

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 год.

1. Основные сведения об организации (ПБУ 4/99).

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная управляющая компания - Спецдомоуправление» (далее - предприятие) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 14.11.2002г. N2161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Мэра г. Ижевска «О создании МУП «Спецдомоуправление» N2526/1 от 28.11.2012 г.

ОГРН 1021801592570 ИНН 1834028950 КПП 84001001

Юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 63а.

Учредителем МУП «СпДУ» является Администрация города Ижевска.

Высший орган управления — Администрация города Ижевска.

Бенефициарный владелец — Администрация города Ижевска.

На 01.01.2024 г. уставный фонд составлял 57 794 тыс. руб.

В отчетном году директором МУП «СпДУ» являлся:

- Чернышев Сергей Романович - с 27.09.2022 по 10.06.2024 г.
- Фаттахов Ленар Забирович — с 11.06.2024 г. по настоящее время.

Директор является единоличным исполнительным органом предприятия согласно п. 6.1 Устава.

Основными видами деятельности МУП СпДУ в отчетном году являлись:

- оказание услуг на основе заключенных договоров управления с собственниками и пользователями помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг по содержанию общего имущества, иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом;
- организация оказания услуг по надлежащему техническому обслуживанию и ремонту зданий и объектов инженерной инфраструктуры; - производство и передача тепловой энергии;
- сдача в аренду нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении организации.

С целью осуществления уставной деятельности МУП «СпДУ» наделено имуществом из муниципальной казны на праве хозяйственного ведения, стоимость которого на 31.12.2024 г. составляет 425 635,83 тыс. рублей.

Среднегодовая численность работающих в 2024 году — 62 человека.

Остаток денежных средств в кассе, на расчетных и депозитных счетах на 31.12.2024 г. составляет 196 303,58 тыс. руб. (в том числе касса — 47,66 тыс. руб.); расчетный счет — 4 680,14 тыс.руб.; специальные счета на финансирование капитального ремонта - 191 575,78 тыс. руб.

Сведения об учетной политике и ее изменения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 №43н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ.

Бухгалтерский учет в предприятии осуществляется в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета на 2024 год, утвержденной приказом руководителя № 193/01-03 от 14.09.2023 г. Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

1. Основные средства:

- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.;
- по всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом;
- все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2. Запасы:

- единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер;
- при отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов. В качестве расчетного периода установлен месяц.

3. Расчеты с дебиторами и кредиторами:

- общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную, в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней; перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда по условиям договора срок до ее погашения становится 365 дней и менее. В аналогичном порядке осуществляется перевод части долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную, если по условиям договора задолженность погашается частями в разные периоды.

4. Финансовые вложения:

- единицей учета финансовых вложений является каждый договор;
- корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежеквартально;
- проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Ведение учета передано по договору № 10/08 от 15.01.2024 г. ООО «Софтлайн Аутсорсинг ПФО».

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Начиная с 2025 года вводятся следующие ФСБУ: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя предприятия в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, а с 1 апреля 2025 г. – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Инвентаризация, основных средств предприятия, производится 1 раз в три года.

При составлении бухгалтерской отчетности предприятие руководствуется нормами Стандарта по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного

Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» (1160 «Доходные вложения в материальные ценности») бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Затраты по незаконченным и неоформленным НИОКР, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1120 «Результаты исследований и разработок» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предварительных оплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В отчете о финансовых результатах предприятие показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы.

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данного стандарта не окажет существенного влияния на финансовое положение Общества и финансовые результаты его деятельности.

2. Доходы и расходы по основным видам деятельности, управленческие расходы (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99).

Выручка от реализации услуг МУП «СпДУ» в части содержания и ремонта многоквартирных домов и производства тепловой энергии и ГВС определяется на основании тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска, в части услуг управляющей компании и автотранспортных услуг - на основании условий заключенных договоров.

На 01.01.2024 года под управлением МУП «СпДУ» находились 319 многоквартирных домов, на 31.12.2024 года – 307 домов.

Распределение выручки и расходов по основным видам деятельности отражено в отчете о финансовых результатах.

Расшифровка затрат по элементам отражена в приложении № 6 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По данным отчетности на 31.12.2024 г. прочие затраты составили 372 666 тыс. руб., в том числе:

- Содержание имущества, обслуживание, текущий ремонт – 220 171 тыс. руб.,
- Аренда – 329 тыс. руб.,
- Информационные услуги – 158 тыс. руб.,
- Энергоресурсы – 106 054 тыс. руб.,
- Услуги расчетного центра – 10 477 тыс. руб.,
- Нормативные потери теплоэнергии – 35 477 тыс. руб.

Расшифровка прибыли от основных видов деятельности раскрыта в отчете о финансовых результатах.

Стоимость чистых активов на 31.12.2024 г. составляет 303 830 тыс. руб. На 31.12.2023 года величина чистых активов составляла 301 613.

Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 г составила 13 339 тыс. руб. Сумма списанной задолженности за счет резерва по сомнительным долгам составила 6 328 тыс. руб.

3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 487 936 тыс. руб. (с учетом резерва по сомнительным долгам 13 339 тыс.руб.), в том числе:

- Задолженность населения – 222 409 тыс. руб. (в т.ч. сомнительная 3 969 тыс. руб.)
- Задолженность собственников нежилых помещений – 42 737 тыс. руб. (в т.ч. сомнительная 582 тыс. руб.)
- Задолженность покупателей юридических лиц – 108 578 тыс. руб.;
- Расчеты по претензиям – 32 734 тыс. руб.
- Задолженность по налогам и сборам – 2 671 тыс. руб.
- Авансы выданные – 22 491 тыс. руб.
- Задолженность платежного агента (ООО «ФСГ-Удмуртия», АО «ЭнергосбыТ Плюс») – 5 403 тыс.руб.
- Прочая задолженность – 50 913 тыс. руб.

Расшифрована в приложении № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности свыше 3-х лет списана с баланса в сумме 1 280 тыс.руб.

В соответствии со статьями 121 ГПК РФ и 229.2 АПК РФ взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в упрощенном порядке, а именно - путем вынесения судебных приказов. В течение 2024 года от имени МУП «СпДУ» было подано 9088 судебных иска на сумму 232 419,23 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, подтвержденная судебными определениями и решениями, вступившими в законную силу, составляет 65 509 тыс. руб.

Сумма прочих оборотных активов на 31.12.2024 г составила 20 тыс. руб., в том числе 4,4 тыс.руб. расходы будущих периодов, 15,2 тыс.руб. - Недостачи и потери от порчи ценностей.

По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. имеется прочая дебиторская задолженность на сумму 55 119 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 30 391 тыс. руб.,
- Расчеты по претензиям – 23 193 тыс. руб.,
- Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль – 1 535 тыс. руб.

4. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 407 059 тыс. руб. Расшифрована в приложении № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. имеется прочая кредиторская задолженность на сумму 162 707 тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с платежным агентом – 14 070 тыс. руб.,
- Расчеты по платежам в бюджет – 1 498 тыс. руб.,
- Задолженность по судебным решениям в пользу поставщиков – 131 652 тыс. руб.,
- Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 15 487 тыс. руб.

5. Прочие доходы и расходы

Наименование прочих доходов/ расходов	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Прочие доходы	47 641	56 586
Доходы, связанные с реализацией основных средств	2 420	814
Штрафы, пени и неустойки к получению	14 118	11 163
Безвозмездные поступления (субсидия)		25 000
Реализация ТМЦ	2 813	3 197
Возмещение судебных расходов	1 374	280
Резерв по сомнительным долгам (восстановление)	4 763	2 929
ТМЦ при демонтаже ОС	1 757	5 874
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей (восстановление)	299	796
Доходы, связанные с софинансированием из бюджета	3 357	4 945
Корректировка, списание дебиторской, кредиторской задолженности	632	1 348
Прибыль прошлых лет	15 266	-
Прочие доходы	842	241
Прочие расходы	71 218	76 283
Налоги, госпошлина	6 127	8 389
Исполнительский сбор	243	257
Ущерб	348	3 287
Административные штрафы	82	213
Штрафы, пени и неустойки к уплате	11 442	4 828
Судебные расходы	7 293	7 378
Списание Дт задолженности	26	2 511
Реализация ТМЦ	2 571	2 790
Расходы, связанные с реализацией основных средств	-	814
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	-	1 674
Списание материалов	-	4 237
Резерв сомнительной дебиторской задолженности	6 328	8 965
Расходы прошлых лет, задолженность по решениям суда	19 420	30 252
Расходы на услуги банков	146	261
Корректировка задолженности	16 364	-
Прочие расходы	828	427

По состоянию на 31.12.2024 не завершающих строительством объектов, не завершающих работ по содержанию и обслуживанию МКД нет.

6. Состав расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов	Сумма, тыс. руб.
Расходы будущих периодов на 31.12.2024	18

7. Изменение внеоборотных активов

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024 г. Отсутствуют.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. 11 Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Учет капитальных вложений в основные средства (ФСБУ 26/2020).

1. Проверка капитальных вложений на обесценение проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря. Основание: пункт 17 ФСБУ 26/2020
2. Применение положения стандарта ФСБУ 26/2020 к фактам хозяйственной жизни, которые имеют место после 01.01.2022 г. Основание: пункт 26 ФСБУ 26/2020.

Учет аренды (ФСБУ 25/2018)

1. Применять нормы ФСБУ 25/2018 только к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору, либо предусматривают сдачу объекта аренды в субаренду. Учет операции по всем остальным договорам аренды ведется без применения ФСБУ 25/2018.
2. Вся аренда учитывается как операционная (за исключением договоров, предусматривающих выкуп предмета аренды)

7.1 Основные средства

В 2024 г. поступило основных средств первоначальной стоимостью 926 тыс. руб.:

- 822 тыс. руб. - передано в хозяйственное ведение Администрацией города Ижевска из состава имущества муниципальной казны г. Ижевска
 - 104 тыс.руб. – приобретено у поставщика ООО «АЙТИ-ОПТ»
 - 926 тыс.руб. – введено в эксплуатацию

В 2024 г. выбыло имущество (транспортные средства) первоначальной стоимостью 205 тыс. руб. по причине:

• 2 205 тыс. руб. – продажа транспортных средств

В соответствии с учетной политикой применялся линейный способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств. Установленные при вводе в эксплуатацию сроки полезного использования не изменялись.

Подробная информация о движении основных средств представлена в приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2024 балансовая стоимость основных средств составляет 279 871 тыс. руб.

7.2. Нематериальные активы

Информация не предоставлена, ввиду отсутствия объекта в учете.

7.3. Освоение природных ресурсов, НИОКР (ПБУ 24/2011, ПБУ 17/02).

Работы по освоению природных ресурсов, научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки в 2024 году не производились.

8. Материально-производственные запасы (ПБУ 5/01).

Поступление материалов на склад осуществлялось по фактической себестоимости. Выбытие материалов отражалось по средней себестоимости.

Подробная информация о движении основных средств представлена в приложении № 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под снижение стоимости материалов:

- сумма резерва на 01.01.2024 г. составила 10 148 тыс. руб.

- списан резерв в связи с выбытием материалов на сумму 299 тыс. руб.

- сумма резерва на 31.12.2024 г. составила 9 849 тыс. руб.

9. Финансовые вложения, заемные средства (ПБУ 19/02, ПБУ 15/2008).

В 2022 г. на основании Постановления Администрации г. Ижевска № 275 от 17.02.2022, Решения о создании от 14.03.2022 и регистрации ООО «СПДУ-Энерго» было передано в качестве вклада в уставный капитал имущество стоимостью 7 197 тыс. руб. На конец 2024 года сумма финансовых вложений составляет 7 197 тыс. руб. Движения финансовых активов в течении года не было.

Заемные средства в отчетном периоде не привлекались.

10. Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2024 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
		За 2024 год
	Прибыль (убыток) до налогообложения, облагаемая по ставке 20% - всего	9 998
	Текущий налог на прибыль	(5 156)
.2	Отложенный налог на прибыль	(53)
.2.1	В том числе: отложенные налоговые обязательства (погашение) в отчетном периоде	(46)
.2.2	отложенные налоговые активы	(7)

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010).

В отчетности отражены оценочные обязательства - резерв предстоящих расходов на оплату отпусков:

Остаток резерва на 01.01.2024	Использование резерва	Начисление резерва	Остаток резерва на 31.12.2024
3 308	5 741	4 975	2 542

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

12. Субсидии, средства целевого финансирования (ПБУ 13/2000).

Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД путем перечисления на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта. Кроме того, собственники помещений уплачивают взносы в целевые фонды на текущий ремонт и на "Вознаграждение совета МКД". Также, с целью содержания общедомового имущества МКД осуществляется целевое финансирование средств арендаторами общедомового имущества:

Вид целевого финансирования	Остаток на	Израсходовано средств	Начислено взносов	Остаток на	Краткосрочные	Долгосрочные
--------------------------------	---------------	--------------------------	----------------------	---------------	---------------	--------------

	начало года	целевого финансирования	целевого финансирования	конец года		
Целевое финансирование из бюджета (софинансирование)	-	3 357	3 357	-		
Капитальный ремонт на спецсчете	178 269	35 319	75 488	218 438	20 050	198 388
Целевой фонд "Вознаграждение совета МКД"	8 616	16 061	16 826	9 381		9 381
Аренда общедомового имущества	1 095	3 355	6 464	4 204		4 204
Текущий ремонт МКД	80 890	24 104	33 475	90 261	4 400	85 861

Данные средства носят целевой характер. Средства фонда капитального ремонта, текущего ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации согласно принятым решениям собственников МКД.

13. Оценочные значения (ПБУ 21/2008).

Резерв по сомнительным долгам

Сумма резерва на 01.01.2024	Корректировка резерва на сумму поступившей оплаты	Списание задолженност и за счет резерва	Восстановление неиспользованного резерва,	Создание резерва	Сумма резерва на 31.12.2024
11 775	-	-	4 763	6 327	13 339

14. Исправление бухгалтерских ошибок (ПБУ 22/2010).

В финансовой отчетности за 2024 год необходимость корректировки отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в результате неправильного использования информации, имеющейся на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствует.

15. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008).

Учредителем МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая компания —

Спецдомоуправление» является Администрация муниципального образования «город Ижевск», имеющая 100 процентов долей в уставном фонде (Пятьдесят семь миллионов семьсот девяносто четыре тысячи рублей).

Должностные лица МУП «СпДУ» - директор Фаттахов Ленар Забирович - не является аффилированным лицом в отношении других хозяйствующих субъектов, также не является акционером каких-либо компаний. Договоры и сделки между МУП «СпДУ» и Фаттаховым Л.З. не заключались.

При осуществлении деятельности МУП «СпДУ» в 2024 году не заключались договоры с физическими или юридическими лицами, способными оказывать влияние на хозяйственную

деятельность предприятия, не заключались сделки (заем, кредит, залог, поручительство) с лицами, в совершении которых имеется заинтересованность должностных и иных лиц.

Сумма вознаграждений, выплаченных организацией основному управленческому персоналу в течение отчетного года, составила 3983,85 тыс. руб., в том числе оплата труда согласно трудовым договорам (контрактам) – 3981,85 тыс. руб., оплата очередных отпусков — 2 тыс. руб., страховые взносы на обязательное страхование - 1203,12 тыс. руб. Договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного медицинского страхования в пользу основного управленческого персонала не заключались.

16. Допущение непрерывности деятельности (ПБУ 1/2008).

В 2024 году отсутствовала неопределенность в применении допущения непрерывности деятельности.

17. События после отчетной даты (ПБУ 7/98).

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты: экономические санкции против России, введенные в связи со специальной военной операцией на Украине. Ожидается снижение собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги от собственников жилых и нежилых помещений не менее 4,5%.

Судебные дела, рассматриваемые в 2024 г.

номер дела	Истец, ИНН	Ответчик	Существо спора
A71-14775/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 3 641 тыс. руб. коп. долга по договору № 86 от 12.05.2014 г.
A71-15085/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 647 тыс. руб. долга по договору №557/ОДН от 28.02.2017 г.
A71-18331/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 5 213 тыс. руб. долга по договору № 86 от 12.05.2014 г.
A71-823/2024	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 887 тыс. руб. долга по договору №557/ОДН от 28.02.2017 г., 3897816 руб. 52 коп. долга по договору № 86 от 12.05.2014 г.
A71-22008/2023	ООО "Городская УК» ИНН 1840038019	МУП СпДУ	о взыскании 318 тыс. руб. долга за жилищные услуги
A71-10649/2023	ООО "Городская УК» ИНН 1840038019	МУП СпДУ	о взыскании 200 тыс. руб. долга за жилищные услуги
A71-4597/2024	АО "Газпром газораспределение Ижевск", ИНН 1826000260	МУП СпДУ	о взыскании 907 тыс. руб. долга, 7,7 тыс. руб. неустойки, с последующим начислением по день фактической оплаты долга, а также почтовых расходов
A71-2295/2024	АО "Газпром газораспределение Ижевск", ИНН 1826000260	МУП СпДУ	о взыскании 1 903 тыс. руб. долга, 22,9 тыс. руб. неустойки, с последующим начислением по день фактической оплаты долга, а также почтовых расходов
A71-8739/2021	ООО "РТК", ИНН 1832118849	МУП СпДУ	о взыскании 8 214,9 тыс. руб. долга за поставленную тепловую энергию
A71-	ООО "УК Кедр", ИНН	МУП СпДУ	о взыскании 366,8 тыс. руб.

13444/2023	1832062515		неосновательного обогащения
A71-1352/2023	ООО "СИТИ-Клининг", ИНН 1831190289	МУП СпДУ	о взыскании 4 078,6 тыс. руб. долга по договору № 359/09 от 06.08.2021 г.
A71-470/2023	ООО "РТК", ИНН 1832118849	МУП СпДУ	о взыскании 9 709 тыс. руб. долга за поставленную тепловую энергию
A71-18349/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 924 тыс. руб. долга по договору №557/ОДН от 28.02.2017 г.
A71-6721/2023	ООО "РТК", ИНН 1832118849	МУП СпДУ	о взыскании 53 444,8 тыс. руб. долга за поставленную тепловую энергию
A71-7005/2023	ООО "РТК", ИНН 1832118849	МУП СпДУ	о взыскании 5 290,8 тыс. руб. долга за поставленную тепловую энергию
A71-16226/2022	ООО "РТК", ИНН 1832118849	МУП СпДУ	о взыскании 61 950,3 тыс. руб. долга за поставленную тепловую энергию
A71-6624/2024	МУП СпДУ	ООО "РТК", ИНН 1832118849	о взыскании 24 480 тыс. руб. долга за поставленную тепловую энергию без заключенного договора
A71-8041/2024	ООО «УК Пионер» ИНН 1831201300	МУП СпДУ	о взыскании 542,1 тыс. руб. неосновательного обогащения
A71-2027/2024	ООО «УК ЖРП № 8» ИНН 1840003344	МУП СпДУ	о взыскании 681 тыс. руб. неосновательного обогащения
A71-5344/2024	ПАО ТПЛЮС	МУП СпДУ	Взыскано 6 198 тыс. руб. долга за период 01.09.2023-31.12.2023, а также 54 тыс. руб. в возмещение расходов по оплате государственной пошлины по иску. Дело находится на рассмотрении в кассационной инстанции
A71-20374/2024	ПАО ТПЛЮС	МУП СпДУ	Взыскано 3 169 тыс. руб. долга, а также 120 тыс. руб. в возмещение расходов по оплате государственной пошлины
A71-2788/2025	МУП СПДУ	МУП СпДУ	Период с 01.06.2023 по 31.12.2023 поставка ПАО «Т Плюс» ГВС, сумма 8 434 тыс. руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 278 тыс. руб. - судебное заседание 25.06.2025г.
A71-6445/2025	МУП «Ижводоканал»	МУП СпДУ	Период декабрь 2024г. - январь 2025г. о взыскании 792,2 тыс. руб. долга по договору №557/ОДН от 28.02.2017, 3 375,1 тыс. руб. долга по договору №86 от 12.05.2014
A71-6445/2025	МУП «Ижводоканал»	МУП СпДУ	Период декабрь 2024г. - январь 2025г., иск о взыскании 792,2 тыс. руб. долга по договору №557/ОДН от 28.02.2017, 3 375,1 тыс. руб. долга по договору №86 от 12.05.2014
A71-2464/2025	МУП «Ижводоканал»	МУП СпДУ	Период октябрь - ноябрь 2024г. Иск о взыскании 4 158,1 тыс. руб. долга,

			а также 44,9 тыс. руб. в возмещение расходов по оплате государственной пошлины
A71-14945/2024	МУП «Ижводоканал»	МУП СпДУ	Период июнь - сентябрь, Иск о взыскании 6 274,6 тыс. руб. долга; а также 16,3 тыс. руб. в возмещение расходов по оплате государственной пошлины
A71-14629/2024	МУП «Ижводоканал»	МУП СпДУ	Период май 2024г., Иск о взыскании 1 538,8 тыс. руб. долга
A71-13143/2024	МУП «Ижводоканал»	МУП СпДУ	Период апрель 2024г., Иск о взыскании 1 282,8 тыс. руб. долга

18. Информация о пересмотре ранее сданной бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность является пересмотренной и заменяет бухгалтерскую (финансовую) отчетность, представленную ранее.

В связи с существенностью фактов хозяйственной жизни были проведены исправления существенных ошибок, а именно:

тыс. руб.

Наименование статьи	№ строки	После пересмотра	До пересмотра	Изменения	Обоснование
Бухгалтерский баланс					
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства на 31.12.2024	1150	279 871	283 339	-3 468	Исправление ошибки
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Дебиторская задолженность на 31.12.2023	1230	425 003	434 544	-9 541	Исправление ошибки
Дебиторская задолженность на 31.12.2024	1230	478 395	587 115	-108 720	Исправление ошибки
ПАССИВ					
III. Капитал и Резервы					
Добавочный капитал (без переоценки) на 31.12.2024	1350	425 635	429 103	-3 468	Исправление ошибки
Нераспределенная прибыль, непокрытый убыток на 31.12.2023	1370	-184 582	-145 930	-38 652	Исправление ошибки
Нераспределенная прибыль, непокрытый убыток на 31.12.2024	1370	-179 718	-141 102	-38 616	Исправление ошибки
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Прочие обязательства на 31.12.2024	1450	297 835	322 285	-24 450	Исправление ошибки
V. Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность на	1520	400 747	371 637	29 111	Исправление ошибки

31.12.2023					
Кредиторская задолженность на 31.12.2024	1520	407 059	477 163	-70104	Исправление ошибки
Прочие обязательства	1550	24 450	0	24450	Исправление ошибки

Изменение отчета о финансовых результатах на 31.12.2023

Наименование статьи	№ строки	В текущей отчетности	В предыдущей отчетности	Изменения	Обоснование
Прочие расходы	2350	-114 935	-76 283)	-38 652	Исправление ошибки
Чистая прибыль (убыток)	2400	-90 856	-52 204	-38 652	Исправление ошибки

19. Информация о реорганизации

Согласно приказа Управления имущественных отношений Администрации г. Ижевска от 23.12.2024 № 968у «О приватизации МУП г. Ижевска Спецдомоуправления» организация находится в процессе реорганизации путем преобразования в Акционерное общество.

Директор
Фаттахов Ленар Забирович

29.05.2025 г.



Прошито, пронумеровано

48 (Сергеев) лист 08

« 30 » мая 2025 года

Чувакормина Л.В.

Директор ООО «Консалтинг-аудит»



