

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №4 Центрального района» за 2024 год.**

**1. Общие сведения об обществе с ограниченной ответственностью.**

1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Центрального района».

1.2. Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 100\_104, лит. С, помещение 5-Н.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 100\_104, лит. С, помещение 5-Н.

1.4. Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Дата государственной регистрации общества: 04 мая 2008г.

1.6. Уставный капитал общества составляет 100 тыс. руб.

Состав участников общества:

- 100% Комитет по управлению городским имуществом.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.8. Общество подлежит обязательному аудиту по инициативе участника, так как доля участия г. Санкт-Петербурга в уставном капитале Общества составляет 100% (Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности").

1.9. Обществом бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.10. Среднесписочная численность работающих составила 2 чел.

1.11. В состав совета директоров входят:

- председатель Совета Директоров – Бурдов Д.Г. (представитель Администрации Центрального района Санкт-Петербурга);  
- член Совета Директоров – Махонин К.А. (представитель Жилищного комитета);  
- член Совета Директоров – Горохова М.В. (представитель Жилищного комитета);  
- член Совета Директоров – Алексеев С.А. (представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга);  
- член Совета Директоров – Романцов М.В. (представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга).

1.12. В состав Ревизионной комиссии входят:

- Моторина И.Г. (представитель Жилищного комитета);  
- Ухарская В.И. (представитель Жилищного комитета);  
- Авласович Ю.В. (представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга).

1.13. Генеральный директор общества Репринцев Кирилл Эдуардович.

1.14. Информация о бенефициарных владельцах Общества по состоянию на 31.12.2024г. раскрывается в соответствии с требованиями Федерального Закона от 07.08.2001г. N115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма":

Генеральный директор Общества Репринцев Кирилл Эдуардович,

Председатель Комитета имущественных отношений Уваров Владимир Юрьевич,

Члены Совета директоров: Бурдов Д.Г., Махонин К.А., Горохова М.В., Алексеев С.А., Романцов М.В.

## **2. Учетная политика Общества**

2.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, с учетом правил и допущений, описанных в учетной политике Общества.

2.2. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020). В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. (за исключением, бывших в эксплуатации зданий, сооружений, силовых и рабочих машин и оборудования) включительно за единицу учитываются в составе запасов. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации. Переоценка объектов основных средств Обществом не производится. Срок полезного использования по приобретенным основным средствам, в том числе бывшим в эксплуатации, полученным в качестве вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации, устанавливается при принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией по приему основных средств в эксплуатацию на основании приказа Общества. В отношении объектов, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Ликвидационная стоимость основных средств считается равной нулю, т.к. выполняется по меньшей мере одно из нижеследующих условий:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Начисление амортизации по объектам основных средств, производится линейным способом.

2.3. Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Для определения размера материальных расходов при списании запасов, используемых при производстве продукции (оказании услуг), применяется метод оценки по средней себестоимости. К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

2.4. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен,

предусмотренных договорами. Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резерва по сомнительным долгам. Данный резерв представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Величина резерва определяется индивидуально, на основании объективной информации о платежеспособности конкретного дебитора и оценки вероятности погашения задолженности полностью или частично. Создание (восстановление) резерва по сомнительным долгам относится на увеличение прочих расходов (доходов). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, списанная вследствие неплатежеспособности должника, учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.5. **Оценочные обязательства.** Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010). Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.6. **Капитальные вложения.** В Обществе отсутствуют капитальные вложения. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» не применяется.

2.7. **Аренда.** В Обществе отсутствуют операции, связанные с арендой. ФСБУ 25/2018 «Аренда» не применяется.

2.8. **Учет коммунальных платежей.** Суммы коммунальных платежей, начисленные собственникам жилых и нежилых помещений, предъявленные в счетах поставщиками коммунального ресурса в составе доходов и расходов Общества не отражаются.

Учет коммунальных платежей осуществляется с использованием счета 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» в разрезе соответствующего вида услуг.

Образовавшаяся по счету 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» разница между суммами, начисленных населению коммунальных услуг и суммами, выставленными в счетах ресурсоснабжающих организаций, отражается в составе прочих доходов, либо прочих расходов.

2.9. С 2023 года Общество перешло на упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные на сумму расходов.

### 3. Раскрытие существенных показателей.

#### 3.1. Внеоборотные активы.

Основные средства.  
Наличие и движение основных средств.

№ п/п	Наименование	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
1	Основные средства	154	154
2	Амортизация	(-39)	(-66)
3	Нематериальные активы	-	-
4	Финансовые вложения	-	-
<b>Итого</b>		<b>115</b>	<b>88</b>

#### 3.2. Оборотные активы.

Запасы.  
Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	На начало отчетного периода, тыс. руб.	Поступление, тыс. руб.	Выбытие, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
<b>Запасы</b> (в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности)	-	189	189	-

#### 3.3. Дебиторская задолженность.

Общая величина дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам составила 34 947 тыс. руб., 36 962 тыс. руб., 34 982 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 соответственно.

**Наличие и движение резерва по долгосрочной дебиторской задолженности:**

Наименование показателя	Период	На начало года, тыс. руб.	Создание резерва, тыс. руб.	Восстановление резерва, тыс. руб.	Списание за счет резерва, тыс. руб.	На конец года, тыс. руб.
Резерв по дебиторской задолженности	2024	497	-	33	-	464
	2023	-	497	-	-	497

### Данные о суммах дебиторской задолженности Общества.

№ п/п	Наименование	на начало отчетного периода, тыс. руб.	на конец отчетного периода, тыс. руб.	% к сумме задолже нности
<b>Дебиторская задолженность всего, в том числе:</b>		<b>36 962</b>	<b>34 947</b>	<b>100</b>
1	Население	28 955	28 490	81,5
2	Пользователи нежилых помещений	3 822	3 750	10,7
3	Остаток на лицевом счете АО «ЕИРЦ СПб» (ГУП ВЦКП «ЖХ»)	2 545	951	2,7
4	Денежные средства, взысканные ФССП, подлежащие распределению в следующем отчетном периоде	615	835	2,4
5	Авансы выданные	533	410	1,2
6	Прочие дебиторы	989	975	2,8
7	Резерв для целей списания сомнительной задолженности	(- 497)	(- 464)	(- 1,3)

#### 3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства на банковских счетах	490	425	223
Денежные средства в кассе	-	-	-
Переводы в пути (эквайринг)	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>490</b>	<b>425</b>	<b>223</b>

#### 3.5. Капитал и резервы.

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, и 31.12.2022 уставный капитал Общества в размере 100 тыс. руб. зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 резервный капитал Общества составил 5 тыс. руб.

#### 3.6. Кредиторская задолженность.

##### Краткосрочная кредиторская задолженность.

Общий объем краткосрочной кредиторской задолженности Общества составляет 72 143 тыс. руб., 74 359 тыс. руб., 72 645 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, и 31.12.2022 соответственно.

**Данные о суммах кредиторской задолженности Общества.**

№ п/п	Наименование	на начало отчетного периода, тыс. руб.	на конец отчетного периода, тыс. руб.	% к сумме задолже нности
<b>Кредиторская задолженность всего, в том числе:</b>		<b>74 359</b>	<b>72 143</b>	<b>100,0</b>
1	Ресурсоснабжающие организации, в т.ч.:  <i>на 01.01.2024г.:</i> - 17 900,4 - ОАО «РЖД»; - 8 970,6 – ГУП «Водоканал СПб»; - 4 659,5 – ГУП «ТЭК СПб»; - 2 643,3 – ПАО «Ленэнерго»; - 1 705,7 – АО «ПСК»; - 1 312,5 – ТСЖ «Невский 132» (ПАО «ТГК-1»); - 970,7 – ПАО «ТГК-1»; - 849,3 – ООО «ПТЭ».  <i>на 31.12.2024г.:</i> - 16 438,8 - ОАО «РЖД»; - 7 990,1 – ГУП «Водоканал СПб»; - 4 227,4 – ГУП «ТЭК СПб»; - 2 493,8 – ПАО «Ленэнерго»; - 818,8 – АО «ПСК»; - 111,2 – ТСЖ «Невский 132» (ПАО «ТГК-1»); - 1 122,6 – ПАО «ТГК-1»; - 844,6 – ООО «ПТЭ».	39 012	34 047	47,2
2	Заявочный текущий ремонт	12 498	19 590	27,2
3	Специализированные организации	10 866	12 416	17,2
4	Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	2 575	147	0,2
5	Задолженность по налогам и сборам	5 833	939	1,3
6	Прочие поставщики, подрядчики	1 349	1 260	1,7
7	Товарно-материальные ценности	306	297	0,4
8	Задолженность перед персоналом по оплате труда	178	-	-
9	Прочие кредиторы	1 441	3 299	4,6
10	Авансы, полученные от покупателей	301	148	0,2

**3.7. Оценочные обязательства.**

По состоянию на 31.12.2024 сумма оценочных обязательств составляет 191 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 152 тыс. руб., на 31.12.2022 – 110 тыс. руб.).

Оценочные обязательства носят краткосрочный характер.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства на выплату вознаграждений работникам	2024	152	322	283	-	191
	2023	110	260	218	-	152

### 3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

В таблице представлены данные о суммах выручки, полученной Обществом за 2024 год в разрезе видов услуг.

№ п/п	Вид доходов	Сумма выручки за 2023 год, без НДС, тыс. руб.	Сумма выручки за 2024 год, без НДС, тыс. руб.	% от общей суммы выручки
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	7 694	7 462	29,9
2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6 070	5 195	20,8
3.	Управление многоквартирным домом	3 773	3 548	14,2
4.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	1 792	2 016	8,1
5.	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2 204	2 001	8,0
6.	Электроснабжение (ОДН)	1 494	1 146	4,6
7.	Содержание и текущий ремонт ВДГО	904	674	2,7
8.	ГВС (ОДН)	555	636	2,5
9.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	596	514	2,1
10.	Водоотведение (ОДН)	538	495	2,0
11.	ХВС (ОДН)	364	360	1,4
12.	Возмещение коммунальных услуг на ОДН при проведении ремонта	-	325	1,3
13.	Платные услуги	-	285	1,1
14.	Уборка торговой точки	227	227	0,9
15.	Уборка лестничных клеток	129	45	0,2
16.	Прочие	24	34	0,1
17.	Очистка мусоропроводов	205	13	0,05
18.	Содержание и ремонт ПЗУ	16	10	0,05
<b>Итого</b>		<b>26 585</b>	<b>24 986</b>	<b>100</b>

Выручка Общества за 2024 снизилась по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 6 %, или на 1 599 тыс. руб. за счет исключения из лицензии 2-х многоквартирных домов, а именно:

- г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.5, к.2, л. А (приказ №534-рл от 05.02.2024г.);

- г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина д.22, л. А, (приказ №1040-рл от 21.02.2024г.).

В течение 2024 года Обществом получены **прочие доходы**. Данные по структуре доходов и в процентном соотношении приведены в таблице ниже.

<b>№ п/п</b>	<b>Вид доходов</b>	<b>Сумма прочих доходов за 2024 год, без НДС, тыс. руб.</b>	<b>% от общей суммы доходов</b>
1.	Списание кредиторской задолженности за сроком исковой давности	655	41,4
2.	Пени	500	31,6
3.	Повышающий коэффициент к услугам	265	16,7
4.	Прочие внереализационные доходы	123	7,8
5.	Восстановление резерва сомнительной задолженности граждан в части погашенной задолженности	33	2,1
6.	Государственные пошлины	7	0,4
<b>Итого</b>		<b>1 583</b>	<b>100</b>

**Прочие доходы** в сопоставлении с аналогичным периодом предыдущего года.

<b>Наименование показателя прочих доходов</b>	<b>2023 год, тыс. руб.</b>	<b>2024 год, тыс. руб.</b>
Повышающий коэффициент к услугам	1 044	265
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	-	-
Корректировка взаиморасчётов за предыдущие отчетные периоды	1 190	123
Списание кредиторской задолженности за сроком исковой давности	789	655
Корректировки, произведенные ресурсоснабжающими организациями за предыдущие периоды	254	-
Пени	358	500
Государственные пошлины	191	7
Прочие внереализационные доходы	76	-
Льготы (население)	68	-
Оценочные обязательства по оплате труда	14	33
<b>Итого</b>	<b>3 984</b>	<b>1 583</b>

### Себестоимость продаж и управленческие расходы.

п/п	Вид расходов	Сумма расходов, без НДС (тыс. руб.) 2024г.	% от общей расходов 2024г.
1.	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	7 307	68,9
2.	Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	997	9,4
3.	Услуги вычислительного центра	822	7,8
4.	Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования	790	7,5
5.	Содержание и текущий ремонт ВДГО	493	4,6
6.	Списание товарно-материальных ценностей	95	0,9
7.	Эксплуатация общедомовых (коллективных) приборов учета	65	0,6
8.	Прочие расходы	35	0,3
<b>Итого</b>		<b>10 604</b>	<b>100</b>

Расшифровка управленческих расходов по видам представлена ниже:

Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Вознаграждения работникам, включая страховые взносы	3 980	4 561
Услуги, предоставленные третьими сторонами	959	58
Материальные затраты	2	26
Амортизация объектов основных средств	19	-
Прочие	1	-
<b>Итого</b>	<b>4 961</b>	<b>4 645</b>

Структура расходов по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена следующим образом:

Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Материальные затраты	25	189
Расходы на оплату труда	247	-
Отчисления на социальные нужды	73	-
Услуги, предоставленные третьими лицами	13 825	10 411
Прочие затраты	1	4
<b>Итого</b>	<b>14 170</b>	<b>10 604</b>

В течение 2024 года Обществом понесены **прочие расходы**. Данные по структуре расходов в процентном соотношении, к общей сумме расходов приведены в таблице.

<b>№ п/п</b>	<b>Вид расходов</b>	<b>Сумма расходов за 2024 год тыс. руб.</b>	<b>% от общей сумме расходов</b>
1.	Затраты за предыдущие периоды (уборка внутриквартальных территорий, по делу А56-86398/2021)	3 180	31,9
2.	Штрафы, пени, неустойки, судебные расходы, расходы на представителя	2 127	21,3
3.	Убыток, образованный от взаиморасчетов с поставщиками коммунальных услуг	925	9,3
4.	Государственные пошлины	775	7,8
5.	Штрафы (ГЖИ)	687	6,9
6.	Штрафы, пени НО, ПФР, СФР	648	6,5
7.	Возмещение ущерба (убытков)	591	5,9
8.	Списание НДС на прочие расходы (в связи со снятием вычетов за предыдущие отчетные периоды)	563	5,6
9.	Затраты за предыдущие периоды (уборка придомовой территории)	264	2,6
10.	Расходы на услуги аудитора за предыдущие отчетные периоды (дело А56-75295/2022)	76	0,8
11.	Расходы на услуги банков	56	0,6
12.	Списание дебиторской задолженности со сроком исковой давности	45	0,5
13.	Транспортный налог	30	0,3
14.	Водопотребление/Водоотведение (корректировки предыдущих отчетных периодов)	13	-
15.	Компенсация за несвоевременно выплаченную заработную плату	1	-
<b>Итого</b>		<b>9 981</b>	<b>100</b>

Прочие расходы в сопоставлении с аналогичным периодом предыдущего года.

Наименование показателя прочих расходов	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Штрафы, пени НО, ПФР, СФР	2 229	648
Убыток, образованный от взаиморасчетов с поставщиками коммунальных услуг	1 061	925
Списание дебиторской задолженности со сроком исковой давности	1 566	45
Штрафы (ГЖИ)	1 450	687
Государственные пошлины	102	775
Списание НДС на прочие расходы (в связи со снятием вычетов за предыдущие отчетные периоды)	-	563
Доначисления (в том числе по судебным решениям) за предыдущие отчетные периоды	752	3 520
Тепловая энергия (корректировки предыдущих отчетных периодов)	739	-
Резерв под списание сомнительной задолженности	497	-
Расходы на услуги банков	95	56
Прочие внереализационные расходы	99	
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам к получению	63	2 127
Возмещение ущерба (убытков)	996	591
Компенсация за несвоевременно выплаченную заработную плату	4	1
Транспортный налог	30	30
Страхование	10	-
Водопотребление/Водоотведение (корректировки предыдущих отчетных периодов)	9	13
<b>Итого</b>	<b>9 702</b>	<b>9 981</b>

### 3.9. Связанные стороны.

Связанными сторонами Общества является основной управленческий персонал. В 2024 году в ходе своей обычной деятельности Общество не совершало операций с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с Российским законодательством, а также с основным управленческим персоналом.

### 3.10. Вознаграждение основному управленческому персоналу.

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров, Председателя Совета директоров, а также генерального директора Общества. Вознаграждение членам и председателю Совета директоров Общества в 2023 и в 2024 гг. не выплачивалось. Вознаграждение генеральному директору Общества выплачивается за выполнение им своих обязанностей на занимаемой должности и складывается из предусмотренных трудовым договором заработной платы, премий, определяемых по результатам работы за период на основании решений Совета директоров, материальной помощи к ежегодному отпуску, персональной надбавки за высокую профессиональную квалификацию, за интенсивность, напряженность труда, за специальный режим работы деятельности. В 2023 и 2024 годах Общество начислило вознаграждение генеральному директору в пределах сумм, установленных трудовым договором на общую сумму 1 054,1 тыс. руб. и 692,5 тыс. руб. соответственно.

Все вознаграждения, выплаченные в 2024 году, являются краткосрочными.

### **3.11. Информация по сегментам.**

Общество осуществляет деятельность на территории Санкт-Петербурга.

### **3.12. Условные обязательства.**

Общество вовлечено в ряд судебных разбирательств, которые возникают в процессе осуществления его деятельности.

### **3.13. События после отчетной даты.**

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетностью, за 2024 год отсутствуют.

### **3.14. Прочая информация.**

В 2024 году Общество не заключало договоры заимствования.

В 2024 году Общество не получало гранты, государственные субсидии, государственную и иную помощь.

Общество не планирует прекращать или сокращать свою хозяйственную деятельность в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты.

#### 4. Основные показатели, характеризующие деятельность Общества.

№ п/п	Показатель	Порядок расчета	Данные показателя за 2023 год	Данные показателя за 2024 год
<b>Анализ деловой активности общества.</b>				
1.	Производительность труда	Выручка от реализации/среднесписочную численность	13 292	12 493
2.	Фондоотдача	Выручка от реализации/средняя стоимость основных средств	173	162
3.	Оборачиваемость средств, в расчетах (в оборотах)	Выручка от реализации/Дебиторскую задолженность	0,7	0,7
4.	Коэффициент погашения дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность/Выручка от реализации	1,4	1,4
5.	Коэффициент устойчивости экономического роста	(Чистая прибыль-выплаченные дивиденды)/ раздел III баланса	-	-
<b>Оценка Рентабельности.</b>				
1.	Рентабельность продукции	Прибыль от реализации /Выручка от реализации	0,3	0,4
2.	Рентабельность основной деятельности	Прибыль от реализации/ затраты на производство	0,4	0,6
<b>Оценка финансовой устойчивости.</b>				
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	Раздел III баланса/Итого баланса	-	-
2.	Коэффициент финансовой зависимости	Итого баланса /Раздел III баланса	-	-
3.	Коэффициент концентрации привлеченного капитала	Разделы IV и V баланса/ Итого баланса	2,0	2,0
4.	Коэффициент соотношения привлеченных и собственных средств	Разделы IV и V баланса/ Раздел III баланса	-	-
<b>Оценка имущественного положения.</b>				
1.	Коэффициент износа основных средств	Сумма амортизации/первоначальная стоимость основных средств	0,2	0,4
2.	Коэффициент обновления основных средств	Первоначальная стоимость поступивших основных средств/Первоначальная стоимость основных средств на конец периода	-	-
3.	Коэффициент выбытия	Первоначальная стоимость выбывших за период основных средств/Первоначальная стоимость основных средств на начало периода	-	-
<b>Оценка Ликвидности</b>				
1.	Коэффициент покрытия общий	Раздел II баланса/ Раздел V баланса	0,5	0,5
2.	Коэффициент быстрой ликвидности	(Денежные средства +дебиторская задолженность)/Раздел V баланса	0,5	0,5
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Денежные средства /Раздел V баланса	0,005	0,006

Генеральный директор

«02» сентября 2025



М.П.

/Репринцев К.Э./