

**ПОЯСНЕНИЯ  
К УТОЧНЁННОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРАСНОЯРСКИНВЕСТ»  
ЗА 2024 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчётности ООО «КРАСНОЯРСКИНВЕСТ» (далее – Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчётность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Даная бухгалтерская отчётность за 2024 год является уточнённой.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Информация об обществе**

**1.1. Полное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИНВЕСТ».

Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИНВЕСТ» зарегистрировано 15.10.2007 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1072468010218.

**Юридический адрес:** 660049, Красноярский край, г. Красноярск г, ул. Карла Маркса, дом 123.

**Фактический адрес:** 660049, Красноярский край, г. Красноярск г, ул. Карла Маркса, дом №123.

**Уставный капитал Общества составил:** 5 000 тыс. руб.

**1.2. Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества является:

<b>ОКВЭД</b>	<b>Наименование</b>
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

Дополнительными видами деятельности Общества являются

<b>ОКВЭД</b>	<b>Наименование</b>
47.19	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
51.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств
68.2	Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания.

Общество имеет следующие разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности:

- лицензия на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания № 24РПО0000425.

### 1.3. Структура капитала, основные участники.

(основание: п.27 ПБУ 4/99):

Участниками Общества являются:

Участник	Размер доли (%)		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИРИУС ИНВЕСТМЕНТС Б.В.»	100%	100%	100%

100% доля уставного капитала находится в залоге у ОАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК Н.В.» и АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК (РОССИЯ)»

### 1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание участников.

Принятие решений осуществляется единственным участником Общества.

Образование Совета Директоров Уставом Общества не предусмотрено

1.4.2. Исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

№ п/п	ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
1	Тюкелер Ахмет Теоман	11.07.2023-10.07.2028	Решение №45 от 10.07.2023 Единственного участника Общества

### 1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

### 1.6. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2024 г. обособленными подразделениями общества являются:

Решением №32 от 21.06.2021 г. единственного собственника Общества был создан филиал:

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ СТАМБУЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОЯРСКИНВЕСТ», зарегистрированный по адресу: Турция, Стамбул, Сарыйер, Маслакский район, улица Майдан, 1, этаж 8, офис 29.

### 1.7. Численность работающих сотрудников Общества составляет:

(основание: п.31 ПБУ 4/99):

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Среднегодовая численность, чел	109	115	99
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	124	118	113

### 1.8. Ведение бухгалтерского учета

С 29 января 2024 года ведение бухгалтерского учёта осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером – Красиковой В.Р.

### **1.9. Информация об аудиторе**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская служба «Партнёры»  
ОГРН 1057746525814 ИНН/КПП 7705653555/772001001  
Член СРО Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006027764  
Договор № 04/А/2025 от 16.01.2025 г.

### **1.10. Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность**

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, в г. Красноярск. Соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране и мире. Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 12 «Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности».

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

*(Основание: пункт 19 ПБУ 1/2008)*

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии с положениями и стандартами, указанными в Учетной политике Общества, утверждённой приказом генерального директора № 29-12-1/ Fin от 29.12.2023 года.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: УПП».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

### ***2.1. Активы и обязательства в иностранной валюте***

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс Центрального Банка Российской Федерации (ЦБ РФ) иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Стоимость денежных средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением полученных и выданных авансов и

предварительной оплаты), которая выражена в иностранной валюте, представлена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Информация о курсах валют, установленных ЦБ РФ:

Курсы валют, установленные ЦБ РФ	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Доллар США (руб. за долл.)	101,6797	89,6883	70,3375
Евро (руб. за евро)	106,1028	99,1919	75,6553

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимость активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовый результат как прочие доходы и расходы.

## 2.2. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

## 2.3. Нематериальные активы (НМА)

Общество применяет альтернативный способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности перехода на применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В отношении капитальных вложений в НМА Общество применяет перспективный способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности переход на применение положений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Лимит стоимости отдельного объекта НМА для единовременного списания затрат на его приобретение (создание) составляет 100 000 руб.

Объекты, обладающие всеми признаками НМА, но имеющие стоимость ниже установленного лимита, а также результаты интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, права на которые оформлены документально, но которые не соответствуют хотя бы одному признаку НМА *(например, предполагаемый срок их использования менее 12 месяцев)* списываются в расходы и учитываются на забалансовом счете 014 «Малоценные НМА».

Переоценка НМА не проводится. НМА учитываются по первоначальной стоимости.

### Классификация по видам и группам НМА

№ п/п	Наименование	Группа	Вид
1	-гуманитарные объекты НМА в виде произведений литературы, живописи, музыки, кинематографии, объекты смежных прав и т. д.; -технические объекты НМА: базы данных, программное обеспечение, произведения архитектуры и градостроительства, конструкторская и технологическая документация, отчеты по НИОКР и т. д.; -научные объекты НМА в виде научной идеи, научного эксперимента, научного открытия, научного произведения.	Объекты авторского права	произведения науки, литературы и искусства;
			программы для ЭВМ
			базы данных
2	Лицензия или разрешение на ведение деятельности	Прочие НМА	лицензии и разрешения.

Амортизация по НМА начисляется (прекращает начисляться) ежемесячно с 1 числа месяца, следующего за месяцем признания (списания) в составе НМА.

Амортизации НМА начисляется ежемесячно.

СПИ определяется исходя из:

- срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности (РИД), средств индивидуализации (СИ) или разрешения (лицензии);
- ожидаемого периода использования объекта с учетом нормативных, договорных ограничений использования, намерений руководства;
- ожидаемого морального устаревания;
- СПИ материального носителя, иного актива, с которым связан НМА и др.

Для амортизации по НМА организации применяется линейный метод для всех групп НМА.

#### **2.4. Основные средства**

Основные средства в учете организации группируются следующим образом:

- земельные участки;
- здания и сооружения (помещения);
- машины и оборудование;
- приборы, устройства и вычислительная техника;
- транспортные средства;
- инструменты и инвентарь;
- прочие объекты.

*(п. 11 ФСБУ 6/2020)*

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности переход на ФСБУ 6/2020 отражается перспективно.

**Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.**

Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены.

Срок полезного использования (СПИ) определяется как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации (в месяцах/годах).

Периодичность переоценки ОС *(п.п. 14, 15 ФСБУ 6/2020)*. *Переоценка гостиничного комплекса проводится 1 раз в год на конец отчетного периода;*

Способ проведения переоценки *(п. 17 ФСБУ 6/2020)* *корректировка первоначальной стоимости и амортизации (путем пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта после переоценки равнялась его справедливой стоимости).*

Амортизации ОС начисляется ежемесячно *(п. 32 ФСБУ 6/2020)*

Начало (прекращение) начисления амортизации *(п. 33, 34, 35 ФСБУ 6/2020)* Амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

#### **Затраты на ремонт**

Затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев величина затрат признается существенной, если она

превышает 10 процентов первоначальной стоимости основного средства, п.10 ФСБУ 6/2020 и формируется самостоятельный инвентарный объект.

### **Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности**

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы»:

- по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

*(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 24.01.2011 №07-02-18/01 (раздел «Раскрытие информации об уплаченных авансах (предварительной оплате)»))*

При продаже или ином выбытии объектов основных средств в Отчете о финансовых результатах представляется результат: прибыль - в строке 2340 «Прочие доходы», а убыток - в строке 2350 «Прочие расходы».

### **2.5. Капитальные вложения**

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, или восстанавливаемый объект основных средств.

### **2.6. Запасы.**

Запасы, предназначенные для управленческих нужд не признаются в качестве актива, а затраты на их приобретение включаются в расходы периода, в котором они были понесены (п. 2 ФСБУ 5/2020).

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются:

- на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете). Положения данного раздела учетной политики на такие активы не распространяются;

Если активы планируется использовать в создании внеоборотных активов они отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

Долгосрочные активы к продаже относятся к запасам, отражаются в учете:

- на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации;

Стоимость долгосрочных активов к продаже отражается в Бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» по отдельной строке «Прочие оборотные активы».

Прибыль (убыток), связанная с долгосрочными активами к продаже (в том числе создание и изменение величины резерва под снижение стоимости, результат продажи), отражается в Отчёте о финансовых результатах по отдельной строке «Прочие расходы», «Прочие доходы».

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Транспортные расходы по приобретению запасов включаются в стоимость Запасов.

Установить, что при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Учет выпуска готовой продукции:

Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется.

Учет расходов Незавершенного производства оценивается: в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

Обесценение запасов отражается в бухгалтерском учете по запасам, планируем к производству или реализации, - на счете 90-2 "Себестоимость", субсчет "Резервы на обесценение";

В бухгалтерском балансе обесцененные запасы отражаются за минусом резерва на обесценение.

Резерв на обесценение запасов создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

### **Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности**

Суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением Запасов отражаются по строке 1230 «Дебиторская Задолженность»

#### **2.7. Финансовые вложения**

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

#### **2.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается «по мере готовности» работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Способ определения степени готовности работ, услуг, продукции:

- Для признания выручки от деятельности, характеризующейся длительным производственным циклом, способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности производственного цикла на отчетную дату как долю, которую составляет объем выполненных работ (услуг) в общем объеме работ (услуг) производственного цикла.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду), признаются расходами от обычных видов деятельности.

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- курсовые разницы;
- доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида;
- финансовый результат от выбытия основных средств.

Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

### ***2.9. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы***

Порядок списания общехозяйственных расходов:

Указанные расходы в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи".

Порядок списания расходов на продажу сч.44 – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

### ***2.10. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам***

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;

- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;

- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

### ***2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты***

*(Основание: пункт 23 ПБУ 23/2011)*

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата «до востребования» или со сроком возврата до трех месяцев;

- векселя Сбербанка России, со сроком погашения до трех месяцев;

- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;

- удержанные из оплаты труда работников и перечисленные взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;

- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников (ПФР, ФСС, ФОМС).

В отчете о движении денежных средств, кроме потоков, перечисленных в ПБУ23/2011, отражаются свернуто:

- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);

- поступления от покупателей (заказчиков) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);

- другие платежи и поступления за вычетом возвращенных денежных средств.

Лизинговые платежи учитываются в составе денежных потоков от финансовых операций.

Денежные потоки, связанные с предоставлением краткосрочных процентных, беспроцентных займов, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

При отражении денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, в отчете о движении денежных средств, в случае, когда платежи от одной операции относятся к разным видам денежных потоков и выплачиваются одной суммой, организация делит единую сумму на соответствующие части с последующей раздельной классификацией денежных потоков и раздельным отражением в отчете о движении денежных средств.

### ***2.12. Переоценка средств в валюте. Курсовые разницы***

Пересчет денежных средств в кассе и на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), в рубли

производиться на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

В отчете о финансовых результатах доходом (расходом) от продажи/покупки иностранной валюты является сумма выгоды (потерь) от операции, рассчитываемой как разница между суммой денежных средств в рублях, полученных при продаже/покупке иностранной валюты, и рублевой оценкой этой валюты на дату операции.

### ***2.13. Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в том числе проценты по банковской гарантии, расходы на сертификацию продукции и прочие разрешения, отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В отчетности расходы будущих периодов, в случае их незначительности, отражаются:

- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения составляет менее 12 месяцев;

- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае значительности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчетности.

### ***2.14. Отложенные налоги***

При составлении бухгалтерской отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

### ***2.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы***

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска, каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

### ***2.16. Критерии признания существенной ошибки***

Существенной признается ошибка, составляющая 10 % и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

### ***2.17. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности***

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

### ***2.18. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств***

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится:

- по основным средствам – 1 раз в три года;

- по остальным активам и обязательствам каждый год не ранее 1 октября.

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ

(Основание: пункт 21 ПБУ 1/2008)

В учётную политику в 2024 году были внесены изменения (дополнения) в связи:  
- началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и поправками к ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», определяющими правила учёта капвложений в НМА.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

(Основание: подпункт 1 пункта 9 ПБУ 22/2010)

4.1 С началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» входящие остатки не корректировались, поскольку при переходе ипользовался альтернативный способ.

#### 4.2. Корректировка показателей на 31.12.2023г/ за 2023г.

Были осуществлены корректировки отложенных налоговых активов и обязательств по результатам инвентаризации временных разниц в оценке стоимости активов и обязательств.

В связи с этим показатели строк на 31.12.2023 г./ за 2023 г. настоящей отчётности отличаются от показателей строк на 31.12.2023 г./ за 2023 г. г. отчетности за 2023 г. на следующие величины:

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС				
Наименование показателя	Строка	На 31 декабря 2023 г.		
		До корректировки Отчетность 2023	Корректировка	После корректировки Отчетность 2024
Отложенные налоговые активы	1180	727 122	138 776	865 898
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 102 186)	(90 787)	(3 192 973)
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 839	229 563	248 402

ОТЧЁТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ				
Наименование показателя	Строка	за 2023		
		До корректировки Отчетность 2023	Корректировка	После корректировки Отчетность 2024
Налог на прибыль	2410	120 461	(90 787)	29 674
Отложенные налог на прибыль	2412	120 461	(90 787)	29 674
Чистая прибыль (убыток)	2400	(404 150)	(90 787)	(494 937)

Соответствующие изменения были внесены в Отчёт об изменении капитала:

Раздел 1 Отчёта об изменении капитала за 2023г. заполнен с учетом корректировок нераспределенной прибыли.

Раздел 2 Отчёта об изменении капитала заполнен с учетом корректировки суммы нераспределенной прибыли за 2023г. в связи с исправлением ошибок.

Раздел 3 «Чистые активы» Отчёта об изменении капитала заполнен с учетом корректировки суммы нераспределенной прибыли за 2023г. в связи с исправлением ошибок.

#### 4.3 Корректировка показателей на 31.12.2024 г./ за 2024 г.

Показатели бухгалтерской отчётности на 31.12.2024 г. / за 2024 г. корректировались

<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС</b>				
<b>Наименование показателя</b>	<b>Строка</b>	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>		
		<b>Было</b>	<b>Стало</b>	<b>Корректировка/ Комментарий</b>
Отложенные налоговые активы	1180	1 084 975	1 138 770	53 795 Техническая ошибка в 1С: УПП
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 146 887)	(3 167 713)	(20 826) Изменения в следствие корректировок
Заёмные средства (долгосрочные)	1410	3 429 238	2 553 034	(876 204) Перевод обязательств в краткосрочную часть по условиям договоров
Отложенные налоговые обязательства	1420	319 371	393 992	74 621 Техническая ошибка в 1С: УПП
Заёмные средства (краткосрочные)	1510	1 399 003	2 275 207	876 204 Перевод обязательств из долгосрочной части по условиям договоров

<b>ОТЧЁТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ</b>				
<b>Наименование показателя</b>	<b>Строка</b>	<b>за 2024</b>		
		<b>Было</b>	<b>Стало</b>	<b>Корректировка/ Комментарий</b>
Прочие доходы	2340	548 709	143 349	(405 360) Техническая ошибка Курсовые разницы: свёрнуто
Прочие расходы	2350	(604 714)	(199 354)	405 360 Техническая ошибка Курсовые разницы: свёрнуто
Налог на прибыль	2410	123 685	120 179	(3 506) Техническая ошибка в 1С: УПП
Отложенные налог на прибыль	2412	130 788	127 282	(3 506) Техническая ошибка в 1С: УПП
Чистая прибыль (убыток)	2400	28 766	25 260	(3 506) Техническая ошибка в 1С: УПП

<b>ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛ</b>				
<b>Наименование показателя</b>	<b>Строка</b>	<b>за 2024</b>		
		<b>Было</b>	<b>Стало</b>	<b>Корректировка/ Комментарий</b>
Увеличение капитала всего:				
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3310	28 766	25 260	(3 506) Техническая ошибка в 1С: УПП
- Итого		28 766	25 260	
Уменьшение капитала всего:				
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3320	(73 467)	-	73 467 Техническая ошибка в 1С: УПП
- Итого		(73 467)	-	
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	(3 146 887)	(3 167 713)	(20 826) Изменения в следствие корректировок
Чистые активы	3600	(3 105 717)	(3 126 542)	(20 826) Изменения в следствие корректировок

ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ				
Наименование показателя	Строка	за 2024		
		Было	Стало	Корректировка/ Комментарий
Проценты по депозиту (текущие операции)	4114	-	5 708	5 708 Техническая ошибка в классификации денежного потока
Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях (инвестиционные операции)	4214	5 708	-	(5 708) Техническая ошибка в классификации денежного потока

## 5. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 5.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

Информация о наличии и движении нематериальных активов, представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Стоимость	Амортизация
					Стоимость	Амортизация			
Нематериальные активы – всего	2024	127	0	0	0	0	65	127	65
	2023	0	0	0	0	0	0	0	0

### 5.2 Основные средства (стр. 1150)

Информация о наличии, первоначальной стоимости, начисленной амортизации основных средств, представлена в таблице ниже:

Наименование ОС	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	1 254 754	487 907	1 232 551	432 731	981 894	325 565
<i>В том числе:</i> <i>Машины и оборудование (кроме офисного)</i>	289 804	199 746	253 586	157 701	240 913	136 435
<i>Производственный и хозяйственный инвентарь</i>	8 380	6 369	14 006	8 451	13 098	5 526
<i>Другие виды ОС</i>	4 133	2 417	3 209	634	3 015	186
<i>Офисное оборудование</i>	3 563	1 248	757	355	482	181
<i>Здания</i>	930 755	266 714	904 972	230 119	668 546	152 759
<i>Сооружения</i>	18 119	11 414	56 021	35 471	55 840	30 478

Информация об объектах основных средств, стоимость которых не погашается, представлена в таблице ниже.

№ п/п	Наименование объекта	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
1	Земельный участок	11 667	11 667	11 667

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г., у Общества отсутствовали:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- объекты, подлежащие учету в составе доходных вложений;
- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Часть помещений Гостиничного комплекса сдаются в аренду.

Переоценка основных средств производится с 2017 года. Переоценке подлежит здание гостиничного комплекса. В 2024 году оценка здания проводилась ООО БЦ «Акцент». По состоянию на 31.12.2024 года балансовая стоимость здания после переоценки составила 662 562 000 рублей.

### 5.3. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

На всю сумму Финансовых вложений на 31.12.2024 г. создан резерв по сомнительным долгам.

Наименование	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Долгосрочные - всего:	-	8 200	-
В том числе:	-	8 200	-
- ООО «Ка Менеджмент»	-	8 200	-
Краткосрочные – всего:	10 281	23 633	28 510
В том числе:	10 281	2 082	10 281
- ООО «Ка Менеджмент»	10 281	2 082	10 281
ООО «СибирьСервис»	-	21 551	18 229

### 5.4. Отложенные налоговые активы (стр.1180)

Информация о структуре отложенных налоговых активов приведена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Оценочные обязательства и резервы	-	167 504	170 490
Расходы будущих периодов, включая перенесенный на будущее убыток	630 514	559 618	430 770
Резервы сомнительных долгов	-	-	578
Убыток текущего периода	-	-	65 226
Основные средства	211 223	-	-
Курсовые разницы	297 033	138 776	-
<b>Итого</b>	<b>1 138 770</b>	<b>865 898</b>	<b>667 064</b>

С 01.01.2025 г. ставка налога на прибыль организаций составляет 25%. В соответствии с пунктом 14 ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» показатель строки 1180 «Отложенный налоговый актив» представлен с учётом изменения ставки налога на прибыль организаций в сторону увеличения на 5%.

### 5.5. Запасы (стр.1210)

Информация о запасах представлена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Сырье, материалы	12 167	7 100	3 144
Товары для перепродажи	2 445	12 616	4 226
<b>Итого</b>	<b>14 612</b>	<b>19 716</b>	<b>7 370</b>

Запасы, переданные в залог, у Общества в отчётном и предшествующих периодах отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2024 г. в организации не было выявлено превышения фактической себестоимости над чистой продажной стоимостью в связи с чем резерв на обесценения запасов не формировался.

Инвентаризация запасов по состоянию на 31.12.2024 года была проведена на основании приказа от 07.10.2024 года №10-07-1/FIN.

#### **5.6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220)**

Величина налога на добавленную стоимость по приобретённым ценностям:

<b>Наименование контрагента</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	29
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29</b>

#### **5.7. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам (стр.1230)**

Информация о наличии дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

<b>Наименование контрагента</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Авансы выданные по расчетам с поставщиками, в том числе:	9 729	8 308	16 251
- приобретение запасов	2 837	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	26 319	16 730	8 306
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>(11 256)</i>	<i>(10 129)</i>	<i>(1 816)</i>
Расчеты с бюджетом	387	68	353
Расчеты с персоналом по прочим операциям	163	167	420
Прочие расчеты	77 681	64 919	3 739
Расходы будущих периодов	123	330	819
<b>Итого</b>	<b>103 146</b>	<b>80 393</b>	<b>28 072</b>

Налоговый орган по запросу Общества представил справку о наличии сальдо единого налогового счета, справку о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

На основании представленных документов сальдо единого налогового счета (ЕНС) как остаток по счёту учёта расчётов с бюджетом на **31.12.2024 г.** составляет сумму 4 959 тыс. руб. отражается в составе дебиторской задолженности.

#### **5.8. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)**

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

<b>Наименование показателя</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	1 823	54 710	28 337
Денежные средства в кассе	852	540	364
Денежные средства на валютных счетах	24 000	22 437	54 941
Денежные средства в пути	711	642	493
Депозитные счета	72 285	24 500	-
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>99 671</b>	<b>102 829</b>	<b>84 135</b>
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>	<b>99 671</b>	<b>102 829</b>	<b>84 135</b>

### 5.9. Прочие оборотные активы (стр. 1260)

Прочие оборотные активы включают:

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расходы будущих периодов	154	417	257
<b>Итого прочие оборотные активы</b>	<b>154</b>	<b>417</b>	<b>257</b>

### 5.10. Добавочный капитал (стр. 1350)

Добавочный капитал был сформирован в 2010-2011 гг. по Решению участника о внесении дополнительных вкладов в имущество общества.

Структура добавочного капитала представлена следующим образом:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Вклады участников в имущество общества	36 171	36 171	36 171

### 5.11. Резервный капитал (стр. 1360)

Уставом Общества создание резервного фонда не предусмотрено.

### 5.12. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)

Информация о заемных обязательствах представлена в таблице ниже:

Договоры	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Долгосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/ срок возврата	Долгосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/ срок возврата	Долгосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/ срок возврата
АО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК" Кредитный договор от 21.10.20	1 869 255	10,883 30.06.2027	1 657 905	6,0-7,0/ 30.06.2027	1 264 512	5,5/ 30.06.2027
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор переуступки права требования от 01.01.2017	-	-	814 066	4,5-10/ 31.12.2025	814 066	4,5-10/ 31.12.2025
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор займа № 17/КР от 10.10.2012.	-	-	173 552	4,5/ 31.12.2025	173 552	4,5/ 31.12.2025
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор займа № 21/КР от 14.09.2012	-	-	7 397	4,5/ 31.12.2025	7 397	4,5/ 31.12.2025
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор займа № 23/КР от 21.01.2013	-	-	29 876	4,5/ 31.12.2025	29 876,00	4,5/ 31.12.2025
СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В. Договор займа № 01/СИ от 09.03.17	516 402	4,5/ 31.12.2030	516 695	4,5/ 31.12.2030	519 312	4,5/ 31.12.2030
Companу 4,5/ 31.12.2025«Bilyap İnşaat Enerji ve Turizm San Tic A.Ş.» ДОГОВОР № 5 уступки прав (цессии) от 21.12.18 по договору № 01/01КРІ от 01.12.11	-	-	17 472	4,5/ 31.12.2030	13 326	4,5/ 31.12.2030
СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В. Договор займа № 01/СИ от 09.03.17	167 377	4,5/ 31.12.2030	-	-	-	-

<b>Итого заемные средства (стр. 1410)</b>	<b>2 553 034</b>		<b>3 216 964</b>		<b>2 822 042</b>	
---	------------------	--	------------------	--	------------------	--

Договоры	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Годовая процентная ставка/срок возврата	Краткосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/срок возврата	Краткосрочные заемные средства	Годовая процентная ставка/срок возврата	Краткосрочные заемные средства
АО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК" Кредитный договор от 21.10.20	10,883/ 30.06.2027	-	5,5/ 30.06.2027	211 862	5,5/ 30.06.2027	199 418
Кайи Иншаат санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети АО Договор переуступки от 14.01.21	4,5/ 31.12.2025	943	4,5/ 31.12.2025	881	4,5/ 31.12.2025	672,00
СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В Договор займа № 44/КР от 15.10.15	10,0/ 31.12.2020	61 976	10,0/ 31.12.2020	61 976	10,0/ 31.12.2020	61 976,0
АО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК" Кредитный договор от 21.10.20	10,883/ 30.06.2027	312 473	5,5/ 30.06.2027	349 221	5,5/ 30.06.2027	172 044
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор № 17/КР от 10.10.12	4,5/ 31.12.2025	94 645	4,5/ 31.12.2025	86 835	4,5/ 31.12.2025	79 046
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор № 21/КР от 14.09.12	4,5/ 31.12.2025	4 090	4,5/ 31.12.2025	3 757	4,5/ 31.12.2025	3 425
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор № 23/КР от 21.01.13	4,5/ 31.12.2025	15 535	4,5/ 31.12.2025	14 190	4,5/ 31.12.2025	12 849
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор переуступки права требования от 01.01.2017	4,5-10/ 31.12.2025	652 766	4,5-10/ 31.12.2025	583 428	4,5-10/ 31.12.2025	514 090
Кайи Иншаат санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети АО Договор займа № 35/КР	4,5/ 31.12.2021	511	4,5/31.12.2021	477	4,5/ 31.12.2021	364,0
Кайи Иншаат санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети АО Договор переуступки от 14.01.21	4,5/ 31.12.2025	5 283	4,5/ 31.12.2025	4 939	4,5/ 31.12.2025	3 767,0
СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В Договор займа № 44/КР от 26.08.13	10,0/ 31.12.2020	49 390	10,0/ 31.12.2020	43 177	10,0/ 31.12.2020	36 979,0
СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В. Договор займа № 01/СИ от 09.03.17	-	-	4,5/ 31.12.2030	144 137	4,5/ 31.12.2030	120 818
Companу «Bilyap İnşaat Enerji ve Turizm San Tic A.Ş.» ДОГОВОР № 5 уступки прав (цессии) от 21.12.18 по договору № 01/01КРІ от 01.12.11	4,5/ 31.12.2025	34 014	4,5/ 31.12.2025	31 013	4,5/ 31.12.2025	23 055,0
BEL-AIR CAPITAL S.A. Договор переуступки			-	-	-	-

права требования от 01.01.2017	4,5-10/ 31.12.2025	814 066				
BEL-AIR CAPITAL S.A Договор займа № 17/КР от 10.10.2012.	4,5/ 31.12.2025	173 552	-	-	-	-
BEL-AIR CAPITAL S.A Договор займа № 21/КР от 14.09.2012	4,5/ 31.12.2025	7 397	-	-	-	-
BEL-AIR CAPITAL S.A Договор займа № 23/КР от 21.01.2013	4,5/ 31.12.2025	29 876	-	-	-	-
«Bilyap İnşaat Enerji ve Turizm San Tic A.Ş.» ДОГОВОР № 5 уступки прав (цессии) от 21.12.18 по договору № 01/01КР1 от 01.12.11	4,5/ 31.12.2025	18 690	-	-	-	-
<b>Итого заемные средства (стр. 1510)</b>		<b>2 275 207</b>		<b>1 535 893</b>		<b>1 228 503</b>

### 5.13. Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)

Информация о структуре отложенных налоговых обязательств приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Курсовые разницы по расчетам в у.е	392 181	246 793	78 826,0
Основные средства	158	113	240,0
Материалы	1	9	6
Незавершенное производство	5	-	-
Оценочные обязательства и резервы	1 647	1 487	169
<b>Итого:</b>	<b>393 992</b>	<b>248 402</b>	<b>79 242</b>

С 01.01.2025 г ставка налога на прибыль организаций составляет 25%. В соответствии с пунктом 14 ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» показатель строки 1420 «Отложенное налоговое обязательство» представлен с учётом изменения ставки налога на прибыль организаций в сторону увеличения на 5%.

### 5.14 Кредиторская задолженность (стр.1520)

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице ниже:

Наименование контрагента	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Расчетам с поставщиками	7 152	6 788	14 380
Авансы полученные от покупателей	7 475	6 512	7 285
Расчеты с бюджетом	11 484	8 755	9 574
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3	2	-
Прочие расчеты	2 998	2 626	3 031
<b>Итого</b>	<b>29 112</b>	<b>24 683</b>	<b>34 270</b>

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 5.15. Оценочные обязательства (стр. 1540)

Информация об оценочных обязательствах представлена в составе табличных Пояснений к Бухгалтерскому Балансу и Отчету финансовых результатов в разделах №7.

Период	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Неиспользованные отпуска	7 068	4 607	2 019
Взносы на социальное страхование	3 058	1 993	873

Период	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
<b>Итого</b>	<b>10 126</b>	<b>6 600</b>	<b>2 892</b>

### 5.16. Информация об обеспеченных выданных

Информация об обеспеченных выданных представлена в таблице:

#### Информация на 31.12.2024

Обязательство	Выданное обеспечение	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения	Комментарии
Кредитный договор от 21.10.2020	Договор ипотеки от 05.11.2020	<b>20 350 000 EURO</b> <b>(2 159 191 980 руб.).</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	До погашения всех обязательств	Залогодержатель – КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.
Кредитный договор от 21.10.2020	Договор залога прав по договорам аренды от 05.11.2020	<b>65 670 000 руб.</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	До погашения всех обязательств	Залогодержатель – КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.
Обеспечения обязательств Кайи Инсаап Санайи ве Тиджарет	Независимая гарантия	<b>6 000 000 EURO</b> <b>(636 616 800 руб.).</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	14.08.2030	Бенефициар КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.

#### Информация на 31.12.2023

Обязательство	Выданное обеспечение	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения	Комментарии
Кредитный договор от 21.10.2020	Договор ипотеки от 05.11.2020	<b>20 350 000 EURO</b> <b>(2 018 555 165 руб.).</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	До погашения всех обязательств	Залогодержатель – КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.
Кредитный договор от 21.10.2020	Договор залога прав по договорам аренды от 05.11.2020	<b>65 670 000 руб.</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	До погашения всех обязательств	Залогодержатель – КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.
Обеспечения обязательств Кайи Инсаап Санайи ве Тиджарет	Независимая гарантия	<b>6 000 000 EURO</b> <b>(595 151 400 руб.).</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	14.08.2030	Бенефициар КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.

#### Информация на 31.12.2022

Обязательство	Выданное обеспечение	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения	Комментарии
Кредитный договор от 21.10.2020	Договор ипотеки от 05.11.2020	<b>20 350 000 EURO</b> <b>(1 539 585 355 руб.).</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	До погашения всех обязательств	Залогодержатель – КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.
Кредитный договор от 21.10.2020	Договор залога прав по договорам аренды от 05.11.2020	<b>65 670 000 руб.</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	До погашения всех обязательств	Залогодержатель – КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.
Обеспечения обязательств Кайи Инсаап Санайи ве Тиджарет	Независимая гарантия	<b>6 000 000 EURO</b> <b>(453 931 800 руб.).</b>	ООО «КрасноярскИнвест»	14.08.2030	Бенефициар КРЕДИТЕВРОПАБАНК Н.В.

### 5.17. Информация об обеспеченных полученных

Информация об обеспеченных полученных представлена в таблице:

#### Информация на 31.12.2024

Обязательство	Выданное обеспечение	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения
Гарантийный депозит по договору аренды нежилого помещения ООО «БУРГЕР РУС» № 31/OWNR-19 от 26.08.19	Банковская гарантия № IGT24-R00/44536 от 17.12.2024	<b>615</b>	ПАО РОСБАНК	16.12.2025

### Информация на 31.12.2023

Обязательство	Выданное обеспечение	Сумма в руб.	Должник	Дата окончания обеспечения
Гарантийный депозит по договору аренды нежилого помещения ООО «БУРГЕР РУС» № 31/OWNER-19 от 26.08.19	Банковская гарантия № IGT23-R00/38701 от 01.12.2023	646	ПАО РОСБАНК	30.11.2024

### Информация на 31.12.2022

Обязательство	Выданное обеспечение	Сумма в тыс. руб.	Должник	Дата окончания обеспечения
Гарантийный депозит по договору аренды нежилого помещения ООО «БУРГЕР РУС» № 31/OWNER-19 от 26.08.19	Банковская гарантия № IGT19-R00/24501 от 23.03.21	615	ПАО РОСБАНК	22.03.2022

## 6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 6.1. Выручка (стр.2110)

Выручка (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2024 г. и 2023 г. представлена следующим образом: Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

Вид деятельности	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Услуги гостиниц	418 387	352 428
Продажи ресторанной службы	90 794	88 424
Аренда площадей	69 064	52 241
Услуги парковки	4 666	3 607
Прочие виды продаж	6 711	2 359
<b>Итого:</b>	<b>589 622</b>	<b>499 059</b>

### 6.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

В таблице ниже приведена информация о расходах по обычным видам деятельности за 2024 и 2023 годы:

Вид деятельности	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Услуги гостиниц	(326 393)	(255 531)
Продажи ресторанной службы	(84 356)	(89 101)
Аренда площадей	(61 644)	(55 996)
Услуги парковки	(6 494)	(4 792)
Прочие виды продаж	(10 618)	(972)
<b>Итого:</b>	<b>(489 505)</b>	<b>(406 392)</b>

### 6.3. Проценты к получению (стр. 2320)

Проценты к уплате	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
По выданным займам	7 005	1 970

### 6.4. Проценты к уплате (стр. 2330)

Проценты к уплате	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
По займам и кредитам	(146 036)	(225 336)

### 6.5. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	-	40 500
Инвентаризация - излишки	2 227	2 077

Курсовые разницы		207 914
Переоценка основных средств	14 767	218 444
Списание кредиторской задолженности	125 750	220
Услуги по управлению	600	600
Прочие доходы	5	817
<b>Итого доходы</b>	<b>143 349</b>	<b>470 572</b>

#### 6.6. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав прочих расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	-	(40 960)
Курсовые разницы	(157 488 )	(719 395)
Материальная помощь	(100)	(70)
НДС, начисленный с питания работников и комплиментов	(840)	(694)
Переоценка основных средств	(4 206)	(49 406)
Порча (бой)	(2 935)	
Расходы на услуги банков	(1 753)	(2 133)
Резерв по сомнительным долгам	(1 228)	(46 634)
Списание дебиторской задолженности	(25 556)	(2 026)
Инвентаризация - убыток	(2 035)	(1 883)
Прочие расходы	(3 213)	(1 706)
<b>Итого расходы</b>	<b>(199 354)</b>	<b>(864 207)</b>

#### 6.7. Налог на прибыль (стр. 2300 - 2450)

Статьей 284 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 12 июля 2024 г. №176-ФЗ) с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль организаций установлена в размере 25% вместо 20%.

В соответствии с пунктом 14 ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» в случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств подлежат пересчёту на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчёта разницы на счёт учёта прибылей и убытков.

В связи с этим в расчётах величины отложенных налоговых активов и обязательств при составлении годовой бухгалтерской отчётности за 2024 г. применяется налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%.

Показатели в Отчете о финансовых результатах за 2024г.:

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	Примечание
Налог на прибыль организаций в том числе:	2410	120 179	20% + 5%
текущий налог на прибыль организаций	2411	(7 103)	20%
отложенный налог на прибыль организаций	2412	127 282	20% + 5%

Учёт ОНА и ОНО ведется затратным методом. Текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы ПНО (ПНА), увеличения или уменьшения ОНА и ОНО отчётного периода.

Расход по налогу на прибыль за 2023г. составляет сумму 29 674 тыс. руб. Показатель сформирован из сумм текущего налога на прибыль в размере 0 руб. и отложенного налога на прибыль (изменения ОНА и ОНО за отчетный период) в размере 29 674 тыс. руб.

## 7. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

### 7.1. Строка 4119 «прочие поступления» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Прочие поступления, в том числе	1 683	4 559
- прочие поступления	1 683	4 559

### 7.2. Строка 4122 «в связи с оплатой труда» включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Оплата труда	(132 796)	(100 514)
НДФЛ с оплаты труда	(21 478)	(15 752)
Страховые взносы	(39 062)	(30 260)
Алименты и исполнительные листы	(999)	(1 124)
<b>Итого:</b>	<b>(194 335)</b>	<b>(147 650)</b>

### 7.3. Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Январь-декабрь 2024	Январь-декабрь 2023
Прочие платежи, в том числе	<b>(38 638)</b>	<b>(70 602)</b>
- земельный налог	(606)	(659)
- налог на имущество	(16 218)	(14 014)
- пени и штрафы по налогам и страховым взносам	(1)	(11)
- НДС	(11 005)	(10 899)
- прочие	(10 808)	(45 019)

## 8. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ. ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ.

### 8.1 Связанные стороны

(Основание: пункт 27 ПБУ 4/99)

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление, получение займов;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического	Место нахождения юридического лица или место	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном	Характер отношений
---	----------------------------------	--	---	---	--------------------

	лица или ФИО связанной стороны	жительства физического лица		капитале Общества, %	
1	СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В.	Нидерланды	Учредитель	100	Заимодавец
3	Кайи Иншаат Санайи Ве Тидж А.Ш.	Турция	Конечный бенефициар (физическое лицо)	-	Заимодавец
4	ООО «КА МЕНЕДЖМЕНТ»	Россия, г.Москва	Конечный бенефициар (физическое лицо)	-	Договор управления, заемщик
5	Тюкелер Ахмет Теоман	Россия, г.Красноярск	Генеральный директор	-	Трудовые

## 8.2. Бенефициарные владельцы

(Основание: пункт 1, пп. 1 пункта 3, пункты 6, 7 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)

ФИО	Гражданство	Размер доли в Обществе
Джошкун Йылмаз	Турция	100

## 8.3 Данные об операциях со связанными сторонами

(Основание: пункт 27 ПБУ 4/99)

Наименование	Баланс на		Оплачено (включая курсовые разницы)		Начислено (включая курсовые разницы)		Баланс на	
	01.01.2024	01.01.2023	2024	2023	2024	2023	31.12.2023	31.12.2024
Приобретение товаров (работ, услуг)								
ООО «КА МЕНЕДЖМЕНТ»	11	11	-	-	-	-	11	11
Реализация товаров (работ, услуг)								
ООО «КА МЕНЕДЖМЕНТ»	2 329	1 603	-	-	727	726	2 329	3 056
Получение заемных средств								
СИРИУС ИНВЕСТМЕНС Б.В.	765 985	739 085	293	2 642	29 453	29 541	765 985	795 145
Кайи Иншаат Санайи ВеТидж А.Ш.	6 297	4 803	1 125	550	1 564	2 044	6 297	6 736
Предоставление заемных средств								
ООО «КА МЕНЕДЖМЕНТ»	10 281	10 281	-	-	-	-	10 281	10 281
Начислены проценты по договорам займа выданным								
ООО «КА МЕНЕДЖМЕНТ»	2 753	2 342	-	-	412	411	2 753	3 165

## 8.3 Основной управленческий персонал (АУП)

(Основание: пункт 12 ПБУ 11/2008)

В состав управленческого персонала входят:

- Генеральный директор (директор);
- Генеральный управляющий отелями

Вознаграждения, выплачиваемые АУП:

Наименование дохода	2024 г.	2023 г.
Оплата труда	16 188	9 852
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска	1 631	728

<i>Премии</i>	<i>16 457</i>	<i>6 539</i>
<i>Налоги, взносы</i>	<i>6 279</i>	<i>8 265</i>
<b>Всего:</b>	<b>40 555</b>	<b>25 384</b>

## 9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

(Основание: пункт 10 ПБУ 7/98)

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2024 год, у Общества не было.

## 10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

(Основание: пункты 25-28 ПБУ 8/2010)

По состоянию на 31.12.2024 г, 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. у Общества имеются следующие оценочные обязательства, информация по которым отражена по строке 1540 бухгалтерского баланса:

- по предстоящей оплате отпусков;

Информация о видах оценочных обязательств и их изменениях приведена представлена в таблице:

### Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023	Остаток на 31.12.2022
Оценочные обязательства - всего	10 126	6 600	2 892
<i>в том числе:</i>			
<i>Резерв ежегодных отпусков</i>	<i>10 126</i>	<i>6 600</i>	<i>2 892</i>

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

## 11. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: пункты 27 ПБУ 4/99)

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

## 12. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: разъяснения Минфина России Письмо от 09.01.2013 № 07-02-18/01,

Информация Минфина России №ПЗ-9/2012)

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (политическим, экономическим, правовым, страновым, региональным, репутационным и т.п.). Ниже раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками.

### 12.1. Условия ведения деятельности Общества

В 2024 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Руководство Общества непрерывно оценивает геополитическую ситуацию, а также анализирует экономические показатели (в т.ч. индекс потребительских цен, ключевую ставку ЦБ РФ). В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

### ***12.2. Налогообложение***

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Руководство Общества не исключает, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учёта, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

### ***12.3. Кредитный риск.***

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним.

Общество некоторым контрагентам предоставляет услуги без предварительной оплаты, в связи с этим возникает риск неоплаты сделки, что повлечет за собой возникновение убытков.

Для минимизации таких рисков Обществом осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности с целью применения своевременных мер по ее взысканию.

#### **12.4. Валютный риск**

Общество имеет часть обязательств, выраженных в валюте, поэтому оно подвержено **валютному риску**. Резкие колебания курса валюты в сторону увеличения могут привести к ухудшению финансовых показателей Общества.

Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены её основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

#### **12.5. Существующие и потенциальные судебные разбирательства Общества**

Судебные разбирательства отсутствуют.

#### **12.6. Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это показатели, которые оценивают способность Общества погашать свои обязательства и сохранять права владения активами в долгосрочной перспективе.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности Общества по краткосрочным долгам.

Подход Общества к управлению ликвидности заключается в том, чтобы гарантировать на сколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

#### **Коэффициент текущей ликвидности**

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Оптимальное значение показателя – 1,5. Если данный показатель меньше 1, то имеющихся оборотных активов не хватает для погашения краткосрочных обязательств. Если показатель превышает 2, то это свидетельствует о неэффективном использовании активов.

Формула для расчета показателя текущей ликвидности:  $K \text{ (ликвидности)} = (\text{Итого разд. II Баланса}) / (\text{Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 разд. V Баланса)} + \text{Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520 разд. V Баланса)} + \text{Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550 разд. V Баланса)})$ .

<b>Нормативные значения</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
-----------------------------	-------------	-------------	-------------

От 1 до 2 – оптимальный показатель			
Больше 2 – неэффективное использование активов	0,01	0,13	0,12

В отчетном периоде коэффициент текущей ликвидности составляет 0,01, что показывает неэффективность использования активов.

#### **Коэффициент автономии.**

Коэффициент показывает, какая доля в общем объеме источников финансирования приходится на собственные средства Общества. Значение этого показателя важно для кредиторов, т.к. они могут увидеть, способно ли Общество, реализовав часть имущества, сформированного за счет собственных средств, рассчитаться с ними.

Чем меньше значение показателя, тем больше зависимость Общества от заемных средств, при ведении деятельности. Чем больше этот показатель, тем меньше риск кредиторов при организации одалживании денег.

Формула для расчета коэффициент автономии:  $K (\text{автономии}) = \text{Итог разд. III Баланса} / \text{Валюта Баланса}$ .

Показатели коэффициента автономии представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2024 г.	2023 г.	2022 г.
0,5 и больше	-1,46	-1,68	- 1,759

Значение показателя в 2024 году имеет отрицательное значение, что свидетельствует о том, что имущество не сформировано за счет заемных средств.

#### **Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами.**

Коэффициент показывает, насколько Общество обеспечено собственными оборотными средствами, необходимыми для ее финансовой устойчивости.

Формула для расчета коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами:  $K (\text{обеспеченности собственными оборотными средствами}) = (\text{Итог разд. III Баланса} - \text{Итог разд. I Баланса}) / \text{Итог разд. II Баланса}$ .

Показатели коэффициента представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2024 г.	2023 г.	2022 г.
0,1 и больше	-23,18	-23,7	-27,1

Отрицательное значение показателя свидетельствует о недостаточной обеспеченности собственными средствами. У предприятия отсутствуют возможности о проведении независимой финансовой политики.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения потерь в результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Руководство несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Основные принципы управления рисками заключаются в регулярном обсуждении руководством рыночной ситуации, предельно допустимых значений риска и соответствующих механизмов контроля.

Существенные риски у Общества отсутствуют, Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в установленном порядке.

### **13. ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*(Основание: пункт 22 ПБУ 1/2008)*

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Прибыль за 2024 составляет 25 260 тыс. руб. Чистые активы по состоянию на 31.12.2024 г. составляют отрицательную величину в размере (3 126 542) тыс. руб.

При этом Общество:

- успешно осуществляет хозяйственную деятельность;
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Обществом был пересмотрен график платежей контрагентам, сроки выплаты были изменены и смещены, были обозначены приоритеты по оплатам: заработная плата, налоги и взносы

В связи с принятыми нами мерами и вышеперечисленными сложившимися условиями ведения хозяйственной деятельности у нас отсутствуют значительные сомнения в способности нашей организации продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем.

Тем не менее мы не можем оценить, как будут развиваться события в сложившейся экономической и политической ситуации в России, и какие действия, будут предприняты руководством страны, а также как эти действия окажут влияние на деятельность нашей организации в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.

Мы считаем, что принцип непрерывности является приемлемым для подготовки бухгалтерской отчетности за 2024 г., и подтверждаем, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств, по крайней мере, в течение 12 месяцев от даты выпуска бухгалтерской отчетности.

### **14. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Государственная помощь Обществу в представленных отчетных периодах не предоставлялась.

Показателей отчетных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчетном году нет.

Совместная деятельность Обществом не велась.

Руководитель \_\_\_\_\_ (Тюкелер А.Т.)

**«04» июня 2025 г.**