

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

Общества с ограниченной ответственностью «КОНМИ»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «КОНМИ», юридический и фактический адрес:

107045, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Трубная, д. 2, этаж/часть ком. 5/1

Дата государственной регистрации: 25 июля 2002 года

ОГРН: 1027702000622

ИНН: 7702335160

КПП: 770201001

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете», а также в соответствии с учетной политикой предприятия.

Численность работающих на конец 2024 г. составила 2 человека.

Основной вид деятельности Общества: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность Общества на протяжении 2024 года была направлена на сбор образовавшейся дебиторской задолженности и управлению ООО «РСС».

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2024 г. составляет **10 000,00** рублей.

2. Связанные стороны

ООО "ВБ-Сервис"	ОГРН: 1027739150900 ИНН: 7709266211 Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, ком. А8	Доля в размере 99% УК Общества, номинальной стоимостью 9 900, 00 руб.
Генеральный директор	Калашник Алексей Петрович, избран на основании Решения единственного участника Общества № 7 от 25 июня 2021 г. сроком на 5 лет.	

В 2024 году Общество не проводило никаких операций и сделок с ООО "ВБ-Сервис".

Вознаграждение генерального директора и главного бухгалтера за 2024 год составило 419 961,95 руб.

3. Сведения о долях в уставном капитале, принадлежащих Обществу

ООО «КОНМИ»	ОГРН: 1027702000622 ИНН: 770201001 Адрес: 107045, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Трубная, д. 2, этаж/часть ком. 5/1	Доля в размере 1% УК Общества, номинальной стоимостью 100, 00 руб.
-------------	--	--

4. Основные средства

Основные средства в Обществе на 31 декабря 2024г. отсутствуют.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2024г. Общество имеет дебиторскую задолженность на сумму 10 349 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024г. Общество имеет кредиторскую задолженность 137 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам – 4 549 тыс. руб.

Денежные расчеты в организации ведутся через расчетные счета организации и кассу организации. Остаток денежных средств на 31 декабря 2024г. составляет **242** тыс. руб.

6. Выручка (доходы) от реализации

Бухгалтерский учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации»

Выручка от выполнения работ и оказания услуг:

- 2024 год составила – **2 650** тыс. руб.;

7. Расходы, связанные с реализацией

Бухгалтерский учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

- 2024 год – **2 342** тыс. руб.

Себестоимость продаж в 2024 году составила **0** тыс. руб.

8. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2024 году составил **308** тыс. руб.

9. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2024 году составила **12 684** тыс. руб.

10. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2024 году составила **1 202** тыс. руб.

11. Чистая прибыль

Прибыль за 2024 г. составила – **12 047** тыс. руб.

12. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2024г. утверждена Приказом.

13. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность нет.

Генеральный директор

Калашник А.П.