

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**
(П1 - табличная часть)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		Выбыло				Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-



Руководитель Владимов Сябанд Темурович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 июня 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	274 027 -	- -	- -	274 027 -	- -	- -
в том числе: Паи и акции	5302 5312	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	274 027 -	- -	- -	274 027 -	- -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5306 5316	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	274 027 -	- -	- -	274 027 -	- -	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции	5321	274 027	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Намоев Сябанд
Темурович
(расшифровка подписи)

Руководитель

9 июня 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
Намоев Сиябанд
Темурович
(расшифровка подписи)

9 июня 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5510	за 2024г.	11 662	-	-	-	-	-	(11 658)	-	-	-	-	-	4
5530	за 2023г.	11 662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 662	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	4 345	-	-	-	-	-	(4 345)	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	4 345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 345	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	193	-	-	-	-	-	(193)	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193	-
Прочая	5513	за 2024г.	7 120	-	-	-	-	-	(7 120)	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	7 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 120	-
Расчеты по налогам и взносам	5514	за 2024г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	4
	5534	за 2023г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	4
Итого	5500	за 2024г.	11 662	-	-	-	-	-	(11 658)	-	-	X	-	-	4
	5520	за 2023г.	11 662	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	11 662

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	11 465	11 465	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 345	4 345	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	7 120	7 120	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	31	274 500	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
в том числе:													
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	31	274 500	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	112	-	25 928	-	-	-	(110)	-	274 500	-	300 430
	5580	за 2023г.	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	110	-	-	-	-	-	(110)	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	5583	за 2023г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	25 928	-	-	-	-	-	274 500	-	300 428
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	143	274 500	25 928	-	-	(141)	-	X	X	-	300 430
	5570	за 2023г.	143	-	-	-	-	-	-	X	-	-	143

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	101	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	70	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	31	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 Намоев Сиябанд
 Темурович
 (расшифровка подписи)

9 июня 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	(20)
Итого по элементам	5660	-	(20)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	(20)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Намоев Сяйбанд Темурович
 (расшифровка подписи)

9 июня 2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
Намоев Сябанд
 Темурович
 (расшифровка подписи)

9 июня 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Намоев Сябанд
Темурович
(расшифровка подписи)

Руководитель

9 июня 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Намоев Сиябанд
 Темурович
 (расшифровка подписи)

9 июня 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙТЕХ»
ЗА 2024 ГОД**

Оглавление

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
2.	СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ	3
3.	ТЕРРИТОРИАЛЬНО ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	3
4.	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
5.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ ..	3
6.	ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.....	3
7.	ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА	4
8.	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4
9.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	4
10.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	5
11.	ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПБУ 23/2011).....	5
12.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	6
13.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	7
14.	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.....	7
15.	ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ.....	7
16.	ПРИЗНАНИЕ РАСХОДОВ.....	8
17.	ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.....	8
18.	ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	8
19.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	9
20.	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	9
21.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ.....	9
22.	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	9
23.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	10
24.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
25.	ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ.....	10
26.	ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.....	10
27.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	12
28.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ	12
29.	УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	12
30.	ИСПРАВЛЕННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	13
31.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	13
32.	ПОСЛЕДСТВИЯ УСЛОВНЫХ ФАКТОВ.....	13
33.	СУЩЕСТВОВАНИЕ РИСКОВ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	13
34.	СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..	14
35.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
36.	РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
37.	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА	15

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ООО «СТРОЙТЕХ») (далее по тексту – Общество, Организация) образовано 22.02.2017г.

С 22.08.2022г. Общество было зарегистрировано по адресу: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом № 290, помещение 19.

05.08.2024г. Протоколом общего внеочередного собрания участниками Общества принято решение о смене адреса, с 12.09.2024г. Общество зарегистрировано по адресу: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 2-я Ямальская, д. 3, офис 305.

В период с 22.02.2017г. по 05.07.2024г. единственным участником Общества был Казарян Мисак Виленович, доля составляла 100%, стоимость 10 тыс. руб.

На основании договора купли-продажи доли с 05.07.2024г. и по настоящее время уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников:

Наименование участника	Доля, %	Доля, тыс. руб.
Намоев С.Т.	0,01	0,001
ООО "СК СТРОЙПРОГРЕСС"	99,99	9,999

2. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2024г. Общество владеет долей уставного капитала ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИНСК-САХАР" в размере 99,99% на основании договора купли-продажи от 03.07.2024г.

3. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31.12.2024 Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

4. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является деятельность рекламных агентств – ОКВЭД 73.11.

5. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Намоев Сиябанд Темурович.

6. Ведение бухгалтерского учета

Должностным лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г. является генеральный директор Намоев Сиябанд Темурович.

7. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

1 человек в 2024 году;

1 человек в 2023 году.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 29 декабря 2023г. № 1.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) по состоянию на конец отчетного периода.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение стоимости финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании доступной

информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

Ценные бумаги (кроме векселей и депозитных сертификатов), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений являются: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

11. Отчет о движении денежных средств (ПБУ 23/2011).

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Общества и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

К денежным эквивалентам относятся, например, депозиты организации «до востребования» в банках.

Денежные потоки организации отражаются в отчете о движении денежных средств с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций (п. 14 ПБУ 23/2011).

Денежными потоками организации не являются:

- платежи, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты (например - суммы, направленные с расчетных счетов на депозитные счета);
- поступления от погашения денежных эквивалентов за исключением начисленных процентов (возврат денег с депозита на расчетный счет);
- валютно-обменные операции за исключением разницы между курсом ЦБ и обменным курсом банка;
- обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
- иные аналогичные платежи и поступления, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

В отчете о движении капитала свернуто отражаются:

- транзитные денежные потоки;
- массовые денежные потоки;
- несущественные виды поступлений и выплат денежных средств (денежных эквивалентов) организации.

(Платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт, получение и выплата банком депозитов, курсовые разницы).

Поступления (платежи) денежных средств и эквивалентов на расчетные счета организации отражаются по дебету счетов 51, 52, 58, 76.

Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются на дату совершения операции. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации по среднему курсу, исчисленному за месяц (документ - Переоценка валютных средств).

Денежные потоки, возникшие в связи с налогами раскрыты в отчете отдельно и классифицированы как денежные потоки от операционной деятельности.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов отчетного периода

Бухгалтерский баланс строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс.руб.		Отчет о движении денежных средств строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», тыс.руб.	
по состоянию на 31.12.2024 года	по состоянию на 31.12.2023 года	по состоянию на 31.12.2024 года	по состоянию на 31.12.2023 года
286 тыс. руб.	1 тыс. руб.	286 тыс. руб.	1 тыс. руб.

Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий.

12. Капитал и резервы

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной уставом Общества и по состоянию на 31.12.2024г. составляет 10 тыс. руб.

13. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные Обществом в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницеах формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

15. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определялась по стоимости ценностей полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

16. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

В Обществе бухгалтерский учет расходов по выпуску продукции, выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе мест возникновения затрат и статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на производство продукции работ, услуг без учета управленческих расходов.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета управленческих расходов.

К общехозяйственным расходам относятся хозяйственные и управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в себестоимость продаж (относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

К управленческим расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, т.е. на обслуживание, организацию финансово-хозяйственной деятельности и управление на уровне Общества в целом.

Расходы на продажу товаров и готовой продукции списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

17. Изменения в учетной политике

В связи с началом применения Обществом с 01.01.2024г ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н, и внесенных изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, в учетной политике на 2024 год были закреплены положения, определяющие порядок учета нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы.

С 12.07.2024г. Общество утратило право применять УСН на основании п.п. 14, п. 3 ст. 346.12 НК РФ и перешло на ОСНО.

В учетную политику на 2025г. внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

18. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений Обществом отражены:

тыс. руб.

Финансовые вложения (текущая рыночная стоимость не определяется)	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	На	На	На	На	На	На
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Доля 99,99% в УК ООО "ДИНСК-САХАР"	274 027	-	-	-	-	-
ВСЕГО:	274 027	-	-	-	-	-

Доля в УК ООО «ДИНСК-САХАР» в размере 99,99% является залоговым имуществом по обязательствам ООО «ДИНСК-САХАР» перед ПАО «Сбербанк России» по договору залога № 23/113-Н/23-2024-8-667 от 16.10.2024г.

Информация по разделу «Финансовые вложения» дополняется таблицами 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» и 3.2. «Иное использование финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовые вложения, переданные в залог третьим лицам отражены в таблице 3.2 «Иное использование финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

19. Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии дебиторской задолженности в таблице 5.1 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

20. Долгосрочные обязательства

Информация по разделу «Долгосрочные обязательства» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии долгосрочных обязательств в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

21. Кредиты и займы

Информация по разделу «Кредиты и займы» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредитов и займов в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

Задолженность по заемным средствам со сроком погашения более 12 месяцев по кредиторам и заимодавцам (с учетом начисленных процентов) по состоянию на отчетную дату отсутствует.

Задолженность по заемным средствам со сроком погашения более 12 месяцев по кредиторам и заимодавцам (с учетом начисленных процентов) по состоянию на отчетные даты - 31.12.2024г., 31.12.2023г. и 31.12.2022г. представлена ниже:

Наименование контрагента	Дата и номер договора	Срок возврата	Задолженность по состоянию на:		
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Казарян Мисак Виленович	Договор процентного займа от 30.06.2020г.		-	31	31
ВСЕГО:			-	31	31

тыс. руб.

22. Краткосрочные обязательства

Информация по разделу «Краткосрочные обязательства» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии краткосрочных

обязательств в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

Задолженность по заемным средствам со сроком погашения менее 12 месяцев по кредиторам и заимодавцам (с учетом начисленных процентов) по состоянию на отчетные даты - 31.12.2024г., 31.12.2023г. и 31.12.2022г. представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование контрагента	Дата и номер договора	Срок возврата	Задолженность по состоянию на:		
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ООО "КСМ"	Договор процентного займа от 03.07.2024г.	02.06.2025г.	300 428	-	-
ВСЕГО:			300 428	-	-

23. Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредиторской задолженности в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

24. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

25. Информация о структуре прочих доходов и расходов

тыс. руб.

Наименование видов доходов	За 2024 год	За 2023 год
Прочие внереализационные доходы	102	-
ИТОГО прочие доходы	102	-

тыс. руб.

Наименование видов расходов	За 2024 год	За 2023 год
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	(11 620)	-
Расходы на услуги банков	(4)	-
Прочие внереализационные расходы	(183)	-
ИТОГО прочие расходы	(11 807)	-

26. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Прочие участники	
Казарян М.В.	Участник с долей 100% в период с 22.02.2017г. по 05.07.2024г.
Намоев С.Т.	В период с 05.07.2024 по настоящее время участник, имеет право распоряжаться долей в 0.01%
ООО "СК СТРОЙПРОГРЕСС"	В период с 05.07.2024 по настоящее время участник, имеет право распоряжаться долей в 99,99%
Исполнительный орган	

Казарян М.В.	Генеральный директор в период по 17.07.2024г.
Намоев С.Т.	С 18.07.2024 по настоящее время генеральный директор
Дочерние и зависимые общества.	
ООО "ДИНСК-САХАР"	Дочернее общество (доля участия 99,99%)
Прочие связанные стороны	
ИП Намоев А.Т.	
ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"	
ООО "СТАТСТРОЙ ЮГ-1"	
ООО "НВМ ЮГ-3"	
ООО СЗ "СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"	
ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"	
ООО СЗ "СК НВМ"	
ООО "АЗИМУТ"	
ООО "НВМ-РИЕЛТ"	
ООО "РОДНИЧОК"	
ООО "СТРОЙТЕХ"	
ООО "УК НВМ"	
ООО ВИВАНТАСТРОЙ	
ООО "БИЗНЕС МЕДИА"	
ООО "НВМ ЮГ-4"	
ООО "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"	
ООО "КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"	
ООО СЗ "АРХИСТРОЙ"	
ООО "СТРОЙЮГ"	
ООО СЗ "СТРОЙ СФЕРА"	
ООО "НВМ ЮГ-2"	
ООО СЗ "СИТИ ГРАД"	
ООО "РЕГИОН СТРОЙ"	
ООО "ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"	
ООО "СТАТ СТРОЙ"	
ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР"	
ООО "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"	
ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ"	
ООО СЗ "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"	
ООО СЗ "ГРАДСИТИЮГ"	
ООО "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"	

ООО СЗ "ЭТАЛОНБИЗНЕССТРОЙ"
ООО "РЕТРОКАР"
ООО СЗ "СТРОЙСИТИ"
ООО СЗ "МОНОЛИТКОНЦЕПТСИТИ"
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД ООО "САДОВОЕ"

Операций со связанными сторонами в 2023 и 2024 году не было.
Бенефициаром является Намоев Сиябанд Темурович.

27. Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%.

В связи с изменением с 01.01.2025г. налоговой ставки по налогу на прибыль (с 20% на 25%) Организацией на 31.12.2024г. отражен в бухгалтерском учете пересчет остатков отложенных налоговых активов и обязательств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также отчете о финансовых результатах за 2024 год следующие показатели:

Показатель	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(37 633)	
Условный доход (расход) по налогу	7 526	
Постоянный налоговый доход (расход)	(2 283)	
Доход (расход) по налогу на прибыль	3 675	
Отложенный налог на прибыль – всего:	3 675	
в том числе обусловленный:		
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	5 244	
изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	(1 569)	
Текущий налог на прибыль	-	

тыс. руб.

28. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

В 2023-2024гг. вознаграждение управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось.

29. Условные активы и обязательства

У Общества отсутствуют на 31.12.2024. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

30. Исправленная бухгалтерская отчетность

Представленная отчетность является пересмотренной в соответствии с ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность в связи с изменениями некоторых показателей первоначальной отчетности.

В данную бухгалтерскую отчетность по сравнению с первичной были внесены следующие изменения.

Наименование показателя	До корректировки на 31.12.2024г.		Корректировка, тыс. руб.	После корректировки на 31.12.2024г.	
	Код строки	Сумма, тыс. руб.		Код строки	Сумма, тыс. руб.
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024					
Финансовые вложения	1170	-	274 027	1170	274 027
Отложенные налоговые активы	1180	5 223	(1 548)	1180	3 675
Дебиторская задолженность	1230	11 663	(11 659)	1230	4
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	274 027	(274 027)	1240	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287	(1)	1250	286
Баланс	1600	291 200	-	1600	277 992
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 383)	(13 065)	1370	(22 448)
Заемные средства	1410	274 531	(274 531)	1410	-
Заемные средства	1510	25 928	274 500	1510	300 428
Кредиторская задолженность	1520	114	(112)	1520	2
Баланс	1700	291 200	-	1700	277 992

Исправленная бухгалтерская отчетность будет представлена во все адреса, в которые ранее была представлена первоначальная бухгалтерская отчетность.

31. События после отчетной даты

01.06.2025г. к договору займа б/н от 03.07.2024г. с ООО «КСМ» было заключено дополнительное соглашение, в котором изменен срок возврата займа на 31.12.2025г. Другие события, произошедшие с момента окончания отчетного периода до даты подписания настоящей отчетности, способные оказать негативное влияние на дальнейшую деятельность организации и которые требуют корректировки или раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности отсутствуют.

32. Последствия условных фактов

По состоянию на отчетную дату не существуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем, существует неопределенность.

33. Существование рисков неисполнения обязательств

К существенным рискам Общество относит нестабильность фондового и валютного рынков РФ, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, отмена льготной ипотеки с господдержкой, рост ипотечных ставок, санкции, введенные западными странами в отношении РФ, что в свою очередь повлияло на рынок недвижимости в РФ замедлив его. В данной ситуации руководство не может

с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Вместе с тем Общество планирует осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и исполнить все взятые на себя обязательства перед кредиторами.

34. Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.

По результатам деятельности Общества в 2024г. чистый убыток составляет 33 958 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г. текущие обязательства Общества превысили общую сумму ее активов на 22 438 тыс. руб. В данных условиях существуют риски в способности Общества непрерывно вести свою деятельность.

С целью предотвращения возникновения данных обстоятельств с кредиторами ведутся переговоры об урегулировании существующей задолженности.

При этом, руководство Общества уверено в том, что полученный по результатам основной деятельности убыток носит временный характер и связан с начислением процентов к уплате по договору займа б/н от 03.07.2024г. Заемные средства были использованы на приобретение доли в размере 99,99% в Обществе с ограниченной ответственностью "ДИНСК-САХАР", ИНН 2373006200 с целью получения в будущем инвестиционных доходов.

Деятельность дочерней компании по выращиванию и переработке сахарной свеклы руководством Общества оценивается как высокорентабельная.

В течении ближайших 12 месяцев Общество не имеет намерений прекращения деятельности. Руководством Общества разработана стратегия развития компании на долгосрочную перспективу, в результате которой планируется покрыть существующий убыток и выйти на положительный финансовый результат. В настоящее время ведется поиск персонала для запуска высокоэффективных рекламных проектов.

Вместе с тем руководство предполагает, что существует риск предъявления претензий со стороны кредиторов по текущим обязательствам Общества, которые могут повлечь возникновение негативных обстоятельств и поставить под сомнения существование деятельности Общества. В целях предотвращения возникновения данных обстоятельств с кредиторами ведутся переговоры об урегулировании существующей задолженности.

35. Информация по прекращаемой деятельности

У Общества отсутствуют намерения и необходимость прекращения деятельности. Руководством предпринимаются все необходимые действия, обеспечивающие способность непрерывной деятельности Общества и своевременного погашения обязательств.

36. Риски хозяйственной деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являются неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- понижение спроса физических лиц на квартиры, в связи с изменениями ипотечной программы и рядом сопутствующих факторов;
- уход с рынка зарубежных поставщиков материалов и оборудования, отсутствие аналогов, нарушение логистики и сроков поставки;
- значительный рост цен на материалы, оборудование, работы подрядных организаций;
- инфляция.

Учитывая значительные инфляционные процессы, постоянную оптимизацию операционных издержек, сбалансированный подход к использованию собственных и заемных денежных средств, изначальную ориентацию на покупателей недвижимости, вероятность рисков оценивается как значительная.

Налоговые риски

Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме.

Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющими место факторами и событиями как низкий.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества, можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Страновые и региональные риски, связаны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Общество осуществляет свою деятельность в городе Краснодаре, там же зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионе в настоящее время как стабильную, но с некоторыми сложностями в поставке импортных материалов и оборудования. Общество считает, что в ближайшее время вероятность возникновения вышеуказанных негативных изменений минимальная.

37. Экономическая среда

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Экономика России проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть

и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и допускают различные толкования. 24 февраля 2022 года Президент России объявил о начале специальной военной операции на Украине, что стало причиной введения масштабных экономических санкций со стороны США и ряда других стран в отношении России.

В течение 2024 года на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

Объявленные и введенные международные санкции привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках, резкому изменению цен на финансовые инструменты, увеличению спредов по торговым операциям, снижению суверенных рейтингов Российской Федерации. Ухудшение ситуации на рынках капитала, товарных и валютных рынках не повлияло на финансовое положение Общества, не оказало влияние на непрерывность деятельности Общества. Правительством РФ и Банком России принимаются меры для поддержания финансовой стабильности и обеспечения непрерывности работы бизнеса и финансового сектора.

В то же время, военно-политический конфликт продолжает развиваться. По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на непрерывность деятельности Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Долгосрочные последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Генеральный директор

«09» июня 2025 года



С.Т. Намоев