



## ООО «БИЗНЕС ЦЕНТР «САБИРОВСКИЙ»

ООО БЦ «Сабировский» Россия. 197183 Санкт-Петербург тел. (812) 331-20-43  
ул. Заусадебная, дом 25 Литер А пом.1 факс (812) 331-20-43

Р/счет 40702810690430000051 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург  
Кор. счет 30101810900000000790 БИК 044030790  
ОГРН 1167847054946  
ИНН 7814637000 КПП 781401001

### ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ

Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр «Сабировский» за 2024  
год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «БЦ «Сабировский».

Настоящая отчетность является откорректированной.

#### 1. Сведения об организации.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Центр «Сабировский»

Сокращенное наименование: ООО «БЦ «Сабировский»

ИНН 7814637000 ОГРН 1167847054946

Юридический адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Заусадебная, дом 25 Литер А помещение 1

Численность работников по состоянию на 31.12.2024 года – 2 человека.

Исполнительный орган: Ликвидатор (с 02.08.2025 г.) Резников Тимофей Юрьевич. До него Директор Тюрина Анна Владимировна, в должности до 01.08.2025.

Участники: Резцова Елена Евгеньевна - 50%; Берсиров Беслан Рамазанович – 50%.

Уставный капитал: 10 000 рублей.

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит СПб»- членство в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11606080285 от 23.12.2016 г.

## **2. Методика бухгалтерского учета и информация об отдельных активах и обязательствах.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

01 августа 2025 г. принято решение общего собрания участников общества (протокол № 01/08-2025) ликвидировать общество в срок не позднее 12 месяцев с момента начала процедуры.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы «1С: Предприятие». Бухгалтерский учет организован согласно утвержденного Учетной политикой плана счетов с дополнительными субсчетами для полноты раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организация проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

## **3. Основные средства и нематериальные активы.**

Внос нематериальных активов в Уставный капитал и их поступление в безвозмездном порядке не производились. Нематериальные активы в обществе отсутствуют.

С 01.01.2022 г. Общество перешло на применение ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018. В связи со спецификой начала деятельности Обществом никаких корректировок в бухгалтерском учете и отчетности не потребовалось.

При признании в учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Основные средства организации отражаются в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение за вычетом суммы начисленной амортизации. Начисление амортизации производится линейным способом по всем объектам основных средств по нормам, определенным с применением Классификатора основных средств. Основные средства стоимостью менее 100 000 рублей отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально – производственных запасов. Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Основные средства стоимостью менее 100 000 руб. в налоговом учете включаются в состав расходов единовременно при принятии к учету.

По состоянию на отчетные даты 31.12.2022 г., 31.12.2023 г., 31.12.2024 г. остатки основных средств и других внеоборотных активов отсутствовали.

## **4. Материально-производственные запасы.**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Материалы списываются в производство по средней себестоимости.

По состоянию на отчетную дату 31.12.2024 г. остатки материально-производственных запасов отсутствовали.

#### **5. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Данные о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности приведены в строках 1230, 1520 бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2024 года Общество просроченной дебиторской и кредиторской задолженности не имеет.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года составила 1 343 тыс. руб., в том числе:

По авансам выданным поставщикам и подрядчикам – 1 343 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 года – 11 654 тыс. руб., в том числе:

Поставщикам за оказанные услуги – 3 тыс. руб.;

Задолженность по налогам в бюджет – 11 650 тыс. руб.

#### **6. Денежные средства и денежные эквиваленты.**

По строке 1250 баланса на 31.12.2024 года числится сумма – 54 966 тыс. руб., в том числе на расчетном счете - 966 тыс. руб.

#### **7. Анализ и оценка структуры баланса.**

В Активе баланса основные показатели занимают:

Денежные средства	– 97,6%
Дебиторская задолженность	– 2,4 %

В Пассиве баланса

Нераспределенная прибыль	- 79,3%
Краткосрочные обязательства	- 20,7%
в том числе налоги	- 20,7%

#### **8. Сведения о доходах и расходах организации.**

Метод учета реализации: «По отгрузке». Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию.

Доходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде составили **1 316 667** тыс. руб.

Себестоимость продаж в отчетном периоде составила **1 189 683** тыс. руб.

Коммерческие расходы составили **42 500** тыс. руб.

Управленческие расходы в отчетном периоде составили **2 469** тыс. руб.

За 2024 год общество отразило на счетах бухгалтерского учета прочие доходы (за вычетом НДС):

- **120 785** тыс. руб., в т.ч.

- от реализации земельных участков – 120 000 тыс. руб.

И прочие расходы:

- **213 693** тыс. руб., в т.ч.

- налоги и сборы – 15 995 тыс. руб.

- штрафные санкции контрагентам – 186 037 тыс. руб.

- учетная стоимость реализованных земельных участков – 7 839 тыс. руб.

Кроме этого, в отчетном периоде отражены проценты к получению в сумме **16 127** тыс. руб. и проценты к уплате в сумме **3 808** тыс. руб.

## **9. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

По итогам отчетного 2024 г. прибыль до налогообложения составила 1 426 тыс. руб., чистая прибыль по строке 2400 отчета о финансовых результатах – 1 141 тыс. руб.

## **10. Отчет о движении денежных средств.**

Отчет о движении денежных средств составлен с учетом Положений ПБУ 23/2011.

## **11. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с ПБУ 18/02.**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Прибыль по данным бухгалтерского учета 1 426 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль - 285 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль по данным налоговой декларации - 285 тыс. руб.

Другие показатели за отчетный 2024 г. отсутствовали.

## 12. Взаимозависимые лица.

Общество имеет взаимозависимые лица (связанные стороны):

- Участники общества:

Резцова Елена Евгеньевна - 50%; Берсиров Беслан Рамазанович – 50%.

Они же являются бенефициарами общества.

- Ликвидатор Резников Тимофей Юрьевич (с 02.08.2025).

- Директор Тюрина Анна Владимировна (до 01.08.2025).

Договорные отношения между обществом и связанными сторонами (кроме оплаты директору по трудовому договору) в отчетном периоде отсутствовали.

Фонд заработной платы управленческого персонала общества (2 человека) в 2024 г. составил 1 891 тыс. руб.

## 13. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за 2024 год в соответствии с пунктом 5 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденного Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н, отражены в п. 2. настоящих Пояснений в связи с предстоящей ликвидацией общества и не являются корректирующими. Кроме этого, отражена корректировка показателей в бухгалтерском балансе, в отчете о финансовых результатах, в отчете об изменениях капитала, в отчете о движении денежных средств.

## 14. Информация об условных активах

Информации об условных активах, подлежащей отражению в бухгалтерской отчетности за 2022год в соответствии с пунктом 9 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 года за № 167н, Общество не имеет.

## 15. Непрерывность деятельности

01 августа 2025 г. принято решение общего собрания участников общества (протокол № 01/08-2025) ликвидировать общество в срок не позднее 12 месяцев с момента начала процедуры.



Резников Т.Ю.