

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2024 год ПАО "СЗ "Орелстрой" ИНН 5751005940

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	546	(198)	5 976	(361)	103	(1 536)	-	-	-	6 161	(1 631)
	5110	за 2023г.	546	(144)	-	-	-	(54)	-	-	-	546	(198)
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2024г.	227	(140)	-	(42)	42	(19)	-	-	-	185	(117)
	5111	за 2023г.	227	(121)	-	-	-	(19)	-	-	-	227	(140)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2024г.	319	(58)	-	(319)	61	(3)	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	319	(23)	-	-	-	(35)	-	-	-	319	(58)
Прочие нематериальные активы	5103	за 2024г.	-	-	5 976	-	-	(1 514)	-	-	-	5 976	(1 514)
	5113	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	1	1
в том числе:				
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5131	-	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	5 976	-	(5 976)	-
в том числе:	5190	за 2023г.	940	-	(940)	-	-
1С:Документооборот 8 КОРП. Электронная поставка (бессрочная) с 16.12.2022 по 15.12.2025	5181	за 2024г.	-	122	-	(122)	-
1С:Предприятие 8 ПРОФ. Клиентская лицензия на 100 рабочих мест. Электронная поставка бессрочно	5182	за 2024г.	-	235	-	(235)	-
1С:Предприятие 8.3 ПРОФ. Лицензия на сервер (x86-64) Электронная поставка (бессрочная)	5183	за 2024г.	-	115	-	(115)	-
1С:Предприятие 8КОРП. Клиентская лицензия на 100 р.м.Электронная поставка (бессрочная)	5184	за 2024г.	-	134	-	(134)	-
Клиентская лицензия на 100 р.м. 1С:ERP Управ. строительной организацией 2. (бессрочная)	5185	за 2024г.	-	116	-	(116)	-
Лиц-я на исп-ие пр-мы для ЭВМ "Мастер сметных расчетов" версия 11 с 30.08.2023 по 08.09.2024	5186	за 2024г.	-	202	-	(202)	-
Лиц-я на исп-ие программы для ЭВМ "Программа: "Smeta.pl" версия 11 с 30.08.2023 по 08.09.2024	5187	за 2024г.	-	202	-	(202)	-
Лицензия ST до 250 IP-камера на 1 сервер, MC-PO-00274 (Macroscop) с 28.02.2022. бессрочная	5188	за 2024г.	-	328	-	(328)	-
Лицензия VMware vSphere 7 Standard Acceleration Kit for 6 processors (бессрочная)	5189	за 2024г.	-	156	-	(156)	-
Лицензия на обработку видео потока IP-камеры MC-PO-00274 (Macroscop) с 13.07.2023 бессрочная		за 2024г.	-	162	-	(162)	-
Лицензия на право пол-ия СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на сервере 08.09.2023 бессрочно		за 2024г.	-	1 557	-	(1 557)	-
Пакет лицензий:Серверные,Именные пользовательские,Конкурентная лицензии ELMA BPM (бессрочная)		за 2024г.	-	1 397	-	(1 397)	-
Право использования прог-мы для ЭВМ Контур.Фокус Преимум с 27.08.2022 по 26.08.2024		за 2024г.	-	119	-	(119)	-
Лицензия на право пол-ия СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 5.0 на 1 рабочем месте с 18.09.23 бессрочно		за 2024г.	-	678	-	(678)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

Право исп-ия прог-мы дляЭВМ«Контур.Фокус» на 24 мес. основн.польз-ль с 20.08.24 по 21.08.26		за 2024г.	-	-	148	-	(148)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Право исп-ия прог-мы дляЭВМ«Контур.Фокус» на 24 мес. доп.польз-ль (8 мест) с 20.08.24 по 21.08.26		за 2024г.	-	-	304	-	(304)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-
Пилотный ВМ-проект		за 2024г.	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	940	-	-	(940)	-	-



Гефель Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
Руководитель (подпись)

[illegible]

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	8 749	9 247	(13 569)	-	4 427
	5250	за 2023г.	9 828	107 274	(1 057)	(107 297)	8 749
в том числе:							
Здания	5241	за 2024г.	4 823	9 247	(13 569)	-	501
	5251	за 2023г.	4 846	106 397	-	(106 420)	4 823
Сооружение	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	262	-	-	(262)	-
Офисное оборудование	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	615	-	(615)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	262	-	(262)	-
Прочие	5245	за 2024г.	3 926	-	-	-	3 926
	5255	за 2023г.	4 720	-	(795)	-	3 926

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	615
в том числе:			
Система хранения данных настольное исполнение 5BAY NO HDD DS1517 SYNOLOGY	5261	-	24
Сервер PowerEdge R640 Server (210-AKWU) инв.№14009884	5262	-	196
Сервер PowerEdge R640 Server (210-AKWU) инв.№14009885	5263	-	129
Сервер PowerEdge R640 Server инв.№14009893	5264	-	265
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	305 761	320 833	46 683
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	296	296	301
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	37 807	26 623	54 074
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	185	185	16 485
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	816	6 583	7 267
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	151 187	150 698	150 059
	5288	-	-	-



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

21 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	3 085 865	(256 555)	1 010 182	(396 074)	-	-	(89 785)	3 699 973	(346 340)
	5311	за 2023г.	3 091 910	(67 453)	233 711	(239 756)	67 453	-	(256 555)	3 085 865	(256 555)
в том числе:											
Инвестиции в дочерни и зависимые общества	5302	за 2024г.	2 480 158	(256 555)	319 193	-	-	-	(89 785)	2 799 351	(346 340)
	5312	за 2023г.	2 393 830	-	87 046	(718)	-	-	(256 555)	2 480 158	(256 555)
Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	5303	за 2024г.	605 707	-	690 989	(396 074)	-	131 188	-	900 622	-
	5313	за 2023г.	698 080	(67 453)	146 665	(239 038)	67 453	71 543	-	605 707	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	610 755	-	16 393 000	(16 776 000)	-	-	-	227 755	-
	5315	за 2023г.	369 141	-	13 792 555	(13 550 941)	-	-	-	610 755	-
в том числе:											
Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	5306	за 2024г.	179 755	-	10 000	-	-	36 342	-	189 755	-
	5316	за 2023г.	89 141	-	179 755	(89 141)	-	21 289	-	179 755	-
Депозитные счета	5307	за 2024г.	431 000	-	16 383 000	(16 776 000)	-	-	-	38 000	-
	5317	за 2023г.	280 000	-	13 612 800	(13 461 800)	-	-	-	431 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	3 696 620	(256 555)	17 403 182	(17 172 074)	-	-	(89 785)	3 927 728	(346 340)
	5310	за 2023г.	3 461 051	(67 453)	14 026 266	(13 790 697)	67 453	-	(256 555)	3 696 620	(256 555)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	9 042	6 053	-
в том числе:				
Залог доли в уставном капитале	5321	9 042	6 053	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	910 320	(626)	909 694	1 814 887	(412 893)	562	-	X	2 312 314	(64)	2 312 250	
	5420	за 2023г.	2 263 767	(728)	2 263 039	2 079 873	(3 433 320)	102	-	X	910 320	(626)	909 694	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	3 653	(626)	3 027	5 221	(6 695)	562	-	-	2 179	(64)	2 115	
	5421	за 2023г.	10 194	(728)	9 466	3 831	(10 371)	102	-	-	3 653	(626)	3 027	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	140 926	-	140 926	-	(94 110)	-	-	-	46 816	-	46 816	
	5422	за 2023г.	182 319	-	182 319	425 745	(467 138)	-	-	-	140 926	-	140 926	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	31 943	(31 943)	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	6 351	-	6 351	-	(6 351)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	16 536	-	16 536	46 156	(56 341)	-	-	-	6 351	-	6 351	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	54 257	(54 257)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	44 959	(44 959)	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки под долевое строительство	5407	за 2024г.	227 078	-	227 078	467	(56 671)	-	-	-	170 874	-	170 874	
	5427	за 2023г.	246 820	-	246 820	246 563	(266 305)	-	-	-	227 078	-	227 078	
Оборудование к установке при долевом строительстве	5408	за 2024г.	2 082	-	2 082	137 884	(122 518)	-	-	-	17 448	-	17 448	
	5428	за 2023г.	265	-	265	4 164	(2 347)	-	-	-	2 082	-	2 082	
Затраты на строительство по договорам долевого строительства	5409	за 2024г.	525 551	-	525 551	1 609 985	(67 624)	-	-	-	2 067 912	-	2 067 912	
	5429	за 2023г.	1 802 790	-	1 802 790	1 242 904	(2 520 143)	-	-	-	525 551	-	525 551	
Товары		за 2024г.	4 679	-	4 679	-	(4 667)	-	-	-	12	-	12	
		за 2023г.	4 843	-	4 843	33 609	(33 773)	-	-	-	4 679	-	4 679	
Долгосрочные активы к продаже		за 2024г.	-	-	-	3 706	-	-	-	-	3 706	-	3 706	
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы, выданные поставщикам на приобретение запасов		за 2024г.	-	-	-	3 367	-	-	-	-	3 367	-	3 367	
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	141 993	48 216	-
Договор об ипотеке жилых помещений	5446	141 993	48 216	-



Гефель Владимир Владимирович
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
Руководитель (подпись)

21 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	866 389	-	-	-	(489 685)	-	-	-	-	-	-	376 704	-
	5521	за 2023г.	-	-	866 389	-	-	-	-	-	-	-	-	866 389	-
в том числе:															
	5502	за 2024г.	233 917	-	-	-	(233 917)	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2023г.	-	-	233 917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	394 682	-	-	-	(17 978)	-	-	-	-	-	-	233 917	-
Авансы выданные	5523	за 2023г.	-	-	394 682	-	-	-	-	-	-	-	-	376 704	-
	5504	за 2024г.	5 897	-	-	-	(5 897)	-	-	-	-	-	-	394 682	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	5 897	-	-	-	-	-	-	-	-	5 897	-
	5505	за 2024г.	231 893	-	-	-	(231 893)	-	-	-	X	X	-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты	5525	за 2023г.	-	-	231 893	-	-	-	-	-	X	X	-	231 893	-
	5510	за 2024г.	1 488 277	(419 114)	2 408 429	-	(1 488 277)	-	110 487	-	-	-	-	2 408 429	(308 627)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	3 247 103	(584 895)	1 488 277	-	(3 247 103)	-	165 781	-	-	-	-	1 488 277	(419 114)
в том числе:															
	5511	за 2024г.	617 109	(176 856)	432 772	-	(617 109)	-	41 118	-	-	-	-	432 772	(135 738)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	890 574	(213 471)	617 109	-	(890 574)	-	36 621	-	-	-	-	617 109	(176 856)
	5512	за 2024г.	385 595	(14 402)	703 722	-	(385 595)	-	11 908	-	-	-	-	703 722	(2 494)
Авансы выданные	5532	за 2023г.	678 350	(23 697)	385 595	-	(678 350)	-	9 295	-	-	-	-	385 595	(14 402)
	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	485 573	(227 856)	832 034	-	(485 573)	-	57 461	-	X	X	-	832 034	(170 395)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5534	за 2023г.	558 796	(347 721)	485 573	-	(558 796)	-	119 865	-	X	X	-	485 573	(227 856)
Расчеты по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	5515	за 2024г.	-	-	439 901	-	-	-	-	-	X	X	-	439 901	-
Итого	5535	за 2023г.	1 119 383	-	-	-	(1 119 383)	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2024г.	2 354 666	(419 114)	2 408 429	-	(1 977 962)	-	110 487	X	-	-	-	2 785 133	(308 627)
	5520	за 2023г.	3 247 103	(584 895)	2 354 666	-	(3 247 103)	-	165 781	X	-	-	-	2 354 666	(419 114)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	308 627	-	419 114	-	584 895	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	135 738	-	176 856	-	213 477	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2 494	-	14 402	-	23 697	-
прочая	5543	170 395	-	227 856	-	347 721	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	999 826	1 945 029	38 922	(1 156 325)	-	-	-	-	-	-	1 827 452
в том числе:	5571	за 2023г.	478 563	1 023 521	17 569	(519 827)	-	-	-	-	-	-	999 826
кредиты	5552	за 2024г.	695 666	1 930 412	-	(924 432)	-	-	-	-	-	-	1 701 646
займы	5572	за 2023г.	444 812	748 317	-	(497 463)	-	-	-	-	-	-	695 666
	5553	за 2024г.	43 311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 311
прочая	5573	за 2023г.	-	43 311	-	-	-	-	-	-	-	-	43 311
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам долевого участия, сроком более 12 месяцев после отчетной даты	5555	за 2024г.	231 893	-	-	(231 893)	-	-	-	X	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде со сроком более 12 месяцев после отчетной даты	5575	за 2023г.	-	231 893	-	-	-	-	-	X	-	-	231 893
Долгосрочные проценты по кредитам, займам	5556	за 2024г.	11 387	14 617	-	-	-	-	-	X	-	-	26 004
	5576	за 2023г.	33 751	-	-	(22 364)	-	-	-	X	-	-	11 387
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5557	за 2024г.	17 569	-	38 922	-	-	-	-	-	-	-	56 491
в том числе:	5577	за 2023г.	-	-	17 569	-	-	-	-	-	-	-	17 569
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2024г.	144 480	1 659 447	-	(197 558)	-	-	-	X	-	-	1 606 369
авансы полученные	5580	за 2023г.	3 542 696	195 579	-	(3 593 795)	-	-	-	-	-	-	144 480
расчеты по налогам и взносам	5561	за 2024г.	35 911	11 664	-	(35 911)	-	-	-	-	-	-	11 664
кредиты	5581	за 2023г.	12 866	35 911	-	(12 866)	-	-	-	-	-	-	35 911
займы	5562	за 2024г.	26 488	27 993	-	(26 488)	-	-	-	-	-	-	27 993
прочая	5582	за 2023г.	28 458	26 488	-	(28 458)	-	-	-	-	-	-	26 488
	5563	за 2024г.	5 195	8 780	-	(5 195)	-	-	-	-	-	-	8 780
	5583	за 2023г.	5 709	5 195	-	(5 709)	-	-	-	-	-	-	5 195
	5564	за 2024г.	-	93 212	-	(606 974)	-	-	-	-	-	-	93 212
	5584	за 2023г.	606 974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	16 907	14 251	-	(16 907)	-	-	-	-	-	-	14 251
	5586	за 2023г.	110 329	16 907	-	(110 329)	-	-	-	-	-	-	16 907
Задолженность участникам (учредителям)	5567	за 2024г.	4 942	57 552	-	(58 020)	-	-	X	-	-	-	4 474

по выплате дивидендов										
Расчеты по социальному страхованию	5587	за 2023г.	3 559	56 041	-	(54 658)	-	X	X	4 942
	5568	за 2024г.	541	593	-	(541)	-	X	X	593
	5588	за 2023г.	875	541	-	(875)	-	X	X	541
НДС по авансам и предоплатам	5569	за 2024г.	36 904	39 651	-	(36 904)	-	X	X	39 651
	5569	за 2023г.	38 238	36 904	-	(38 238)	-	X	X	36 904
Проценты по краткосрочным займам		за 2024г.	-	2 314	-	-	-	X	X	2 314
		за 2023г.	9 481	-	-	(9 481)	-	X	X	-
		за 2024г.	17 592	13 914	-	(17 592)	-	X	X	13 914
Обязательства по финансовой аренде со сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		за 2023г.	20 130	17 592	-	(20 130)	-	X	X	17 592
		за 2024г.	-	1 389 523	-	-	-	X	X	1 389 523
		за 2023г.	2 706 077	-	-	(2 706 077)	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 144 306	3 604 476	38 922	(1 353 883)	-	X	-	3 433 821
	5570	за 2023г.	4 021 259	1 219 100	17 569	(4 113 622)	-	X	-	1 144 306

Расчеты по социальному страхованию	5567	за 2023г.	3 559	56 041	-	(54 658)	-	-	X	X	4 942
	5568	за 2024г.	541	593	-	(541)	-	-	X	X	593
	5588	за 2023г.	875	541	-	(875)	-	-	X	X	541
	5569	за 2024г.	36 904	39 651	-	(36 904)	-	-	X	X	39 651
НДС по авансам и предоплатам	5589	за 2023г.	38 238	36 904	-	(38 238)	-	-	X	X	36 904
		за 2024г.	-	2 314	-	-	-	-	X	X	2 314
Проценты по краткосрочным займам		за 2023г.	9 481	-	-	(9 481)	-	-	X	X	-
		за 2024г.	17 592	13 914	-	(17 592)	-	-	X	X	13 914
		за 2023г.	20 130	17 592	-	(20 130)	-	-	X	X	17 592
		за 2024г.	-	1 389 523	-	-	-	-	X	X	1 389 523
Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		за 2023г.	2 706 077	-	-	(2 706 077)	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	1 144 306	3 604 476	-	(1 353 883)	-	X	-	-	3 433 821
	5570	за 2023г.	4 021 259	1 219 100	17 569	(4 113 622)	-	X	-	-	1 144 306

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 427 904	9 191
Расходы на оплату труда	5620	33 100	35 965
Отчисления на социальные нужды	5630	6 699	9 403
Амортизация	5640	31 120	35 850
Прочие затраты	5650	363 520	551 797
Итого по элементам	5660	1 862 343	642 206
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	19 601
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 536 010)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	326 333	661 807

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



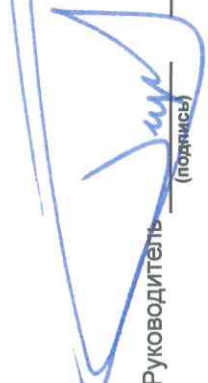
Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 553	2 708	(3 126)	(101)	2 034
в том числе:						
Оценочные обязательства по отпускам	5701	2 553	2 708	(3 126)	(101)	2 034



 Руководитель (подпись)

Гефелев Владислав Владимирович

 (расшифровка подписи)



 ООО «Орелстрой»

 ИНН 57050940

 ОГРН 57050940363

 Рязань, г. Орел

21 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	4 307	55 407	732 731
в том числе:				
Залог имущества	5801	-		
Банковская гарантия	5802	4 307	51 100	728 424
Выданные - всего	5810	5 684 313	4 307	4 307
в том числе:			4 740 737	3 571 437
Поручительство	5811	2 765 126		
Залог имущества по банковской гарантии	5812	2 366 935	2 765 126	7 935
Ипотека	5813	552 252	1 527 984	3 563 502
			447 627	-



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 579		167	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	1 579		167	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
В том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

21 марта 2025 г.