

**ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ
ООО «ЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ЗА 2024 ГОД**

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО («ЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ»)) (далее по тексту Общество), ИНН 5902841106 , КПП 771701001, ОГРН 1075902011503, дата регистрации 18.10.2007, зарегистрировано по адресу: 129226, Город Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А, строение 6, этаж 3, помещение I, комната 18

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

3. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Общества – Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.2), деятельность по данному ОКВЭД не велась в течении 2024 года.

Основным оборотом Общества была покупка доли в компаниях и получение процентов по депозиту в банке.

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Генеральный директор Общества – Захаров Сергей Викторович

Ревизионная комиссия:

Ревизионная комиссия не назначалась.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

1 человек в 2024 году;

1 человека в 2023 году;

Ведение бухгалтерского учета осуществляется аутсорсинговой компанией ИП Бударева А.Н., ИНН 510803147191.

Резервы по отпускам не формируются, в виду того что заработная плата единственному сотруднику не начисляется, из-за низкой деловой активности Общества.

6. Сведения об аудиторе.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Контракт» ОГРН 1025900759301, 24.09.2002г.

Место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, 200, офис 15.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование СРО ААС), регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 10206012025 от 30.12.2009г. СРО ААС.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

7. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. В валюте Российской Федерации.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

9. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

10. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного

приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1130 «Нематериальные поисковые активы», 1140 «Материальные поисковые активы», 1154 «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

11. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- НДС по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

12. Запасы

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

13. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Резервы по сомнительным долгам не формировались, в виду того что все долги погашаются контрагентами вовремя.

14. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

15. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

16. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

17. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

18. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2024 год не вносились.

III. Раскрытие существенных показателей

19. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3 «Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами», к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

20. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение запасов» и 3.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

21. Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности по строкам 1230 бухгалтерского баланса отражены: тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы поставщикам	128	118
Расчеты с покупателями	39	39
Положительное сальдо ЕНС	13 046	3 021
Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	8 853	2 404
Итого:	22 067	5 582

22. Выплаты КУП.

Выплаты КУП не производились.

23. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2024 года величина уставного капитала не менялась.

24. Информация, связанная с движением денежных средств

По строкам 4119, 4219, 4319 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.		
Наименование показателя	2024 год	2023 год
Строка 4119 «Прочие поступления»:	108 994	10 582
Проценты к получению	108 994	10 582
Строка 4219 «Прочие поступления»:	-	-

Наименование показателя	2024 год	2023 год
	-	-
Строка 4319 «Прочие поступления»:	-	-
	-	-

25. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов (в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	2024 год		2023 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Комиссия банка	-	(19)	-	(19)
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	9 259	-	-	
Реализация ОС	-		2 350 000	(36 156)
Штрафы и пени ИФНС		(1 224)		
Итого прочие доходы/расходы:	9 259	(1 243)	2 350 000	(36 175)

26. Изменение капитала

В 2023 году изменилась сумма чистой прибыли, после утверждения бухгалтерского баланса, в виду исправления арифметических ошибок, допущенных при составлении первичной бухгалтерской отчетности. В связи с этим заполнен раздел 2 Отчета об изменении капитала.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(53 912)	1 872 936	(1)	1 819 023
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(11)	-	(11)
после корректировок	3500	(53 912)	1 872 925		1 819 013
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(53 922)	1 872 936	(1)	1 819 013
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(11)	-	(11)
после корректировок	3501	(53 922)	1 872 925		1 819 003
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-

корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412-	-	-	-
исправлением ошибок	3422-	-	-	-
после корректировок	3502-	-	-	-

27. Исправление отчетности.

Исправления в бухгалтерскую отчетность за 2024 год были внесены на основании п.8 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год от 26.05.2025г. является исправленной отчетностью и заменяет первоначальную отчетность, составленную 21.03.2025г.

Внесены дополнения и исправления в бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, текстовые пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год связанные с классификацией, представлением и группировкой учетных данных, раскрытием недостающей информации; составлены табличные пояснения, раскрывающие наличие и движение активов и пассивов Общества за сопоставимые периоды в соответствии с требованиями нормативных актов действующего законодательства РФ.

28. Информация о связанных сторонах

- Единственный участник Общества - Компания с ограниченной ответственностью «САФУРНКО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» в лице директора госп. Андреаса Петру, действующего на основании Устава.
- Конечный бенефициар Общества Турунцева Наталья Геннадьевна.
- Генеральный директор Общества Захаров Сергей Викторович.
- Общество является участником в 2х организациях :
ООО "Альянс" - 49%
ООО "ТНТ Липовая роща" - 49%

Операции по связанным сторонам не проводились.

29. Риски хозяйственной деятельности

Руководство Общества принимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества.

По состоянию на отчетную дату в Обществе отсутствуют факты, которые, по оценке организации, с высокой или очень высокой вероятностью могут привести к уменьшению или увеличению экономических выгод в будущем.

Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты отсутствуют. Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность не менее 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор _____ /Захаров С.В./

26.05.2025г.

