Общество с ограниченной ответственностью

Легенда

121609, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Крылатское,
ул. Осенняя, д. 23, пом. 8/1/2
ИНН 7709486136, КПП 773101001, ОГРН 1167746214052
+7 495 799 20 85 info@legenda-group.ru

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Легенда» за 2024 год

1. Основные сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Легенда», в дальнейшем именуемое Общество, сокращенное наименование ООО «Легенда» зарегистрировано 29 февраля 2016г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Свидетельство о государственной регистрации № 1167746214052, ИНН 7709486136, КПП 773101001.

На основании решения №14 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Легенда» (ООО «Легенда») от 21 марта 2025 года, принято решение об изменении местонахождения юридического лица, о чем 21 марта 2025 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

Юридический адрес: 121609, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Крылатское, ул. Осенняя, д.23., пом.8/1/2.

Уставный капитал Общества: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

Учредители и аффилированные лица Общества: Дылюк Андрей – учредитель 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора.

Информация об органах управления:

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Общества. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляется генеральным директором, который является единоличным исполнительным органом Общества.

Генеральным директором Общества на 31 декабря 2024 года в соответствии с решением №3 от 27.07.2019г. является Дылюк Андрей.

Основной вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД – 41.20.

Среднесписочная численность сотрудников Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 1 500 человек, на 1 декабря 2023 года - 322 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс, отсутствуют.

В состав Общества на 31 декабря 2024 года входят следующие обособленные подразделения:

	Наименование	Местонахождение
1	Обособленное подразделение ООО «Легенда»	Россия, Республика Алтай, Майминский р-н, с. Озерное Село, ул. Заречная
2	Обособленное подразделение Танковый прд.	Россия, г. Москва, муниципальный округ Лефортово вн. тер.г., Танковый проезд, д.4, стр.39

	Обособленное подразделение Сергея Макеева ул., д.9	Россия, г. Москва, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ул. Сергея Макеева, д. 9., стр. 5
4	Обособленное подразделение Столешников пер,, д. 12, стр.2	Россия, г. Москва, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., Тверской б-р, д. 12., стр.2
5	Обособленное подразделение Большая Никитская, д. 16	Россия, г. Москва, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ул. Большая Никитская, д. 16
5	Обособленное подразделение Сколково инновационный центр	Россия, г. Москва, муниципальный округ Можайский вн.тер.г. инновационного центра Сколково тер. Ул. Луговая,, д.4, стр. 10
7	Обособленное подразделение Центральный склад	Россия, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Внуковская., д.2

В состав Общества на 31 декабря 2023 года входят следующие обособленные подразделения:

	Наименование	Местонахождение
1	Обособленное подразделение ООО «Легенда»	Россия, Республика Алтай, Майминский р-н, с. Озерное Село, ул. Заречная
2	Обособленное подразделение Танковый прд.	Россия, г. Москва, муниципальный округ Лефортово вн. тер.г., Танковый проезд, д.4, стр. 39
	Обособленное подразделение Сергея Макеева ул., д.9	Россия, г. Москва, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ул. Сергея Макеева, д. 9., стр. 5
4	Обособленное подразделение Столешников пер., д. 12, стр.2	Россия, г. Москва, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., Тверской б-р, д. 12., стр.2
5	Обособленное подразделение Калошин пер., д,8, стр. 17	Россия, г. Москва, муниципальный округ Арбат вн.тер.г., Калошин пер., д.8
6	Обособленное подразделение Калошин пер., д.2/24	Россия, г. Москва, муниципальный округ Арбат вн.тер.г., Калошин пер., д.2/24
7	Обособленное подразделение Сколково инновационный центр	Россия, г. Москва, муниципальный округ Можайский вн.тер.г. инновационного центра Сколково тер. Ул. Луговая. д.4, стр. 10
8	Обособленное подразделение Центральный склад	Россия, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Внуковская., д.2

2. Организация ведения бухгалтерского учета

2.1 Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России, других нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету и отчетности, отраслевыми и нормативными актами, а также в соответствии с Учетной политикой Общества.

2.2 Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества

возложена на главного бухгалтера.

2.3 Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой в составе бухгалтерии, возглавляемого главным бухгалтером. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

3. Основные положения учетной политики

3.1 Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

3.2 Учетная политика ООО «Легенда» утверждена приказом генерального директора Дылюка Андрея от 27.12.2021г. №93-ОС.

3.3. Критерии существенности

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытые может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При выборе количественной оценки в целях раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу одноименных показателей составляет не менее пяти процентов.

3.4. Порядок учета основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 100 000 рублей.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные во время использования предмета аренды, соответствующие условиям, установленным п.4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве самостоятельных объектов ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.5. Аренда (лизинг)

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде

увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендный платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ключевой ставке, увеличенной на 3%.

Права пользования активами, учитываемые на счете 01 «Арендованное имущество», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных ОС) бухгалтерского баланса с раскрытием информации в Пояснениях о включении прав пользования активами.

3.6. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии Общество оценивает запасы по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на том же счете, на котором отражались соответствующие активы до переквалификации, с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету, и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

Резерв под обесценение запасов не создавался согласно п. 32 ФСБУ 5/2019г.

3.7. Учет затрат

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 «Продажи»).

Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату работ субподрядчиков;
- расходы на оплату «услуг генподряда»;
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

3.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

3.9. Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

3.10. Займы и кредиты

Учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества (заемщика) как кредиторская задолженность в размере полученной суммы на основании выписки банка или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором займа в момент их фактического получения. Недополученная по сравнению с условиями договора сумма займа (кредита) не отражается на счетах бухгалтерского учета, а подлежит раскрытию в Пояснении к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (п.2, 18 ПБУ 15/2008).

Задолженность по кредитам и займам принимается к бухгалтерскому учету на дату ее возникновения.

Задолженность по кредитам и займам отражается в сумме фактически зачисленных денежных средств на счета Общества.

Проценты по кредитам и займам, начисляются в сроки и по ставкам, установленным договором кредита или займа. Начисление процентов по кредитам и займам производится также на конец каждого отчетного месяца в сумме, относящейся к периоду от даты предыдущего начисления процентов до последнего дня отчетного месяца.

3.11. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

3.12. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

3.12.1 Общество признает оценочные обязательства в отношении оплаты:

- ежегодного основного оплачиваемого отпуска, предоставляемого работникам, продолжительностью 28 календарных дней, и ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью более 28 календарных дней (удлиненного основного отпуска), предоставляемого работникам в соответствии ТК РФ и иными федеральными законами;

- ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска, предоставляемого работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, работникам, имеющим особый характер работы, работникам с ненормированным рабочим днем, работникам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Оценочное обязательство по оплате отпусков формируется в бухгалтерском учете ежемесячно на основании расчета.

Оценка обязательства на последний день отчетного месяца производится по каждому работнику Общества.

3.12.2 Общество создает оценочное обязательство по гарантийным обязательствам, связанным с исполнением договоров строительного подряда. Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов и относятся на расходы по обычным видам деятельности.

На дату сдачи заказчику результатов работ по договору общество признает оценочное обязательство, размер которого определяется исходя из установленного процента от стоимости реализованных работ. Расчет указанного процента выполняется на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни организации, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов (п. 16 ПБУ 8/2010).

При отсутствии данных для достоверного определения расходов, связанных с исполнением гарантийных обязательств, общество не создает оценочное обязательство, а формирует условное обязательство на основе экспертного мнения специалистов общества.

Оценочное «гарантийное» обязательство начисляется, расходуется, корректируется и списывается по каждому договору, выполненному подрядчиком.

3.13. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы

организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Доходами от обычных видов деятельности является поступления, связанные с выполнением работ, услуг.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг (не долгосрочного характера) признается, когда работа/услуга считается выполненной/принятой (п.12 ПБУ 9/99).

Работа/услуга считается выполненной/принятой на дату подписания акта приема-передачи работ (услуг) обеими сторонами, если иное не предусмотрено договором о выполнении работ (оказании услуг), а также требованиями законодательных и нормативных актов.

Выручка по Договорам строительного подряда признается Обществом способом «по мере готовности» (при выполнении условий п. 17-19 ПБУ 2/2008) с использованием метода определения степени завершенности работ по доле понесенных на отчетную дату расходов по договору строительного подряда.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходами по договору строительного подряда являются понесенные Обществом за период с начала исполнения договора строительного подряда до его завершения:

- расходы, связанные непосредственно с исполнением договора строительного подряда (прямые расходы по договору строительного подряда);

- часть общих расходов Общества на исполнение договоров строительного подряда, приходящаяся на данный договор строительного подряда (косвенные расходы по договору строительного подряда);

- расходы, не относящиеся к строительной деятельности Обществом, но возмещаемые заказчиком по условиям договора строительного подряда (прочие расходы по договору строительного подряда).

4. Бухгалтерская отчетность

Данная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность в связи с внесением в нее следующих исправлений показателей отчётного периода:

Бухгалтерский баланс (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
I. Внеоборотные активы				
Отложенные налоговые активы	1180	535 607	+ 808	536 415
Итого по разделу I	1100	814 116	+ 808	814 924
II. Оборотные активы				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	- 4	0
Итого по разделу II	1200	7 261 200	- 3	7 261 197
III. Капитал и резервы				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	528 262	- 19	528 243
Итого по разделу III	1300	528 272	- 19	528 253
IV. Долгосрочные обязательства				
Арендные обязательства	14501	119 706	-28 954	90 752

Итого по разделу IV	1400	874 143	-28 953	845 190
V. Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	1520	6 410 999	+ 823	6 411 822
Арендные обязательства	1550	8 977	+28 954	37 931
Итого по разделу V	1500	6 672 901	+29 778	6 702 679

Отчет о финансовых результатах (тыс. руб.)

Наименование показателя	**Код строки**	**за 2024 год**		
		Сумма до корректировки	**Корректировка**	**Сумма после корректировки**
Налог на прибыль	2410	-113 874	+1 549	-112 325
в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-1 606	+741	-865
отложенный налог на прибыль	2412	-112 268	+808	-111 460
Чистая прибыль (убыток)	2400	120 235	-5 590	114 645

Отчет о движении денежных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	**Код строки**	**за 2024 год**		
		Сумма до корректировки	**Корректировка**	**Сумма после корректировки**
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления, в том числе:	4110	7 401 938	- 322 973	7 087 965
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 042 169	- 3 598	7 038 571
НДС	4114	-	45 763	45 763
прочие	4119	359 769	- 356 138	3 631
Платежи, в том числе:	4120	7 310 099	- 313 973	6 996 126
поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	4121	5 202 639	-49 476	5 153 163
в связи с оплатой труда работников	4122	1 740 289	- 18 251	1 722 038
прочие налоги	4126	-	41 991	41 991
прочие платежи	4129	332 225	- 288 227	43 998

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от общих правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности не было.

4.1. Бухгалтерский баланс

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» (1160 «Доходные вложения в материальные ценности») бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка вне зависимости от предполагаемой даты сдачи работ по

договору подряда отражается в бухгалтерском балансе в разделе II «Оборотные активы» как отдельный показатель, детализирующий группу статей «Дебиторская задолженность» - Не предъявленная к оплате начисленная выручка.

В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

4.2. Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

В частности, Обществом показываются свернуто:

- все положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение ценных бумаг, под обесценение МПЗ, резервы сомнительных долгов и т.д.).

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

4.3. Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

5. Изменения учетной политики

Изменения и дополнения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

6. Раскрытие информации и показателей бухгалтерской отчетности

6.1. Внеоборотные активы

6.1.1. Основные средства

Амортизация начисляется линейным методом. Показатели строки 1150 Бухгалтерского баланса приведены в таблице.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	305 307	(96 955)	174 801	(10 272)	8 418	(102 790)	-	-	-	469 836	(191 327)
	5210	за 2023г.	128 838	(65 015)	196 785	(20 316)	19 395	(51 334)	-	-	-	305 307	(96 955)
в том числе: Машины и оборудование	5201	за 2024г.	107 667	(75 424)	48 387	(3 237)	3 016	(27 985)	-	-	-	152 817	(100 393)
	5211	за 2023г.	101 250	(53 345)	16 376	(9 959)	9 462	(31 541)	-	-	-	107 667	(75 424)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	5 366	(1 733)	1 975	-	-	(2 240)	-	-	-	7 341	(3 974)
	5212	за 2023г.	2 105	(879)	3 260	-	-	(854)	-	-	-	5 366	(1 733)
Транспортные средства - ППА	5203	за 2024г.	135 423	(3 372)	73 454	-	-	(37 920)	-	-	-	206 594	(39 010)
	5213	за 2023г.	2 283	(824)	133 140	(2 283)	2 283	(2 548)	-	-	-	135 423	(3 372)
Здания (нежилые помещения) - ППА	5204	за 2024г.	32 082	(9 268)	26 410	(66)	-	(18 703)	-	-	-	58 427	(27 971)
	5214	за 2023г.	14 806	(6 553)	26 089	(8 812)	8 389	(11 104)	-	-	-	32 082	(9 268)
Сооружения	5205	за 2024г.	8 227	(795)	19 630	(4 686)	3 119	(8 709)	-	-	-	23 171	(6 386)
	5215	за 2023г.	-	-	8 227	-	-	(795)	-	-	-	8 227	(795)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	6 961	(3 432)	405	-	-	(1 681)	-	-	-	7 366	(5 113)
	5216	за 2023г.	8 393	(3 414)	112	(1 544)	1 544	(1 562)	-	-	-	6 961	(3 432)
Другие виды основных средств	5207	за 2024г.	-	-	1 172	-	-	(96)	-	-	-	1 172	(96)
	5217	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки - ППА	5208	за 2024г.	9 581	(2 930)	3 368	-	-	(5 454)	-	-	-	12 948	(8 384)
	5218	за 2023г.	-	-	9 581	-	-	(2 930)	-	-	-	9 581	(2 930)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.1.2. Прочие внеоборотные активы

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» учитывается информация о прочих активах (программные обеспечения), срок обращения которых превышает год или же срок операционного цикла которых свыше 12 месяцев.

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
1	Прочие внеоборотные активы	0	17

6.1.3. Отложенные налоговые активы (тыс. руб.)

	Наименование показателя	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
1	Отложенные налоговые активы. В том числе:	536 415	143 611
	Материалы	73 662	28 812
	Незавершенное производство	397 607	66 783
	Арендные обязательства	40 186	41 092

6.2. Оборотные активы

6.2.1. Запасы

В составе Запасов числятся строительные материалы, предназначенные для выполнения работ. Показатели строки 1210 Бухгалтерского баланса приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	588 218	-	588 218	8 031 382	(6 407 807)	-	-	X	2 211 793	-	2 211 793
	5420	за 2023г.	181 846	-	181 846	3 357 998	(2 951 626)	-	-	X	588 218	-	588 218
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	588 218	-	588 218	2 680 898	(1 057 323)	-	-	578 199	2 211 793	-	2 211 793
	5421	за 2023г.	181 846	-	181 846	1 091 503	(685 131)	-	-	327 741	588 218	-	588 218
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	746	(746)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	5 350 484	(5 350 484)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	2 265 749	(2 265 749)	-	-	-	-	-	-

6.2.2. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации. Расшифровка дебиторской задолженности раскрыта в приведенной ниже таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности».

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	183 700	-	218 981	-	(1 225)	-	-	-	-	-	401 457	-
	5521	за 2023г.	161 929	-	88 675	-	(66 903)	-	-	-	-	-	183 700	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гарантийные удержания по договорам строительного подряда	5505	за 2024г.	183 700	-	218 981	-	(1 225)	-	-	-	X	X	401 457	-
	5525	за 2023г.	161 929	-	88 675	-	(66 903)	-	-	-	X	X	183 700	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 894 688	(10 927)	5 071 864	6	(2 313 726)	-	11 783	-	656	2	4 655 192	(22 710)
	5530	за 2023г.	922 269	(16 067)	1 478 531	-	(514 899)	-	(5 140)	-	8 780	8	1 894 688	(10 927)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	161 285	(8 671)	59 896	-	(122 578)	-	-	-	-	-	88 603	(8 671)
	5531	за 2023г.	193 679	(8 671)	82 481	-	(114 875)	-	-	-	-	-	161 285	(8 671)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	519 126	(2 256)	1 029 174	-	(248 046)	-	11 783	-	-	-	1 300 254	(14 039)
	5532	за 2023г.	419 636	(7 396)	277 628	-	(178 137)	-	(5 140)	-	-	-	519 126	(2 256)
Прочая	5513	за 2024г.	13 553	-	2 191	6	(8 554)	-	-	-	656	2	7 854	-
	5533	за 2023г.	970	-	8 683	-	(4 888)	-	-	-	8 780	8	13 553	-
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	5514	за 2024г.	1 200 724	-	3 982 304	-	(1 934 548)	-	-	-	X	X	3 248 480	-
	5534	за 2023г.	287 978	-	1 109 740	-	(196 994)	-	-	-	X	X	1 200 724	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5535	за 2023г.	20 005	-	-	-	(20 005)	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	2 078 388	(10 927)	5 290 845	6	(2 314 951)	-	11 784	X	656	2	5 056 649	(22 710)
	5520	за 2023г.	1 084 198	(16 067)	1 567 206	-	(581 802)	-	(5 140)	X	8 780	8	2 078 388	(10 927)

Просроченная дебиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	22 711	-	10 927	-	7 396	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	22 711	-	10 927	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	7 396	-

6.2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и денежных эквивалентов числятся денежные средства на расчетных и на валютных счетах в банках, а также краткосрочные (до трех месяцев) депозиты. Показатели строки 1250 Бухгалтерского баланса приведены в таблице:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На конец периода
Денежные средства и денежные эквиваленты — всего:	за 2024г.	12 211
	за 2023г.	26 442
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах в банках	за 2024г.	12 211
	за 2023г.	26 442

4

6.3. Капитал и резервы

6.3.1. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала организации. По состоянию на 31.12.2024г. не изменился.

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Уставный капитал	10	10	10
	Итого	**10**	**10**	**10**

Сведения по выплате дивидендов:

В 2024г. дивиденды не выплачивались.

6.3.2. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Прибыль, подлежащая распределению	528 243	413 768
	Итого	528 243	413 768

6.4. Долгосрочные обязательства

6.4.1. Кредиторская задолженность

По строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные арендные обязательства:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Обязательства по аренде	90 752	123 871
Итого:	**90 752**	**123 871**

6.5. Краткосрочные обязательства

6.5.1. Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную.

Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов, включаются в состав прочих расходов в том периоде, когда они были произведены.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные организацией:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На конец периода
Заемные средства — всего:	за 2024г.	188 142
	за 2023г.	90 276
в том числе: Краткосрочные кредиты	за 2024г.	99 954
	за 2023г.	55 000
Проценты по краткосрочным кредитам	за 2024г.	1 568
	за 2023г.	82
Краткосрочные займы	за 2024г.	82 040
	за 2023г.	35 000
Проценты по краткосрочным кредитам	за 2024г.	4 579
	за 2023г.	194

6.5.2. Отложенные налоговые обязательства

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые обязательства В том числе:	754 438	250 213
Доходы будущих периодов	687 798	206 252
Основные средства	58 893	34 260
Проценты по обязательствам	7 425	9 553

6.5.3. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные обязательства общества, расшифровка которых раскрыта в приведенной ниже таблице «Наличие и движение кредиторской задолженности»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				Поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	123 871	34 723	-	(67 842)	-	-	-	-	90 752
	5571	за 2023г.	6 829	137 642	-	(20 600)	-	-	-	-	123 871
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендные обязательства	5555	за 2024г.	123 871	34 723	-	(67 842)	-	-	X	X	90 752
	5575	за 2023г.	6 829	137 642	-	(20 600)	-	-	X	X	123 871
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 231 915	5 330 638	54 506	(979 824)	-	-	656	2	6 637 895
	5580	за 2023г.	1 333 594	1 966 913	18 906	(896 286)	-	-	8 780	8	2 231 915
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	187 778	378 031	1 745	(119 808)	-	-	6	-	447 753
	5581	за 2023г.	124 935	153 130	485	(90 771)	-	-	-	-	187 778
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 593 502	3 497 983	9 064	(108 194)	-	-	-	-	4 992 356
	5582	за 2023г.	780 189	1 228 999	6 221	(421 906)	-	-	-	-	1 593 502
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	110 376	198 268	445	(3 105)	-	-	-	-	305 985
	5583	за 2023г.	136 774	52 513	381	(88 006)	-	-	8 708	8	110 376
кредиты	5564	за 2024г.	55 082	214 995	17 502	(186 057)	-	-	-	-	101 522
	5584	за 2023г.	55 208	199 908	7 804	(207 838)	-	-	-	-	55 082
займы	5565	за 2024г.	35 194	184 110	16 285	(148 969)	-	-	-	-	86 619
	5585	за 2023г.	-	94 000	3 341	(62 147)	-	-	-	-	35 194
прочая	5566	за 2024г.	4 479	110 441	9 465	(45 043)	-	-	649	2	79 993
	5586	за 2023г.	4 014	3 672	675	(3 954)	-	-	72	-	4 479
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за 2024г.	8 179	18 303	-	(14 841)	-	-	X	X	11 641
	5587	за 2023г.	558	8 179	-	(558)	-	-	X	X	8 179
арендные обязательства	5568	за 2024г.	32 334	84 486	-	(78 889)	-	-	X	X	37 931
	5588	за 2023г.	3 073	34 411	-	(5 150)	-	-	X	X	32 334
	5569	за 2024г.	34 265	42 438	-	-	-	-	X	X	76 703

гарантийные удержания по договорам строительного подряда	5589	за 2023г.	126	34 139	-	-	-	-	X	X	34 265
расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет		за 2024г.	170 725	601 583	-	(274 918)	-	-	X	X	497 390
		за 2023г.	28 718	157 962	-	(15 955)	-	-	X	X	170 725
Итого	5550	за 2024г.	2 355 786	5 365 361	54 506	(1 047 666)	-	X	656	2	6 728 647
	5570	за 2023г.	1 340 423	2 104 555	18 906	(916 886)	-	X	8 780	8	2 355 786

6.5.4. Прочие обязательства

По строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса отражены арендные обязательства:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Обязательства по аренде	37 931	32 334
Итого:	**37 931**	**32 334**

6.5.5. Оценочные, условные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства по оплате отпусков:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего, в том числе	5700	20 714	118 565	72 894	1 602	64 784
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	20 714	118 565	72 894	1 602	64 784

Оценочные обязательства признаются в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство по оплате отпусков формируется в бухгалтерском учете ежемесячно на основании расчета.

По гарантийным обязательствам, связанным с исполнением договоров строительного подряда создано условное обязательство в связи с тем, что у общества отсутствуют какие-либо фактические данные по расходам на исполнение гарантийных обязательств, которые бы дали возможность достоверно определить данные обязательства. По мнению общества «гарантийные» расходы могут составить от 5 до 12 процентов от стоимости сданных заказчику объектов, что за 2024 год составило бы от 129 090 тыс. руб. до 309 820 тыс. руб.

6.6. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации».

Выручка по договорам строительного подряда, другим договорам, на которые распространяется ПБУ 2/2008, признается Обществом способом «по мере готовности» с использованием метода определения степени завершенности работ по доле понесенных на отчетную дату расходов по договору.

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
1	Выручка по основной деятельности	6 010 309	2 767 045
	в т.ч. не предъявленная к оплате начисленная выручка	3 248 479	1 200 724
	Итого	**6 010 309**	**2 767 045**

Информация о договорах строительного подряда на 31 декабря 2023 г. приведена ниже.

Выручка по Договорам строительного подряда признана Обществом способом «по мере готовности» (при выполнении условий п. 17-19 ПБУ 2/2008) с использованием метода определения степени завершенности работ по доле понесенных на отчетную дату расходов по договору строительного подряда.

Объект строительства	Показатели на 31.12.2023 без НДС, тыс. руб.					Остаток аванса по договору от Заказчика (с НДС) на 31.12.23, тыс. руб.
	Общая сумма понесенных расходов	Расчетная величина выручки по договору	Сумма признанной выручки в отчетном периоде	Общая сумма признанных прибылей (понесенных убытков)	Не предъявленная выручка	
Апарт-отель ул. Сретенка, вл.1326, стр.1, Пушкарев пер., вл.26, стр. 4 дог. ГСК-Д-23-168 от 22.05.23	3 026	3 831	0	805	3 831	3 427
Б. Толмачевский пер., вл.5, стр. 1,3,4,4а,12,13,14,15 дог. №78708	17 141	19 260	18 767	2 119	492	16 099
Б. Толмачевский пер., вл.5, стр. 5, 6, 7а, 8, 11 дог. №68231 от 30.01.2023	153 835	153 835	92 942	0	60 893	18 719
ЖК Береговой Филёвский парк, Береговой проезд, вл. 2Б Простенки дог. ГСК-Д-23-224 от 30.05.23	16 138	16 637	11 317	499	5 319	1 000
ЖК Береговой Филёвский парк, Береговой проезд, вл. 2Б, ФОК дог. ГСК-Д-23-226 от 30.05.2023	61 343	61 343	56 148	0	3 446	1 273
Парк семейных приключений ВК Манжерок дог. №МАН08-Р-СМР-152-23МАН08-Р-СМР-152-23	799 389	1 175 573	614 404	376 184	561 168	967 643
Детская больница Св. Ольги г. Москва, Орлово-Давыдовский пер., д.2А, стр.1,2,3,4 дог. №81352 от 05.06.2023	6 157	9 054	0	2 897	8 054	6 100
Калошин пер., вл. 2/24, стр. 1-2 дог. №02/08-23-К	9 385	29 521	29 509	20 136	11	0
Панорамный ресторан ВК Манжерок дог. №МАН04-Р-СМР-6-23/14-Суб-2023 от 01.09.2023	37 407	56 677	29 531	19 270	27 146	1 651
Поварская ул, д.11 с.1 дог. №20/11-ПОВ	21 119	34 621	0	32 502	34 621	30 000
Технопарк Сколково дог. СК-15/06/21/01-ТП- П	1 256 974	1 269 671	1 213 978	12 697	55 693	33 809
ул. Сергея Макеева, вл.11/9. корпус F дог. №81106	33 358	42 225	6 823	8 867	30 143	45 660
ул. Сергея Макеева, вл.11/9. корпус Е дог. №81105	12 374	17 678	0	5 304	17 678	26 598
ул. Сергея Макеева, вл.1/9. стр.1-10, 13 Паркинг Договор №86875 от 07.09.2023	19 775	28 659	28 342	8 884	317	29 481
Столешников ПИР СЕТИ дог. 07/06-ПИР от 17.06.2021	3 496	3 842	0	346	3 842	14 282
Столешников СМР дог. №03/04-ОР от 12.04.2023	5 456	6 653	6 596	1 197	57	113 110
Столешников СМР дог. № 05/02-СП от 05.02.2019	742 921	816 397	683 766	73 476	132 630	179 602
Столешников пер., вл.12, стр.2 дог. №СТ12-2023/0005	22 651	28 314	23 200	5 663	5 116	70 589
Лефортово, Танковый проезд, корпус 1 дог. №ГП-Т/РЕН	183 481	210 898	128 126	27 417	81 323	64 292

Объект строительства	Показатели на 31.12.2024 без НДС, тыс. руб.					Остаток аванса по договору от Заказчика (с НДС) на 31.12.24, тыс. руб.
	Общая сумма понесенных расходов	Расчетная величина выручки по договору	Сумма признанной выручки в отчетном периоде	Общая сумма признанных прибылей (понесенных убытков)	Не предъявленная выручка	
Апарт-отель ул. Сретенка, вл.1326, стр.1, Пушкарев пер., вл.26, стр. 4 дог. ГСК-Д-23-168 от 22.05.23	219 433	166 635	137 571	- 52 798	29 064	1 435
Б. Толмачевский пер., вл.5, стр. 1,3,4,4а,12,13,14,15 дог. №78708	41 148	44 726	43 332	3 578	1 394	32 613
Б. Толмачевский пер., вл.5, стр. 5, 6, 7а, 8, 11 дог. №68231 от 30.01.2023	224 883	185 205	133 988	-39 678	51 217	10 065
Жилой дом, XIX в. ул. Б. Никитская, д.16 Дог. №БН16-2024/0035	2 077	2 662	2 213	586	449	319
Жилой дом, XIX в. ул. Б. Никитская, д.16 БН16-2024/0057	4 667	5 907	0	1 240	5 907	91 391
ЖК Береговой Филёвский парк, Береговой проезд, вл. 2Б Простенки дог. ГСК-Д-23-224 от 30.05.23	36 909	19 441	19 441	-17468	0	0
ЖК Береговой Филёвский парк, Береговой проезд, вл. 2Б, ФОК дог. ГСК-Д-23-226 от 30.05.2023	62 955	60 096	60 096	-2 859	0	0
Семейные виллы №1-4 на территории "Всесезонный курорт "Манжерок" дог. №МАН03-Р-СМР-277-24	83 077	138 461	0	55 384	138 461	368 392
Парк семейных приключений ВК Манжерок дог. №МАН08-Р-СМР-152-23	2 686 418	4 171 456	2 299 925	1 485 038	1 871 531	3 703 292
Детская больница Св. Ольги г. Москва, Орлово-Давыдовский пер., д.2А, стр.1,2,3,4 дог. №81352 от 05.06.2023	21 954	22 869	5 724	915	17 145	6 260
Комплекс апартаментов Террасы дог. СК-15/05/24-D2-	16 304	18 728	18 364	2 223	163	0
Панорамный ресторан ВК Манжерок дог. №МАН04-Р-СМР-6-23/14-Суб-2023 от 01.09.2023	67 062	81 783	54 022	14 721	27 760	35 380
Поварская ул, д.11 с.1 дог. №20/11-ПОВ	296 319	261 455	102 498	-34 864	158 957	269 277
Комплекс апартаментов дог. СК-16/12/21-D2-П	783 601	791 516	748 929	7 915	42 587	2 218
Технопарк Сколково дог. СК-15/06/21/01-ТП-П	1 712 538	2 446 483	1 676 572	733 945	769 911	0
ул. Сергея Макеева, вл.11/9. стр.1-10, 13 (Корпус А1) дог. №97175	7 453	9 554	0	2 102	9 555	40 273

ул. Сергея Макеева, вл.11/9. стр.1-10, 13 (Корпус В1) дог. №96236	4 281	31 387	26 886	27 105	4 501	3 805
ул. Сергея Макеева, вл.1/9. стр.1-10, 13 Паркинг Договор №86875 от 07.09.2023	53 378	174 701	170 061	121 321	64 640	69 642
Солянка ул., д. 7, стр.1 Дог. №31/01/24	2 548	32 256	2 599	677	627	106 569
Солянка ул., д. 7, стр.1 Договор №29/12/СР от 29.12.2023	358 301	402 585	336 034	44 284	66 551	22 872
Столешников СМР дог. № 03/04-ОР от 12.04.2023	41 582	43 314	21 077	1 733	22 237	115 199
Столешников СМР дог. № 05/02-СП от 05.02.2019	812 349	902 610	730 574	90 261	172 037	195 524
Столешников пер., вл.12, стр.2 дог. №СТ12-2023/0005	188 697	232 959	214 297	44 262	18 661	18 327
Лефортово, Танковый проезд, корпус 1 дог. №ГП-Т/РЕН	1 119 816	1 287 144	651 217	167 329	635 927	592 188
ул. Сергея Макеева, вл.11/9. корпус F дог. №81106	283 069	241 726	197 313	-41 342	44 413	65 633
ул. Сергея Макеева, вл.11/9. корпус Е дог. №81105	326 588	196 374	187 743	-130 214	8 630	19 628

6.7 Затраты на производство

Структура затрат представлена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	**код**	**за 2024**	**за 2023**
Материальные затраты	5610	1 035 682	677 335
Расходы на оплату труда	5620	1 479 144	339 108
Отчисления на социальные нужды	5630	407 473	88 053
Амортизация	5640	97 600	37 080
Прочие затраты в т.ч:	5650	2 522 432	1 217 668
Транспортные расходы		16 563	41 302
Командировочные расходы		26 905	8 245
Аренда временных сооружений, оборудования, спецтехники		135 749	187 744
Услуги спецтехники		121 171	96 919
Компенсация затрат на электроэнергию, водоснабжение, водоотведение		14 616	9 505
Генподрядные услуги		297	
Услуги охраны		19 942	6 542
Услуги по вывозу строительных отходов		27 479	17 224
Лабораторные исследования		8 308	6 804
Услуги сторонних организаций		2 147 756	820 188
Аренда помещений		3 162	18 915
Комиссия за выдачу банковских гарантий		484	4 280
Итого по элементам	5660	5 542 331	2 359 264

Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	5 897
Изменение остатков (уменьшение [+1): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 464	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 544 795	2 353 367

6.8 Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	**За 2024**	**За 2023**
1	Управленческие расходы	197 460	93 728
	Итого	**197 460**	**93 728**

6.9 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи материалов и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление и создание резервов, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями и другие операции.

Прочие доходы:

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	**За 2024**	**За 2023**
1	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2 479	1 556
2	Прибыль прошлых лет	1 824	6 442
3	Прочие внереализационные доходы	11 508	6 439
4	Списание кредиторской задолженности	3 015	13 539
5	Доходы, сопутствующие исполнению договоров строительного подряда	14 977	
	Итого	**33 803**	**27 976**

Прочие расходы:

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	**За 2024**	**За 2024**
1	Расходы в виде образованных оценочных резервов	16 894	8 671
2	Расходы на услуги банков	3 541	1 656
3	Штрафы, пени, неустойки к уплате	22 340	8 396
4	Убытки прошлых лет	21 398	5 972
5	Прочие внереализационные расходы	48 160	11 494
6	Расходы на амортизацию ОС непроизводственного характера	5 140	20 684

7	Расходы на организацию питания и проживания	53 573	18 538
8	Списание выделенного НДС	22 896	
	Итого	**193 941**	**75 410**

6.10 Налог на прибыль, отложенный налог на прибыль

Показатели, связанные с формированием текущего налога на прибыль согласно требованиям ПБУ 18/02

(тыс. руб.)

Показатель	**2024**	**2023**
Бухгалтерская прибыль (убыток) до налогообложения	226 970	343 567
Условный расход (доход) по налогу на прибыль (по данным бухгалтерского учета)	(45 394)	(68 714)
Постоянный налоговый расход доход	(23 326)	(10 424)
Налог на прибыль в т. ч.:	(112 325)	(79 137)
1) Текущий налог на прибыль	(865)	(7 007)
2) Отложенный налог на прибыль в т. ч. обусловленный:	(111 460)	(72 130)
- возникновением погашением временных разниц в отчетном периоде	(67 856)	(72 130)
- изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок (25% с 01.01.2025 г).	(43 604)	
Применяемые налоговые ставки по налогу на прибыль %	20	20

6.11 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации.

(тыс. руб.)

	Наименование показателя	**За 2024**	**За 2023**
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	114 645	264 349
	Итого	**144 645**	**264 349**

7**. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

8. **Информация о связанных сторонах**

Сведения о составе связанных сторон:

п/п	Название связанной организации	Характер контроля
1	ООО «ЛЕГЕНДАЭЛИТ» (ИНН 7726479080)	организация и юридическое лицо контролируются одним и тем же физическим лицом

Бенефициарный владелец Общества

Бенефициарным владельцем Общества по определению ст. 3 Федерального закона N2 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» по состоянию на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. являлся: - Дылюк Андрей (контролирует организацию).

Сведения об операциях, совершенных Обществом со связанными сторонами в отчетном и предшествующем периодах и задолженности.

(тыс. руб.)

Характер отношений со связанными сторонами	Виды операций	2024		2023	
		Объем операций каждого вида	Задолженность на 31.12.2024 г. (дебиторская «+», кредиторская «-»)	Объем операций каждого вида	Задолженность на 31.12.2023 г. (дебиторская кредиторская «-»)
ООО «ЛЕГЕНДАЭЛ ИТ» (ИНН 7726479080)	Продажа материалов			149	
	Покупка материалов	12 842	- 12 172	12 842	- 12 745
	Предоставление займа		0	45	

Расчеты со связанными сторонами осуществляются в денежной безналичной форме, задолженность по связанным сторонам является краткосрочной. Резерв по сомнительным долгам связанных сторон не создавался. Дебиторская задолженность связанных сторон не списывалась в убыток.

Размер вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (генеральному директору, заместителям генерального директора):

(тыс. руб.)

Начисления	2024	2023
1) Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала :	21 793	18 627
Оплата труда	17 422	15 290
Отчисления на ежегодный отпуск		239
Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды с выплат в пользу управленческого персонала	4 157	3 098
Оплата добровольного медицинского страхования		
Иные краткосрочные вознаграждения в пользу основного		
управленческого персонала		
2) Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:		

а) вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности;		
б) вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в ставном складочном капитале и выплаты на их основе;		
в иные долгосрочные вознаграждения.		

Генеральный директор **А. Дылюк**

Дата подписания отчетности:
«27» июня 2025 г.