

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
общества с ограниченной ответственностью
«Дом вина»
за 2024 год

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества.

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дом вина». Сокращенное наименование: ООО «Дом вина» (далее - Общество).

1.1. Код по ОКОПФ: 12300 «Общество с ограниченной ответственностью»;

1.2. Код ОКФС: 16 «Частная собственность»;

1.3. Единица измерения: тыс. руб.;

1.4. Вид экономической деятельности: код ОКВЭД 01.21 «Выращивание винограда»;

1.5. Место нахождения: 295034, Крым Респ, г Симферополь, пр-кт Победы, д. 28а, офис 704

1.6. Почтовый адрес и место хранения документов: 295034, Крым Респ, г Симферополь, пр-кт Победы, д. 28а, офис 704

1.7. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым 25 ноября 2014 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1149102091819. Код по ОКПО – 00742919.

1.8. Общество поставлено на налоговый учет 25 ноября 2014 года по месту нахождения на территории Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы по адресу 295034, Крым Респ., г Симферополь, пр-кт Победы, д. 28а, офис 704.

Присвоены ИНН 9107002624 , КПП 910201001.

1.9. Обособленное подразделение Общества «БАХЧИСАРАЙСКИЙ» зарегистрировано по адресу 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино с присвоением КПП 910445001

1.10. Уставный капитал Общества составляет 6831 тыс. руб.

1.11. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

1.12. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.13. Общество подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

1.14. Основным видом деятельности Общества, приносящим ему доход, в 2024 году являлась деятельность Выращивание винограда (код ОКВЭД 01.21).

1.16. Перечень осуществляемых видов деятельности, признанных существенными в отчетном периоде (по размеру выручки):

- Выращивание винограда (код ОКВЭД 01.21)

1.17. Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 11 человек.

Средняя численность работников по состоянию на 31.12.2024 г. Составляет 12 человек.

1.18. В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

1.19. В 2024 году должность директора занимал Черней Мирча, в 2025 году произошла смена – директором стал Пугачёв Алексей Петрович.

1.20. Информация об аудиторе Общества:

Аудитор: АО «РОСКОНСАЛТИНГ», действительный член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании решения Правления СРО ААС от 18

февраля 2023 года за № 435. Сведения об Аудиторской организации внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 21 февраля 2023 года за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 12006058397.

Реквизиты: ИНН / КПП: 7717101527 / 771701001; ОГРН 1027739572090;

Юридический адрес: Россия, 115114, г. Москва, вн.терг.Муниципальный Округ Замоскворечье, ул. Кожевническая, д.7, стр. 2, пом. III, ком 15

Почтовый адрес: Россия, 115114, 115114, г. Москва, вн.терг.Муниципальный Округ Замоскворечье, ул. Кожевническая, д.7, стр. 2, пом. III, ком 15

Учетная политика

Учетная политика Общества на 2024 год разработана, и бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Маслову Татьяну Константиновну. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3. Общество использует электронный документооборот.

Бухгалтерский учет в организации ведётся на основании действующих нормативных документов:

- Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. 34н (в редакции от 11.04.2018 № 74н.),
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н в редакции изменений от 07.02.2020 № 18н);
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. №94н (в редакции от 08.11.2010 г. № 142н).
- Иными нормативными Актами и методическими указаниями, регулирующие бухгалтерский учет в Российской Федерации.

Изменения в учетной политике Общества на 2024 год

В 2024 году принята новая редакция Учетной политики в связи с утратой упрощенного способа ведения бухгалтерского учета, в том числе с учетом изменений, связанных с вступлением в силу для обязательного применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В учетную политику 2025 года планируется внесение изменений в связи применением ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Обществом принято решение о досрочном применении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01 января 2025года.

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, для основных средств, но имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете способом по первоначальной стоимости.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. Для основных средств, не указанных в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с тех. условиями или рекомендациями организации-

изготовителя. При отсутствии необходимой информации производителя срок полезного использования определяется экспертным способом техническими специалистами Общества и утверждается комиссией по учету ОС.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементами амортизации являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно. В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Нематериальные поисковые активы» и по статье «Незавершенные капитальные вложения» к статье «Основные средства».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

Затраты по закладке и выращиванию молодых виноградников до вступления виноградных насаждений в плодоношение, учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». По мере наступления периода плодоношения такие затраты списываются в Дт счета 01 «Основные средства». Срок полезного использования основных средств определяется в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из ожидаемого периода эксплуатации, физического износа и ожидаемого морального устаревания. Амортизация виноградников осуществляется линейным способом.

Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Для формирования в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об объектах бухгалтерского учета, возникающих при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда».

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт (п. 51 ФСБУ 25/2018);

Группы предметов аренды, при сроке аренды не более 12 месяцев, не отражаются в качестве права пользования активом (ППА) (п. 11 ФСБУ 25/2018);

Признание и оценки ППА и обязательства по аренде по действующим договорам при переходе на применение ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. (п. 17 ФСБУ 25/2018);

Признание арендных платежей в качестве расхода производится равномерно по договорам, по которым Общество воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде.

Предметы аренды не признаются в качестве права пользования активами при выполнении условий, установленных пунктами 11-12 ФСБУ 25/2018, арендные платежи при этом признаются в качестве расхода, равномерно в течение срока аренды.

Предметы аренды признаваемые в качестве права пользования активами признаются по фактической себестоимости. Обязательства по аренде первоначально оцениваются как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин в соответствии с

требованием п.15 ФСБУ 25/2018.

Материально-производственные запасы

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые для управленческих нужд, а также инвентарь и хозяйственные принадлежности, срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Запасы при первоначальном признании отражаются Обществом по фактической себестоимости. Товары для перепродажи по фактической себестоимости приобретения. Прочие запасы и затраты по фактической себестоимости приобретения. Фактическая себестоимость готовой продукции и незавершенного производства формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы». Отпуск Запасов в производство, товаров при продаже, а также выбытие по иным причинам, производится по способу оценки ФИФО.

Проверка запасов на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Затраты, предназначенные для управленческих нужд, можно списывать в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором затраты были понесены, то есть в периоде приобретения запасов.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков (отраженная в составе дебиторской задолженности) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (календарного года).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет. Дебиторская задолженность подразделяется на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения).

Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной, независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Займы и кредиты

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н, основная сумма долга по полученному от заимодавца займу (кредиту) учитывается в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором.

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам, отражается в бухгалтерском балансе по строке «Заемные средства».

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев).

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства, используя метод точного расчета обязательств по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов:

- ✓ по оплате отпусков;
- ✓ резервы по сомнительным долгам.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса в зависимости от срока погашения.

Признание доходов

Выручка признается в бухгалтерском учете в общеустановленном порядке при наличии условий, установленных в п. 12 ПБУ 9/99 на дату подписания акта приемки-сдачи работ (услуг), на дату перехода права собственности на товары (продукцию).

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяется по завершении выполнения работ в целом.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- услуги сторонним организациям
- выручка от оптовой торговли.
- выручка от реализации собственной сельхозпродукции (виноград)

Остальные виды доходов относятся к прочим доходам.

Признание расходов

Учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Учет прямых расходов, связанных с основным видом деятельности, ведется в разрезе видов затрат и отражается на сч.20 «Основное производство», который по окончании отчетного периода полностью относится на сч.90 «Продажи».

К прямым расходам Общества относятся следующие расходы: материальные затраты; расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг и работ (сельхозработ), а также расходы на обязательное социальное и пенсионное страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные

суммы расходов на оплату труда; суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг и выполнении работ.

Учет общепроизводственных расходов ведется в размере видов затрат и отражается на сч.25 «Общепроизводственные расходы», который ежемесячно списывается на сч.20 «Основное производство» пропорционально затратам на оплату труда за отчетный период. Учет вспомогательного производства (машинный и автомобильный парк) ведется обособленного на счете 23, который ежемесячно списывается на сч.20 «Основное производство» пропорционально затратам на оплату труда за отчетный период.

Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В растениеводстве к незавершенному производству относятся затраты текущего года на отдельные виды продукции, урожай от которых будет получен только в следующем году или в ряде последующих лет. Суммы понесенных затрат распределяют пропорционально установленной базе, в качестве которой выступают затраты на оплату труда.

Учет управленческих расходов, ведется в разрезе видов затрат и отражается на сч.26 «Общехозяйственные расходы», который по окончании отчетного периода полностью относится на сч.90 «Продажи». В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Общехозяйственные расходы признаются расходами по обычным видам деятельности в полном объеме в отчетном периоде их осуществления.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, срок обращения и погашения которых превышает один год, относятся к долгосрочным финансовым вложениям, результаты (в составе внереализационных доходов и расходов).

При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Расчет оценки по дисконтированной стоимости финансовых вложений по предоставленным займам, не производится.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения распределяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока обращения (погашения).

Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Обществом произведено фактическое снятие остатков ценностей по состоянию на 31.12.2024г.

Вид инвентаризируемого имущества	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	25.12.2024-31.12.2024г.
Товарно-материальные ценности	25.12.2024-31.12.2024г.
Нематериальные активы	25.12.2024-31.12.2024г.
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	25.12.2024-31.12.2024г.

По результатам инвентаризации расхождений не установлено.

Раскрытие информации об элементах затрат

По элементам затрат (в строках 5610-5660) раскрываются только затраты текущего периода. Все остальные расходы показываются в отчетности сводно-через изменение стоимости запасов по строкам 5670-5680. Строка 5600 соответствует строкам 2120 и 2220 Отчета о финансовых результатах. Расшифровка элементов затрат приведена в п.6 табличных пояснений к отчетности.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений и выплат по текущим операциям учитываются следующие платежи:

- разница между налогом на добавленную стоимость, исчисленного с суммы поступлений и выплат, однако, в связи с отсутствием обязанности начисления НДС, НДС не выделяется;
- проценты банка на остаток денежных средств, размещенных на депозитном счете;
- выдача и возврат подотчетных сумм
- налоги - ЕСХН, НДФЛ и страховые взносы.

Налогообложение

Общество является плательщиком единого сельскохозяйственного налога. Общество освобождено от уплаты НДС в 2024 году на основании ст.145 НК РФ.

В целях признания доходов при исчислении ЕСХН датой получения доходов является день поступления средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности иным способом (кассовый метод) (пп. 1 п. 5 ст. 346.5 НК РФ).

2. Пояснения к отчетности

Расшифровки к бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса

2.1. К строке 1110 «Нематериальные активы»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Товарные знаки	2203	-	-
ИТОГО	2203	-	-

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости. Начисление амортизации с 01 января 2025года.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость. Установленный стоимостный критерий учета активов в составе НМА - не ниже 50тыс.руб.

2.2. К строке 1150 «Основные средства»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств (ОС), учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства» и сведения о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Транспортные средства	9107	9165	1502
Машины и оборудование	17539	5542	1728
Офисное оборудование	-	-	-
Многолетние насаждения	14043	13338	14131
Сооружения	984	2929	3029
Аренднованное имущество (ППА)	10834	-	-
Вложения во внеоборотные активы (незавершенные капитальные вложения*)	348407	245237	68885
Производственный инвентарь	199	253	307
ИТОГО	401 113	276 464	89 582

*В составе незавершенных капитальных вложений на 31.12.2024 год учтены расходы по закладке виноградников.

Общество провело тестирование на обесценение основных средств, признаки обесценения на 31.12.2024 г. не установлены.

По результатам расчета возмещаемой стоимости внеоборотных активов на 31.12.2024 года обесценение не выявлено.

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Общества в 2023-2024 годах отсутствовали основные средства с ограничением права собственности.

У Общества в 2023-2024 годах отсутствовали законсервированные объекты основных средств, относящихся к мобилизационным мощностям, которые в деятельности организации не используются.

Аренднованные основные средства, числящиеся на балансе Общества были признаны с одновременным признанием обязательства по аренде. Величина обязательства по аренде увеличивалась за счет величины начисляемых процентов и уменьшалась за счет фактически уплаченных арендных платежей.

Процентная ставка по аренде определяется (устанавливается), в размере ставки %, по которой можно было бы привлечь заемные средства на срок, равный сроку аренды.

Величина начисляемых процентов определялась как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки.

Информация по имуществу, полученному в долгосрочную аренду (лизинг), учтенная в качестве ППА:

тыс. руб.

Вид имущества	Ставка дисконтирования/ пересмотр в 2024г.	Остаточная стоимость ППА на 31.12.2024	Остаточная стоимость ППА на 31.12.2023
Земельный участок № 430п/1 от 30.11.2018 до 10.10.2053	13,03%	5486	-
Земельный участок № 433п/1 от 30.11.2018 до 10.10.2053	13,03%	109	-
Земельный участок № 10/1 от 10.01.2019 до 10.10.2056	13,03%	1200	-
Земельный участок № 10/1 от 10.01.2019 до 10.10.2056	13,03%	28	-
Земельный участок №429п/1-2018 от 30.11.2018 до 10.2053	13,03%	1280	-

Земельный участок № 428п/1 от 30.12.2018 до 10.2053	13,03%	2731	-
ИТОГО		10 834	-

В бухгалтерской (финансовой) отчетности подлежит раскрытию с учетом существенности (п. 45 ФСБУ 25/2018):

Наименование показателя	Содержание
Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды;	Выращивание винограда (ОКВЭД 01.21)
Величина начисляемых процентов в целом по арендным платежам по сроку аренды.	30 039 тыс. руб.
проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам за 2024год	1 377 тыс. руб.
основание и порядок расчета процентной ставки;	годовая ставка, по которой возможно занять сопоставимую сумму на сопоставимый срок согласно данным Центрального Банка Российской Федерации
допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;	отсутствуют
доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде;	отсутствуют
затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;	отсутствуют
потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;	отсутствуют
ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);	отсутствуют
иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.	отсутствует

В бухгалтерской (финансовой) отчетности арендатора подлежит раскрытию следующая информация (п. 46 ФСБУ 25/2018):

Наименование показателя	Содержание
факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется;	<p>Общество применяет право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды

	преимущественно независимо от других активов. В отчетном периоде отражены договора аренды земельных участков, отвечающие указанным критериям, на сумму 178 тыс.
в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости)	Оценка по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным методом, переоценка не осуществляется, обесценения не выявлено, резервов на предстоящий ремонт не создается.
расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 настоящего Стандарта, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев;	Отсутствуют
затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;	Отсутствуют
информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.	Отсутствует

2.3. К строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Сельскохозяйственная техника, переданная в аренду	3772	-	-
ИТОГО	3772	-	-

Передача имущества в аренду классифицирована операционной арендой, по признаку сохранения за арендодателем экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности на предмет аренды.

2.4. К строке 1170 «Финансовые вложения»

По данной строке показывается информация о долгосрочных финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев:

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок возврата	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Предоставление займа	До 2029	43092	-	-
ИТОГО		43092	-	-

Информация по разделу «Краткосрочные финансовые вложения» дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части краткосрочных финансовых вложений.

2.5. К строке 1210 «Запасы»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно о сырье, материалах и других аналогичных ценностях.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности.	32552	42262	71526
Затраты в незавершенном производстве	7596	817	430
ИТОГО	40148	43079	71956

В соответствии с пунктом 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода без учета затрат в незавершенном производстве	32552	42262
восстановление ранее созданного резерва под обесценение	-	-
причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов	-	-
балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге	-	-
способы расчета себестоимости запасов	ФИФО	ФИФО
последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом)	-	-
авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	-	-

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Расшифровка запасов дополнена п.4.1 табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу.

2.6. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность покупателей, заказчиков, поставщиков, подрядчиков, прочих должников, задолженность учредителей, а также работников по оплате труда и подотчетным суммам.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Авансы, выданные поставщикам	8897	7063	1571
Расчеты с покупателями и заказчиками	26991	15144	8862
Расчеты по налогам и сборам	276	11	14
Расчеты с прочими дебиторами	6790	897	2917
Резерв по сомнительным долгам	(5575)	-	-
ИТОГО	37379	23115	13364

Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024г. в размере 5575 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года на едином налоговом счете налогоплательщика (ЕНС)

числится нулевое сальдо. Движения текущих платежей по строке «Расчеты по налогам и сборам» на лицевом счете ЕНС, органами ФНС на 31.12.2024г. не отражено.

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» с расшифровкой на долгосрочные и краткосрочные и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.7. К строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

По данной строке показывается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых свыше 12 месяцев:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Предоставление займа	-	56092	-
ИТОГО	-	56092	-

Информация дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части краткосрочных финансовых вложений.

2.8. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По данной строке указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

Строка 1250 представлена в виде денежных средств на счетах в банках, денежные средства в кассе отсутствуют.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Денежные средства на расчетных счетах Общества	20574	5287	72868
ИТОГО	20574	5287	72868

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют движение денежных средств Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены без учета налога на добавленную стоимость.

Ограничения использования денежных средств отсутствуют.

Пассив Баланса.

3.1. К строке 1410 «Заемные средства» раздела IV «Долгосрочные обязательства»

По данной строке показывается информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией (срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев)

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Займ 1	до 2033г.	129914	-	
Займ 2	до 2028г.	89854	89854	
Займ 3	до 2025г.		160351	160351
Займ 4	до 2024г.	-	13000	
ИТОГО		219768	263205	160351

Займы текущие, просроченные платежи отсутствуют. Сумма начисленных процентов погашается на дату возврата займа.

3.2. К строке 1450 «Прочие обязательства» раздела IV «Долгосрочные обязательства»

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Долгосрочные обязательства по финансовой аренде	11295	-	-
Прочее	27	27	27
ИТОГО:	11322	27	27

На отчетную дату задолженность по финансовой аренде не является просроченной.

3.3. К строке 1510 «Заемные средства» раздела V «Краткосрочные обязательства»

По данной строке показывается информация о краткосрочных обязательствах по займам и кредитам, привлеченным организацией (срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты).

тыс. руб.

Наименование показателя	Срок исполнения обязательств	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2021
Займ 1	до 2025г.	161857	-	-
ИТОГО		161857	-	-

Ожидается погашение в течение 12 месяцев 2025года.

3.4. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	18795	10506	25642
Расчеты с покупателями и заказчиками	2475	2475	-
Расчеты по налогам и сборам	704	119	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	481	-	-
Расчеты с прочими кредиторами	-	18	1
ИТОГО	22455	13118	25643

3.5. К строке 1530 «Доходы будущих периодов»

По строке 1530 отражены доходы, полученные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам. А именно, остаток средств целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств, учитываемых на счете 86 "Целевое финансирование" и счете 98 «Доходы, полученные в счет будущих периодов», включая средства целевого финансирования, полученные в виде Субсидия из бюджета Республики Крым в целях реализации государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2019 № 732.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
Государственная помощь на финансирование текущих расходов (субсидии из бюджета Республики Крым)	84995	85116	29934
ИТОГО	84995	85116	29934

3.6. К строке 1540 «Оценочные обязательства»

По данной строке баланса отражаются суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Обществом создается резерв на конец каждого отчетного периода на предстоящую оплату отпусков в целях их равномерного включения в издержки производства.

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024	Начислено	Использовано	на 31 декабря 2023
Резерв на оплату работникам предстоящих отпусков.	473	1127	(654)	-
ИТОГО	473	1127	(654)	-

Пояснения к Отчету о финансовых результатах, касающиеся существенных показателей.

4.1. К строке 2110 «Выручка»

По данной строке отражается информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024	за 2023
Реализация продукции растениеводства	22 658	29 254
Оказание прочих услуг	8 584	1 183
ИТОГО	31242	30437

4.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	(5116)	(5182)
Оплата труда	(6422)	(1110)
Страховые взносы	(1926)	(475)
Амортизация	(5905)	(1438)
Прочие расходы	(1365)	(6076)
ИТОГО	(20734)	(14281)

4.3. К строке 2220 «Управленческие расходы»

По данной строке отражается информация о расходах по обычным видам деятельности, связанных с управлением организацией:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Оплата труда	(2310)	(3287)
Страховые взносы	(769)	(1408)
Амортизация	(280)	(922)
Материальные расходы	(509)	(258)
Прочие расходы	(1527)	(234)
ИТОГО	(5395)	(6109)

4.4. К строке 2340 «Прочие доходы»

По данной строке отражается информация о прочих доходах организации:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2024 г.	за 2023 г.
Реализация прочего имущества	800	-
Курсовые разницы	43	-
Оценочные обязательства	654	
Прочие	121	160
ИТОГО	1618	160

4.5. К строке 2350 «Прочие расходы»

По данной строке отражается информация о прочих расходах организации:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2024 г.	за 2023 г.
Стоимость реализованного имущества	-	-
Расходы на услуги банков	(26)	(62)
Прочие	(1519)	(539)
Сформирован резерв по сомнительным долгам	(5575)	-
ИТОГО	(7120)	(601)

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и подлежащих оплате в рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в отчетности свернуто, в соответствии с принятой учетной политикой.

5. Изменение отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность является пересмотренной в связи с раскрытием информации в полной форме отчетности, а также в связи с исправлением неточностей, допущенных при формировании показателей Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета о движении денежных средств; Отчета о движении капитала взамен ранее отправленной отчетности от 31.03.2025г. Отражены следующие правки:

Бухгалтерский баланс

- строка 1110 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 2203 тыс. руб.
- строка 1150 гр.4 было 382210 тыс. руб., стало 401113 тыс. руб.
- строка 1160 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 3772 тыс. руб.
- строка 1170 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 43092 тыс. руб.
- строка 1100 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 450180 тыс. руб.

- строка 1210 гр.4 было 44207 тыс. руб., стало 40148 тыс. руб.
- строка 1230 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 37379 тыс. руб.
- строка 1240 гр.4 было 104 560 тыс. руб., стало 0 тыс. руб.
- строка 1250 гр.4 было 74 тыс. руб., стало 20574 тыс. руб.
- строка 1200 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 98101 тыс. руб.
- строка 1600 гр.4 было 531050 тыс. руб., стало 548281 тыс. руб.

- строка 1310 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 6831 тыс. руб.
- строка 1370 гр.4 было 41662 тыс. руб., стало 40580 тыс. руб.
- строка 1300 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 47411 тыс. руб.

- строка 1410 гр.4 было 380119 тыс. руб., стало 219768 тыс. руб.
- строка 1450 гр.4 было 27 тыс. руб., стало 11322 тыс. руб.
- строка 1400 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 231090 тыс. руб.

- строка 1510 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 161857 тыс. руб.
- строка 1520 гр.4 было 24125 тыс. руб., стало 22455 тыс. руб.
- строка 1530 гр.4 было 85116 тыс. руб., стало 84995 тыс. руб.
- строка 1540 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 473тыс. руб.
- строка 1500 гр.4 было 0 тыс. руб., стало 269780 тыс. руб.
- строка 1700 гр.4 было 531050 тыс. руб., стало 548281 тыс. руб.

- строка 1240 гр.5 было 84517 тыс. руб., стало 56092 тыс. руб.
- строка 1250 гр.5 было 10 тыс. руб., стало 5287 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах:

- строка 2110 гр. 4, было 28261 тыс. руб., стало 31242 тыс. руб.
- строка 2120 гр. 4, было (35354) тыс. руб., стало 20734 тыс. руб.
- строка 2100 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало 10508 тыс. руб.

- строка 2220 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало (5395) тыс. руб.
- строка 2200 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало 5113 тыс. руб.

- строка 2320 гр. 4, было 8099 тыс. руб., стало 8079 тыс. руб.
- строка 2330 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало (2883) тыс. руб.

- строка 2340 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало 1618тыс. руб.
- строка 2350 гр. 4, было (1948) тыс. руб., стало (7120) тыс. руб.
- строка 2400 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало 4807 тыс. руб.
- строка 3300 гр. 4, было 0 тыс. руб., стало 4807 тыс. руб.

Отчет о движении денежных средств (по графе за Январь – Декабрь 2024 г):

- строка 4110, было 0 тыс. руб., стало 22269тыс. руб.;
- строка 4111, было 0 тыс. руб., стало 20194 тыс. руб.;
- строка 4119, было 0 тыс. руб., стало 2075 тыс. руб.;
- строка 4120, было 0 тыс. руб., стало (66887) тыс. руб.;
- строка 4121, было 0 тыс. руб., стало (47746)тыс. руб.;
- строка 4122, было 0 тыс. руб., стало (15340)тыс. руб.;
- строка 4124, было 0 тыс. руб., стало (1) тыс. руб.;
- строка 4129, было 0 тыс. руб., стало (3800) тыс. руб.;
- строка 4100, было 0 тыс. руб., стало (44618) тыс. руб.;

- строка 4210, было 0 тыс. руб., стало 56165 тыс. руб.;
- строка 4213, было 0 тыс. руб., стало 56092тыс. руб.;
- строка 4214, было 0 тыс. руб., стало 73 тыс. руб.;
- строка 4220, было 0 тыс. руб., стало (114064) тыс. руб.;
- строка 4221, было 0 тыс. руб., стало (70972) тыс. руб.;
- строка 4223, было 0 тыс. руб., стало (43092) тыс. руб.;
- строка 4200, было 0 тыс. руб., стало (57899) тыс. руб.;

- строка 4310, было 0 тыс. руб., стало 161917 тыс. руб.;
- строка 4311, было 0 тыс. руб., стало 159914 тыс. руб.;
- строка 4319, было 0 тыс. руб., стало 2003 тыс. руб.;
- строка 4320, было 0 тыс. руб., стало (44113) тыс. руб.;
- строка 4323, было 0 тыс. руб., стало (43000) тыс. руб.;
- строка 4300, было 0 тыс. руб., стало 117804 тыс. руб.
- строка 4400, было 0 тыс. руб., стало 15287 тыс. руб.
- строка 4450, было 0 тыс. руб., стало 5287 тыс. руб.
- строка 4500, было 0 тыс. руб., стало 20574 тыс. руб.

Отчет о движении капитала:

- строка 3100 гр.3, было 0 тыс. руб., стало 6831 тыс. руб.
- строка 3100 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 24992тыс. руб.
- строка 3100 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 31823 тыс. руб.
- строка 3210 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 10781 тыс. руб.
- строка 3210 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 10781 тыс. руб.
- строка 3211 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 10781 тыс. руб.
- строка 3211 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 10781 тыс. руб.
- строка 3200 гр.3, было 0 тыс. руб., стало 6831 тыс. руб.
- строка 3200 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 35773тыс. руб.
- строка 3200 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 42604 тыс. руб.
- строка 3310 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 4807 тыс. руб.
- строка 3310 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 4807 тыс. руб.
- строка 3311 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 4807 тыс. руб.
- строка 3311 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 4807 тыс. руб.
- строка 3300 гр.3, было 0 тыс. руб., стало 6831 тыс. руб.
- строка 3300 гр.7, было 0 тыс. руб., стало 40580тыс. руб.
- строка 3300 гр.8, было 0 тыс. руб., стало 47411 тыс. руб.
- строка 3600 гр.3, было 0 тыс. руб., стало 130812 тыс. руб.
- строка 3600 гр.4, было 0 тыс. руб., стало 42604 тыс. руб.
- строка 3600 гр.5, было 0 тыс. руб., стало 31823 тыс. руб.

Дополнения/корректировки внесены после даты выпуска отчетности, но до ее утверждения участниками в установленном законодательством порядке. Настоящая исправленная бухгалтерская отчетность за 2024 год предоставлена всем заинтересованным пользователям взамен ранее представленной Упрощенной бухгалтерской отчетности.

6. Информация о связанных сторонах и операциях с ними.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (далее - ПБУ 11/2008)".

Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о связанных сторонах в случаях, когда:

- такая организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) (п. 6 ПБУ 11/2008).

В связи с отсутствием физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Общества, либо имеет возможность контролировать действия Общества, бенефициарным владельцем Общества признана Брылякова Дарья Олеговна ИНН 782001105465 генеральный директор АО «ОПТИМА», участника владеющего более 50% уставного капитала ООО «Дом вина».

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, Общество устанавливает самостоятельно на основе п.16. ПБУ 11/2008, исходя из содержания отношений между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 9 ПБУ 11/2008).

Перечень связанных сторон представлен в таблице ниже:

Организация / Физические лица	Операции/виды/характер/объем/условия и сроки осуществления (завершения расчетов)/форма расчетов/резервы/ списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания
--------------------------------------	--

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПТИМА" (Участник Общества доля 100%)	Операций по передаче активов не осуществлялось
Управленческий персонал	Операций по передаче активов не осуществлялось.

В отчетном периоде, как и в прошлом, участникам Общества дивиденды не начислялись и не выплачивались.

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся: единоличный исполнительный орган Общества (Директор), руководители направления, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации. Прочие операции со связанными сторонами отсутствуют.

Основной управленческий персонал	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения.
Управленческий персонал	Вознаграждение по трудовому договору за 2024г. – 562 тыс. руб. Взносы на социальное страхование 133 тыс. руб. Иные вознаграждения не выплачивались.	Долгосрочных вознаграждений, вознаграждений по окончании трудовой деятельности, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иных долгосрочных вознаграждений не выплачивалось.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 году отсутствовали.

8. Информация по отчетным сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность.

9. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

10. Информация о наличии/отсутствии обеспечений и гарантий

Обеспечения и гарантии, выданные и полученные у Общества отсутствуют.

11. Информация о наличии/отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2024г

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество имеет следующие незавершенные судебные разбирательства:

Дело №А83-6275/2024 истец ООО «Дом вина», ответчик ООО "Гранд питомник Добрый" о взыскании аванса и штрафа на сумму 9 292 тыс. руб.

12. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

13. Информация по государственной помощи

В 2023 году Обществом были получены субсидии из бюджета Республики Крым в размере 57 759 тыс. руб. Субсидия предоставлена по заключенным соглашениям с Министерством сельского хозяйства Республики Крым в целях финансового обеспечения затрат Получателя, связанных с приобретением посадочного материала отечественного производства виноградных растений, а также на возмещение части затрат на посадочный материал отечественного производства виноградных растений для закладки виноградных насаждений в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 14.02.2022 №54. В 2022 получены субсидии в размере 28 116 тыс. руб. Срок освоения полученных в 2022 году субсидий – 2026 год, полученных в 2023 г. – 2027 год.

14. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Гражданский кодекс Российской Федерации определяет предпринимательскую деятельность как самостоятельную, осуществляемую на свой риск деятельность, направленную на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном порядке. Таким образом, предполагается, что любая предпринимательская деятельность связана с определенными рисками.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и правовые противоречия. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, минимальны.

Общество подвержено риску изменения процентной ставки и кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить (или исполнить должным образом) свои обязательства перед Обществом. Подверженность риску возникает в результате совершения Обществом сделок с контрагентами. К таким сделкам прежде всего относится заключение договоров займа.

Помимо вышеперечисленного существует риск ликвидности это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств. Общество контролирует

ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит анализ ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

Таким образом, риски хозяйственной деятельности организации, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в 2024 году и в ближайшем будущем не значительны.

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля - марте 2022 года увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества

Руководство Общества не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение ООО «Дом вина». Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических обстоятельств.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия решений и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества.

На 31.12.2024 года чистые активы Общества составили — 132 406 тыс. руб., на 31.12.2023 года чистые активы Общества и составили — 127 720 тыс. руб. и на 31.12.2022 года чистые активы Общества и составили — 61 757 тыс. руб. Чистая прибыль Общества за 31.12.2024 года – 4 807 тыс. руб., за 31.12.2023 года чистая прибыль — 10 781 тыс. руб.

Уменьшение чистой прибыли обусловлено инвестициями в развитие предприятия – приобретение и посадка саженцев, приобретение сельскохозяйственной техники, приобретение навесного и прицепного оборудования, приобретение шпалеры для виноградников, и прочие затраты. Таким образом, стоимость основных средств (в том числе капитальных вложений) Общества увеличилась на 124649 тыс. руб. в 2024 году, в сравнении с 2023 годом, и на 311531 тыс. руб. в сравнении с 2022 годом.

В целях дальнейшего получения прибыли ведется поиск новых клиентов, проводятся мероприятия, направленные на увеличение продаж, пересмотр маркетинговой политики предприятия, разрабатывается план сокращения расходов предприятия.

ООО «Дом вина» не намерено прекращать или сокращать объем деятельности. Соответственно, организация ведет деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем.

15. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Факты хозяйственной деятельности организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2024 год, у Общества не было.

Директор ООО «Дом вина»

12.08.2025г.



/ Пугачёв А.П./