

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2024 год.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) являются приложением к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год «ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"» (далее – Организация, Общество).

Бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н и другими действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, является полной и достоверной.

При формировании бухгалтерской отчетности отступлений от этих правил, которые привели или могут привести к существенному влиянию на понимание состояния финансового положения Организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении не допускалось.

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения о том, что организация не предполагает осуществить ликвидацию юридического лица, которая влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Уровень существенности числовых показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, подлежащих обособленному отражению в бухгалтерской отчетности составляет 5 % от суммы основного показателя.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Состав годовой бухгалтерской отчетности, с 01.01.2024 г., представляется в общеустановленном порядке, в связи с обязательным проведением аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 г., в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»:

1. Общие сведения об обществе:

Полное наименование юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ".
Сокращенное наименование юридического лица - ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ".

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, за регистрируемое 07 сентября 2023. Дата внесения записи 07 сентября 2023 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 07.09.2023 в Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве.

Адрес (место нахождения): Москва г, вн. тер. г. Муниципальный Округ Соколиная Гора
Почтовый адрес: 142306, Московская область, г.о. Чехов, ул. Московская 45, офис 401

Телефон 8(495) 116-04-95

ОГРН 1237700592997

ИНН 9719054989

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



КПП 771901001

ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

ОКАТО 45263588000

ОКТМО 45314000

Уставный капитал общества на начало года 100 000 000 рублей.

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ" находится на Общей системе налогообложения (ОСНО).

Является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС).

Численность работающих на 31.12.2023 года составила 0 человек.

Численность работающих на 31.12.2024 года составила 0 человек.

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудитор общества - ООО «БСК Аудит».

2. Органы управления Акционерного Общества:

Высший орган управления – Общее собрание участников.

Сведения об учредителях - ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ "КУБАНСКОЕ ПОЛЕ".

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом - УО ООО "ГК"Агро-Центр"

Генеральный директор УО ООО "ГК"Агро-Центр" ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ" - Григорян Николай Робертович.

В 2024г. произошла смена генерального директора: до 18.07.2024г. Генеральный директор Сапунов Илья Сергеевич.

3. Существенные аспекты учетной политики:

Учетная политика на 2024 год, раскрывающая способы ведения бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом руководителя №1 от 30.12.2022 г.

Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным: Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с указанными нормативными документами.

Общество заявляет о ведении своей деятельности исходя из соблюдения принципа непрерывности.

Основные средства в соответствии с п. п. 12, 13 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация объектов основных средств производится начиная с даты его признания в бухгалтерском учете (п. 33 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств»). Амортизация объектов основных средств производится линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств»). Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

(п. 24 ФСБУ 6/2020).

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным [стандартом](#) бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. (Основание: [п. 7](#) ФСБУ 14/2022). В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете. (Основание: [п. 9](#) ФСБУ 14/2022).

Дебиторская задолженность. Общество не создает резервы сомнительных долгов

Доходы. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением). Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Учет расходов по займам. Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Способы оценки имущества. В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления. Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

4. Пояснения к отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Актив баланса на 31 декабря 2023 года – 575 298 тыс. руб.

Актив баланса на 31 декабря 2024 года – 979 120 тыс. руб.

К строке 1150 «Основные средства» на 31.12.2024г – 950 870 тыс. руб., на 31.12.2023г – 404 923 тыс. руб., в том числе:

Объекты	Стоимость на 31.12.2023	Амортизация (износ) на 31.12.2023	Стоимость на 31.12.2024	Амортизация (износ) на 31.12.2024
Недвижимое имущество	6 522 000,00	155 285,72	6 522 000,00	5 851 430,9
Земельные участки	140 801 610,00		140 801 610,00	

В 2024 году было приобретено ОС на 559 133 тыс. руб., продано на 7 489 тыс. руб.

40:03:091002:2, 3/у S=17,7829 га	316330	
40:03:091301:22, 3/у S=1,5799 га	3562350	
50:31:0000000:42233, 3/у S=8,2555 га	5779200	
50:31:0000000:55026, S=3416,8 кв.м, Здание "Коровник" (МО, р-н. Чеховский, с/о. Баранцевский, д. Плешкино)	8648138	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:31:0000000:55129, S=138,2 кв.м, Здание "Жилой дом" (МО, Чеховский р-н, д. Васькино, 10)	522000	
50:31:0000000:61042, S=991,1 кв.м, Здание "Мехамастерской" (МО, Чеховский р-н, д. Васькино)	7022000	
50:31:0000000:62643, 3/у S=105,7786 га	74045370	
50:31:0000000:64305, 3У-1 255 112 кв.м. (РФ, Московская обл., г.о. Чехов)	15306720	
50:31:0010201:563, 3У-2 179 953 кв.м. (РФ, МО, Чеховский р-он, СП Стремилдовское, в р-не д. Высоково)	10797180	
50:31:0010302:701, S=355,9 кв.м, Здание "Многоквартирный жилой дом" (МО, Чеховский р-н, д. Филипповское)	522000	
50:31:0010901:967 2-комнатная кв., Общ. S=51,8 кв.м. эт. №1 (Чех-й р-он, с. Стремилдово, ул. Мира дб кв12)	1772000	
50:31:0010901:968 2-комнатная кв., Общ. S=54,2 кв.м. эт. №1 (Чех-й р-он, с. Стремилдово, ул. Мира дб кв15)	1872000	
50:31:0012201:443, S=501,4 кв.м, Здание "Основное строение" (МО, Чеховский р-н, с. Дубна)	522000	
50:31:0050101:130, 3/у S=2,5698 га	1619324	
50:31:0050101:131, S=2,6471 га	1668023	
50:31:0050101:150, 3/у S=2,6880 га	1693790	
50:31:0050101:152, 3/у S=3,2203 га	2029139	
50:31:0050101:162, 3/у S=2,7158 га	1711304	
50:31:0050101:164, 3/у S=2,1261 га	1339793	
50:31:0050101:579, 3/у S=8,2012 га	5167106	
50:31:0050304:145, S=358,4 кв.м, Здание "Жилой дом, многоквартирный" (МО, Чеховский р-н, д. Сохинки, 1)	522000	
50:31:0050801:89, S=83,3 кв.м, Здание "Жилой дом" (МО, Чеховский р-н, д. Мерлеево, 5)	522000	
50:31:0050801:93, S=82,6 кв.м, Здание "Жилой дом с хоз. постройками" (МО, р-н. Чех-й, д. Мерлеево, 9)	772000	
50:31:0050802:283, S=66 кв.м, Здание "Жилой дом" (МО, Чеховский р-н, д. Мерлеево, 14)	772000	
50:31:0060218:10, 3/у S=76,4448 га	53511710	
50:31:0060218:11, 3/у S=93,0000 га	65100350	
50:31:0060218:15, 3/у S=88,5688 га	61998510	
50:31:0060218:18, S=70,3539 га	49252980	
50:31:0060218:218 3У-1, 337 314 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Нижнее Пикалово)	13492560	
50:31:0060218:234 3У-2, 26 123 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Нижнее Пикалово)	1044920	
50:31:0060218:236 3У-3, 20 323 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Плешкино)	812920	
50:31:0060218:244 3У-4, 20 673 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Карьково)	826920	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:31:0060218:246 3У-5, 9 756 кв.м. (Чеховский р-он, СП Баранцевское, в районе д. Карьково)	390240	
50:31:0060218:9, 3/у S=39,0698 га	53916674	
50:31:0060248:296, S=116,9кв.м, Здание"Комплекс зерносушильный", МО,р-н. Чеховский,д.Нижнее Пикалово	668820	
50:31:0060248:307, S=457,3 кв.м, Здание"Зерноочистительный пункт" (МО, Чех-й р-н, д.Нижнее Пикалово)	1123211	
50:31:0060248:316, S=602,9 кв.м, Здание "Зерносклад" (МО, Чеховский р-н, д.Нижнее Пикалово)	1477074	
50:31:0060305:1451, S= 3679,9 м; Здание "Силосные траншеи" (МО, Чеховский р-н, п Васькино)	522000	
50:31:0060305:377, S=134,2 кв.м, Здание "Жилой дом" (МО, Чеховский р-н, д. Васькино, 15)	522000	
50:31:0060305:649, S=148,6 кв.м, Здание "Склад" (МО,Чеховский р-н,п.Васькино)	3022000	
50:31:0060305:650, S=10886,1 кв.м, Здание "Навозохранилище" (МО, Чеховский р-н, п Васькино)	522000	
50:31:0060305:651, S=20,4 кв.м, Здание "Водозаборной узел-башни" (МО, Чеховский р-н, п.Васькино)	422000	
50:31:0060319:216, S= 3,8 кв.м, Здание "Водозаборная узел-башня" (МО, Чеховский р-н, д. Бершово)	422000	422000
50:31:0060327:8, 3/у S=31,8422 га	22289890	
50:31:0060332:453, S=10285,8 кв.м, Здание "Навозохранилище" (МО, р-н. Чеховский, д. Попово)	522000	
50:31:0060332:474, S=2 кв.м, Здание "Водозаборная узел-башня" (МО, Чеховский р-н, д. Попово)	422000	422000
50:31:0060332:482, S=1549,9 кв.м, Здание "Коровник" (МО, Чеховский р-н, д.Попово)	1022000	
50:31:0060346:17, S=55,1505 га	38605700	
50:31:0060346:5, 3/у S=11,7000 га	8190350	
50:31:0061403:1845, S=32,9 кв.м, Жилое помещение, этаж №03 (Чеховский р-он, д. Крюково,13,50)	2022000	
50:31:0061403:360, S=3417,1 кв.м, Здание "Коровник" (МО, Чеховский р-н, д. Крюково)	5731692	
50:31:0062702:339, S=462,6 кв.м, Здание "Общежитие" (МО, р-н. Чеховский, с. Новый Быт)	2861627	
50:31:0062702:406, S=162,6 кв.м, Здание "Гараж поливомоечных машин" (МО, Чеховский р-н, с Новый Быт)	456463	
50:31:0062702:420, S=1852,6 кв.м, Здание "Картофелесортировочный пункт"(МО,Чех-й р-н, с Новый Быт,1)	1427015	
50:31:0062702:517, S=524,6 кв.м, Здание "Часть здания конторы совхоза"(МО,Чеховский р-н,сНовый Быт)	1733059	1733059

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:31:0062802:232, S=1273,23 кв.м, Здание "Коровник" (МО, Чеховский р-н, д. Плешкино)	4144336	
50:31:0062802:236, S=269,9 кв.м, Здание "Убойно-санитарный пункт" (МО, Чеховский р-н, д.Плешкино,1)	776978	
50:31:0062802:245, S=763,6 кв.м, Здание "Кормоцех" (МО, Чеховский р-н, д.Плешкино)	2675205	
50:31:0062802:262, S=3223,9 кв.м, Здание "Коровник" (МО, Чеховский р-н, д. Плешкино)	8579532	
Коровник 4-ех рядный (Дубненское)	20000	
Склад-ангар инв. внутр. №147 (Чеховский р-он. д. Пикалово)	100000	
Итого	559132503	7489359

В 2023 году было приобретено ОС на 405 078 тыс. руб.

40:03:030602:22, S=1,2546 га	188540	
40:03:030602:25, 3/y S=1,5449 га	232085	
40:03:030602:26, 3/y S=1,0002 га	150380	
40:03:030602:28, 3/y S=1,0042 га	150980	
40:03:030602:42, 3/y S=1,3148 га	202070	
40:03:030602:43, 3/y S=1,1677 га	175505	
40:03:030602:44, 3/y S=1,0109 га	151985	
40:03:030602:45, S=1.1231 га	168815	
40:03:030602:46, 3/y S=1,1083 га	166595	
40:03:030602:47, 3/y S=1,1736 га	176390	
40:03:030602:55, 3/y S=1,0002 га	150380	
40:03:070403:1, 3/y S=59,7587 га	8964155	
40:03:070502:1, 3/y S=55,6207 га	8343455	
40:03:070503:13, 3/y S=10,3544 га	1553510	
40:03:070503:14, 3/y S=10,0487 га	1507655	
40:03:071401:103, 3/y S=1,0845 га	163025	
40:03:071401:108, 3/y S=1,4123 га	212195	
40:03:071401:112, 3/y S=1,0540 га	158450	
40:03:071401:113, 3/y S=2,2437 га	335555	
40:03:071401:115, 3/y S=2,3651 га	355115	
40:03:071401:116, 3/y S=1,1823 га	177695	
40:03:071401:117, 3/y S=1,1666 га	175340	
40:03:071401:14, 3/y S=24,1645 га	3625025	
40:03:071401:294, 3/y S=1,4256 га	428030	
40:03:071401:295, 3/y S=1,4853 га	445940	
40:03:071401:296, 3/y S=1,3134 га	394370	
40:03:071401:297, 3/y S=1,2600 га	378350	
40:03:071401:298, 3/y S=1,0314 га	309770	
40:03:071401:299, 3/y S=1,0619 га	318920	
40:03:071401:301, S=1,2681 га	380780	
40:03:071401:302, 3/y S=1,5852 га	475910	
40:03:071401:303, 3/y S=0,6877 га	206660	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



40:03:071401:304, 3/y S=1,2920 ra	387950	
40:03:071401:305, 3/y S=1,4358 ra	431090	
40:03:071401:306, 3/y S=1,6110 ra	483650	
40:03:071401:307, 3/y S=1,5932 ra	478310	
40:03:071401:308, 3/y S=1,1105 ra	333500	
40:03:071401:309, 3/y S=1,0262 ra	308210	
40:03:071401:310, 3/y S=1,7859 ra	536120	
40:03:071401:311, 3/y S=1,2466 ra	374330	
40:03:071401:312, S=1,2782 ra	383810	
40:03:071401:313, 3/y S=1,3210 ra	396650	
40:03:071401:314, S=1,4671 ra	440480	
40:03:071401:315, 3/y S=2,5355 ra	761000	
40:03:071401:316, 3/y S=1,7637 ra	529460	
40:03:071401:317, 3/y S=1,8071 ra	542480	
40:03:071401:318, 3/y S=1,6306 ra	489530	
40:03:071401:319, S=1,6661 ra	500180	
40:03:071401:320, 3/y S=1,5063 ra	452240	
40:03:071401:321, S=1,4634 ra	439370	
40:03:071401:322, 3/y S=1,6070 ra	482450	
40:03:071401:323, 3/y S=1,3097 ra	393260	
40:03:071401:324, 3/y S=1,6191 ra	486080	
40:03:071401:325, 3/y S=1,5180 ra	455750	
40:03:071401:34, 3/y S=1,0105 ra	151925	
40:03:071401:38, 3/y S=1,0047 ra	151055	
40:03:071401:39, 3/y S=1,0002 ra	150380	
40:03:071401:40, 3/y S=1,1291 ra	169715	
40:03:071401:41, 3/y S=1,0964 ra	164810	
40:03:071401:44, 3/y S=1,8699 ra	280835	
40:03:071401:45, 3/y S=1,8575 ra	278975	
40:03:071401:47, 3/y S=0,2994 ra	45260	
40:03:071401:74, 3/y S=1,1000 ra	330350	
40:03:071401:75, 3/y S=1,1000 ra	330350	
40:03:071401:76, S=1,1000 ra	330350	
40:03:071405:12, 3/y S=1,6067 ra	241355	
40:03:071405:13, 3/y S=5,3041 ra	795965	
40:03:071405:14, 3/y S=3,8315 ra	575075	
40:03:071405:15, 3/y S=7,4369 ra	1115885	
40:03:071405:16, 3/y S=8,0132 ra	1202330	
40:03:071405:17, 3/y S=6,8397 ra	1026305	
40:03:071405:18, S=11,9173 ra	1787945	
40:03:071405:19, 3/y S=10,3562 ra	1553780	
40:03:071405:20, 3/y S=7,8059 ra	1171235	
40:03:071405:21, 3/y S=6,1373 ra	920945	
40:03:071405:22, S=5,0381 ra	756065	
40:03:071405:23, 3/y S=12,8887 ra	1933655	
40:03:071405:24, 3/y S=9,7047 ra	1456055	
40:03:071405:25, 3/y S=10,3097 ra	1546805	
40:03:071405:26, 3/y S=7,7374 ra	1160960	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



40:03:071405:27, 3/y S=0,3761 га	56765	
40:03:071405:28, 3/y S=0,4405 га	66425	
40:03:071405:29, 3/y S=0,3873 га	58445	
40:03:071405:30, 3/y S=0,5913 га	89045	
40:03:071405:31, 3/y S=1,5112 га	227030	
40:03:071406:7, 3/y S=13,9019 га	2085635	
40:03:071406:8, S=1,1902 га	178880	
40:03:071501:10, S=2,0100 га	301850	
40:03:071501:103, S=2,2000 га	330350	
40:03:071501:11, 3/y S=2,1000 га	315350	
40:03:071501:12, 3/y S=2,3000 га	345350	
40:03:071501:13, 3/y S=2,6000 га	390350	
40:03:071501:14, 3/y S=2,0255 га	304175	
40:03:071501:15, 3/y S=2,0000 га	300350	
40:03:071501:16, 3/y S=3,9280 га	589550	
40:03:071501:18, 3/y S=1,2000 га	180350	
40:03:071501:19, 3/y S=1,1000 га	165350	
40:03:071501:20, 3/y S=1,1000 га	165350	
40:03:071501:21, 3/y S=1,2000 га	180350	
40:03:071501:22, 3/y S=1,2000 га	180350	
40:03:071501:23, S=1,1000 га	165350	
40:03:071501:24, 3/y S=1,2000 га	180350	
40:03:071501:25, 3/y S=1,2000 га	180350	
40:03:071501:26, 3/y S=1,2000 га	180350	
40:03:071501:27, 3/y S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:28, 3/y S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:29, 3/y S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:3, S=2.2500 га	337850	
40:03:071501:30, 3/y S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:31, 3/y S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:32, 3/y S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:33, S=1,0500 га	157850	
40:03:071501:34, 3/y S=1,3500 га	202850	
40:03:071501:35, 3/y S=1,3600 га	204350	
40:03:071501:36, 3/y S=1,3700 га	205850	
40:03:071501:37, 3/y S=1,3200 га	198350	
40:03:071501:38, 3/y S=1,2350 га	185600	
40:03:071501:39, 3/y S=1,1400 га	171350	
40:03:071501:4, 3/y S=1,6500 га	247850	
40:03:071501:40, 3/y S=1,0550 га	158600	
40:03:071501:41, 3/y S=2,4522 га	368180	
40:03:071501:5, S=1,9500 га	292850	
40:03:071501:51, 3/y S=1,0544 га	158510	
40:03:071501:56, S=1,0306 га	154940	
40:03:071501:57, 3/y S=1,0410 га	156500	
40:03:071501:59, 3/y S=1,3308 га	199970	
40:03:071501:6, 3/y S=2,3000 га	345350	
40:03:071501:79, 3/y S=1,0001 га	150365	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



40:03:071501:8, S=2,3000 ra	345350	
40:03:071501:80, S=1,0000 ra	150350	
40:03:071501:9, 3/y S=2,0200 ra	303350	
40:03:071501:91, S=0,7918 ra	119120	
40:03:071501:92, S=1,0960 ra	164750	
40:03:090802:100, 3/y S=1,2366 ra	185840	
40:03:090802:101, 3/y S=1,0135 ra	152375	
40:03:090802:102, 3/y S=1,0006 ra	150440	
40:03:090802:103, 3/y S=1,0092 ra	151730	
40:03:090802:104, S=1,0004 ra	150410	
40:03:090802:105, 3/y S=1,0039 ra	150935	
40:03:090802:106, 3/y S=1,0020 ra	150650	
40:03:090802:15, 3/y S=1,0916 ra	164090	
40:03:090802:16, 3/y S=1,0485 ra	157625	
40:03:090802:17, 3/y S=1,0447 ra	157055	
40:03:090802:18, 3/y S=1,0447 ra	157055	
40:03:090802:19, S=1,0447 ra	157055	
40:03:090802:20, 3/y S=1,9076 ra	286490	
40:03:090802:21, 3/y S=1,3103 ra	196895	
40:03:090802:22, 3/y S=1,3762 ra	206780	
40:03:090802:23, 3/y S=1,1599 ra	174335	
40:03:090802:24, 3/y S=1,0593 ra	159245	
40:03:090802:27, 3/y S=1,0018 ra	150620	
40:03:090802:70, 3/y S=1,2008 ra	180470	
40:03:090802:71, 3/y S=1,3524 ra	203210	
40:03:090802:74, 3/y S=1,1480 ra	172550	
40:03:090802:75, 3/y S=1,2911 ra	194015	
40:03:090802:8, 3/y S=1,0030 ra	200950	
40:03:090802:89, 3/y S=2,6497 ra	397805	
40:03:090802:90, 3/y S=1,0234 ra	153755	
40:03:090802:91, 3/y S=1,0026 ra	150740	
40:03:090802:92, 3/y S=1,0042 ra	150980	
40:03:090802:93, 3/y S=1,0058 ra	151220	
40:03:090802:94, 3/y S=1,0058 ra	151220	
40:03:090802:95, 3/y S=1,0059 ra	151235	
40:03:090802:96, 3/y S=1,0758 ra	161720	
40:03:090802:97, 3/y S=1,1019 ra	165635	
40:03:090802:98, 3/y S=1,0035 ra	150875	
40:03:090802:99, 3/y S=1,0056 ra	151190	
40:03:091001:4, S=4,2700 ra	640850	
40:03:091004:17, S=1,1057 ra	166205	
40:03:091004:18, 3/y S=1,1028 ra	165770	
40:03:091004:20, 3/y S=1,1028 ra	165770	
40:03:091004:21, 3/y S=1,2881 ra	193565	
40:03:091004:27, 3/y S=1,2159 ra	182735	
40:03:091004:29, 3/y S=1,5588 ra	234170	
40:03:091004:31, S=2,3568 ra	353870	
40:03:091004:33, 3/y S=1,9493 ra	292745	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



40:03:091301:9, 3/у S=1,0078 га	151520	
40:07:011501:139, S=3,5000 га	525350	
40:07:011501:140, S=8,0451 га	1207115	
40:07:011501:519, 3/у S=1,2808 га	192470	
40:07:011501:605, 3/у S=1,2351 га	185615	
40:07:011501:606, 3/у S=1,4121 га	212165	
40:07:011501:610, 3/у S=1,4593 га	219245	
40:07:011501:611, S=1,6828 га	252770	
40:07:011802:27, 3/у S=17,4566 га	2618840	
40:20:122001:157 3/у 15 312 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	153470	
40:20:122001:158 3/у 10 012 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	100470	
40:20:122001:159 3/у 24 441 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	244760	
40:20:122001:160 3/у 11 436 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	114710	
40:20:122001:162 3/у 16 810 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	168450	
40:20:122001:163 3/у 15 768 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	158030	
40:20:122001:164 3/у 10 314 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	103490	
40:20:122001:165 3/у 17 955 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	179900	
40:20:122001:166 3/у 15 452 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	154870	
40:20:122001:167 3/у 16 130 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	161650	
40:20:122001:168 3/у 14 998 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	150330	
40:20:122001:169 3/у 14 826 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	148610	
40:20:122001:170 3/у 16 065 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	161000	
40:20:122001:171 3/у 20 136 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	201710	
40:20:122001:172 3/у 15 174 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	152090	
40:20:122001:173 3/у 13 078 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	131130	
40:20:122001:174 3/у 11 800 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	118350	
40:20:122001:175 3/у 11 233 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	112680	
40:20:122001:176 3/у 19 997 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	200320	
40:20:122001:177 3/у 15 084 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	151190	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



40:20:122001:178 з/у 15 159 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	151940	
40:20:122001:179 з/у 12 065 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	121000	
40:20:122001:180 з/у 10 091 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	101260	
40:20:122001:182 з/у 10 075 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	101100	
40:20:122001:183 з/у 10 060 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	100950	
40:20:122001:184 з/у 10 027 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	100620	
40:20:122001:185 з/у 10 018 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	100530	
40:20:122001:188 з/у 10 088 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	101230	
40:20:122001:190 з/у 10 007 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	100420	
40:20:122001:38 S=158 461 кв.м (Калужская обл, Тарусский р-н, в районе д.Ширяево, поле №53)	7923400	
40:20:122001:39 S=147 898 кв.м (Калужская обл, Тарусский р-н, в районе д.Ширяево, поле №53)	7395250	
40:20:122001:40 S=303 068 кв.м (Калужская обл, Тарусский р-н, в районе д.Ширяево, поле №53)	15153750	
40:20:122001:41 S=120 573 кв.м (Калужская обл, Тарусский р-н, в районе д.Ширяево, поле №53)	6029000	
40:20:122201:49 з/у 29 900 кв.м (Калужская область, Тарусский район, в районе д.Парсуково)	299350	
50:18:0090102:2, 3/у S=11,1876 га	4475390	
50:18:0090208:54, 3/у S=2,7190 га	1087950	
50:18:0090208:55, 3/у S=2,5111 га	1004790	
50:18:0090208:56, 3/у S=2,0908 га	836670	
50:18:0090208:57, 3/у S=2,1228 га	849470	
50:18:0090208:58, 3/у S=2,0752 га	830430	
50:18:0090208:59, 3/у S=2,1350 га	854350	
50:18:0090208:60, 3/у S=2,1519 га	861110	
50:18:0090208:61, 3/у S=2,2375 га	895350	
50:18:0090208:62, 3/у S=2,1169 га	847110	
50:18:0090208:63, 3/у S=2,1386 га	855790	
50:18:0090208:64, 3/у S=2,9804 га	1192510	
50:18:0090208:65, 3/у S=2,9786 га	1191790	
50:18:0090208:66, 3/у S=2,9831 га	1193590	
50:18:0090208:67, 3/у S=2,9803 га	1192470	
50:18:0090208:72, 3/у S=2,1611 га	864790	
50:18:0090208:73, 3/у S=2,4721 га	989190	
50:18:0090208:74, 3/у S=2,7285 га	1091750	
50:18:0090208:75, 3/у S=2,7128 га	1085470	
50:18:0090208:76, 3/у S=2,3629 га	945510	
50:18:0090208:77, 3/у S=2,1731 га	869590	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:18:0090208:78, 3/у S=2,2816 га	912990	
50:18:0090208:79, 3/у S=2,2770 га	911150	
50:18:0090208:80, 3/у S=2,1782 га	871630	
50:18:0090208:81, 3/у S=1,5799 га	852430	
50:18:0090208:82, 3/у S=2,9115 га	1164950	
50:18:0090208:83, 3/у S=2,8701 га	1148390	
50:18:0090208:84, 3/у S=2,0179 га	807510	
50:18:0090208:85, 3/у S=2,4207 га	968630	
50:18:0090208:86, S=2,0895 га	836150	
50:18:0090208:87, 3/у S=2,3430 га	937550	
50:18:0090208:88, 3/у S=2,3297 га	932230	
50:18:0090208:89, 3/у S=2,1445 га	858150	
50:18:0090208:90, 3/у S=2,2453 га	898470	
50:18:0090208:91, 3/у S=2,3275 га	931350	
50:18:0090208:92, S=2,7173 га	1087270	
50:18:0090208:93, 3/у S=2,7838 га	1113870	
50:18:0090208:94, 3/у S=2,8287 га	1131830	
50:18:0090208:95, 3/у S=2,5322 га	1013230	
50:18:0090208:96, 3/у S=2,9090 га	1163950	
50:18:0090209:26, 3/у S=1,8727 га	749430	
50:18:0090209:27, 3/у S=15,7990 га	6319950	
50:18:0090305:167, S=36,2322 га	14493230	
50:18:0090305:82, 3/у S=2,0118 га	805070	
50:18:0090306:202, 3/у S=52,4935 га	20997750	
50:23:0000000:120029 3/у 20 202 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1414490	
50:23:0000000:120033 3/у 21 932 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1535590	
50:23:0000000:120034 3/у 28 228 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1976310	
50:23:0000000:120035 3/у 20 006 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1400770	
50:23:0000000:120037 3/у 24 024 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1682030	
50:23:0000000:120038 3/у 71 042 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	4973290	
50:23:0000000:120040 3/у 34 558 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	2419410	
50:23:0000000:120041 3/у 23 270 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1629250	
50:23:0000000:120042 3/у 20 268 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1419110	
50:23:0000000:127675 3/у 26 036 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1822870	
50:23:0000000:151551, S=2,0000 га	1400350	
50:23:0040855:100 3/у 21 884 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1532230	
50:23:0040855:103 3/у 22 413 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1569260	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:23:0040855:105 з/у 29 513 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	2066260	
50:23:0040855:107 з/у 20 405 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1428700	
50:23:0040855:108 з/у 20 135 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1409800	
50:23:0040855:109 з/у 24 107 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1687840	
50:23:0040855:110 з/у 21 318 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1492610	
50:23:0040855:112 з/у 21 122 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1478890	
50:23:0040855:113 з/у 22 278 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1559810	
50:23:0040855:114 з/у 20 681 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1448020	
50:23:0040855:115 з/у 21 564 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1509830	
50:23:0040855:119 з/у 21 672 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1517390	
50:23:0040855:121 з/у 20 405 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1428700	
50:23:0040855:122 з/у 20 751 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1452920	
50:23:0040855:123 з/у 25 121 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1758820	
50:23:0040855:124 з/у 24 939 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1746080	
50:23:0040855:126 з/у 22 875 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1601600	
50:23:0040855:127 з/у 34 862 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	2440690	
50:23:0040855:129 з/у 16 527 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1157240	
50:23:0040855:132 з/у 29 568 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	2070110	
50:23:0040855:135 з/у 7 119 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	498680	
50:23:0040855:136 з/у 21 239 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1487080	
50:23:0040855:137 з/у 26 359 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1845480	
50:23:0040855:138 з/у 20 948 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1466710	
50:23:0040855:143 з/у 20 405 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1428700	
50:23:0040855:144 з/у 20 405 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1428700	
50:23:0040855:145 з/у 24 135 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1689800	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:23:0040855:146 з/у 25 118 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1758610	
50:23:0040855:147 з/у 20 003 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1400560	
50:23:0040855:148 з/у 31 096 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	2177070	
50:23:0040855:149 з/у 20 151 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1410920	
50:23:0040855:150 з/у 26 064 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1824830	
50:23:0040855:151 з/у 26 995 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1890000	
50:23:0040855:152 з/у 20 682 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1448090	
50:23:0040855:153 з/у 20 788 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1455510	
50:23:0040855:154 з/у 21 192 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1483790	
50:23:0040855:36 з/у 511 000 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	35770350	
50:23:0040855:551 з/у 46 401 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	3248420	
50:23:0040855:90 з/у 24 387 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1707440	
50:23:0040855:91 з/у 28 298 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1981210	
50:23:0040855:94 з/у 21 184 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1483230	
50:23:0040855:96 з/у 21 893 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1532860	
50:23:0040855:98 з/у 20 001 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1400420	
50:23:0040855:99 з/у 25 320 кв.м. (МО, Раменский р-н, с/п Ганусовское)	1772750	
50:31:0000000:54825, S=986,40 кв.м, Здание "Склад-ангар" (МО, Чехов го, Васькино п)	170000	
50:31:0000000:54849, S=222,90 кв.м, Здание "Кормоцех" (МО, Чеховский р-н, п.Васькино)	81000	
50:31:0000000:55037, S=382,80 кв.м, Здание "Телятник" (МО, Чеховский р-н, п Васькино)	63000	
50:31:001 03 01:77, пл=2,172 га	651950	
50:31:001 03 01:88, пл=2,367 га	710450	
50:31:0010301:58, пл=2,801 га	4201850	
50:31:0020202:5566, 3/у S=5,1535 га	3092450	
50:31:0050301:538, 3/у S=2,9188 га	3152654	
50:31:0050301:539, 3/у S=2,9973 га	3237434	
50:31:0050301:540, 3/у S=2,8756 га	3105998	
50:31:0050301:541, 3/у S=2,9590 га	3196070	
50:31:0050301:542, 3/у S=2,9949 га	3234842	
50:31:0050301:543, 3/у S=2,9956 га	3235598	
50:31:0050301:544, 3/у S=2,9987 га	3238946	
50:31:0052002:431, S=2049,1кв.м, Здание птичника, Московская обл, Чехов г, Манушкино д	6522000	
50:31:0060102:1562, S=114,80 кв.м, Здание "Котельная" (МО, Чеховский р-н, д. Васькино)	35000	

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



50:31:0060304:230, 3/у S=2,0000 га	541453	
50:31:0060304:425 s=2,028 га	1217150	
50:31:0060304:426 s=2,1725 га	1303850	
50:31:0060304:427 s=0,5577 га	334970	
50:31:0060304:428 s=1,2424 га	745790	
50:31:0060304:429 s=2,063 га	1238150	
50:31:0060304:430 s=2,1136 га	1268510	
50:31:0060304:431 s=2,1236 га	1274510	
50:31:0060304:432 s=2,6180 га	1571150	
50:31:0060304:433 s=2,7710 га	1662950	
50:31:0060304:434 s=2,64 га	1584350	
50:31:0060304:435 s=0,6762 га	406070	
50:31:0060313:282 s=3,2878 га	1973030	
50:32:0030118:284	8950350	
50:32:0030225:460, 3/у S=2,0000 га	60350	
50:32:0030225:462, 3/у S=0,2510 га	7880	
50:32:0030225:515	1000350	
50:32:0030225:517, 3/у S=0,8815 га	26795	
Итого	405078365	

По строке 1250 «Денежные средства»:

Банковские счета	Сальдо на начало периода 2024	Сальдо на конец периода 2024
51	21 558,00	9 823 389,96
40702810101850005515, АО "АЛЬФА-БАНК"	20 308,00	9 823 389,96
40702810663270000672, РФ АО "Россельхозбанк" - "ЦРМБ"	1 250,00	
Итого	21 558,00	9 823 389,96

Капитал и резервы составляют на 31.12.2024 г. 925 933 тыс. руб. на 31.12.2023 г. 414 664 тыс. руб. и отражают собственные источники финансирования.

Уровень капитала соответствует уставному фонду и накопленной прибыли.

К строке 1410 «Заемные средства» на 31.12.2024г. 48 654 тыс. руб., на 31.12.2023г. 154 700 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г.

Контрагент	Договор	Сумма займа тыс. руб	Срок возврата займа
ПРОМСЕЛПРОЕКТ ООО	№27/12-23 от 27.12.2023	154 700 000,00	26.12.2026
Итого:		154 700 000,00	

По состоянию на 31.12.2024г.

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



Контрагент	Договор	Сумма займа тыс. руб	Срок возврата займа
ПРОФИТ ООО УКИФ	Договор займа от 17.09.2024	48 654 460,00	13.09.2027
Итого:		48 654 460,00	

В 2023г. в связи со сменой учредителей долгосрочные займы были возвращены досрочно.
К строке 1510 «Заемные средства» на 31.12.2024г. 9 тыс. руб., на 31.12.2023г. 254 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г.

Контрагент	Договор	Сумма займа тыс. руб	Срок возврата займа
ПРОМСЕЛЬПРОЕКТ ООО	№27/12-23 от 27.12.2023	254 301,37 проценты	26.12.2026

По состоянию на 31.12.2024г.

Контрагент	Договор	Сумма займа тыс. руб	Срок возврата займа
СХПО РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ ООО	Договор денежного займа №26/07-24 от 26.07.2024	8 606,56 проценты	26.12.2026

Информация об изменениях в капитале:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Учредители						
80, Уставный капитал		100 000 000,00				100 000 000,00
80.09, Прочий капитал		100 000 000,00				100 000 000,00
ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ "КУБАНСКОЕ ПОЛЕ"		100 000 000,00				100 000 000,00
Итого		100 000 000,00				100 000 000,00

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Организация						
83, Добавочный капитал		315 000 000,00		508 000 000,00		823 000 000,00
83.09, Другие источники		315 000 000,00		508 000 000,00		823 000 000,00
Земледелец СХПО ООО		315 000 000,00		508 000 000,00		823 000 000,00
Итого		315 000 000,00		508 000 000,00		823 000 000,00

Пояснения к отчету о финансовых результатах:

Выручка от реализации составила: за 2024г. 551 тыс. руб., в 2023г. 73 тыс. руб., это на 478 тыс. руб. выше чем в предыдущем периоде. Рост выручки объясняется увеличением сдачи в аренду собственного имущества.

Себестоимость продаж в 2024г. составила 10 769 руб., в 2023г. 360 тыс. руб. Уровень себестоимости в текущем периоде превышает плановые показатели.

Валовый убыток за 2024г. составил 10 218 тыс. руб. по сравнению с предыдущим периодом 287 тыс. руб., убыток вырос на 97 процентов.

Прочие доходы и расходы на 31.12.2024г. 19 596 тыс. руб., на 31.12.2023г. расходы на сумму (24) тыс. руб. увеличение произошло за счет продажи основных средств.

Чистый убыток составил за 2024 год 37 681 тыс. руб., за 2023 год убыток 335.

5. Анализ финансового положения ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ".

Активы на 31 декабря 2024 г. характеризуются таким соотношением: 83,2% внеоборотных активов и 16,8% оборотных. Активы организации в течение анализируемого периода увеличились на 567 622 тыс. руб. (на 50 %).

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода в 1 048,8 раза превышают уставный капитал. Чистые активы на 31.12.24 увеличились на 60% по сравнению с 2023г., соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2024 г. составил 0,92. Полученное значение свидетельствует что, компания финансирует деятельность за счёт собственных источников, коэффициент автономии в течение анализируемого периода вырос (на 0,72).

На 31.12.2024 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равен 4,96. Рост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами в течение анализируемого периода составило 2,6. По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина долгосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину краткосрочной задолженности (95% и 5%соответственно). При этом за последний год доля долгосрочной задолженности снизилась на 42%.

Основные финансовые результаты деятельности ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ" за весь анализируемый период приведены ниже в таблице.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за весь анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 10 218 тыс. руб., что составляет 94,6% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 9 931 тыс. руб., или на 97%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и себестоимость (на 478 и 10 409 тыс. руб. соответственно).

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



В состав прочих доходов и расход относятся доходов и расходы от реализации ОС, проценты к получению по займам выданным, безвозмездно переданное имущество (см. табл.)

За 2023г.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы						
91, Прочие доходы и расходы			808 484,25	808 484,25		
91.01, Прочие доходы			145 906,85	145 906,85		
<...>			145 906,85			
Проценты к получению (уплате)				145 906,85		
91.02, Прочие расходы			278 466,37	278 466,37		
<...>				278 466,37		
Проценты к получению (уплате)			254 301,37			
Расходы на услуги банков			24 165,00			

За 2024г.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы						
91, Прочие доходы и расходы			76 378 312,59	76 378 312,59		
91.01, Прочие доходы			27 031 665,84	27 031 665,84		
<...>			27 031 665,84			
Доходы и расходы от реализации основных средств				11 250 000,00		
Прочие внереализационные доходы и расходы				277 665,84		
Реализация основных средств				15 504 000,00		
91.02, Прочие расходы			12 607 486,80	12 607 486,80		
<...>				14 857 516,80		
Доходы и расходы от реализации основных средств			6 573 148,20			
Проценты к получению (уплате)			5 171 181,98			
Прочие внереализационные доходы и расходы			23 550,00			
Расходы на услуги банков			44 840,00			

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно			794 766,62			
---	--	--	------------	--	--	--

6. Информация об условных фактах и обязательствах.

Условные обязательства и условные активы

У организации по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют условные активы и условные обязательства.

Возможные обязательства Организации, которые по условиям договора возникнут у нее в случае неисполнения должником обеспечиваемого обязательства перед кредитором не являются существенными.

7. Информация о связанных сторонах.

На 31 декабря 2024 г. конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин Российской Федерации, Арутюнян Ваган Арсенович.

Перечень дочерних обществ

Дочерняя компания	Процент владения	Описание контроля
АО «Молоди»	100 %	100 % акций

Операции со связанными сторонами за 2024г.

Наименование или ФИО связанной стороны	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Объем проводимых операций каждого вида	Остаток по незавершенным на конец отчетного периода операциям
ООО ГК Агро-Центр	Управляющая организация	Договор займа от 25.09.2024 г.	6 750 тыс. руб.	6 750 тыс. руб.
ООО ГК Агро-Центр	Управляющая организация	Договор оказания услуг от 06.06.2024 г.	775 тыс. руб.	30 тыс. руб.
ООО УКИФ "ПРОФИТ"	Управляющая организация учредителя	Договор займа 17.09.2024	48 654,46 тыс. руб.	48 654,46 тыс. руб.

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



Исполнительным органом Общества в 2024 году является УО ООО "ГК"Агро-Центр",

Размер вознаграждения управленческого персонала Общества в разрезе видов начислений за 2024 год:

Заработная плата 1731 тыс. руб., в том числе НДФЛ 225 тыс. руб., страховые взносы 519 тыс. руб.,

Размер вознаграждения управленческого персонала Общества в разрезе видов начислений за 2023 год:

Заработная плата 900 тыс. руб., в том числе НДФЛ 117 тыс. руб., страховые взносы 270 тыс. руб.

Резервы по отпускам в 2023г. и 2024г. не начислялись, так как являются несущественными.

8. Внесение изменений в бухгалтерскую отчетность.

В ходе проверки бухгалтерской отчетности за 2024г. было выявлено, что в отчетный период была предоставлена упрощенная форма бухгалтерского баланса, что не соответствует требованиям Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ).

В бухгалтерскую отчетность за 2024г. внесены изменения, и баланс составлен в соответствии с формой №1 по ОКУД 0710001, утвержденной Минфина РФ, с полным отражением статей баланса в соответствии с учетной политикой и нормативными актами.

Также при проведении обязательного аудита ООО «БСК аудит», аудиторами выявлены существенные замечания, по которым внесены исправления в бухгалтерскую отчетность за 2024г.

Бухгалтерский баланс:

за 2024 год:

- строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса завышена на 163 700 тыс. руб.;
- строка 1300 «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса завышена на 122 750 тыс. руб.;
- строка 1450 «Другие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса завышены на 40 950 тыс. руб.;

за 2023 год:

- строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса завышена на 170 000 тыс. руб.;
- строка 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса занижена на 170 000 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах:

за 2024 год

- строка 2410 «Налоги на прибыль (доходы)» отчета о финансовых результатах завышена на 40 950 тыс. руб.

ООО "СХПО "ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ"
ИНН 9719054989 КПП 771901001
ОГРН 1237700592997 р/счет 40702810101850005515
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810200000000593 БИК 044525593
ОКПО 18162832 ОКВЭД 01.41
Эл. почта: Molodinskoe@yandex.ru
Юридический адрес: 142390, Московская область,



9. Непрерывность деятельности.

Руководство организации заявляет о том, что ему не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты. Организация намерена продолжать свою деятельность в течение ближайших 12 месяцев.

Информация о рисках хозяйственной деятельности
Руководством Общества регулярно проводится оценка и управление рисками хозяйственной деятельности, как непрерывный систематический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из определения, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков. Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне. Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

10. События после отчетной даты.

После отчетной даты было заключено Доп. соглашение от 17.04.25г. на сумму 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 20% - 1 000 000,00) к договору купли-продажи имущества от 11 декабря 2024г. на увеличение стоимости купли-продажи нежилого помещения, часть здания конторы совхоза, площадью 524,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, р-он Чеховский, с. Новый быт, ул. Новая, корп. 30/1, пом. 1, с кадастровым номером № 50:31: 0062702:517.

Других существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, последствия которых необходимо отразить в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации, либо путем раскрытия соответствующей информации нет.

Генеральный директор УО ООО "ГК"Агро-Центр"
по договору управления №10НВ от 02.10.2024

Григорян Н.Р.