Профессиональная коллекторская организация
«КРЕДИТОР»
за 2024год



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Профессиональная коллекторская организация «КРЕДИТОР» (далее «Организация») за 2024г. составленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящая бухгалтерская отчетность, датированная 30 апреля 2025 г., является исправленной бухгалтерской отчетностью и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, датированную 30 января 2025 г.

Основанием для составления исправленной бухгалтерской отчетности является обнаружение технической ошибки, связанной со сбоем программы «1: С Предприятие» в части формирования доходов Общества.

В результате исправления ошибки были изменены следующие показатели:

Данные бухгалтерского баланса на 2024г.

Наименование показателя	Данные после пересмотра	Корректировка	Данные до пересмотра
АКТИВ			
Дебиторская задолженность	76 781	5 907	70 874
БАЛАНС	1 213 692	5 907	1 207 785
ПАССИВ			
Капитал и резервы	561 334	2 952	558 382
Кредиторская задолженность	309 142	2 955	306 187
БАЛАНС	1 213 692	5 907	1 207 785

Данные отчета о финансовых результатах за 2024г.

Наименование показателя	Данные после пересмотра	Корректировка	Данные до пересмотра
Выручка	444 596	39 237	405 359
Прочие доходы	29 743	(18 995)	48 738
Прочие расходы	(18 422)	(11 343)	(7 079)
Налог на прибыль (доходы)	(7 926)	(5 947)	(1 979)
Чистая прибыль (убыток)	30 101	2 952	27 149

Годовая бухгалтерская отчетность Общества пересмотрена до даты утверждения общим собранием участников.

Исправленная годовая бухгалтерская отчетность Общества будет представляться во все адреса, в которые была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, действующими в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена с принципами непрерывности деятельности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Коллекторская Организация «КРЕДИТОР» создано 25 февраля 2019г.

28 декабря 2024г была произведено регистрация увеличения уставного капитала Организации в ЕГРЮЛ на сумму 500 000 тыс. руб. (Пятьсот миллионов рублей). Размер уставного капитала оплачен полностью на дату составления отчетности и отражен в отчетности на 31 декабря 2024г.

23 декабря 2024г Общество приняло Решение о смене наименования с ООО «ПКО «ПЕРВАЯ ГИЛЬДИЯ РОСТОВЩИКОВ» на ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРЕДИТОР»

Единственным бенефициарным участником Общества является Глухова Эльвира Салаватовна с 25 февраля 2019г.

Исполнительным органом Организации является:

Генеральный Директор: Глухова Эльвира Салаватовна с 25 февраля 2019г.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Коллекторская Организация «КРЕДИТОР»

Сокращенное наименование Общества: ООО «ПКО «КРЕДИТОР».
ИНН/КПП 7716932938/770501001
ОГРН 1197746143473

Юридический и почтовый адрес Организации: 115172, Москва г, Котельническая наб, дом 25, строение 1, офис 15

Основные виды деятельности организации:

- Купля – продажа прав требования обеспеченных закладными.

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- Консультации и сопровождение сделок с недвижимостью.
- Сопровождение ипотечного кредитования.

Краткая характеристика основного вида деятельности организации в отчетном периоде:

Купля – продажа прав требования обеспеченных закладными – право требование, обеспеченное закладной.

Закладная отражается по стоимости покупки на балансовом учете и на забалансовом учете по номинальной стоимости.

Номинальная стоимость закладных на 31.12.2024г составила 1 002 401 тыс. руб.

Все закладные обеспечены недвижимым имуществом, что не приводит к резкому ухудшению кредитного качества основного объекта бизнеса.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 7 человек.

Бухгалтерский учет организации ведётся частично штатной бухгалтерией, частично функции переданы аутсорсинговой компании ООО «БэлансЛайт» (ИНН/КПП 5029212617/771701001 ОГРН 1165029055872), организация ООО «БэлансЛайт» не имеют права подписи первичной документации в Организации.



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ №34 от 29 июля 1998г, а также действующим Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учет основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения".

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 100 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Учет доходов и расходов

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 и расходов в соответствии с ПБУ 10/99.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от оказания следующих услуг:

- андеррайтинг;
- консультационные услуги ;
- услуги по оптимизации бизнес процессов;
- услуги по сопровождению ипотечных сделок;
- услуги по продаже недвижимости;
- продажа прав требований, обеспеченных залогом.

Остальные доходы, включая доходы от предоставления имущества в аренду, являются прочими доходами.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99)

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

При формировании расходов по обычным видам деятельности (включая общехозяйственные расходы) расходы учитываются по элементам, объединяемым в следующие группы:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;



- амортизация;
- консультационные услуги;
- юридические услуги;
- маркетинг;
- организация мероприятий;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы от выбытия прав требований, обеспеченных залогом;
- прочие затраты.

Учет займов, кредитов и затрат на их обслуживание

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Приобретенная залоговая учитывается Обществом в составе финансовых вложений (п.п. 2 и 3 ПБУ 19/02) на счете 58 «Финансовые вложения» в сумме, уплаченной предыдущему владельцу залоговой.

Залоговые принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п.8 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

Залоговые удерживаются Обществом в целях купли-продажи.

Учет резервов по сомнительным долгам

Формирование резерва сомнительного долга определено методикой, закрепленной учетной политикой Общества.

Оценка обесценения дебиторской задолженности производится на каждую отчетную дату в соответствии с установленной методикой.

Методикой определено 3 уровня обесценения дебиторской задолженности с критериями обесценения. В основе критерия обесценения лежит фактическая просрочка по дебиторской задолженности. Ниже представлена таблица стадий резерва, кредитного риска и процентов отчисления в резерв на обесценение.

Стадия резерва	Кредитный риск	Глубина просрочки, календарные дни	Ставка резерва, %
Стадия 0	Минимальный риск	0-30	0
Стадия 1	Средний риск	31-120	3
Стадия 2	Высокий риск	121-270	50
Стадия 3	Критический риск	271-361	100



Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления бухгалтерской (Финансовой) отчетности Организация относит к денежным эквивалентам высоколиквидные финансовые активы, которые могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в т.ч. открытые в кредитной организации депозиты с коротким сроком (не более 90 дней) обращения.

Учет затрат

Использование счетов учета затрат.

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Резервы и оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_і - средний дневной заработок і-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_і - количество календарных дней отпуска, на которые і-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам і-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Оценочные обязательства по судебным разбирательствам

При наличии на отчетную дату у организации судебного разбирательства, вероятность принятия судебного решения по которому не в пользу организации составляет 50% и более, организация признает в учете оценочное обязательство в размере 100% суммы, необходимой для его исполнения по состоянию на отчетную дату.

Если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев, оно оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины.

Уставный и резервный капитал

Уставный капитал отражается в номинальной стоимости вкладов участника Общества. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Организации. Резервный фонд организацией не формируется.



Расчеты по налогу на прибыль

Обществом не производится учет отложенных налогов по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в связи с применением упрощенного метода бухгалтерского учета в части ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», в связи с тем, что Общество является малым предприятием и состоит в реестре МСП с 10 ноября 2020 года.

Бухгалтерская отчетность

Организация формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность, используя формы отчетности, установленные Министерством Финансов РФ в Приказе от 02 июля 2010г № 66н (с учетом всех изменений и дополнений)

Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2024г включает в себя:

1. бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024г.
2. отчет о финансовых результатах за 2024г.
3. приложения к бухгалтерскому балансу и отчетов о финансовых результатах за 2024г, включая:
 - отчет об изменениях капитала 2024г
 - отчет о движении денежных средств за 2024г.
 - пояснения к бухгалтерской отчетности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах и расходах, и бухгалтерских операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Организации. Или финансовых результатов ее деятельности. Существенность при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. При этом для определения уровня существенности количественных факторов применяется величина, превышающая 5% от валюты баланса/общей суммы доходов Организации за отчетный период.

3. ПОЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ФАКТАМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СТРОКАМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.1. Права пользования активами

Обществом арендуются объекты основных средств, используемые при ведении хозяйственной деятельности- офисные помещения.

Процентная ставка равна процентной ставке по заемным средствам, привлекаемый на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Процентная ставка при определении приведенной стоимости принята в размере 12,78%.



Права пользования активом.

Наименование показателя	На начало периода		Изменения за период Поступления		На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Помещение площадью 81 м2 2023	2 141	(1 964)	-	(177)	2 141	(2 141)
Помещение площадью 81 м2 2024	-	-	2 248	(2 248)	2 248	(2 248)
Помещение площадью 68 м2	-	-	2 012	(2 012)	2 012	(2 012)
ИТОГО	2 141	(1 964)	6 401	(6 401)	6 401	(6 401)

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» числятся объект «Помещение площадью 81 м2» и «Помещение площадью 68 м2» по договорной стоимости в разрезе контрагента в стоимости 3 745 тыс. руб.

3.2. Кредиты и займы полученные

На конец 2024г. Организация имеет следующие долгосрочные кредиты и займы, полученные для пополнения оборотных средств:

1. 14 сентября 2023г. в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» были открыты 2 кредитные линии в размере 10 000 тыс. руб. На 31.12.2024г кредиторская задолженность составила 6 788 тыс. руб. Дата полного гашения кредитных линий приходится на 2026г.

2. 07 февраля 2024г и 14.11. 2024г были открыты 2 кредитные линии в Свой Банк АО на сумму лимита 100 000 тыс. руб. и 100 000 тыс. руб. соответственно.

Наименование	Сроки погашения	Процентная ставка	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Долгосрочные кредиты и займы				
Банковские кредиты долгосрочные	2026г.	13-20%	114 120	6 525
Займы полученные долгосрочные	2026г.	2-35%	-	1 120
ИТОГО долгосрочные кредиты и займы			114 120	7 645



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

Краткосрочные кредиты и займы				
Банковские кредиты	2025г.	13-20%	-	3 054
Займы полученные	2025г.	2-35%	225 558	133 111
Проценты к оплате по кредитам и займам	2025г.	-	3 087	2 895
ИТОГО краткосрочные кредиты и займы			228 645	139 060
ИТОГО кредиты и займы			342 765	146 705

На 31.12.2024г также Обществом были достигнуты с частью кредиторов вариант гашения заемных средств за счет передачи залладных в будущем, для этого с кредиторами были подписаны договоры о том, что они планируют приобрести на вложенные заемные средства залоговые права требования. Объем займов, которые были переквалифицированы в выкуп залладных составил 263 750 тыс. рублей.

3.3. Финансовые вложения

На 31 декабря 2024г Организация является вторичным кредитором по правам требования обеспеченным залладным. Срок гашения по правам требованиям обеспеченным залладными составляет от 3 до 30 лет по графику платежей. Ставка варьируется от 6% до 47%. Организация в рамках основного вида деятельности может продать права требования, обеспеченные залладными в обозримом будущем (в течение 12 месяцев).

Наименование	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Займы выданные	1 916	900
Права требования, обеспеченные залладными	1 004 611	189 290
ИТОГО, в т.ч.:	1 006 527	190 190
Краткосрочные финансовые вложения	1 006 527	190 190
Долгосрочные финансовые вложения	-	-

На 31 декабря 2024г Общество провело тест на обесценения в целях проверки просроченных прав требований, обеспеченные залогом на предмет обесценения и формирования резерва на обесценение, в результате которого обесцененные активы в форме права требования отсутствуют.

**КРЕДИТОР**

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

3.4. Дебиторская задолженность

На 31 декабря 2024г Общество имеет следующий состав краткосрочной дебиторской задолженности

Наименование	Срок гашения	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Краткосрочная дебиторская задолженность			
Расчеты по авансам выданным	2025г.	11 081	3 977
Расчеты по процентам к получению по правам требованиям обеспеченные залладным	2025г.	54 871	6 520
Прочие расчеты с контрагентами	2025г.	1 821	1 707
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025г.	9 008	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	2025г.	-	10

Просроченная кредиторская задолженность представлена в виде реализации услуг по сопровождению сделок. На 31.12.2024г на данный вид задолженности сформирован резерв сомнительного долга

Наименование	Срок гашения	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	2022г.	3 250	-

3.5. Изменение резерва сомнительного долга

Наименование	Период	Остаток на начало периода	Начислено	Восстановлено	Остаток на конец периода
Резерв сомнительного долга	2024	-	14 598	(11 349)	3 250
	2023	-	3 222	(3 222)	-
ИТОГО	2024	-	14 598	(11 349)	3 250
	2023	-	3 222	(3 222)	-



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

3.6. Денежные средства и их эквиваленты

Строка бухгалтерского баланса 1250

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства в кассе	84 725	12 316
Расчетные счета	40 271	3 018
ИТОГО	124 996	15 334

3.7. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на 31 декабря 2024г отсутствуют.

3.8. Доходы от обычной деятельности в Отчете о финансовых результатах

Структура выручки ООО «ПКО КРЕДИТОР» за 2024-2023г.

Виды услуг	2024г	2023г
Доходы от реализации закладных	399 491	224 584
Андеррайтинг	-	2 100
Консультационные услуги	5 868	14 725
Продажа недвижимости	-	10 251
Услуги по сопровождению обработки платежей	39 237	-
ИТОГО	444 596	251 660

Основными покупателями и заказчиками Общества являются физические лица.

3.9. Прочие доходы и расходы в Отчете о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах, строка 2340

Статья дохода	2024г	2023г
Безвозмездное финансирование деятельности участником общества	-	36 511
Резервы по сомнительным долгам	11 349	3 222
Пени начисленные по правам требований обеспеченных закладными и по решению суда	5 202	-
Доходы от отступных. Прочие доходы	13 192	-
ИТОГО	29 743	39 742

Отчет о финансовых результатах, строка 2350

Статья расходов	2024г	2023г
Прочие внереализационные доходы и расходы	315	634
Проценты по финансовой аренде	312	148



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

Резервы по сомнительным долгам	14 598	3 222
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) не принимаемые	-	18
Расходы на услуги банков	2 410	988
Расходы на благотворительность	786	
ИТОГО	18 422	5 010

4. О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «ПКО «КРЕДИТОР» не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 (двенадцати) последовательных месяцев.

ООО «ПКО «КРЕДИТОР» будут продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Планируется увеличение оборота компании до 2 000 000 тыс. руб. на основании разработанного плана руководства.

5. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Наименование связанной стороны	Доля в уставном капитале	Характер отношений
Глухова Эльвира Салаватовна	100 % в Уставном Капитале Генеральный Директор	Выдача займа, Вознаграждение
Глухов Василий Зурабович	Супруг Глуховой Э.С.	Выдача займа, Купля- продажа закладных
ООО МКК "КРЕДИТОР ЭКСПРЕСС"	80% доли в Уставном Капитале Глуховой Эльвиры Салаватовны	На 31.12.2024г операции со связанной стороной отсутствуют
ООО "Кредитор Эксперт"	100% доли в Уставном Капитале Глуховой Эльвиры Салаватовны	На 31.12.2024г операции со связанной стороной отсутствуют

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2024			Данные за 2023		
		Объем ¹ операции, тыс. руб.	Сроки гашения	Сальдо на 31.12.24	Объем операции, тыс. руб.	Сроки гашения	Сальдо на 31.12.23
Глухова Э.С.	Краткосрочные займы	(6 775)	2025 г.		496	2024 г.	6 775
Глухова Э.С.	Приобретение товаров и услуг	66	2025г.	66	66	2024г.	66
Глухова	Купля-	7 153	2025г.	7 153			

¹ Опубликованы свернуто за период.



Э.С.	продажа закладных						
Глухов В.З.	Краткосрочные займы	(50 554)	2025 г.	-	27 152	2024 г.	50 554
Глухов В.З.	Реализация товаров и услуг	-	-	-	-	-	-
Глухов В.З.	Купля- продажа закладных	(679)	2025г.	-	680	2024г.	679
Глухов В.З.	Финансовый расход (проценты по привлеченным займам)	3 123	2025г.	-	1 042	2024г.	-

Выплаты управленческому персоналу (генеральному директору) составили (тыс. руб.):

№	Показатель	2024	2023
1	Заработная плата и премия	1 073	596
2	Страховые взносы	143	196
3	НДФЛ	140	89

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

За период с отчетной даты по дату подписания данной бухгалтерской (финансовой) были следующие существенные события требующие раскрытия.

При этом в деятельности Общества наблюдается высокий рост деятельности.

Оценочные резервы по судебным разбирательствам отсутствует, что засвидетельствовано юридической справкой Общества.

Со связанными сторонами зафиксированы существенные события на 17 марта 2025г.

Наименование связанной стороны		Доля в уставном капитале		
Глухова Эльвира Салаватовна		100 % в Уставном Капитале Генеральный Директор		
Глухов Василий Зурабович		Супруг Глуховой Э.С.		
Связанная сторона	Вид операции	Данные на 17 марта 2025г		
		Объем ² операции, тыс. руб.	Сроки гашения	Сальдо на 31.10.24
Глухова Э.С.	Краткосрочные	13	2025г.	-

² Опубликованы свернуто за период.



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

	займы			
Глухова Э.С	Купля-продажа закладных	(5 392)	2025г.	7 153
Глухов В.З.	Купля-продажа закладных	718	2025г.	-

Финансовые вложения краткосрочные в форме прав требования, обеспеченных закладными на 17 марта 2025г.

Наименование	На 17.03.2025
Права требования обеспеченными закладными	969 927
ИТОГО	969 927

Снижение привлеченных долгосрочных кредитов на 17 марта 2025г. составило

Наименование	На 17.03.2025	На 31.12.2024г
Привлеченные кредиты	90 236	114 120
ИТОГО	90 236	114 120

Увеличение привлеченных краткосрочных займов и процентов на 17 марта 2025г. составило

Наименование	На 17.03.2025	На 31.12.2024г
Привлеченные кредиты	75 450	228 645
ИТОГО	88 218	228 645

7. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию правовых, и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Организация подвержена: финансовым, правовым и кредитному рискам.

7.2. Механизм управления рискам

Руководство организации контролирует процесс управления перечисленным выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

Генеральный директор Организации анализирует и стремится минимизировать риски, информация о которых приводится ниже.



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

7.3. Финансовый риск

Организация подвержена риску ликвидности.

7.3.1. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Основываясь на балансовой стоимости заемных средств, отраженной в финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года, 82,44% задолженности Организации подлежит погашению в течение периода, не превышающего 12 месяцев.

Целью Организации является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования открытой банковской кредитной линии и договоров, контрактов по заемным средствам инвесторов.

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Организации поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Организация полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

7.4. Правовой риск

Правовой риск- это риск того, что у Организации могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае возникновения судебных разбирательств по сделкам купли- продажи прав требования обеспеченных залладными. В Организации имеется юридическая служба, которая располагает достаточной компетентностью и источниками в оценке сделок по купле-продажи прав требований обеспеченной залладными в связи с чем правовой риск является не существенным.

7.5. Кредитный риск

Управление кредитным риском осуществляется руководством Организации.

Кредитный риск заключается в том, что заемщик по праву требования обеспеченной залладной может не исполнять свои обязанности перед кредитором в лице которого выступает Организация. При этом все права требования, обеспеченные залладными, также имеют заллоговое имущество представленное недвижимостью. В связи с обеспечением залладной недвижимостью руководство организации считает, что отсутствует существенный риск убытков от неисполнения Заемщиком своих Обязательств по кредитному договору, и как следствие отсутствует высокая концентрация кредитного риска.

8. ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ

В Организации организован внутренний контроль исходя: из требований Федерального закона от 06 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Внутренний контроль осуществляется ревизионной комиссией, генеральным директором Общества.

Генеральный директор Общества определяет политику внутреннего контроля и осуществляет оценку эффективности процедур внутреннего контроля.

Ревизионная комиссия Общества является постоянным выборным органом Общества, осуществляющим контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью в целом и его органов управления.

Генеральный директор Общества несет ответственность за проведение процедур внутреннего контроля Общества. Осуществляет непосредственную оценку адекватности, достаточности и эффективности процедур внутреннего контроля.



КРЕДИТОР

ООО «Профессиональная коллекторская организация «Кредитор»
ОГРН 1197746143473, ИНН 7716932938
115172, город Москва, набережная Котельническая,
д. 25, строение 1, офис 15
тел.: +7 (495) 191-14-05, e-mail: partners@creditor.ru

Имеется распределение ответственности и полномочий между отдельными функциональными и структурными подразделениями Организации;

Реализованы меры, направленные на ограничение доступа неуполномоченных лиц к системам документооборота и ведения бухгалтерского учета;

Хозяйственные операции фиксируются в бухгалтерском учете на надлежащих счетах бухгалтерского учета, в правильном периоде;

Осуществляются внутренние и внешние сверки расчетов.

Генеральный Директор _____ Глухова Эльвира Салаватовна
30.04.2025г.