

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

(Табличная часть - П1)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель Назов Сяйбанд Темурович
(расшифровка подписи)

ИНН 2307000229
ОГРН 10300022998

11 июня 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____

Ванюров Сябанд
Генурович

(подпись) 12323000228941 (расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	33 807 320	-	1 186 200	-	-	-	34 993 520	-	
	5311	за 2023г.	-	-	33 807 320	-	-	-	33 807 320	-	
в том числе: Паи и акции	5302	за 2024г.	32 750 000	-	-	-	-	-	32 750 000	-	
	5312	за 2023г.	-	-	32 750 000	-	-	-	32 750 000	-	
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	1 057 320	-	1 186 200	-	-	-	2 243 520	-	
	5313	за 2023г.	-	-	1 057 320	-	-	-	1 057 320	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	10 200	-	-	(10 200)	-	-	-	-	
	5315	за 2023г.	-	-	10 200	-	-	-	10 200	-	
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2024г.	10 200	-	-	(10 200)	-	-	-	-	
	5316	за 2023г.	-	-	10 200	-	-	-	10 200	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	33 817 520	-	1 186 200	(10 200)	-	-	34 993 520	-	
	5310	за 2023г.	-	-	33 817 520	-	-	-	33 817 520	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	32 750 000	32 750 000	-
в том числе:				
Паи и акции	5321	32 750 000	32 750 000	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Намоев Сиябанд Темурович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Намоев Сиябанд
Темурович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

[illegible]

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	31 188 477	8 457 419	152 278	(8 814 676)	-	-	30 983 498
	5571	за 2023г.	-	31 209 477	-	(21 000)	-	-	31 188 477
в том числе:									
кредиты									
займы	5552	за 2024г.	26 947 952	1 176 000	-	(8 814 676)	-	-	19 309 276
	5572	за 2023г.	-	26 947 952	-	-	-	-	26 947 952
	5553	за 2024г.	115 525	7 281 419	152 278	-	-	-	7 549 222
	5573	за 2023г.	-	136 525	-	(21 000)	-	-	115 525
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5555	за 2024г.	4 125 000	-	-	-	-	-	4 125 000
	5575	за 2023г.	-	4 125 000	-	-	-	-	4 125 000
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	3 241 658	787 080	8 854 980	(10 290)	-	-	12 873 428
	5580	за 2023г.	-	3 241 658	-	-	-	-	3 241 658
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	10 270	-	-	(10 270)	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	10 270	-	-	-	-	10 270
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	20	-	-	(20)	-	-	-
	5583	за 2023г.	-	20	-	-	-	-	20
кредиты	5564	за 2024г.	3 231 368	787 080	8 854 980	-	-	-	12 873 428
	5584	за 2023г.	-	3 231 368	-	-	-	-	3 231 368
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	34 430 135	9 244 499	9 007 258	(8 824 966)	-	-	43 856 926
	5570	за 2023г.	-	34 451 135	-	(21 000)	-	-	34 430 135

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Намоев Сиябанд Темурович

(расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	167 475	44 348
Итого по элементам	5660	167 475	44 348
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	167 475	44 348

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

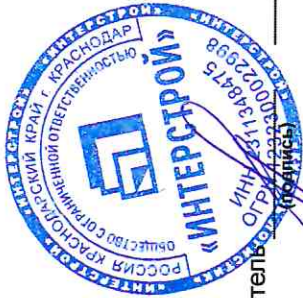


Руководитель
Намоев Сиябанд Темурович
 (расшифровка подписи)

11 июня 2025г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Имя Фамилия Отчество
Намиев Сиябанд
Темурович
(расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Намиев Сиябанд
Темурович
(расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		Получено за год	Возвращено за год
в том числе:		На начало года	На конец года
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-

РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНТЕРСТРОЙ»

ИНН 1231184847

ОГРН 1232330002298

Подпись: 
Руководитель «ИНТЕРСТРОЙ»

Намоев Сиябанд
Темурович
(расшифровка подписи)

11 июня 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНТЕРСТРОЙ»
ЗА 2024 ГОД**

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
3.	ТЕРРИТОРИАЛЬНО ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	3
4.	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
5.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ ..	3
7.	ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА	3
8.	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4
9.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	4
10.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	5
12.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	6
13.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	7
14.	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.....	7
15.	ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ.....	7
16.	ПРИЗНАНИЕ РАСХОДОВ.....	8
17.	ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.....	8
18.	СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ, ИСПРАВЛЕННЫЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ	8
19.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	9
20.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	9
21.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	9
22.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ	10
23.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	10
24.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
25.	ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.....	11
26.	ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.....	11
27.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	13
28.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ	14
29.	УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	14
30.	ИСПРАВЛЕННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	14
31.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	14
32.	ПОСЛЕДСТВИЯ УСЛОВНЫХ ФАКТОВ.....	15
33.	СУЩЕСТВОВАНИЕ РИСКОВ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	15
34.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
35.	РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
36.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА	16

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ») (далее по тексту – Общество, Организация) образовано 18.04.2023, зарегистрировано по адресу: 350087, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д. 3, офис 306.

Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников на 31.12.2024:

Наименование участника	Доля, %	Доля, тыс. руб.
Намоев А.Т.	99,9	9,99
ООО «НВМ ЮГ-2»	0,1	0,01

2. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2024г. Общество владеет долей уставного капитала ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙМОНТАЖ" в размере 100% на основании договора купли-продажи от 29.09.2023г.

3. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31.12.2024 Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

4. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является покупка и продажа собственного недвижимого имущества – ОКВЭД 68.10.

5. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Намоев Сиябанд Темурович.

6. Ведение бухгалтерского учета

Должностным лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г. является генеральный директор Намоев Сиябанд Темурович.

7. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
1 человек в 2024 году;
1 человек в 2023 году.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 29 декабря 2023г. № 1.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) по состоянию на конец отчетного периода.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение стоимости финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных

вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

Ценные бумаги (кроме векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений являются: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

11. Отчет о движении денежных средств (ПБУ 23/2011).

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Общества и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

К денежным эквивалентам относятся, например, депозиты организации «до востребования» в банках.

Денежные потоки организации отражаются в отчете о движении денежных средств с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций (п. 14 ПБУ 23/2011).

Денежными потоками организации не являются:

- платежи, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты (например - суммы, направленные с расчетных счетов на депозитные счета);

- поступления от погашения денежных эквивалентов за исключением начисленных процентов (возврат денег с депозита на расчетный счет);
- валютно-обменные операции за исключением разницы между курсом ЦБ и обменным курсом банка;
- обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- иные аналогичные платежи и поступления, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

В отчете о движении капитала свернуто отражаются:

- транзитные денежные потоки;
- массовые денежные потоки;

несущественные виды поступлений и выплат денежных средств (денежных эквивалентов) организации.

(Платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт, получение и выплата банком депозитов, курсовые разницы).

Поступления (платежи) денежных средств и эквивалентов на расчетные счета организации отражаются по дебету счетов 51, 52, 58, 76.

Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются на дату совершения операции. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации по среднему курсу, исчисленному за месяц (документ - Переоценка валютных средств).

Денежные потоки, возникшие в связи с налогами раскрыты в отчете отдельно и классифицированы как денежные потоки от операционной деятельности.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов отчетного периода

Бухгалтерский баланс строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс.руб.		Отчет о движении денежных средств строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», тыс.руб.	
по состоянию на 31.12.2024 года	по состоянию на 31.12.2023 года	по состоянию на 31.12.2024 года	по состоянию на 31.12.2023 года
13 тыс. руб.	155 906 тыс. руб.	13 тыс. руб.	155 906 тыс. руб.

Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий.

12. Капитал и резервы

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной уставом Общества и по состоянию на 31.12.2024г. составляет 10 тыс. руб.

Непокрытый убыток по состоянию на 31.12.2024г., полученный по результатам основной деятельности в сумме 6 308 533 тыс. руб. - носит временный характер и связан с начислением процентов к уплате по кредитному договору с ПАО СБЕРБАНК. С целью получения в будущем дополнительного пассивного дохода Обществом на кредитные средства была приобретена доля в размере 100% в Обществе с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙМОНТАЖ", ИНН 2312263552, которое, в свою очередь владеет дочерними компаниями, осуществляющими

деятельность в качестве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

13. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные Обществом в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

15. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определялась по стоимости ценностей полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

16. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

В Обществе бухгалтерский учет расходов по выпуску продукции, выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе мест возникновения затрат и статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на производство продукции работ, услуг без учета управленческих расходов.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета управленческих расходов.

К общехозяйственным расходам относятся хозяйственные и управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в себестоимость продаж (относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи»).

К управленческим расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, т.е. на обслуживание, организацию финансово-хозяйственной деятельности и управление на уровне Общества в целом.

Расходы на продажу товаров и готовой продукции списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

17. Изменения в учетной политике

В связи с началом применения Обществом с 01.01.2024г ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н, и внесенных изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, в учетной политике на 2024 год были закреплены положения, определяющие порядок учета нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы.

В учетную политику на 2025г. внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

18. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Наименование показателя	До корректировки на 31.12.2023		Корректировка, тыс. руб.	После корректировки на 31.12.2023	
	Код строки	Сумма, тыс. руб.		Код строки	Сумма, тыс. руб.
Бухгалтерский баланс на 31.12.2023					
Финансовые вложения	1170	6 439 846	27 367 474	1170	33 807 320
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	162	1200	162
Дебиторская задолженность	1230	23 708 665	(23 252 836)	1230	455 829
Финансовые вложения	1240	-	10 200	1240	10 200
Баланс	1600	30 305 225	4 125 000	1600	34 430 225
Заемные средства	1410	30 294 845	(3 231 368)	1410	27 063 477
Прочие обязательства	1450	-	4 125 000	1450	4 125 000
Заемные средства	1510	-	3 231 368	1510	3 231 368
Баланс	1700	30 305 225	4 125 000	1700	34 430 225

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

19. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений Обществом отражены:

тыс. руб.

Финансовые вложения (текущая рыночная стоимость не определяется)	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	На	На	На	На	На	На
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Доля в УК ООО «ЮСМ»	32 750 000	32 750 000	-	-	-	-
Представленные займы	2 243 520	1 057 320	-	-	10 200	-
ВСЕГО:	34 993 520	33 807 320	-	-	10 200	-

Доля в УК ООО «ЮСМ» в размере 100% является залоговым имуществом по обязательствам перед ПАО «Сбербанк России» по договору залога №23/113-Н/23-2023-7-894 от 09.10.2023г.

Информация по разделу «Финансовые вложения» дополняется таблицами 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» и 3.2. «Иное использование финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовые вложения, переданные в залог третьим лицам отражены в таблице 3.2 «Иное использование финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

20. Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии дебиторской задолженности в таблице 5.1 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

21. Долгосрочные обязательства

Информация по разделу «Долгосрочные обязательства» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии долгосрочных обязательств в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

В составе статьи «Прочие обязательства» строки 1450 бухгалтерского баланса отражена задолженность по оплате стоимости приобретенной доли в уставном капитале ООО «ЮСМ», которая подлежит погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2024 – 4 125 000 тыс. руб.

22. Кредиты и займы

Информация по разделу «Кредиты и займы» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредитов и займов в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

Задолженность по заемным средствам по кредиторам и заимодавцам (с учетом начисленных процентов) по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование контрагента	Дата и номер договора	Срок возврата	Задолженность по состоянию на:		
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 520B00NG8 от 25.09.2023г.	27.09.2026г.	32 182 704	30 179 320	-
В том числе со сроком погашения до 1 года			12 873 428	3 231 368	-
ООО "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ" СЗ	Договор займа № 2024-1-3 от 10.04.2024г.	01.07.2028г.	3 682 544	-	-
ООО "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ" СЗ	Договор займа № 2024-2-3 от 12.08.2024г.	28.03.2027г.	3 750 951	-	-
ИП Намоев С.Т.	Договор займа № 21062023 от 21.06.2023г.	31.12.2026г.	78	20	-
Намоев С.Т.	Договор займа № 05102023 от 05.10.2023г.	31.12.2026г.	60 074	60 000	-
Намоев С.Т.	Договор займа № б/н от 27.09.2023г.	31.03.2027г.	55 575	55 505	-
ВСЕГО:			39 731 926	30 294 845	-

В качестве обеспечения обязательств по кредитному договору № 520B00NG8 от 25.09.2023г. с ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893 в залог было представлено 100% доли уставного капитала Общества.

23. Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредиторской задолженности в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

24. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

25. Информация о структуре прочих доходов и расходов

тыс. руб.		
Наименование видов доходов	За 2024 год	За 2023 год
Доходы от плавающей ставки по сделке - опцион на процентную ставку	600 620	160 607
ИТОГО прочие доходы	600 620	160 607

тыс. руб.		
Наименование видов расходов	За 2024 год	За 2023 год
Расходы на услуги банков	(45)	(116 159)
ИТОГО прочие расходы	(45)	(116 159)

26. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Прочие участники	
Намоев А.Т.	Участник, имеет право распоряжаться долей в 99,9%
ООО «НВМ ЮГ-2»	Участник, имеет право распоряжаться долей в 0,1%
Исполнительный орган	
Намоев С.Т.	Генеральный директор
Дочерние и зависимые общества	
ООО «ЮСМ»	Дочернее общество (доля участия 100%)
Прочие связанные стороны	
ИП Намоев С.Т.	
ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"	
ООО "СТАТСТРОЙ ЮГ-1"	
ООО "НВМ ЮГ-3"	
ООО СЗ "СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"	
ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"	
ООО СЗ "СК НВМ"	
ООО "СК СТРОЙПРОГРЕСС"	
ООО "ДИНСК-САХАР"	
ООО "АЗИМУТ"	
ООО "НВМ-РИЕЛТ"	
ООО "РОДНИЧОК"	
ООО "СТРОЙТЕХ"	
ООО "УК НВМ"	
ООО ВИВАНТАСТРОЙ	
ООО "БИЗНЕС МЕДИА"	

ООО "НВМ ЮГ-4"
ООО "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
ООО "КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"
ООО СЗ "АРХИСТРОЙ"
ООО "СТРОЙЮГ"
ООО СЗ "СТРОЙ СФЕРА"
ООО "НВМ ЮГ-2"
ООО СЗ "СИТИ ГРАД"
ООО "РЕГИОН СТРОЙ"
ООО "ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"
ООО "СТАТ СТРОЙ"
ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР"
ООО "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ"
ООО СЗ "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"
ООО СЗ "ГРАДСИТИЮГ"
ООО "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"
ООО СЗ "ЭТАЛОНБИЗНЕССТРОЙ"
ООО "РЕТРОКАР"
ООО СЗ "СТРОЙСИТИ"
ООО СЗ "МОНОЛИТКОНЦЕПТСИТИ"
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД ООО "САДОВОЕ"

Операции со связанными сторонами в 2024 году:

Связанная сторона	Вид операций	Объем операций, тыс. руб.
ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"	Предоставление займов	350 000
	Проценты к получению	161 086
	Получение займов	7 281 3669
	Проценты к уплате	152 125
ООО "СЗ"ИЗУМРУДСТРОЙ-1"	Представление займов	721 365
	Проценты к получению	1 128
ООО "СЗ"ИЗУМРУДСТРОЙ-2"	Представление займов	104 635
	Проценты к получению	110
ООО «ЮСМ»	Проценты к получению	19
ИП Намоев С.Т.	Получение займов	50
	Проценты к уплате	8
	Проценты к получению	332
Намоев С.Т.	Проценты к уплате	145
	Перевод долга	4 125 000

Операции со связанными сторонами в 2023 году:

Связанная сторона	Вид операций	Объем операций, тыс. руб.
ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"	Представление займов	655 820
ООО "СЗ"ИЗУМРУДСТРОЙ-1"	Представление займов	398 500
ИП Намоев С.Т.	Представление займов	3 000
	Получение займов	20
Намоев С.Т.	Получение займов	115 505

Сальдо расчетов со связанными сторонами представлено в таблице:
тыс. руб.

Связанная сторона	Сальдо расчетов:		
	дебиторская "+" / кредиторская "-"		
	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"	1 166 907 -7 433 494	655 820	-
ООО "СЗ"ИЗУМРУДСТРОЙ-1"	1 120 993	398 500	-
ООО "СЗ"ИЗУМРУДСТРОЙ-2"	104 745	-	-
ООО «ЮСМ»	19	-	-
ИП Намоев С.Т.	3 332 -78	3 000 -20	-
Намоев С.Т.	-4 240 650	-115 505	-

Бенефициаром является Намоев Абдула Темурович.

27. Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%.

В связи с изменением с 01.01.2025г. налоговой ставки по налогу на прибыль (с 20% на 25%) Организацией на 31.12.2024г. отражен в бухгалтерском учете пересчет остатков отложенных налоговых активов и обязательств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также отчете о финансовых результатах за 2024 год следующие показатели:

Показатель	тыс. руб.	
	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(8 411 484)	100
Условный доход (расход) по налогу	1 682 297	(20)
Постоянный налоговый доход (расход)	-	-
Доход (расход) по налогу на прибыль	2 102 871	(20)
Отложенный налог на прибыль – всего:	2 102 871	-
в том числе обусловленный:		
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	1 682 297	-
изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	420 574	-
Текущий налог на прибыль	-	(20)

28. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

В 2023-2024гг. вознаграждение управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось.

29. Условные активы и обязательства

У Общества отсутствуют на 31.12.2024. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

30. Исправленная бухгалтерская отчетность

Представленная отчетность является пересмотренной в соответствии с ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность в связи с изменениями некоторых показателей первоначальной отчетности.

В данную бухгалтерскую отчетность по сравнению с первичной были внесены следующие изменения.

Наименование показателя	До корректировки на 31.12.2024г.		Корректировка, тыс. руб.	После корректировки на 31.12.2024г.	
	Код строки	Сумма, тыс. руб.		Код строки	Сумма, тыс. руб.
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024					
Финансовые вложения	1170	35 156 194	(162 674)	1170	34 993 520
Дебиторская задолженность	1230	289 163	162 674	1230	451 837
Баланс	1600	37 548 403	-	1600	37 548 403
Заемные средства	1410	39 731 926	(12 873 428)	1410	26 858 498
Прочие обязательства	1450	-	4 125 000	1450	4 125 000
Заемные средства	1510	-	12 873 428	1510	12 873 428
Кредиторская задолженность	1520	4 125 000	(4 125 000)	1520	-
Баланс	1700	37 548 403	-	1700	37 548 403

Исправленная бухгалтерская отчетность будет представлена во все адреса, в которые ранее была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

31. События после отчетной даты

28.03.2025г. был заключен договор залога доли 100% уставного капитала Общества с ПАО «Сбербанк» № ДЗД2_520B00YVX в качестве обеспечения всех обязательств ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР" (ИНН: 2328006046, ОГРН: 1122328000112) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00YVX от 01.08.2024 г.

Другие события, произошедшие с момента окончания отчетного периода до даты подписания настоящей отчетности, способные оказать негативное влияние на дальнейшую деятельность организации и которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности отсутствуют.

32. Последствия условных фактов

По состоянию на отчетную дату не существуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем, существует неопределенность.

33. Существование рисков неисполнения обязательств

К существенным рискам Общество относит нестабильность фондового и валютного рынков РФ, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, отмена льготной ипотеки с господдержкой, рост ипотечных ставок, санкции, введенные западными странами в отношении РФ, что в свою очередь повлияло на рынок недвижимости в РФ замедлив его. В данной ситуации руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Вместе с тем Общество планирует осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и исполнить все взятые на себя обязательства перед кредиторами.

34. Информация по прекращаемой деятельности

В течении ближайших 12 месяцев намерений прекращения деятельности Общества нет. В настоящее время проводятся мероприятия по разработке перспективного инвестиционного проекта жилищного комплекса с развитой социальной инфраструктурой в рамках комплексного развития территорий г. Краснодара и Краснодарского края за счет привлечения проектного финансирования. Руководством Общества разработана стратегия развития компании на долгосрочную перспективу, также планируется участие в различных инвестиционных проектах по строительству объектов коммерческой недвижимости. Вместе с тем руководство предполагает, что существует риск предъявления претензий со стороны кредиторов по текущим обязательствам Общества, которые могут повлечь возникновение негативных обстоятельств и поставить под сомнения существование деятельности Общества. В целях предотвращения возникновения данных обстоятельств с кредиторами ведутся переговоры об урегулировании существующей задолженности.

35. Риски хозяйственной деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являются неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- понижение спроса физических лиц на квартиры, в связи с изменениями ипотечной программы и рядом сопутствующих факторов;
- уход с рынка зарубежных поставщиков материалов и оборудования, отсутствие аналогов, нарушение логистики и сроков поставки;
- значительный рост цен на материалы, оборудование, работы подрядных организаций;
- инфляция.

Учитывая значительные инфляционные процессы, постоянную оптимизацию операционных издержек, сбалансированный подход к использованию собственных и заемных денежных средств, изначальную ориентацию на покупателей недвижимости, вероятность рисков оценивается как значительная.

Налоговые риски

Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме.

Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющими место факторами и событиями как низкий.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества, можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Страновые и региональные риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Общество осуществляет свою деятельность в городе Краснодаре, там же зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионе в настоящее время как стабильную, но с некоторыми сложностями в поставке импортных материалов и оборудования. Общество считает, что в ближайшее время вероятность возникновения вышеуказанных негативных изменений минимальная.

36. Экономическая среда

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Экономика России проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и допускают различные толкования. 24 февраля 2022 года Президент России объявил о начале специальной военной операции на Украине, что стало причиной введения масштабных экономических санкций со стороны США и ряда других стран в отношении России.

В течение 2024 года на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

Объявленные и введенные международные санкции привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках, резкому изменению цен на финансовые инструменты, увеличению спредов по торговым операциям, снижению суверенных рейтингов Российской Федерации. Ухудшение ситуации на рынках капитала, товарных и валютных рынках не повлияло на финансовое положение Общества, не оказало влияние на непрерывность деятельности Общества. Правительством РФ и Банком России принимаются меры для поддержания финансовой стабильности и обеспечения непрерывности работы бизнеса и финансового сектора.

В то же время, военно-политический конфликт продолжает развиваться. По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Долгосрочные последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Генеральный директор

«11» июня 2025 года



С.Т. Намоев