

Пояснения

к исправленному бухгалтерскому балансу на 31.12.2024г. и исправленному отчету о финансовых результатах за 2024 год ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» (ИНН 7702053775) зарегистрировано Московской регистрационной палатой 18 ноября 1993 года и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации «Об акционерных обществах».

Юридический адрес Общества до 28 февраля 2024г.: 129090, Город Москва, ул. Гиляровского, д. 4, строение 5

Юридический адрес Общества с 28 февраля 2024г.: 119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Шаболовка, д. 10, к. 1, помещ. 2/Ц

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- эксплуатация торгового комплекса ТК «Митинский радиорынок» с автостоянками;
- сдача имущества в аренду;
- предоставление услуг гостиницы.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2024 году составила 45 человек, в 2023 г. - 90 человека.

В соответствии с уставом ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» высшим органом управления является Общее собрание акционеров (далее – «Собрание»). Совет директоров не образуется, его функции осуществляет Собрание.

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) и коллегиальным исполнительным органом (Правлением). Правление и Генеральный директор подотчетны собранию. В настоящий момент в связи с изменением Устава Правления нет.

Единоличным исполнительным органом в 2024г. является Генеральный директор. Генеральный директор избирается собранием на неопределенный срок, если иной срок не указан в решении Собрания об избрании Генерального директора. Лицо, избранное на должность Генерального директора, может избираться на эту должность неограниченное число раз. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Собрания и Правления. Генеральный директор организует выполнение решений Собрания и Правления.

Правление – коллегиальный исполнительный орган. В состав Правления в январе 2024г. входили Генеральный директор (Богатова Е.Р.) и Президент (Таранцев А. П.). Заседания Правления проводились по мере необходимости, определяемой его членами. Решения Правления принимались без голосования путем консенсуса. Функции Председателя Правления осуществлял Генеральный директор, который организовывал проведение заседаний Правления.

23 января 2024 года Решением № 1 единственного акционера ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» утвержден новый УСТАВ Акционерного общества «РУССКОЕ ЗОЛОТО» Редакция № 1. В соответствии с новой редакцией Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

В Обществе на основании решения Общего собрания/единственного акционера создается единоличный исполнительный орган управления - генеральный директор сроком полномочий на 5 (пять) лет. 19 февраля 2024г. в ЕГРН внесена запись о возложении полномочий Генерального директора Общества на Слипенчука Михаила Викторовича (Приказ о вступлении в должность №4 от 24.01.2024).

Решением №8 Единственного акционера ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» от 16.05.2024г. досрочно, с 16.05.2024г., прекращены полномочия Слипенчука М.В., с 17.05.2024 Генеральным директором ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» является Бальзамова Татьяна Ивановна.

Акционерами в январе 2024г. (до 22.01.2024г.) являлись Таранцев Александр Петрович (ИНН 503203351500), гражданин РФ – 360 тыс. акций, Слепцова Людмила Петровна (ИНН 500908456754), гражданка РФ – 240 тыс. акций. Они же являлись конечными бенефициарами.

ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» вправе разместить 1 000 000 (один миллион) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая – объявленные акции.

С 22 января 2024г. владельцем 600 тыс. акций ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» являлось ООО «РАДИО МИТИНО».

Держателем реестра акционеров ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» является регистратор (реестродержатель) – ООО «Реестр-РН» (место нахождения: 109028, г. Москва, Подкопаевский пер. д. 2/6, стр. 3-4, ИНН 7705397301, КПП 770501001, телефоны (495) 411-79-11, факс (495) 411-83-12

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Основные средства

В соответствии с ФСБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года №208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Общество применяет положения ФСБУ 25/2018 в бухгалтерском учете в отношении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002003:1070 по договору аренды земли № М-08-008344 с Департаментом городского имущества г.Москвы.

Запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

Запасами, в частности, являются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (п. 10, 11, 12 ФСБУ 5/2019).

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по способу ФИФО.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 №). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- ~ организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- ~ сумма выручки может быть определена;
- ~ имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- ~ право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- ~ расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

В соответствии с п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Управленческие расходы включаются в полном объеме в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг отчетного периода в качестве условно-постоянных и относятся в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б)

покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Изменение учетной политики

1) В связи с применением ФСБУ 25/2018 об аренде, ФСБУ 26/2020 по капвложениям, ФСБУ 6/2020 по основным средствам и ФСБУ 27/2021 в первичных документах в учетную политику Общества с 2023 года вносятся следующие изменения:

- Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются *перспективно* (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Корректировок, связанных с началом применения ФСБУ 25/2018 об аренде, ФСБУ 26/2020 по капвложениям, ФСБУ 6/2020 по основным средствам и ФСБУ 27/2021 не производится.

2) В связи с существенным сокращением управленческих расходов с 2024г. счет 26 не применяется, учет расходов ведется на счете 20.

Управленческие расходы за 2024 год являются незначительными и их раскрытие не влияет на оценку финансовых результатов деятельности организации заинтересованными пользователями, управленческие расходы отражены в составе себестоимости по строке 2120 отчета о финансовых результатах за 2024 год.

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В 2024 г. ЗАО «Русское Золото» приняло решение учитывать инвестиционную недвижимость по переоцененной стоимости. В отдельную группу основных средств выделены:

руб

N	Объект	Амортизационная группа	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость
1	5-й этаж жилой части Отеля "Митино"	Десятая группа (свыше 30 лет)	3809	06.03.2010	16 104 179,65
2	Неотделимые улучшения 4 этаж "Лукоморье"	Десятая группа (свыше 30 лет)	3787	01.11.2008	1 118 812,50
3	Неотделимые улучшения 4 этаж общественные туалеты	Десятая группа (свыше 30 лет)	3788	01.12.2008	172 510,07
4	Помещения в Крытом Торговом комплексе с гостиннице	Десятая группа (свыше 30 лет)	3782	25.07.2008	485 810 098,06
1	Часть здания,помещения,нежилое	Десятая группа (свыше 30 лет)	3328	18.11.2005	171 211 926,11

В соответствии с Решением комиссии от 31.12.2024г. произведена дооценка объектов инвестиционной недвижимости до справедливой стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в Обществе в наличии следующие Основные средства и вложения во внеоборотные активы :

руб.

Основное средство	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года
Вводная панель ВП55-7007-31УХЛ4 400А 2000х600х450м	136,13	
Вводная панель ВП55-7007-31УХЛ4 400А 2000х600х450м	136,13	
Вводная панель ВП55-7007-31УХЛ4 400А 2000х600х450м	136,13	
Вводная панель ВП55-7007-31УХЛ4 400А 2000х600х450м	136,13	
Вводная панель ВП55-7007-31УХЛ4 400А 2000х600х450м	136,13	
Депозитные ячейки - WALBERG DB-12	5 943,78	4 734,90
Металлическое ограждение грузового двора ТК	14 449,54	8 669,74
теплообменник разборный М10-BF-G (66 пл.) Alfa Lavai	75 334,87	49 505,77
Сосна каркасная Уральская Премиум 7 м	212 684,00	159 512,96
Система обратной связи системы оповещения и управления эвакуацией	1 321 313,79	1 047 938,55
ИБП Piton ХМС - серия (25кVa, без АКБ)		268 750,00
Батарейный модуль PitON ХМ-серия 480dc, с АКБ 9Ач		193 432,07
Оборудование для въезда и выезда		1 599 888,11
Инвестиционная недвижимость		
5-й этаж жилой части Отеля "Митино"	16 862 023,45	76 286 845,43
Неотделимые улучшения 4 этаж "Лукоморье"	1 171 462,50	5 299 908,35
Неотделимые улучшения 4 этаж общественные туалеты	180 628,19	817 194,62
Помещения в Крытом Торговом комплексе с гостиннице	508 671 749,74	2 301 323 051,60
Часть здания,помещения,нежилое	179 268 957,95	2 820 941 000,00
Итого Основные средства	707 785 228,5	5 208 000 432
Объекты строительства		
Вывеска "ОТЕЛЬ"	4 815,14	4 815,14
ТК "Митинский" (4-я очередь)	36 023 148,15	36 023 148,15
Итого Объекты строительства	36 027 963,29	36 027 963,29
Прочие внеоборотные активы		
Право аренды зем. уч-ка по д-ру №М-08-008344 (строит-здание)	1 230 391,75	1 174 999,51
Право аренды зем. уч-ка по д-ру №М-08-008344 (строит-прилег)	801 765,14	765 669,74
Право аренды зем. уч-ка по д-ру №М-08-008344 3-я очередь ТК	1 498 794,92	1 431 319,22
Право аренды зем. уч-ка по д-ру №М-08-008344 отк.рынок и ТК	698 087,22	666 659,34
Право аренды по д-ру №М-08-008344 3-я оч. ТК (увеличение)	2 900 011,15	2 769 452,71
Право аренды по д-ру №М-08-008344 3-я оч. ТК (увеличение)	1 162 537,28	1 110 199,88
Право аренды по д-ру №М-08-008344 3-я оч. ТК (увеличение)	10 151 003,54	9 694 005,68
Итого Прочие внеоборотные активы	18 442 591,00	17 612 306,08

Общество рассмотрело Основные средства и вложения во внеоборотные активы на предмет обесценения. Признаков обесценения не наблюдается.

У Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации.

Общество не пересматривало сроки полезного использования основных средств и доходных вложений в материальные ценности

Права пользования активом включает в себя аренду земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002003:1070 по договору аренды земли № М-08-008344 с Департаментом городского имущества г.Москвы.

Тыс. руб.

ППА	Балансовая стоимость на 31.12.2024	Балансовая стоимость на 31.12.2023
Аренда земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002003:1070 по договору аренды земли № М-08-008344	96140,71	99 984,0

Пересмотр фактической стоимости ППА и обязательств по аренде осуществляется при изменении размера арендной платы, сроков аренды, площади арендованного ЗУ.

Ставка дисконтирования определяется на момент признания ППА и обязательства по аренде, а затем – при изменении условий аренды (п. 22 ФСБУ 25/2018). За основу принимается средняя ставка кредитования компаний с официального сайта Банка России.

Ставка дисконтирования при расчете ППА признавалась в размере 16,5%, сумма начисленных процентов за 2024 год составила **3 047, 85** тыс. руб.

4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

Тыс. руб.

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	15 201	12923	24901
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	15 201	12923	24901
Денежные эквиваленты	15 201	12923	24901
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	15 201	12923	24901

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» составляет 600 тыс. руб., который полностью оплачен денежными средствами. Уставный капитал состоит из 600 0000 (шестисот тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая – размещенные акции.

С 22.01.2024 единственным акционером являлось ООО «РАДИО «МИТИНО» (участники: Бальзамова Татьяна Ивановна (доля 99%), Слипечук Михаил Викторович (доля 1%). Указанные доли в уставном капитале находились в залоге ПАО "Сбербанк России").

9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Тыс.руб

	31.12.2024 г.		31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков			110 030	1 204 850	109 466	1 291 189
Итого заемные средства			110 030	1 204 850	109 466	1 291 189

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы в 2024 году составила 4 516 ,6 тыс. руб., а в 2023 году – 164 316,8 тыс. руб.

10.01.2024 Общество полностью погасило кредиты в сумме 1 314 881,2 тыс. руб., в т. ч.:

- кредитный договор №90-096/КЛ-17 с АО «Банк ДОМ.РФ» - 993 415,2 тыс. руб.;
- кредитный договор №90-272/КЛ-20 с АО «Банк ДОМ.РФ» - 203 668,1 тыс. руб.
- кредитный договор №90-042/КЛ-22 с АО «Банк ДОМ.РФ» - 117 797,9 тыс. руб.

Задолженность по основному долгу, процентам отсутствует (Письмо ДОМ РФ б/н от 10.01.2024)

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99).

Выручка от продажи товаров, работ, услуг была получена на территории г. Москвы.

Выручка ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» увеличилась по сравнению с 2023 г. на 87185,2 тыс. руб. и составила в 2024 г. 767 450 тыс. руб. (в 2023 г. - . 680 264 ,8 тыс. руб.)

В 2024 г. расходы по обычным видам деятельности составили 344098 тыс. руб., что на 88335 тыс. руб. меньше, чем в 2023 г. (в 2023 г. - 432433 тыс. руб.).

Наибольший удельный вес в составе расходов составляет оплата труда – 66 771,9тыс. руб. (19,4%) за 2024 г., 158 992 тыс. руб. (36,8%) за 2023г. В состав прочих расходов (раздел 6 табличных пояснений) включены расходы на коммунальные платежи в сумме 46112 тыс. руб. за 2024г. и в сумме 44 582,8 тыс. руб. за 2023 г., расходы на охрану и юридические услуги в сумме 34745,8 тыс. руб. за 2024 г. и в сумме 59122,0 тыс. руб. за 2023 г., эксплуатационные расходы в сумме 41074 тыс. руб. за 2024 г. и в сумме 38 704,9 тыс. руб. за 2023 г. Расходы управляющей компании в 2024г. составили 30821 тыс.руб. , расходы на продвижение услуг отеля 3800 тыс.руб.

Всего за 2024 год прибыль от продаж увеличилась по сравнению с 2022 г. на 175520 тыс. руб. и составила 423352 тыс. руб. (в 2023 г. -247 832 тыс. руб.).

12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2024-2023 годов были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Тыс.руб.

Прочие доходы	2024 г.	2023 г.
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	4 542	47 346
Отчисления в оценочные резервы		5 833
Денежные средства,полученные от учредителя	5750	
Доход от победы в конкурсе	3500	
Прочие	12	657
Итого прочие доходы	13804	53 836

Прочие расходы	2024 г.	2023 г.
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	4 517	164 317
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	5 493	642
Налоги и сборы	55 705	51 339
Отчисления в оценочные резервы		3 666
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	482	39
Перечисление средств, связанных с членством в некоммерческих организациях и с благотворительной деятельностью		2720
Проценты, начисленные в соответствии с ФСБУ 25	3 048	
Прочие	83	5284
Итого прочие расходы	69328	228 007

13. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

Разводненная прибыль на акцию в бухгалтерской отчетности не отражается, так как ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров.

Информация о базовой прибыли на акцию:

Показатель	2024	2023
------------	------	------

Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	4826038	50616
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, тыс. шт..	600	600
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	8043	84

14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Список связанных сторон по состоянию на 31 декабря 2024г.:

Аktionеры ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» до 22.01.2024г.:

- Таранцев Александр Петрович
- Слепцова Людмила Петровна

Единственный акционер с 22.01.2024г.:

ООО «РАДИО «МИТИНО».

Генеральный директор: Бальзамова Татьяна Ивановна.

В 2024г. Таранцев А.П. был учредителем ООО «Телемедтех» (ИНН 7705555597) с долей 60%, ООО «Медпроминжиниринг» (ИНН 7718833025) с долей 70%, ООО «РЗ ИНВЕСТ» (ИНН 7734647154) с долей 61%.

В 2024г. Слепцова Л.П. бала учредителем ООО «РЗ ИНВЕСТ» (ИНН 7734647154) с долей 39%.

К операциям со связанными сторонами относятся:

- Операции по выданным займам Таранцеву Александру Петровичу. Акционер Общества Таранцев Александр Петрович (ИНН 503203351500) – 360 тыс. акций прекратил владение своим пакетом Акции 22.01.2024. Займы и проценты по ним полностью погашены в 2024г.
- Операции по выданным займам ООО «РАДИО «МИТИНО» (ИНН 9706035107), Договор займа № РЗ-РМ/2023 от 29.01.2024 г., остаток задолженности на 31.12.24- 320 500 000,00 (Триста двадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей
- Операции по выданным займам ООО «ЕВРО-СТРОЙ-ИНВЕСТ»(ИНН 5044046989) , Договор займа от 06.08.2024 г., остаток задолженности на 31.12.24-1 050 000,00 (Один миллион пятьдесят тысяч рублей).

Конечный бенефициар ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» на дату подписания исправленной бухгалтерской отчетности: Бальзамова Татьяна Ивановна (учредитель ООО «РАДИО «МИТИНО» с долей 99%).

15. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Обеспечения выданные

Обеспечения обязательств, выданные на 31.12.2023 г. составили 1 466 824 тыс. руб. (договоры ипотеки (залоге недвижимости), договор последующей ипотеки, заключенные в целях надлежащего исполнения обязательств по кредитным договорам с АО «Банк ДОМ.РФ»). В 2024г. обеспечительные обязательства перед АО «Банк ДОМ.РФ» сняты, в связи с погашением кредита

В соответствии с Договорами, заключенным между ПАО «СБЕРБАНК» и ЗАО «Русское Золото», Общество предоставило обеспечение за должника ООО «РАДИО «МИТИНО» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №380BOONPP от 20.12.2023 (Сумма кредита 3 122 650 000 руб., срок-19.12.2033г.)

Руб.

Номер договора, по которому	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору	Дата начала	Дата окончания
-----------------------------	-----------------	-----------------------------------	-------------	----------------

выдано обеспечение	(аваль, залог, поручительство, гарантия, др. забалансовые обязательства)		действия договора обеспечения	действия договора обеспечения
ДП01_380B00NPP	поручительство	3 122 650 000,00	20.12.2023	19.12.2036
ДИ01_380B00NPP	залог	3 363 369 600,00	20.12.2023	19.12.2036
Д305_380B00NPP	залог	1 567 110,35	20.03.2024	19.12.2036
		6 487 586 710,35		

16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Общество отражает события после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год акционерами ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» принято решение о реорганизации в форме присоединения к ООО «РАДИО «МИТИНО».

10 января 2025г. в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2257700422373 о прекращении юридического лица путем присоединения к ООО «РАДИО «МИТИНО».

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Чистые активы Общества на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 составляют положительную величину.

За 2024 год получена чистая прибыль в размере 4 826 038 тыс. руб., чистые активы на 31.12.2024 увеличились до 5 516 799 тыс. руб.

Решением акционеров ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» № 12 от 29.08.2024 года было принято решение реорганизовать ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» в форме присоединения его к ООО «РАДИО «МИТИНО».

Допущение о непрерывности деятельности при составлении прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год не применялось.

Объем предъявленных кредиторами требований о досрочном исполнении обязательств организации отсутствовал.

Правовые и репутационные риски Общество оценивало на 31 декабря 2024 года как минимальные.

Общая ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль ее эффективности были возложены на руководство Общества.

Допущение непрерывности деятельности на 31.12.2024 не соблюдалось, поскольку организация прекратила деятельность в результате присоединения к ООО «РАДИО МИТИНО» на момент подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год – 20.03.2025г.

Дата прекращения деятельности 10.01.2025г.

18. ЗАМЕНА РАНЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Данная годовая бухгалтерская отчетность является исправленной и заменяет ранее представленную бухгалтерскую отчетность от 20 марта 2025 года по следующим причинам:

Внесены изменения в письменные пояснения в части:

- раскрытия информации по связанным сторонам;
- информации о чистых активах Общества;

- в части непрерывности деятельности;
- информации о залоге долей в уставном капитале ООО «РАДИО «МИТИНО»;
- информация о прекращении деятельности

В связи с выявлением технических ошибок при составлении отчетности внесены исправления в ранее переданную в налоговые органы годовую бухгалтерскую отчетность за 2024 год:

Тыс.руб.

Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года			
Основные средства (строка 1150)	135501	5204668	5340169
Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)	5204668	5204668	-
Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года			
Прочие доходы (строка 2340)	9262	4530250	4539512
Чистая прибыль (строка 2400)	295788	4530250	4826038
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемых в чистую прибыль текущего периода (строка 2510)	4530250	-4530250	-
Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 года			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления— всего (строка 4210)	1328736	-400760	927976
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (строка 4213)	1325983	-400760	925223
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего (строка 4310)	5 700	400760	406460
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. (строка 4314)	-	400760	400760

Руководитель _____
(подпись)

Бальзамова Т.И.
(расшифровка подписи)

«28» июля 2025 г.