

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПОДРЯДЧИК-МСК" за 2024 год

Бухгалтерская отчетность ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК" сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. Общие сведения о деятельности Общества

1.1 Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК" (далее по тексту «Общество»).

1.2 Сокращенное наименование:

ООО "ГП-МСК"

1.3 Юридический адрес: 123242, Г.МОСКВА, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1, ЭТ 5 ПОМ II КОМ 9

Адрес для переписки: 123242, Г.МОСКВА, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1, ЭТ 5 ПОМ II КОМ 9

1.4 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ:

01.03.2006 г., ОГРН 1067746330310.

1.5 Сведения о реорганизации в отчетном периоде:

Отсутствует.

1.6 Сведения об учете в налоговом органе:

ИНН 7732507480 КПП 770301001

1.7 Сведения об основных видах деятельности:

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Основным видом деятельности Общества является выполнение функций Технического заказчика в сфере строительства объектов недвижимости различного назначения.

В 2024 году Общество выполняло функции Технического заказчика на 57 (пятидесяти семи) Проектах (объектах) инвестиционно-девелоперской деятельности.

Застройщик	Номер договора	Дата договора	Проект	Статус договора
САКРАМЕНТО-2 ООО	СКР-1007- 01/21	01.11.2021	г. Балашиха, мкр. Сакраменто-2, Сакраменто-2	Расторгнут
СЗ ДРСУ-34 ООО	ДГП/1Д-2022	31.01.2022	г. Москва, 1-й Дубровский пр-д, Первый Дубровский	Действующий
СЗ АК16 АО	Д961648/20	15.08.2020	г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Второй Нагатинский	Действующий
СЗ АК16 АО	ДГП-2НГ- СОШ675	01.04.2024	г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 2, Второй Нагатинский	Действующий
СЗ ПЛАСТПОЛИТЕН АО	Д1378628/22	01.05.2022	г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, вл. 6А, Второй Нагатинский	Действующий
СЗ ПРОМЕТЕЙСИТИ ООО	Д640600/18	15.08.2018	г. Москва, АО Зеленоград, мкр. 17, Жемчужина Зеленограда, Жемчужина Зеленограда	Действующий

ПИК СЗ ПАО	1-ВДНХ	15.08.2018	г. Москва, ВДНХ, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35, Green park	Действующий
ПИК СЗ ПАО	Д634441/18	31.08.2018	г. Москва, Высоковольтный пр-д, вл. 5, Римского-Корсакова 11	Действующий
СЗ К11 ООО	Д1156129/21	01.03.2024	г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 11, Кронштадтский 11	Действующий
СЗ ГОРИЗОНТ ООО	Д1014997/20	01.10.2020	г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 14, Кронштадтский 14	Действующий
СЗ ТРАТТА-ЦЕНТР ООО	ЛП-17	01.02.2024	г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 16-18, Нарвин	Действующий
СЗ МАК8 АО	Д935201/20	08.06.2020	г. Москва, Кронштадтский б-р, вл. 9, Кронштадтский 9	Действующий
БОФОР ООО	ТЗ-СКЛ-МСК	20.12.2018	г. Москва, Марьино роца, Складочная улица, вл.6, Шереметьевский	Действующий
СЗ ФАРАМАНТ ООО	018122951	09.10.2023	г. Москва, Марьино роца, Складочная улица, вл.6, Шереметьевский	Действующий
ПИК-ИНДУСТРИЯ АО	1-МЛ	15.08.2018	г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), Мещерский лес	Действующий
СЗ СЕРЕДНЕВО ООО	Д1818561/23	11.04.2023	г. Москва, мкр. Солнцево, Школа, Солнцево парк	Действующий
ИНДУСТРИЯ ООО	Д640622/18	15.08.2018	г. Москва, Мякинино, Мякинино парк	Действующий
СЗ МЯКИНИНО ООО	Д249161/23	24.03.2023	г. Москва, Мякинино, Мякинино парк	Действующий
ПО ЭКОТЕХПРОМ ООО	ОСТ-0522-01/21	22.05.2023	г. Москва, Остаповский пр., вл. 6, стр. 2, Остаповский пр., вл. 6, стр. 2	Действующий
СЗ РУМЯНЦЕВО ГРАД ООО	ОГРД-221101-1	31.10.2022	г. Москва, пос. Московское, р-н дер. Румянцево, Румянцевский лес	Действующий
ПИК СЗ ПАО	1-БЛ/ТЗ	15.08.2018	г. Москва, посел. Сосенское (Коммунарка), Бунинские луга	Действующий
СЗ МОНЕТЧИК АО	Кунцево-МСК	20.09.2018	г. Москва, р-н Кунцево, кв. 7, 20, Рублевское шоссе вл. 107	Действующий
СЗ МОНЕТЧИК АО	КунцМлдгв22-36	01.11.2018	г. Москва, р-н Кунцево, кв. 7, 20, Рублевское шоссе вл. 107	Действующий
СЗ ПФК АО	ДГП-МЛ-1	03.09.2020	г. Москва, с. Рождествено, р-н Митино, Митинский лес	Действующий
СЗ ГЛОРИ АО	ДГП/АМ-0106-2020	01.06.2020	г. Москва, ул. Амурская, вл. 2, Амурский парк	Действующий
СЗ ГЛОРИ АО	АМ/ДОО-250	01.04.2024	г. Москва, ул. Амурская, вл. 2, Амурский парк	Действующий
СЗ ФИЛИТ АО	ДГП/Б6-2021	25.06.2021	г. Москва, ул. Барклай, д. 6, Барклай 6	Действующий
ПОРТ-СИТИ АО	Д625235/18	15.08.2018	г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Западный порт	Действующий
СЗ СТРОЙДЕТАЛЬ АО	Д958082/20	01.10.2020	г. Москва, ул. Кольская вл. 8, Кольская 8	Действующий

СЗ СТРОЙДЕТАЛЬ АО	К8-ДОО-225	01.04.2024	г. Москва, ул. Кольская вл. 8, Кольская 8	Действующий
СЗ СТРОЙДЕТАЛЬ АО	К8-СОШ-600	01.04.2024	г. Москва, ул. Кольская вл. 8, Кольская 8	Действующий
СЗ СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС АО	ЛОБ-ТЗ/18	01.09.2018	г. Москва, ул. Лобненская, 13, Дмитровский парк	Действующий
СЗ ИТЭ ООО	Д1378640/22	01.05.2022	г. Москва, ул. Люблинская, 2-я очередь, Люблинский парк	Действующий
СЗ ИТЭ ООО	ЛП-ДОО-225- 01	01.07.2024	г. Москва, ул. Люблинская, 2-я очередь, Люблинский парк	Действующий
СЗ ИТЭ ООО	ЛП-ДОО-175- 01	01.11.2024	г. Москва, ул. Люблинская, 2-я очередь, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	б/н	20.12.2017	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП-16	01.07.2022	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП-ДОО-325- 01	01.02.2023	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП-12	01.07.2023	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП-37-паркинг	01.07.2023	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП-СОШ-2200- 01	09.01.2024	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП-ДОО-350- 02	01.07.2024	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
СЗ ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	ЛП- ПОЛИКЛИНИ КА-560	01.10.2024	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Люблинский парк	Действующий
Мортон-РСО ООО	МСК-СТП	15.08.2018	г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, Столичные поляны	Действующий
СЗ ЛЗСМИК АО	Д640397/18	15.08.2018	г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Полярная 25	Действующий
СЗ ТМП N20 АО	ДГП-ПЗ9-0821	01.02.2022	г. Москва, ул. Полярная, вл. 39, Полар	Действующий
СЗ ТМП N20 АО	ПОЛ-ДОО-150- 01	01.04.2024	г. Москва, ул. Полярная, вл. 39, Полар	Действующий
СЗ ПЛАМ ООО	Д935296/20	08.06.2020	г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, Руставели 14	Действующий
СЗ ПЛАМ ООО	ДОО300	01.04.2024	г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, Руставели 14	Действующий
СКАЙТАУЭР ГРУП ООО	б/н	29.11.2017	г. Москва, ЮВАО, 2-я Институтская ул., (Герсевичева), Михайловский парк	Действующий

ПРОФСЕРВИС АО	ПИК/2093	01.10.2018	г. Санкт-Петербург, Дальневосточный, вл. 15, Дальневосточный 15	Действующий
ПРОФСЕРВИС АО	ПИК/2092	01.10.2018	г. Санкт-Петербург, Заповедная, Орловский парк	Действующий
СЗ СОЛНЦЕВО ПАРК ООО	ПИК/3442	02.10.2023	г. Санкт-Петербург, Кантемировская 11, литера Р, Кантемировская 11	Действующий
СЗ ТИРОН ООО	б/н	15.08.2018	д. Саларьево, Саларьево парк	Действующий
СЗ ЛОТАН ООО	БОБ-180815/ТЗ	15.08.2018	Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, Восточное Бутово	Действующий
СЗ ЛОТАН ООО	б/н	15.08.2018	Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, Бутово парк 2	Действующий

Коды дополнительных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

- 41.10 Разработка строительных проектов;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- 71.11.2 Деятельность по территориальному планированию и планировке территории;
- 71.11.3 Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры;
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:

За 2024 год – 226 человек, за 2023 год - 387 человек, за 2022 год - 477 человек.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

Согласно Уставу органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Ходоском Григорием Демьяновичем (Решением единственного участника от 15.01.2020 г. избран на должность Генерального директора сроком по 13.08.2021 г. Решением единственного участника от 11.08.2021 г. полномочия Генерального директора продлены по 13.08.2024 г. Решением единственного участника от 08.08.2024 г. полномочия Генерального директора продлены по 13.08.2027 г.

С 01.05.2019г. бухгалтерский учет осуществляет ПАО «ПИК СЗ» по договору возмездного оказания бухгалтерских услуг от 24.24.2019г. №Д730463/19.

В 2024 году Общество являлось членом саморегулируемых организаций: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», Ассоциация «МСС» (регистрационный номер С-104-7732507480), Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер П-060-007732507480-0672), Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер И-003-007732507480-1152).

1.10 Сведения о Филиалах (представительствах): Общество не имеет филиалов (представительств).

1.11 Сведения об обособленных подразделениях:

На основании приказа Генерального директора Общества №1 от 13.01.2021г. создано и зарегистрировано в установленном порядке Обособленное структурное подразделение Общества в г. Санкт-Петербург - Дирекция по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 13.01.2021 года.

Адрес местонахождения ОСП – Дирекция по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.54, корпус 1, КПП 781445001.

1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Сведения об Отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

К аудиту предоставлена бухгалтерская отчетность, дата подписания «31» марта 2025г.

1.14 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:

Аудитор компании: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит. Оценка. Консалтинг» (ИНН 7714176877, КПП 77220100).

Место нахождения: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт. 2, ком. 7.

1.15 Сведения о чрезвычайных фактах:

В 2024 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов. Отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

1.16 Информация об Уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет 5 379 500 руб. (Пять миллионов триста семьдесят девять тысяч пятьсот рублей). Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, в руб.	Размер доли в уставном капитале, в процентах
С 11.02.2021 г. по настоящее время	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	5 379 500	100

2. Раскрытие информации об Учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляет ПАО «ПИК СЗ». Учет ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учетная политика предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом №89/1 от 29.12.2023г. Учетная политика действует начиная с 01 января 2024г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об отдельных активах и обязательствах (группах активов и обязательств) в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к итогу баланса составляет более 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.

В течение 2024 года изменения в Учетную политику не вносились.

Основные положения

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее – НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022г. №86н.

Общество не учитывает в составе нематериальных активов объекты стоимостью менее 100 тыс. руб. Расходы на приобретение (создание) указанных активов признаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

В составе НМА учитываются исключительные и не исключительные права Общества на:

- лицензионные программы для электронных вычислительных машин, базы данных;
- успешные НИОКР, включая полезные модели;
- секреты производства (ноу-хау), включая проектную, конструкторскую документацию, стандарты строительства (по договору на передачу исключительного права на результат интеллектуальной деятельности по ч.1 ст.1259 ГК РФ);
- приобретенные права на средства индивидуализации Общества, товаров, работ, услуг (бренд, фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания и пр.);
- аудиовизуальное произведение (кинофильм, видеоролик, мультимедийный продукт и пр.);
- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности.

Объекты НМА классифицируются по следующим группам:

- базы данных;
- изобретения;
- лицензии и разрешения;
- полезные модели;
- произведения науки, литературы и искусства;
- программы ЭВМ;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- другие НМА.

После признания оценка НМА производится по первоначальной стоимости.

Амортизация НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода НМА в эксплуатацию, и заканчивается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

Амортизация начисляется линейным методом.

Общество отражает изменение учетной политики альтернативным способом согласно п. 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Учет права пользования активом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Также не применяются нормы ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут), так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Расходы в виде коммунальных платежей (переменные платежи) не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям относятся депозитные вклады в кредитных организациях, срок которых превышает три месяца. Если по условиям договора депозитного вклада сумма вклада увеличивается на сумму начисленных процентов, производится корректировка первоначальной стоимости депозитов на момент начисления указанных процентов.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг (п. 9, 11 ПБУ 19/02):

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоцениваются ежемесячно и отражаются на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости (п. 20 ПБУ 19/02). Положительные и отрицательные разницы от переоценки учитываются в составе прочих доходов или расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Для определения рыночной стоимости финансовых вложений на отчетную дату используются данные Московской биржи. Текущая рыночная цена может быть определена на основании данных зарубежных организаторов торговли, если ценные бумаги, принадлежащие Обществу, имеют международный листинг.

Переоценка стоимости финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится независимо от существенности колебаний рыночной стоимости. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости и далее не переоцениваются (п. 21 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) (п. 22 ПБУ 19/02).

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Общество классифицирует финансовые вложения на следующие виды:

- акции;
- доли и паи;
- займы выданные;
- долговые ценные бумаги;
- приобретенные права;
- депозитные вклады;
- прочие финансовые вложения.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п. 26 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п. 38 ПБУ 19/02).

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Учет капитальных вложений

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с требованиями федерального стандарта 26/2020 «Капитальные вложения» в редакции приказа Минфина России от 30.05.2022г. №87н.

Капитальные вложения классифицируются Обществом на следующие виды:

- капитальные вложения в основные средства;
- капитальные вложения в нематериальные активы.

Капитальные вложения в основные средства делятся на следующие группы:

- строительство объектов ОС;
- приобретение объектов ОС.

Капитальные вложения в нематериальные активы на группы не делятся.

Капитальные вложения исследуются на обесценение при наличии признаков устаревания или порчи.

Изменение с 2024 года учетной политики в части учета капитальных вложений в нематериальные активы отражается в отчетности в упрощенном порядке.

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- материалы
- товары
- готовая продукция
- незавершенное производство (основное производство)
- прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Готовая продукция, учитывается по фактической себестоимости на счете 37 и 19.37.

В составе незавершенного производства учитываются:

- расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества в качестве Застройщика, учитываемые на счете 36.01 и 19.36, включает в себя расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества, учитываемые на счете 36, 44.03, 60.02 и 76.05 в части авансов, выданных под реализацию инвестиционно-девелоперского проекта (далее - ИДП);
- остатки по счетам 20, 44.

Учет ИДП

Общество может участвовать в инвестиционно-девелоперском проекте (далее ИДП) в качестве Застройщика, Инвестора, Соинвестора, Технического заказчика.

Затраты Общества по строительству в рамках инвестиционных договоров, договоров долевого участия и связанные с получением доходов от инвестиционной деятельности группируются на счете 36 «Затраты по ИДП» с последующим формированием стоимости активов к продаже и затрат по целевому финансированию строительства по договорам долевого участия в разрезе объектов, которые после окончания строительства должны быть переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

Стоимость объекта строительства (объекта ИДП, отдельно стоящего корпуса) формируется по статьям:

- прямые затраты по объекту ИДП;
- прямые распределяемые затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому подлежащие распределению на объект ИДП (общеплощадочные, микрорайонные, очередные, общедомовые);
- затраты на строительство встроенных в объект ИДП и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, подлежащие распределению на объект ИДП (расходы на СКБ);
- прочие обременения в соответствии с инвестиционным контрактом;
- затраты по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации на основании инвестиционного контракта (доля города в натуральном выражении).

Учет затрат на возведение объектов ИДП и создание объектов недвижимости у Общества ведется в разрезе статей расходов по ИДП и объектов ИДП.

Прямые затраты по объектам ИДП группируются на счете 36.01.1 «Прямые затраты по объектам ИДП».

При возведении нескольких корпусов на строительной площадке Общество несет прямые затраты по корпусу (объекту ИДП), а также затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому которые не относятся к конкретному корпусу и подлежат распределению между корпусами (объектами ИДП) в соответствии с Учетной политикой.

Также на отдельных объектах ИДП учитываются затраты на возведение следующих инженерных объектов:

- участки магистральных сетей (часть сети определенного типа, которая строится и/или планируется к строительству в рамках определенного договора);
- отдельно стоящие инженерные объекты и сооружения;
- сети и благоустройство к каждому корпусу (за исключением сетей и благоустройства к объектам СКБ).

Аналитический учет по деятельности Технического заказчика ведется в разрезе договоров, объектов строительства и номенклатуры работ.

Группировка затрат, подлежащих передаче застройщику по строительству объектов ИДП, выполняется на счете 36.01 «Фактические Затраты по ИДП» и 36.03 «Затраты по видам объектов недвижимости», 36.76 «Затраты на резервы предстоящих расходов по ИДП».

Учет расчетов с Заказчиками-застройщиками ведется на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» в корреспонденции со счетами учета денежных средств или иного имущества, полученного в счет финансирования строительства объектов ИДП. Аналитический учет на счете 76.06 ведется по каждому контрагенту, договору, объекту ИДП.

В сроки, предусмотренные договором технического заказа, такие затраты передаются Заказчику-застройщику по отчету Технического заказчика с приложением подтверждающих первичных документов.

При передаче Застройщику результатов работ накопленные затраты и НДС списываются со счетов 36.01.1 «Прямые затраты по объектам ИДП», 36.03 «Затраты по видам объектов недвижимости» и счетов 19.36.1 «НДС фактических затрат по ИДП», 19.36.3 «НДС затрат по видам объектов недвижимости», 36.76 «Затраты на резервы предстоящих расходов по ИДП» соответственно в дебет счета 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками».

Документы по вознаграждению технического заказчика передаются Заказчику-застройщику отдельно от затрат, связанных с возведением объекта ИДП.

Группировка затрат по объектам ИДП, поступающим в собственность Общества, также используется счет 36 «Затраты по ИДП».

Раздельный учет собственных затрат и подлежащих передаче застройщику обеспечивается аналитическим учетом по договорам и наименованиям объектов.

Учет Доходов и Расходов

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от оказания услуг технического заказчика и выполнения работ, связанных с объектами капитального строительства по договорам с застройщиками (по проектным работам, реализации услуг и т.д.);
- доходы по договорам строительного подряда;
- доходы по услугам строительного контроля;
- доходы от реализации имущественных прав;
- доходы от реализации товаров (объектов недвижимости);
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Моментом признания выручки от продажи объектов недвижимости в Обществе является дата акта приема-передачи. При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При возведении объектов недвижимости с привлечением средств Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, доходом/убытком признается разница между суммой средств целевого финансирования и стоимостью строительства объекта инвестирования для Общества (ст.1 Закона 214-ФЗ).

Финансовый результат в виде экономии (разницы) определяется после завершения всех работ и затрат, связанных со строительством ИДП (корпусу в целом), с учетом положительных и отрицательных разниц по отдельным ДДУ и отражается на счетах учета выручки (расходов) по обычным видам деятельности.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Доходы от реализации по договору купли-продажи товаров, срок производства которых приходится на несколько налоговых периодов, учитываются единовременно в момент перехода права собственности на эти товары.

Выручка от выполнения работ (услуг) с длительным циклом определяется по завершении выполнения работ (услуг) в целом.

Доходы от операционной аренды признаются равномерно (п. 42 ФСБУ 25/2018) и классифицируются как доходы от обычных видов деятельности.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и дебиторской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается отдельный учет собственных затрат и затрат, осуществляемых в рамках целевого финансирования объектов ИДП.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы признаются в том периоде, в котором имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Инвестиционные издержки по ИДП, признаются прямыми затратами при оказании услуг Застройщика, группируются на субсчете 44.04 и списываются в уменьшение вознаграждения Застройщика. В Отчете о финансовых результатах данные расходы отражаются в строке 2120 «Себестоимость продаж».

В периодах отсутствия выручки по указанным производственным видам деятельности суммы таких расходов на конец месяца образуют дебетовое сальдо на счете 44.03 и 44.04 и формируют стоимость незавершенного производства.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Все доходы и расходы Общества показываются развернуто.

Доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности не являются существенными для характеристики финансового положения организации, показываются в отчете о финансовых результатах – свернуто, например, доходы от реализации права требования (цессии).

Общество ведет отдельный учет затрат собственных и подлежащих передаче Застройщикам по объектам ИДП.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты, по целевым займам и кредитам, полученные для целей реализации Инвестиционно-девелоперских проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость Объекта ИДП при наличии следующих условий:

- расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта ИДП подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- расходы по займам, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением Объекта ИДП, подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта ИДП (поданы документы на получение РНС или получено РНС, или получено разрешенное использование по земельному участку под строительство).

Для начисления процентов используется счет 36.66.1 «Проценты по целевым кредитам по ИДП». После получения РНВ на определенный Объект ИДП, проценты прекращают включаться в стоимость данного Объекта ИДП с первого числа месяца, следующего за месяцем получения РНВ.

После получения РНВ на все Объекты ИДП по проекту в целом, проценты начисляются на счет 91 «Прочие расходы».

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по гарантийному обслуживанию и гарантийному ремонту;

- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- другие оценочные обязательства, существующие на отчетную дату (например, резерв по заведомо убыточному договору и т.д.).

Общество по инвестиционной деятельности признает оценочные обязательства:

- по плановым расходам на реализацию ИДП (при выполнении функции застройщика);
- по выплате доли города в натуральном выражении (при выполнении функции застройщика);
- по созданию объектов СКБ (при выполнении функции застройщика);
- по предстоящим расходам по ИДП (при выполнении функции Технического заказчика).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство отражает сумму расходов, которые понадобятся, чтобы погасить обязательства.

Общество создает оценочное обязательство на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт. Размер резерва рассчитывается, исходя из ожидаемой суммы расходов, равной фиксированному проценту от стоимости реализованного объекта по договору (ДДУ, ДКП) = 10 %. Резерв начисляется по каждому объекту с гарантийными обязательствами на дату его реализации и списывается на себестоимость проданных Объектов недвижимости.

Резерв по судебным искам признается в случае, когда Общество выступает ответчиком в суде по иску и, по мнению юристов, вероятность выплат со стороны Общества истцу является высокой (более 50%), за исключением случаев, когда его величина таких выплат не может быть с надежностью оценена. Резерв признается как величина иска, умноженная на % вероятности итоговой суммы иска. Сумма резерва относится на прочие расходы текущего периода.

В соответствии с ПБУ_8/2010 оценочным обязательством признается сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта.

Прочее

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период существенной признается сумма, отношение которой к общему балансу составляет не менее 5 процентов.

3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет

НУ – налоговый учет

ИДП – инвестиционно-девелоперский проект

НДС – налог на добавленную стоимость

МПЗ – материально-производственные запасы

ДКП – договор купли-продажи

ПДКП – предварительный договор купли-продажи

ОНА – отложенные налоговые активы

ОНО – отложенные налоговые обязательства

УК – уставный капитал
 ПО – программное обеспечение
 НКД – накопленный купонный доход
 ОРЦБ – организованный рынок ценных бумаг
 ППА – права пользования предметом аренды

Активы

Внеоборотные активы

3.1. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)

Нематериальные активы (строка 1110)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Секреты производства (ноу-хау), включая проектную, конструкторскую документацию, стандарты строительства (по договору на передачу исключительного права на результат интеллектуальной деятельности по ч.1 ст.1259 ГК РФ)	-	6 461	14 078
<i>первоначальная стоимость</i>	22 850	22 850	22 850
<i>накопленная амортизация</i>	(22 850)	(16 389)	(8 772)
Поступление	-	-	-
Выбытие	-	-	-
ИТОГО:	-	6 461	14 078
<i>первоначальная стоимость</i>	22 850	22 850	22 850
<i>накопленная амортизация</i>	(22 850)	(16 389)	(8 772)
Капитальные вложения в нематериальные активы	-	-	-
Авансы, выданные поставщикам нематериальных активов (за минусом НДС)	-	-	-
Обесценение НМА	-	-	-
ИТОГО стр. 1110	-	6 461	14 078

3.2. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)

Основные средства (строка 1150)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Сооружения (бытовки и блок-контейнеры, штабы строительства модульные), в том числе:	217	1 179	1 707
<i>первоначальная стоимость</i>	1 313	6 009	6 009
<i>накопленная амортизация</i>	(1 096)	(4 830)	(4 302)
Машины и оборудование (кроме офисного), в том числе:	7 631	10 760	686
<i>первоначальная стоимость</i>	12 136	12 136	873
<i>накопленная амортизация</i>	(4 505)	(1 376)	(187)
ППА, в том числе:	-	2 424	4 848
<i>первоначальная стоимость</i>	20 421	20 421	20 421
<i>накопленная амортизация</i>	(20 421)	(17 997)	(15 573)
Вложения во внеоборотные активы	-	-	10 327
ИТОГО	7 848	14 363	17 568

Движение Основных средств за отчетный период

Основные средства (движение)	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Сооружения, в том числе:	(362)	599	-	-
первоначальная стоимость	-	4 695	-	-
накопленная амортизация	(362)	(4 096)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного), в том числе:	(3 910)	-	-	-
накопленная амортизация	(3 910)	-	-	-
ППА, в том числе:	(2 424)	-	-	-
накопленная амортизация	(2 424)	-	-	-

ППА (ФСБУ 25/2018):

Общество признает в бухгалтерском учете ППА - Нежилые помещения г. Москва, ул. Баррикадная д.19 стр.1, площадью 76,7 кв. м.

Стоимость ППА составляет менее 5 процентов от общего баланса. Информация по п.45 ФСБУ 25/2018 не раскрывается.

№ п/п	Помещение, полученное в аренду/субаренду	S, кв.м.	Адрес	Договор субаренды				
				Арендодатель (Собственник)/ Арендатор	Номер	Дата заключ ения	Дата растор жения	Остаточная стоимость ППА (счет 01.03), тыс. руб.
1.	Нежилые помещения для использования под офис	76,7	г. Москва, ул. Баррикадная д. 19 стр.1	ПАО «ПИК СЗ»	Д77200 2/19	06.05.19	-	-
	ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-

Предмет субаренды находится в собственности ЗАО «Стройбизнесцентр» (Арендодатель).

Информация о прочих арендованных основных средствах

Арендованные основные средства на счете 001 (тыс. руб.)

В 2024 году Общество является застройщиком на объекте строительства «г. Москва, ул. Черняховского, вл.19» и осуществляет строительство объектов СКБ на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве аренды:

Арендодатель	Договор	Срок действия договора	ВРИ, объект строительства	Адрес арендуемого объекта	Кадастр. номер	Площадь (кв. м)	Стоимость на 31.12.204 (тыс. руб.)
Департамент городского имущества города Москвы	М-09-037341-001 от 28.05.2012	13.10.2022	Под проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства	г. Москва, ул. Черняховского, вл.19	77:09:00040 06:96	68 639	4 631 887

Договор аренды земельного участка в стадии продления.

Общество арендует 255 (двести пятьдесят пять) единиц вычислительной техники и оборудования для управленческих нужд. Предметы аренды находятся в собственности ПАО «ПИК СЗ» (Арендодатель), стоимость арендуемых основных средств составляет – 11 937 тыс. руб.

3.3. Расшифровка стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.4. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» долгосрочные (тыс. руб.)

Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Займы выданные	73 892 562	1 672 766	35 088 983
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
ИТОГО	73 892 562	1 672 766	35 088 983
Права требования	-	-	-
Ценные бумаги	-	-	-
Депозиты свыше 1 года	-	-	-
Иные финансовые вложения	-	-	-
ВСЕГО	73 892 562	1 672 766	35 088 983

- финансовые вложения, находящиеся в залоге – отсутствуют.
- финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) – отсутствуют.

Движение Долгосрочных финансовых вложений за отчетный период (тыс. руб.)

Долгосрочные финансовые вложения (движение)	Поступило	Выбыло	Перевод крат- в долгосрочную задолженность	Изменение резерва
Займы выданные	82 524 489	27 804 639	17 499 946	-
ИТОГО	82 524 489	27 804 639	17 499 946	-

3.5. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

Отложенные налоговые активы (строка 1180)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	3 087	2 470	-
Арендные обязательства	-	632	1 264
Курсовые разницы	187	95	-
Оценочные обязательства и резервы	140 847	49 886	34 936
Материалы	1 033	-	-
Резервы сомнительных долгов	393 846	238 901	82 798
Финансовые вложения	258	207	207
Убытки прошлых лет	42 939	-	-
ИТОГО	582 197	292 191	119 205

3.6. Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)

Прочие внеоборотные активы (строка 1190)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Стандарты проектирования, проектные решения	-	-	18 774
ИТОГО	-	-	18 774

Оборотные активы

3.7. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 по строке 1210 «Запасы» отражаются:

- объекты недвижимости для продажи (счет 41 «Товары») - товарно-материальные ценности;
- затраты по проекту по адресу: г. Москва, ул. Черняховского 19.

Запасы (строка 1210)	Счет	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Незавершенное производство (расходы на создание объектов СКБ для продажи по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, 19)	36.01, 19.36	276 250	276 243	274 579
Товары	41.01	12 351	12 351	12 351
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей (товаров)	14.02	(12 349)	(12 349)	-
Итого по строке 1210	-	276 253	276 245	286 930

Движение Запасов за отчетный период (тыс. руб.)

Наименование	Поступило	Выбыло
Незавершенное производство (расходы на создание объектов СКБ для продажи по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, 19)	737	729
Товары	36	36
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей (товаров)	-	-
Итого	773	765

Общество, является застройщиком, осуществляет строительство объектов СКБ на земельном участке, принадлежащего Обществу на праве аренды (п.3.2. Пояснений).

Строительство объектов СКБ осуществляется с целью дальнейшей продажи:

Наименование объекта	S, кв.м.	Сроки строительства
ДОУ (150 мест)	3 135	2026–2028
Школа (550 мест)	13 657	2026–2028

Доходы, связанные с осуществлением деятельности застройщика отсутствуют.

3.8. Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
НДС по приобретенным услугам	-	-	6 701
ИТОГО	-	-	6 701

3.9. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	878 224	245 359	1 069 871
- расчеты по договорам соинвестирования (счет 76.05)	317 829	187 000	187 000
Итого:	317 829	187 000	187 000
- расчеты по долгосрочным займам в части процентов (счет 76.03)	560 396	58 359	882 871
Итого:	560 396	58 359	882 871
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	19 722 398	23 925 942	23 959 622
- расчеты по финансированию строительства (счета 76.06, 36, 19.36, 10.07, 19.10.7)	9 664 128	7 919 656	3 961 342
Резерв по сомнительным долгам	(335 090)	(335 090)	-
Итого:	9 329 038	7 584 566	3 961 342
- авансы выданные (расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная) (счета 60.02, 60.22)	3 534 398	4 811 042	6 794 357
Резерв по сомнительным долгам	(1 169 601)	(572 411)	(245 564)
Итого:	2 364 797	4 238 631	6 548 793
- расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62.01)	367 578	369 461	144 987
Резерв по сомнительным долгам	(4 813)	(13 045)	(4 957)
Итого:	362 764	356 416	140 030
- расчеты с прочими дебиторами	7 736 493	12 033 331	13 477 885
Резерв по сомнительным долгам	(70 694)	(287 002)	(168 428)
Итого:	7 665 799	11 746 329	13 309 457
в том числе:			
Расчеты по налогам и сборам (счета 68)	41 772	92 036	2 037
Итого:	41 772	92 036	2 037
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (счета 69)	22	482	-
Итого:	22	482	-
Расчеты с подотчетными лицами (счет 71)	35	-	-
Итого:	35	-	-
Расчеты по краткосрочным займам, депозитам в части процентов (счет 76.03)	26 299	229 404	248 047
Итого:	26 299	229 404	248 047
Расчеты по договорам о переводе долга, цессиям (счет 76.09)	3 263 897	8 198 665	10 650 404
Резерв по сомнительным долгам	(15 291)	(238 452)	(115 937)
Итого:	3 248 606	7 960 213	10 534 467
Расчеты по претензиям (счет 76.09)	73 365	83 747	70 145
Резерв по сомнительным долгам	(55 403)	(48 550)	(47 563)
Итого:	17 962	35 197	22 582
Расчеты с прочими дебиторами (по госпошлине, по обеспечительным платежам, с комиссионерами, комитентами, прочие) (счета 73.03, 76.01, 76.05, 76.06, 76.09, 76.НА)	4 331 103	3 428 997	2 507 252
Резерв по сомнительным долгам	-	-	(4 928)
Итого:	4 331 103	3 428 997	2 502 324
Всего:	20 600 623	24 171 301	25 029 493

Резервы по сомнительным долгам по расчетам с разными дебиторами за отчетный период представлены в таблице:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Остаток на начало периода	(1 207 548)	(418 948)	(291 243)
Признание	(734 075)	(795 323)	(244 936)
Погашение	307 147	4 977	-
Списание	54 278	1 746	117 231
Остаток на конец периода	(1 580 198)	(1 207 548)	(418 948)

В отчетном периоде списана дебиторская задолженность в размере 307 147 тыс. руб. за счет ранее созданного резерва, в том числе:

- Общество с ограниченной ответственностью "Академия Фасада" (ИНН 7743828654) на сумму 1 127 тыс. руб. (истечение срока исковой давности, прекращение деятельности организации с 05.06.2024 (данные ЕГРЮЛ));

- Золотарев Алексей Александрович на сумму 92 328 тыс. руб. (истечение срока исковой давности);

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-СЕРВИС-КОТЕЛЬНИКИ" (ИНН 5027114879) на сумму 122 515 тыс. руб. (истечение срока исковой давности);

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИСТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 7726397341) на сумму 37 934 тыс. руб. (истечение срока исковой давности, прекращение деятельности организации с 23.11.2023 (данные ЕГРЮЛ));

- Общество с ограниченной ответственностью "Регион-СтройГруп" (ИНН 5050099820) на сумму 23 610 тыс. руб. (истечение срока исковой давности);

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК ПРО СТРОЙ" (ИНН 7720418605) на сумму 29 631 тыс. руб. (истечение срока исковой давности, прекращение деятельности организации с 26.01.2024 (данные ЕГРЮЛ));

- Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом Северо-западный" (ИНН 7825444144) на сумму 3 тыс. руб. (истечение срока исковой давности).

3.10. Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» краткосрочные (тыс. руб.)

Финансовые вложения (строка 1240)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Займы выданные, в том числе:	91 260	18 785 566	1 210 494
Займы выданные	92 293	18 786 599	1 211 527
Резерв под обесценение финансовых вложений	(1 033)	(1 033)	(1 033)
ИТОГО	91 260	18 785 566	1 210 494
Права требования	-	-	-
Иные финансовые вложения	-	-	-
ВСЕГО	91 260	18 785 566	1 210 494

- финансовые вложения, находящиеся в залоге – отсутствуют.

- финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) – отсутствуют.

Движение краткосрочных финансовых вложений за отчетный период (тыс. руб.)

Краткосрочные финансовые вложения (движение)	Поступило	Выбыло	Перевод крат- в долгосрочную задолженность	Изменение резерва
Займы выданные	1 243 871	2 438 231	(17 499 946)	-
ИТОГО	1 243 871	2 438 231	(17 499 946)	-

3.11. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Прочие специальные счета	174	-	-
Расчетные счета	454 102	5 120 975	82 849
Краткосрочные депозиты	-	1	14 730 001
ИТОГО	454 276	5 120 976	14 812 850

3.12. Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

Прочие оборотные активы (строка 1260)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Неисключительные лицензии на использование ПО	-	-	136
Стандарты проектирования, проектные решения	-	7 075	882
ИТОГО	-	7 075	1 018

Капитал

3.13. Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (в тыс. руб.)

Участники	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	5 380	5 379	5 379
ИТОГО	5 380	5 379	5 379

На 31.12.2024 уставный капитал оплачен полностью.

3.14. Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал» (в тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Вклад в имущество участника ООО ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ	1 800 000	1 100 000	200 000
ИТОГО	1 800 000	1 100 000	200 000

3.15. Расшифровка стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (в тыс. руб.)

Показатель	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего: в том числе	(1 691 700)	(1 102 984)	(159 398)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	(1 102 984)	(159 398)	110 182
- убыток в межотчетный период при переходе на ФСБУ 6/2020	-	-	-
- нераспределенная прибыль отчетного периода	(588 715)	(943 586)	(269 579)
Дивиденды по Решению участника	-	-	-
Сумма чистых активов	113 680	2 395	45 981

Показатель	Основание	Сумма
Непокрытый убыток на 31.12.2023г.	-	(1 102 984)
Убыток в результате деятельности за 2024г.	-	(588 715)
Непокрытый убыток на 31.12.2024г.	-	(1 691 700)

В 2024 году дивиденды участнику Общества не начислялись и не выплачивались.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 113 680 тыс. руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 111 285 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

3.16. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Заемные средства (строка 1410)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Долгосрочные займы	-	-	681 949
Проценты по долгосрочным займам	-	-	7 305
ИТОГО	-	-	689 254

3.17. Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)

Отложенные налоговые обязательства (строка 1420)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Курсовые разницы	112	62	70
Расходы будущих периодов	-	-	-
Проценты по обязательствам	-	26	105
Основные средства	31	624	995
ИТОГО	143	712	1 170

3.18. Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)

Прочие обязательства (строка 1450)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты по аренде (ФСБУ 25/2018)	-	3 031	5 798
Расчеты по обеспечительным платежам с поставщиками и подрядчиками (гарантийное удержание) (счет 76.05)	774 729	1 133 367	1 674 140
ИТОГО	774 729	1 136 398	1 679 939

Краткосрочные обязательства

3.19. Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.20. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счета 60.01, 60.31)	4 544 269	6 750 823	5 769 987
Расчеты по финансированию строительства (счет 76.06)	26 150 705	15 507 279	22 272 045
Расчеты по соглашениям о перемене стороны в договорах, цессиям (счет 76.09)	2 453 166	4 211 090	8 079 591
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	12 008	137 129	121 206
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (счет 69)	отражено по строке «Расчеты с прочими кредиторами»	148 937	229 602
Расчеты по авансам полученным (счет 62.02)	150	3 000	-
НДС по авансам и предоплатам (счет 76.АВ)	(25)	(500)	-
Расчеты с персоналом по оплате труда (счет 70)	-	708 596	706 236
Расчеты с прочими кредиторами, всего	61 292 803	21 491 652	35 504 897
в том числе:			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (счет 69)	7 146	-	-
Расчеты по арендным платежам (счет 76.07.2)	20 698	16 905	13 113
Расчеты с подотчетными лицами (счет 71)	85	80	50
Расчеты с персоналом по прочим операциям (счет 73)	-	-	-
Расчеты по аренде земли (счет 76.05)	154 345	154 345	154 345
Расчеты с комитентом (принципалом, доверителем) (счет 76.06)	51 864 145	21 296 814	30 465 950
Расчеты с комиссионером (агентом, поверенным) (счет 76.05)	4 030	731	4 829 209
Расчеты по претензиям, предъявленным контрагентами	-	2	1 290
Расчеты с прочими кредиторами	9 242 354	22 775	40 940
Итого:	94 453 076	48 958 006	72 683 564

3.21. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Оценочные обязательства (строка 1540)	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Оценочные обязательства по вознаграждениям (отпускам)	563 390	249 433	174 681

Резервы предстоящих расходов по ИДП	-	-	1 331 505
ИТОГО	563 390	249 433	1 506 186

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс. руб.)

Выручка	2024 год	Доля в общем объеме %	2023 год	Доля в общем объеме %
Выполнение функций технического заказчика строительства	314 685	99,99	329 943	100,00
Выручка от реализации товаров, прочих работ и услуг	36	0,01	16	-
ИТОГО	314 721	100	329 959	100

4.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (в тыс. руб.)

Наименование	2024 год	2023 год
Стоимость выполнения функций технического заказчика	(2 036 910)	(2 329 092)
в том числе:		
Расходы на оплату труда	(1 114 778)	(1 713 901)
Взносы на обязательное социальное страхование	(251 316)	(308 358)
Резерв на отпуск	(77 855)	(138 065)
Резерв на выплату ежегодного вознаграждения	(522 941)	-
Аренда зданий, сооружений, прочего имущества	-	(159)
Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч. обновлению баз данных)	(1 390)	(1 108)
Расходы на содержание офиса	(3 531)	(5 549)
Услуги по техническому и сервисному обслуживанию основных средств и МПЗ	(32)	(127)
Материальные затраты (канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие)	(14 821)	(12 622)
Расходы на обучение, повышение квалификации	(3 650)	(4 502)
Амортизация нематериальных активов, основных средств	(10 679)	(12 225)
Прочие расходы	(35 917)	(130 476)
Стоимость реализованных товаров, прочих работ и услуг	(36)	-
Итого:	(2 036 946)	(2 327 092)

4.3. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

4.4. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование показателей	2024 год	2023 год
Расходы на оплату труда	(29 698)	(189 634)
Взносы на обязательное социальное страхование	(6 722)	(91 759)
Резерв на отпуск	(9 635)	(74 927)
Бухгалтерские услуги, услуги управления	(19 256)	(19 156)
Аренда зданий и сооружений, оборудования	(19 153)	(18 759)
Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч. обновлению баз данных)	(212 602)	(310 517)
Расходы на сертификацию и стандартизацию, лицензирование и получение разрешений	(1 474)	(464)
Расходы на связь	(280)	(271)
Материальные затраты	(189)	(241)
Аудиторские услуги	(250)	(250)
Агентское вознаграждение	(43)	(346 279)
Прочие расходы	(8 436)	(27 727)
Итого:	(307 738)	(1 079 984)

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат (в тыс. руб.):

Наименование	2024 год	2023 год
Материальные затраты	(15 010)	(12 863)
Расходы на оплату труда	(1 144 476)	(1 903 535)
Расходы на социальное страхование	(258 038)	(400 117)
Амортизация	(10 679)	(12 225)
Прочие расходы	(916 481)	(1 078 336)
Итого:	(2 344 684)	(3 407 076)
Изменение незавершенного производства, остатков готовой продукции	-	-
Итого:	(2 344 684)	(3 407 076)

4.5. Расшифровка стр. 2310 «Доходы от участия в других организациях» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

4.6. Расшифровка стр. 2320 «Проценты к получению» (в тыс. руб.)

Проценты к получению	2024 год	2023 год
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	1 895 381	1 871 843
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	211 834	507 563
ИТОГО	2 107 215	2 379 406

4.7. Расшифровка стр. 2330 «Проценты к уплате» (в тыс. руб.)

Проценты к уплате	2024 год	2023 год
Проценты к уплате по договорам займа	-	(16 263)
Проценты по хозяйственным договорам к выплате	(129)	(394)
ИТОГО	(129)	(16 657)

4.8. Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2024 год	2023 год
Выручка от продажи имущества	640	138 066
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	-	3 744
Списание кредиторской задолженности	5 786	514 099
Резерв по сомнительным долгам	54 278	1 746
Штрафы, пени, неустойки третьих лиц	134 465	35 269
Курсовые разницы	147	301
Прочие доходы	24 774	117 707
Доходы от уступки права требования после наступления срока платежа (цессия)	3 169 290	1 127 203
Расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности (цессия)	(3 167 499)	(1 127 203)
Итого:	221 881	810 932

Доходы от участия в деятельности других организаций за 2024г. отсутствуют.

4.9. Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2024 год	2023 год
Себестоимость реализованного имущества	-	(131 729)
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	(373)	(481)
Штрафы, пени, неустойки	(4 463)	(5 832)
Списание дебиторской задолженности	(405 590)	(121)
Убыток прошлых лет, выявленные в отчетном году	(8 233)	(1 577)
Курсовые разницы	(298)	(623)
Убыток по проектам, не получившим положительного результата (не заключены договоры на выполнение функций технического заказчика, агентские договоры)	-	(159 703)
Резерв по сомнительным долгам	(734 075)	(795 323)
Прочие расходы	(25 261)	(113 525)
Итого:	(1 178 293)	(1 208 914)

4.10. Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Вид актива и обязательства	Эффект изменения Сумма	Налог на прибыль	Вид ОНО/ОН А/ПНО/ ПНА
Прибыль до налогообложения	(879 289)	(175 858)	Условный расход по налогу на прибыль
Постоянные разницы, увеличивающие налогооблагаемую прибыль	8 473	1 695	ПНО
Временные вычитаемые разницы, повлекшие изменение условного расхода по налогу на прибыль, в том числе:	870 817	174 163	ОНА, ОНО
<i>Арендные обязательства</i>	(3 161)	(632)	ОНА
<i>Расходы будущих периодов (курсовые разницы)</i>	269	54	ОНА
<i>Оценочные обязательства и резервы</i>	313 957	62 791	ОНА
<i>Материалы</i>	4 130	826	ОНА
<i>Резервы сомнительных долгов</i>	380 882	76 176	ОНА
<i>Убытки прошлых лет</i>	171 755	34 351	ОНА
<i>Доходы будущих периодов (курсовые разницы)</i>	(143)	(29)	ОНО
<i>Проценты по обязательствам</i>	129	26	ОНО
<i>Основные средства</i>	2 999	600	ОНО
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	-	-	-
Пересчет по ставке 25%	-	116 439	ОНА
Пересчет по ставке 25%	-	(29)	ОНО
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)	-	290 574	-

Отложенный налог на прибыль указан с учетом перерасчета ОНА и ОНО в связи с изменением законодательства с 01.01.2025г.: ставка налога на прибыль организаций составляет 25%.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

5.1. Операции в иностранной валюте

Расчеты в иностранной валюте в 2024 г. Обществом не производились;

Курсовые разницы, возникшие в течение года по активам и обязательствам в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

Курсовые разницы, образовавшиеся по пересчету выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, составляют (151) тыс. руб.;

Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета

финансовых результатов.

5.2 Неденежные операции

В 2024 году Общество не осуществляло неденежные операции.

5.3. Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2024г.

По состоянию на 31.12.2024 исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Единоличный Исполнительный орган Общества: генеральный директор Ходосок Григорий Демьянович

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	1 850 тыс. руб., в том числе – 1 610 тыс. руб. - заработная плата, (240) тыс. руб. – НДФЛ, 559 тыс. руб. – страховые взносы
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения).	начисления и выплаты отсутствуют

5.4. Сведения об операциях со связанными сторонами за 2024 год.

Связанными сторонами Компании являются юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

В результате принятия Обществом мер по установлению сведений в отношении своих бенефициарных владельцев в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г., выявлено, что бенефициарный владелец у Общества по состоянию на 01.01.2025 года отсутствует.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2024 год, тыс. руб.		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	Бенефициар отсутствует					
2	Участники / акционеры, доля участия					

	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ" / 100%					
	по договорам цессии	1 494 372	3 915 006	902 604	821 713	безналичные/ краткосрочная
	предоставленные займы	50 474 693	22 148 707	39 163 324	-	безналичные/ долгосрочная
	проценты по выданным займам	267 365	260 407	9 630	-	безналичные/ долгосрочная
	вклад в имущество	700 000	-	1 800 000	-	безналичные/ краткосрочная
	вклад в УК	-	-	-	5 380	безналичные/ долгосрочная
3	Физическое лицо или организация, осуществляющие контроль или оказывающие значительное влияние на аудируемое лицо, прямо или косвенно, посредством одного или нескольких посредников					
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по договорам цессии	-	-	-	133 561	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по полученному финансированию строительства	375 693	276 387	222 429	-	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с Застройщиком по вознаграждению за услуги Заказчика/Девелопера	144	72	783	-	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с комиссионером (агентом, поверенным)	-	3 299	-	4 030	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками внеоборотных активов (по ИДП)	-	-	-	939	безналичные/ краткосрочная

	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками и подрядчиками по ИДП	-	-	-	2 457	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками на поставку внеоборотных активов	-	43	-	43	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками по аренде ППА	3 793	4 554	-	20 698	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками по операционной аренде	-	-	-	1 910	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с поставщиками прочие	15 491	66 102	11 937	53 213	безналичные/ краткосрочная
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поставщиком)	-	-	-	6 503	безналичные/ краткосрочная
4	Контролируемые, зависимые организации					
	Организации, в отношении которых аудируемое лицо осуществляет значительное участие, контроль, оказывает значительное влияние прямо или косвенно. Степень существенности, контроля, влияния не определялась. (организации, входящие в группу ПИК чьими долями/акциями Общество владеет напрямую, а также не входящие в группу ПИК, доля участия в которых Общества составляет более 50%+1)					
-	-	-	-	-	-	-
5	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество					

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" по полученному финансированию строительства	391 993	160 838	-	5 789 693	безналичные/ краткосрочная
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАН НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" с Застройщиком по вознаграждению за услуги Заказчика/Девелопера	144	144	-	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" по договорам цессии	-	-	317 259	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" по полученному финансированию строительства	4 900 000	-	-	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" по претензиям, предъявленным контрагентами	1 053	1 053	-	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" по финансированию расходов по инвестиционным договорам	-	9 221 522	-	9 221 522	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" предоставленные займы	33 197 871	7 810 152	33 130 175	-	безналичные/ долгосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" проценты по предоставленным займам	1 510 614	1 146 972	435 390	-	безналичные/ долгосрочная

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечительным платежам по ИДП	242	-	-	13 359	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" с комитентом (принципалом, доверителем) по ИДП	1 199	-	42 181	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" с покупателями и заказчиками за работы, услуги по ИДП	1	-	42	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" с поставщиками и подрядчиками по ИДП	2 231 115	320 296	85 800	3 114 785	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ" с поставщиками прочие	322	30 200	-	59 333	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" по договорам цессии	-	-	9 387	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" по полученному финансированию строительства	4 928	4 928	-	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" с комитентом (принципалом, доверителем) по ИДП	3 586 098	14 025 417	-	24 377 243	безналичные/ краткосрочная

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК-МЕНЕДЖМЕНТ" с покупателями на поставку внеоборотных активов	512	2 012	-	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК-МЕНЕДЖМЕНТ" с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поставщиком)	-	602	-	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по договорам цессии	49 852	-	442 074	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" по полученному финансированию строительства	76	-	76	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" предоставленные займы	94 171	-	1 599 062	-	безналичные/ долгосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" проценты по предоставленным займам	99 118	-	115 375	-	безналичные/ долгосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с комитентом (принципалом, доверителем) по ИДП	135 483	20 263 496	-	27 486 902	безналичные/ краткосрочная

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с покупателями на поставку внеоборотных активов	256	-	256	-	безналичные/ краткосрочная
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поставщиком)	-	-	47 009	-	безналичные/ краткосрочная

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их незначительности.

5.5. Дивиденды (тыс. руб.)

Дивиденды за 2024г. не начислялись и не выплачивались.

5.6. Планы будущей деятельности

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5.7. Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс. руб.)

Условные факты хозяйственной деятельности и условные обязательства отсутствуют.

5.8. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2024 года и дату подготовки отчетности – нет.

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

5.9. Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Московского региона и г. Санкт-Петербурга Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы. В той сфере экономики, в которой осуществляет свою деятельность Общество, отсутствуют отличия в рисках для определенных видов работ, услуг.

5.10 Контролируемые сделки

В 2024г. Обществом не заключались сделки, признаваемые контролируруемыми в соответствии с главой 14.4 Налогового Кодекса РФ.

5.11 Государственная помощь

В 2024 году Общество государственную помощь из бюджета не получало.

5.12. Инвентаризация имущества и обязательств

По состоянию на 31.12.2024г. проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом №77 от 25.12.2024г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

5.13 Система внутреннего контроля

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;
- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

5.14. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2025 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

5.15. Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В отчетном периоде Обществом получен убыток от финансово-хозяйственной деятельности в сумме 588 715 тыс. руб. При этом по состоянию на 31.12.2024г. активы Общества превышают сумму его обязательств на 113 680 тыс. руб., что не указывает на наличие существенной неопределенности в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Получение убытка в указанной величине связано со следующими обстоятельствами: в 2024г. произошло снижение выручки от выполнения функций Технического заказчика.

Уменьшение выручки по основной деятельности «выполнение функций Технического заказчика» произошло в связи с уменьшением количества строящихся объектов и снижением размера стоимости услуг Технического заказчика, оказываемых Обществом.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не привели к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение ключевой ставки ЦБ РФ привело к повышению цен на услуги Общества, но не сказалось существенно на сокращении спроса благодаря государственной поддержке строительной отрасли;

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;
- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;
- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2024г. составили 113 680 тыс. руб. Общество имеет положительную динамику по чистым активам.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности Общества, отсутствуют намерения участников о прекращении деятельности Общества.

Общество в ближайшее время планирует расширить деятельность, направленную на извлечение прибыли, данное суждение основано на следующем факте:

Общество является дочерней компаний ПАО «ПИК СЗ», крупнейшего девелопера, представленного в основных регионах Российской Федерации. Стратегия девелоперской деятельности в соответствии с регламентами Компании определяется на инвестиционных комитетах ГК ПИК по каждому дочернему и зависимому Обществу: для Общества планируется осуществление функций технического заказчика по новым проектам в г. Москве. Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

5.16. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удерживать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.17. Исправление ошибок

Общество не выявило в 2024 г. существенных ошибок.

5.18. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

5.19. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2024 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.20. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

В соответствие отдельным нормативным актам по бухгалтерскому учету Общество приводит следующую обязательную для раскрытия информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- Общество по состоянию на 31.12.2024г. не является поручителем;
- отсутствие активов, переданных в залог;
- отсутствие объектов ОС и НМА, не подлежащих амортизации.

Оценка обязательства, способом исполнения которого являются неденежные расчеты, осуществлялась в общем порядке, аналогичном оценке обязательства, исполняемого денежными средствами

Генеральный директор ООО «ГП-МСК» Ходосок Г. Д.

31 «марта» 2025г.

