

**Пояснения**  
**к годовому бухгалтерскому отчету**  
**ООО «Южные ворота» за 2024г.**

**1. Сведения об Обществе**

1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Южные ворота".

1.2. Юридический адрес: 142060, Московская обл, Домодедово г, Гальчино д, 60-летия СССР б-р, строение 6, часть пом. 15, этаж 2.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 142060, Московская обл, Домодедово г, Гальчино д, 60-летия СССР б-р, строение 6, часть пом. 15, этаж 2

1.4. Дата государственной регистрации: 13.08.2014 г., основной государственный регистрационный N 1145009004733  
Общество было образовано в результате реорганизации ООО «Бетонка», путем выделения.

1.5. Уставный капитал Общества полностью оплачен. На 31.12.23 и 31.12.2024 год уставный капитал - 7 186 486 909,50 руб.

26.06.2025 принято решение участниками Аудируемого лица об уменьшении уставного капитала до 185 564 731,79 руб. путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале (протокол собрания участников от 26.06.2025 без номера).

1.6. Состав участников:

С 23.08.2022г. – единственным участником Общества является ООО «Коалко Девелопмент», зарегистрированное по адресу: 125196, Москва г, Лесная ул, дом 3, помещение III, комната 23, этаж 4.

Решением ЕУ от 16.08.2022г. было принято о переходе права собственности на доли от В.А. Анштальт к ООО «Коалко Девелопмент» (100% доли в уставном капитале). Запись в ЕГРЮЛ внесена 23 августа 2022 г.

После присоединений к Обществу ООО «Центральный Промышленный Парк» и ООО «Центральный Сухой Порт», 24 апреля 2023 года внесены записи в ЕГРЮЛ в отношении ООО «Южные ворота» об изменении уставного капитала, долей и состава участников, а также зарегистрированы изменения в устав.

После изменений уставный капитал ООО "Южные ворота" составил 7 186 486 909,50 рублей. Участниками Общества являются:

- ООО "Коалко Девелопмент" с долей 0,694107% от уставного капитала, номинальной стоимостью 49 881 935,50 рублей,
- ООО "Большое Домодедово" с долей 99,305893% от уставного капитала, номинальной стоимостью 7 136 604 974,00 рублей.

1.7. С 01.11.2019г. управление Обществом передано исполнительному органу Управляющей компании ООО «Большое Домодедово». Генеральный директор ООО «Большое Домодедово» - Паршин Владимир Михайлович.

1.8. Бухгалтерский учет в Обществе ведется ООО «Коалко Девелопмент» на основании договора возмездного оказания услуг от 01.10.2010г. В 2024г. вознаграждение ООО «Коалко Девелопмент» по данному договору составило 1 500 тыс. руб.

1.9. Основной вид деятельности Общества:

- Покупка и продажа земельных участков, код ОКВЭД – 68.10.23

1.10. Среднесписочная численность работников на 31.12.2023г. и 31.12.2024г. составила 0 человек (по совместительству).

## **2. Основные элементы учетной политики Общества**

### *Учетная политика для целей бухгалтерского учета.*

#### **2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

- Бухгалтерский учет в Обществе ведется ООО «Коалко Девелопмент», на основании договора возмездного оказания услуг от 01.06.2011 с применением программного обеспечения «1С:Бухгалтерия 8.3».

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020)

- Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

- При списании оценка материалов производится по способу средней себестоимости.

- При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Отражение вкладов в имущество дочерней компании осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения». Вклады в имущество дочерней компании, не увеличивающие уставный капитал дочерней компании, учитываются в составе финансовых вложений.

- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: абз. 2 п. 19 ПБУ 19/02)

- Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

- Обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

(Основание: абз. 2 п. 19 ПБУ 19/02)

- При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Поступления, от финансового посредничества, признаются доходами от обычных видов деятельности.

## **2.2. Изменения в учетной политике Общества на 2024 год**

Существенные изменения в Учетной политике Общества на 2024 год обусловлены началом применения Обществом следующих федеральных стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Учет при получении имущества в аренду:

- Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

- Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

(Основание: п. 13 ФСБУ 25/2018)

- Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

(Основание: п. 14 ФСБУ 25/2018)

- Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого

выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

- Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

### **2.3 Учетная политика для целей налогового учета.**

По налогу на добавленную стоимость для целей налогообложения моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.

Общество ведет отдельный учет налога на добавленную стоимость.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Общество не создает резервов предстоящих расходов и платежей.

Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

## **3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2024 г. составила 1 837 953 тыс. руб.

Бухгалтерский убыток (чистый) за 2024 год составил – (69 284) тыс. руб.

Выручка Общества за 2024 год составила – 146 193 тыс. руб.:

- доходы от сдачи имущества в аренду – 593 тыс. руб.

- доходы от продажи земельных участков – 145 600 тыс. руб.

Прочие доходы за 2024г. – 274 177 тыс. руб.

- переоценка основных средств – 274 177 тыс. руб.

Расходы Общества за 2024г. составили – 603 975 тыс. руб. из них:

- Себестоимость продаж – 88 148 тыс. руб. (расходы от продажи земельных участков)

- Управленческие расходы за 2024г. составили - 2 412 тыс. руб. :

	Руб.
Аренда офиса принимаемая для целей налогообложения	18 753,90
Аудит принимаемые для целей налогообложения	200 000,00
Информационное обслуживание принимаемое для целей налогообложения	38 976,32
Консультационные услуги принимаемые для целей налогообложения	759 115,15
Программное обеспечение, принимаемое для целей налогообложения	66,20
Юридические расходы принимаемые для целей налогообложения	1 394 841,37
<b>Итого</b>	<b>2 411 752,94</b>

- Прочие расходы составили – 513 415 тыс. руб.:

руб.

Госпошлина	567
Налог на землю	20 547 063,00
обработка зем участков	440 000,00
Оценка рыночной стоимости	425 000,00
Переоценка основных средств	143 337 683,91
Прочие расходы, не принимаемые для целей налогообложения	10 000,00
Расходы на услуги банков	43 843,37
Резерв по финансовым вложениям	347 684 000,00
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	360 000,00

#### 4. Отложенные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024г. отражены следующие показатели бухгалтерской отчетности:

- по строке **1180** отражена сумма ОНА – отложенных налоговых активов в сумме 474 386 тыс. руб., исчислена с накопленных налоговых убытков в размере 227

292 тыс. руб., подлежащих признанию для целей налогового учета в последующие периоды; с оценочных обязательств:

- с переоценки земельных участков – (сальдо Дт 01 (ВР) 588 762 140 руб.\*25%) в размере 147 191 тыс. руб.,

- с обесценения доли в уставном капитале ООО Большое Домодедово – 99 903 тыс. руб.

- по строке 1420 отражена сумма ОНО – отложенных налоговых обязательств в сумме 321 тыс. руб.:

- 321 тыс. руб. с начисленных процентов в сумме 1 284 тыс. руб., отнесенных на увеличение капитальных вложения;

## 5. Основные средства

По строке 1150 по состоянию на 31.12.2024г. отражена сумма – 845 659 тыс. руб., а именно (руб.):

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01, Основные средства	974 295 609,03		446 331 883,63	574 551 247,04	846 076 245,62	
земельный участок кад.50:28:0000000:53310_30141 кв.м/3,0141га (было 35096кв.м/3,5096га) ЦПП	4 969 101,01		818 754,01	4 760 642,92	1 027 212,10	
земельный участок кад.50:28:0000000:53311 102кв.м/0,0102га ЦПП	18 827,82			14 853,62	3 974,20	
земельный участок кад.50:28:0000000:55711_77030кв.м/7,7030га	21 956 216,89		2 904 308,91		24 860 525,80	
земельный участок кад.50:28:0000000:56111 122749кв.м/12,2749га ЦПП	15 740 655,56			12 403 035,75	3 337 619,81	
земельный участок кад.50:28:0000000:56789 10483кв.м/1,0483га	1 602 364,67		1 602 364,67	3 204 729,34		
земельный участок кад.50:28:0000000:56790 201704кв.м/20,1704га	22 984 015,36		242 000,00	23 226 015,36		
Земельный участок кад.50:28:0000000:58144_11,1081 га			25 359 188,70	25 359 188,70		
Земельный участок кад.50:28:0090245:446_2,0928 га			4 813 458,94	4 813 458,94		
Земельный участок кад.50:28:0090245:447_0,1523 га			391 089,36	391 089,36		
Земельный участок кад.50:28:0090245:448_0,9432 га			2 193 538,26	2 193 538,26		
Земельный участок кад.50:28:0090245:449_0,1796 га			453 305,64	453 305,64		
Земельный участок кад.50:28:0090245:450_0,9375 га			2 180 548,06	2 180 548,06		
Земельный участок кад.50:28:0090245:451_2,2069 га			5 073 491,08	5 073 491,08		
Земельный участок кад.50:28:0090245:452_1,9337 га			4 450 872,50	4 450 872,50		
Земельный участок кад.50:28:0090245:453_0,2323 га			573 408,12	573 408,12		
Земельный участок кад.50:28:0090245:454_0,2400га			590 956,30	590 956,30		

Земельный участок кад.50:28:0090245:455_0,1440 га			372 173,76	372 173,76	
земельный участок кад.50:28:0100306:12 30 700 кв.м/3,0700 га	9 510 358,92		1 605 140,43		11 115 499,35
земельный участок кад.50:28:0100306:13 540140кв.м/54,0140га	120 820 913,57		15 834 218,66		136 655 132,23
земельный участок кад.50:28:0100306:26 21211кв.м/2,1211га	6 767 422,57		1 275 685,43		8 043 108,00
земельный участок кад.50:28:0100306:27 16539кв.м/1,6539га	5 376 539,29		1 093 076,51		6 469 615,80
земельный участок кад.50:28:0100306:28 1693496кв.м/169,3496га	306 756 938,82		64 666 282,63		371 423 221,45
земельный участок кад.50:28:0100306:29 13538кв.м/1,3538га	4 465 072,85		964 842,95		5 429 915,80
земельный участок кад.50:28:0100306:33_15000кв.м/1,5га	4 911 080,19		1 028 595,75		5 939 675,94
земельный участок кад.50:28:0100306:8 40345кв.м/4,0345 га	5 655 892,32			4 484 382,11	1 171 510,21
Земельный участок кад.50:28:0100424:410 19706 кв.м./1,9706 га	2 899 802,07			2 304 157,59	595 644,48
Земельный участок кад.50:28:0100424:411 19385 кв.м./1,9385 га	2 855 538,61			2 269 068,45	586 470,16
Земельный участок кад.50:28:0100424:412 768 кв.м./0,0768 га	132 630,64			105 280,56	27 350,08
Земельный участок кад.50:28:0100424:413 853 кв.м./0,0853 га	146 718,92			116 490,42	30 228,50
Земельный участок кад.50:28:0100424:414 40000 кв.м./4 га	12 116 682,57		12 702 164,53	10 807 322,57	14 011 524,53
Земельный участок кад.50:28:0100424:415 439983 кв.м./43,9983 га	101 537 188,37		100 023 688,97	87 354 775,37	114 206 101,97
Земельный участок кад.50:28:0100424:416 119993 кв.м./11,9993 га	32 661 447,60		32 755 204,89	28 777 592,60	36 639 059,89
земельный участок кад.50:28:0100424:537_ 1885294кв.м/188,5294 ЦПП	173 325 164,94			130 610 401,85	42 714 763,09
земельный участок кад.50:28:0100424:538_ 15000кв.м/1,5000 ЦПП	2 244 988,43			1 784 796,82	460 191,61
Земельный участок кад.50:28:0100425:10 121270 кв.м/12,127га_ЦПП	30 695 115,67		35 615 903,22	30 087 115,67	36 223 903,22
земельный участок кад.50:28:0100425:7 261573кв.м/26,1573га_ЦПП	61 929 518,44		123 859 036,88	185 788 555,32	
земельный участок кад.50:28:0100426:6 76417 кв.м/7,6417га	21 798 746,26		2 888 584,47		24 687 330,73
одноэтажное модульное здание (павильон) 30 кв. м	416 666,67				416 666,67
<b>Итого</b>	<b>974 295 609,03</b>		<b>446 331 883,63</b>	<b>574 551 247,04</b>	<b>846 076 245,62</b>

Сумма накопленной амортизации по состоянию на 31.12.2024г. составила – 417 тыс. руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
02, Амортизация основных средств		416 666,67				416 666,67
одноэтажное модульное здание (павильон) 30 кв. м		416 666,67				416 666,67
<b>Итого</b>		<b>416 666,67</b>				<b>416 666,67</b>

В 2024 году по состоянию на 31.12.2024г. Обществом была проведена переоценка стоимости земельных участков.

## 6. Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» на 31.12.2024г. числятся капитальные вложения по проекту индустриальный парк «Вельяминово» – 20 480 тыс. руб., их них:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08, Вложения во внеоборотные активы	20 489 682,63		30 000,00	40 000,00	20 479 682,63	
Вельяминово Многофункциональный парк	17 851 594,06				17 851 594,06	
земельный участок кад. 50:28:0000000:53310 35096кв.м/3,5096га ЦПП			30 000,00		30 000,00	
земельный участок кад.50:28:0000000:56790 201704кв.м/20,1704га	40 000,00			40 000,00		
Примыкание зем. участка 50:28:0100306:28 к автодороге_МФП (Вельяминово)	2 598 088,57				2 598 088,57	
<b>Итого</b>	<b>20 489 682,63</b>		<b>30 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>20 479 682,63</b>	

## 7. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2024г. остаток денежных средств Общества составил – 214 тыс. руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51, Расчетные счета	724 926,94		268 781 813,33	269 292 438,33	214 301,94	
40702810116800000714, БАНК ВТБ (ПАО)	724 926,94		268 781 813,33	269 292 438,33	214 301,94	
<b>Итого</b>	<b>724 926,94</b>		<b>268 781 813,33</b>	<b>269 292 438,33</b>	<b>214 301,94</b>	

## 8. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 г. финансовые вложения составили – 438 711 тыс. руб. (14,75 % доли владения в уставном капитале ООО «Большое Домодедово»):

Счет	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
58	838 326 333,50				838 326 333,50	
58.01	838 326 333,50				838 326 333,50	
58.01.1	838 326 333,50				838 326 333,50	
Большое Домодедово ООО	838 326 333,50				838 326 333,50	
<b>Итого</b>	<b>838 326 333,50</b>				<b>838 326 333,50</b>	

На 31.12.2024г. было проведено тестирование на обесценение финансовых вложений. Специалисты ООО «Инвестиционная оценка» провели оценку

стоимости рыночной доли в уставном капитале ООО «Большое Домодедово». В соответствии с отчетом об оценке итоговая величина рыночной стоимости доли в уставном капитале ООО «Большое Домодедово», по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 474 386 000,00 рублей.

Убыток от обесценения финансовых вложений составил 347 684 333,00 руб. На данную сумму сформирован резерв, который отражен по счету 59. Убыток отнесен на прочие расходы.

Счет	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
59		51 931 333,50		347 684 000,00		399 615 333,50
Большое Домодедово ООО		51 931 333,50		347 684 000,00		399 615 333,50
<b>Итого</b>		<b>51 931 333,50</b>		<b>347 684 000,00</b>		<b>399 615 333,50</b>

## 9. Налог на добавленную стоимость

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» на 31.12.2024г. числится сумма 500 тыс. руб.

## 10. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31 декабря 2024г. числится задолженность 57 994 тыс. руб.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 645 тыс. руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60.02, Расчеты по авансам выданным	590 000,00		2 839 660,00	2 785 060,00	644 600,00	
1АБ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ООО			3 160,00	3 160,00		
счет			3 160,00	3 160,00		
1КК ООО	360 000,00			360 000,00		
Договор №2021-59 от 27.05.2021г.	360 000,00			360 000,00		
АДВЕРТИ ООО			360 000,00		360 000,00	
Договор № 3010 от 30.10.2024г.			360 000,00		360 000,00	
Дробышев Серафим Геннадьевич ИП			30 000,00	30 000,00		
Договор №2926 от 06.12.2024г.			30 000,00	30 000,00		
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ООО.	130 000,00		295 000,00	425 000,00		
Договор № Б-1951/23 от 31.10.2023г.	130 000,00			130 000,00		

Руб.

Договор № Н-1981/24 от 26.02.2024г.			75 000,00	75 000,00		
Договор № Н-2007/24 от 30.05.2024			100 000,00	100 000,00		
Договор № Н-2022/24 от 06.11.2024			120 000,00	120 000,00		
ИНКОМ-АУДИТ ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА			140 000,00	140 000,00		
Договор № К98/6-23А от 01.11.2024			140 000,00	140 000,00		
КАССИР-СОФТ ООО			39 200,00	31 600,00	7 600,00	
Договор 347648 от 13.04.2023			39 200,00	31 600,00	7 600,00	
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			375 000,00	375 000,00		
Договор услуг(юр.и ведение бух.учета) от 01.10.14			375 000,00	375 000,00		
Комстройплан.	100 000,00			100 000,00		
Договор №1-09-22 от 12.09.2022	20 000,00			20 000,00		
Договор №2-09-22 от 12.09.2022 (ЦПП)	20 000,00			20 000,00		
Договор №3-09-22 от 12.09.2022 (ЦСП)	60 000,00			60 000,00		
Мордвин Сергей Сергеевич ИП			250 000,00	250 000,00		
Договор № 24/04 от 13.03.2024			125 000,00	125 000,00		
Договор № 24/05 от 21.03.2024			125 000,00	125 000,00		
Печенюк Елена Леонидовна ИП			850 000,00	850 000,00		
Агентский договор № С-56790 от 01.07.2023			850 000,00	850 000,00		
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО (бывш. МОЭСК ПАО).			47 000,00		47 000,00	
Договор № ЛК-24-300-15868(2509489)/ДУ от 05.09.2024			47 000,00		47 000,00	
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН, ПАО РОССЕТИ МР ПАО			180 000,00		180 000,00	
Счет			180 000,00		180 000,00	
Сидоришин Алексей Владимирович ИП			220 000,00	220 000,00		
Договор № 15/07-24 от 15.07.2024			220 000,00	220 000,00		
ТЕНЗОР Компания			300,00	300,00		
счет			300,00	300,00		
ТЕХНОСФЕРА ООО			50 000,00		50 000,00	
Договоры № 17-ПП от 27.09.2024			50 000,00		50 000,00	
<b>Итого</b>	<b>590 000,00</b>		<b>2 839 660,00</b>	<b>2 785 060,00</b>	<b>644 600,00</b>	

- расчеты с покупателями и заказчиками – 55 679 тыс. руб.

Руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	439 503,33		146 311 222,90	91 071 813,33	55 678 912,90	
Бротцель Антон Викторович ИП			135 000 000,00	80 000 000,00	55 000 000,00	
ДКП зем. уч. № 110-2 от 11.12.2024			135 000 000,00	80 000 000,00	55 000 000,00	
ГК БИС ЗАО	25 333,33		10 616 206,90	10 625 333,33	16 206,90	
Договор аренды зем. уч.№56790-А/2023 от 16.10.2023	25 333,33		16 206,90	25 333,33	16 206,90	
Договор куп.-пр. зу № 56789-С от 02.10.2024			2 100 000,00	2 100 000,00		
Договор куп.-пр. зу №УДС от 19.02.2024			8 500 000,00	8 500 000,00		

Колос-Холдинг	7 100,00		7 100,00	
Договор об установл. сервитута на часть зем. участка от 07.10.2021_ЦПП	7 100,00		7 100,00	
ПЗ Барыбино ООО	169 725,00	140 580,00		310 305,00
Договор № ЦСП-1 от 01.01.2017 аренды земельных участков (ЦСП)	39 000,00	36 000,00		75 000,00
Договор аренды зем. участков №ХАБ-1 от 01.01.2015_ЦПП	130 725,00	104 580,00		235 305,00
Пилар ООО		396 480,00	396 480,00	
Договор МО03053 от 15.12.2015 (от ЦПП)		396 480,00	396 480,00	
ПОВАДИНО АО ПЛЕМЗАВОД	194 445,00	157 956,00		352 401,00
Договор аренды №111-2/А от 03.09.2018г._ЦПП	12 000,00	12 000,00		24 000,00
Договор аренды земельных участков №ЮжВ-3 от 01.10.2014г.	182 445,00	145 956,00		328 401,00
Позднякова Софья Сергеевна	40 000,00		40 000,00	
Договор №373/ДС от 24.08.2023_сервитут	40 000,00		40 000,00	
Эрполар	2 900,00		2 900,00	
Договор об установлении сервитута на часть зем. участка от 17.12.2021_ЦПП	2 900,00		2 900,00	
<b>Итого</b>	<b>439 503,33</b>	<b>146 311 222,90</b>	<b>91 071 813,33</b>	<b>55 678 912,90</b>

- расчеты по налогам и сборам – 1 670 тыс. руб.

## 11. Непокрытый убыток и добавочный капитал

Непокрытый убыток отраженный по строке 1370 на 31.12.2024г. составил – (7 942 682) тыс. руб.

Добавочный капитал отраженный по строке 1350 на 31.12.2024г. составил – 941 760 тыс. руб.

Данные бухгалтерской отчетности за 2024 г. сформированы путем корректировки данных бухгалтерской отчетности за 2022 г.- 2023 г. с учетом выявленных ошибок. Показатели бухгалтерской отчетности с учетом корректировок представлены в таблицах.

Строка баланса	Было на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Стало на 31.12.2023 (тыс. руб.)	Было на 31.12.2022 (тыс. руб.)	Стало на 31.12.2022 (тыс. руб.)
1340	1 001 117	169 357	862 862	31 102
1350	110 000	941 760	110 000	941 760

В результате реорганизации в форме присоединения ООО «Вельяминово» (2020г.) - Разница между стоимостью передаваемого имущества (земельных участков), примененной для первоначальной оценки финансового вложения (ООО «Бетонка»), и их балансовой стоимостью (себестоимостью) отнесена на добавочный капитал в сумме 813 760 тыс. руб.

## 12. Долгосрочные обязательства Заемные средства

На 31.12.2024г. по строке 1410 «Долгосрочные обязательства» отражена задолженность в сумме –1 632 000 тыс. руб. Займы беспроцентные, долгосрочные.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
67, Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		1 698 000 000,00	252 200 000,00	186 200 000,00		1 632 000 000,00
67.03, Долгосрочные займы		1 698 000 000,00	252 200 000,00	186 200 000,00		1 632 000 000,00
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО		1 150 000 000,00	229 800 000,00	15 200 000,00		935 400 000,00
Договор займа № КД-ЮВор от 27.12.2023 (0%, до 31.12.26)		1 150 000 000,00	229 800 000,00	15 200 000,00		935 400 000,00
Повадино-1 ООО		548 000 000,00	22 400 000,00	171 000 000,00		696 600 000,00
Договор беспроц. займа №Пов1-ЮВор от 30.11.23 (до 31.12.26, 500 млн. руб.)		548 000 000,00	22 400 000,00	171 000 000,00		696 600 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 698 000 000,00</b>	<b>252 200 000,00</b>	<b>186 200 000,00</b>		<b>1 632 000 000,00</b>

## 13. Краткосрочные обязательства Заемные средства

На 31.12.2024г. по строке 1510 «Краткосрочные обязательства» отсутствуют.

## 14. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2024 г. – 20 067 тыс. руб.:

- поставщики и подрядчики – 281 тыс. руб.:

Руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		302 017,08	5 224 093,33	5 203 486,80		281 410,55
1АБ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ООО			3 160,00	3 160,00		
счет			3 160,00	3 160,00		
1КК ООО			360 000,00	360 000,00		
Договор №2021-59 от 27.05.2021г.			360 000,00	360 000,00		
Большое Домодедово ООО		60 000,00	720 000,00	720 000,00		60 000,00
Дог. по осущ.функ.един.исп.орг.от 01.11.19г.		60 000,00	660 000,00	600 000,00		
Дог. по осущ.функ.един.исп.орг.от 01.11.24г.			60 000,00	120 000,00		60 000,00

Дробышев Серафим Геннадьевич ИП			30 000,00	30 000,00		
Договор №2926 от 06.12.2024г.			30 000,00	30 000,00		
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ООО.			425 000,00	425 000,00		
Договор № Б-1951/23 от 31.10.2023г.			130 000,00	130 000,00		
Договор № Н-1981/24 от 26.02.2024г.			75 000,00	75 000,00		
Договор № Н-2007/24 от 30.05.2024			100 000,00	100 000,00		
Договор № Н-2022/24 от 06.11.2024			120 000,00	120 000,00		
ИНКОМ-АУДИТ ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА		90 000,00	230 000,00	200 000,00		60 000,00
Договор № К143/3-22А (ЦПП) от 01.09.2023		60 000,00	60 000,00			
Договор № К144/3-22А (ЦСП) от 01.09.2023		30 000,00	30 000,00			
Договор № К98/6-23А от 01.11.2024			140 000,00	200 000,00		60 000,00
КАССИР-СОФТ ООО		11 083,33	44 583,33	33 500,00		
Договор 347648 от 13.04.2023		11 083,33	44 583,33	33 500,00		
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			1 500 000,00	1 500 000,00		
Договор услуг(юр.и ведение бух.учета) от 01.10.14			1 500 000,00	1 500 000,00		
Комстройплан.			100 000,00	100 000,00		
Договор №1-09-22 от 12.09.2022			20 000,00	20 000,00		
Договор №2-09-22 от 12.09.2022 (ЦПП)			20 000,00	20 000,00		
Договор №3-09-22 от 12.09.2022 (ЦСП)			60 000,00	60 000,00		
Мордвин Сергей Сергеевич ИП			500 000,00	500 000,00		
Договор № 24/04 от 13.03.2024			250 000,00	250 000,00		
Договор № 24/05 от 21.03.2024			250 000,00	250 000,00		
Нотариус Попова Лидия Михайловна.			21 050,00	21 050,00		
счет			21 050,00	21 050,00		
Печенюк Елена Леонидовна ИП			850 000,00	850 000,00		
Агентский договор № С-56790 от 01.07.2023			850 000,00	850 000,00		
ПЗ Барыбино ООО		29 008,80		20 476,80		49 485,60
Дог.аренды нежилого помещ. №Б-ЮВ/2018/01 от 01.10.18г.		29 008,80		20 476,80		49 485,60
ПОВАДИНО АО ПЛЕМЗАВОД		111 924,95				111 924,95
договор 15/11-16В от 10.11.2016 (ЦСП)		15 989,01				15 989,01
Договор аренды № П/08-10 от 11.01.2010г.(Вельяминово)		95 935,94				95 935,94
Сидоришин Алексей Владимирович ИП			440 000,00	440 000,00		
Договор № 15/07-24 от 15.07.2024			440 000,00	440 000,00		
ТЕНЗОР Компания			300,00	300,00		
счет			300,00	300,00		
<b>Итого</b>		<b>302 017,08</b>	<b>5 224 093,33</b>	<b>5 203 486,80</b>		<b>281 410,55</b>

- расчеты по налогам (земельный налог, налог на прибыль) - 19 786 тыс. руб.

## 15. Забалансовые счета

На конец отчетного периода Общество продолжает арендовать помещение по адресу: Московская область, Домодедовский район, д. Гальчино, бульвар 60-летия СССР, дом 6 второй этаж в соответствии с договором субаренды с ЗАО «ПЗ Барыбино» № Б-09/14 от 18.08.14 г.

Стоимость учитываемого на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» помещения на 31.12.2024 г. составляет – 60 тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода на 01.01.2024г.		Обороты за период за 2024г.		Сальдо на конец периода на 31.12.2024г..	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Основные средства						
001	60 000,00				60 000,00	
Барыбино племзавод ООО	60 000,00				60 000,00	
помещение по адресу:Московская обл., г.Домодедово, д.Гальчино, бульвар 60-летия СССР, стр.6	60 000,00				60 000,00	
<b>Итого</b>	<b>60 000,00</b>				<b>60 000,00</b>	

## 16. Связанные стороны

В 2024 году были следующие операции между связанными сторонами:

Суть операции	Контрагент	Вид зависимости
<i>Услуги по осуществлению функций единого исполнительного органа от 01.11.19г. Стоимость услуг за 2024г. составила 720 000, 00 руб.</i>	ООО «Большое Домодедово»	Зависимость по конечному бенефициару, участнику в уставном капитале, по исполнительному органу
<i>Услуги по бухгалтерскому учету и юридическим услугам (Общество – заказчик). Стоимость услуг за 2024г. составила 1 500 000, 00 руб. В 2024г. был получен безвозмездный займ в размере 15 200 000,00 руб., а также сумма погашения в 2024г. безвозмездно полученного займа составила 229 800 000,00 руб.</i>	ООО «Коалко Девелопмент»	Зависимость по конечному бенефициару, по исполнительному органу
<i>Аренда нежил. помещения (Общество – арендатор). Стоимость услуг за 2024г. составила 20 476,80 руб. Аренда земельных участков (Общество – арендодатель) - Стоимость услуг за 2024г. составила 140 580,00 руб.</i>	ООО ПЗ Барыбино	Зависимость по конечному бенефициару
<i>Аренда земельных участков (Общество – арендодатель). Стоимость услуг за 2024г. составила 157 956,00</i>	ЗАО ПЗ ПОВАДИНО	Зависимость по конечному бенефициару

В ООО «Южные ворота» участники ООО «Большое Домодедово и ООО «Коалко Девелопмент». В ООО «Большое Домодедово» участники ООО «Коалко Девелопмент» и ООО «Южные ворота».

В ООО «Коалко Девелопмент» владелец 99,87 % доли Паршин В.М – бенефициар.

### 17. Судебные разбирательства

ООО «Южные ворота» участвовало в течение 2024 года в следующих судебных разбирательствах:

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	Домодедовский городской прокурор № 2-11/2023	ООО «Южные ворота» ООО племзавод «Барыбино»	Кассационная инстанция	Об истребовании части з.у. с к.н. 50:28:0100425:7 из чужого незаконного владения, о внесении в ЕГРН сведений об ограничении (обременении) права при использовании в/у з.у.	Все инстанции в пользу истца: Истребовать из чужого незаконного владения ответчика и вернуть в собственность РФ части з.у. с к.н. 50:28:0100425:7
2	ПАО Россети Московский регион № А41-100627/2024	ООО «Южные ворота»	Первая инстанция	Об установлении сервитута – права ограниченного пользования з.у. с к.н. 50:28:0000000:56790, установлении платы за сервитут за весь срок сервитута в размере 2 420 руб., взыскании судебных расходов	Принятие заявления к производству
3	ООО «Южные ворота» № 2а/373-2024	Администрация г.о. Домодедово МО	Первая инстанция	О признании частично недействующими Правил землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Домодедово МО от 21.06.2021 г. № 1240 в части отнесения к зоне комплексного развития территории «КРТ-54» з.у. с к.н. :537, :538, :410, :411, :412, :414, :415, :416, об обязанности Администрации г.о. Домодедово МО	Отказать в удовлетворении административного иска

				установить в Правилах сведения об отнесении в/у з.у. к территориальной зоне «МФ»	
4	ООО «Южные ворота» № 2а/342-2024	Администрация г.о. Домодедово МО	Первая инстанция	О признании недействительным Постановление Администрации г.о. Домодедово МО от 21.06.2021 № 1240, которым утверждены изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Домодедово МО в части отнесения к зоне комплексного развития КРТ-89 з.у. с к.н. 50:28:0100425:7 и обязанности установить в/у в Правилах сведения об отнесении в/у з.у. к территориальной зоне «Ж-3»	Отказать в удовлетворении административного иска
5	ООО «Южные ворота» № 3а-1469/2024	Администрация г.о. Домодедово МО, Комитет по управлению имуществом Администрации г.о. Домодедово МО	Первая инстанция	Об оспаривании кадастровой стоимости з.у. с к.н. :7, :10, :414, :415, :416, :55711, :28, :13, :12, :6, :8 и установлении кадастровой стоимости в/у земельных участков в размере их рыночной стоимости	Производство по делу приостановлено (назначение судом экспертизы)
6	ООО «Южные ворота» № А41-109465/2024	Администрация г.о. Домодедово МО, Комитет по управлению имуществом Администрации г.о. Домодедово МО	Первая инстанция	О признании незаконными Решений Администрации г.о. Домодедово МО, подписанные председателем Комитета по управлению имуществом Администрации г.о. Домодедово МО Ю.Ю. Потаповой об отказе в предоставлении го. Услуги «Установление соответствия ВРИ з.у. классификатору ВРИ з.у.» №Р001-3227274157-88591829	Принятие заявления к производству

				от 03.10.2024 и №Р001-3227274157-90676487 от 14.11.2024 и обязанности Администрации г.о. Домодедово МО установить соответствие ВРИ классификатору ВРИ з.у., утвержденному приказом Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 с «для малоэтажной жилой застройки» на «для индивидуального жилищного строительства» в отношении з.у. с к.н. :10, :7	
7	Домодедовский городской прокурор №2-103/2023	ООО «Центральный промышленный парк» (реорганизация)	Апелляционная инстанция	Об истребовании из чужого незаконного владения и возврате в собственность РФ части з.у. с к.н. 50:28:0000000:53310, внесении сведений об ограничении прав при использовании з.у., взыскании судебных расходов	Первая инстанция: исковые требования удовлетворить частично (отказ в взыскании судеб. расходов)  Апелляционная инстанция: снять с рассмотрения в связи с необходимостью в принятии доп. решений судом нижестоящей инстанции  Апелляционная инстанция (апелляционное представление Домодедовской гор. прокуратуры на доп. решения Домодедовского гор. суда о взыскании в ее пользу расходов на проведение судеб. экспертизы – 140 000 руб.): решение суда первой инстанции отменено в части отказа в удовлетворении требований о

					<p>взыскании судеб. расходов, в отмененной части принято новое решение – удовлетворить, в остальной части оставить без изменения</p> <p>Определением Домодедовского гор. суда от 02.12.2024 отменены меры по обеспечению иска</p>
--	--	--	--	--	---

### **18. События после отчетной даты.**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

«С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность Общества в будущем. Руководство считает указанные события после отчетной даты некорректирующими. Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности».

### **19. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности общества**

**Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности общества в соответствии с информацией Минфина РФ от 14.09.2012 № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества: риск изменения процентной ставки, валютный риск, кредитный риск, риск ликвидности, риски, связанные с

изменением валютного регулирования, риски, связанные с изменением налогового законодательства, репутационные риски.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### **Риск изменения процентной ставки**

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

### **Валютный риск**

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им договорам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

### **Дебиторская задолженность**

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, договоров с погашением задолженности в рассрочку.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

### **Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства**

#### Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

### **20. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

ООО «Южные ворота» не планирует прекращение или существенное сокращение деятельности;

- не планирует необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;

- не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов

- не ожидает трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом

- не ожидает возможных судебных исков против Общества, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашего Общества;

- не ожидает возможного возникновения событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кроме того, Обществу не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

По состоянию на конец проверяемого периода недостаточность чистых активов по бухгалтерскому балансу составила не менее 7 000 922 тыс. руб.

Генеральный директор

УК ООО «Большое Домодедово»

29.04.2025г.

В.М. Паршин