

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
за 2024 год

Наименование организации: *ООО «ЖБИ 7»*

Организационно-правовая форма/форма собственности: *Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *5528049003*

Вид экономической деятельности: *23.61 – Производство изделий из бетона для использования в строительстве*

Местонахождение (адрес) (в соответствии с данными ЕГРЮЛ): *644540, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ОМСКИЙ, ДЕРЕВНЯ РАКИТИНКА (ПУШКИНСКОГО СП), УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 33, ПОМЕЩЕНИЕ 1Ч*

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Способ отражения в бухгалтерской отчетности последствий изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022: альтернативный.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками нематериального актива, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита, установленного организацией.

Организация установила лимит, отвечающий принципу существенности информации об активах, как в налоговом учете — 100 000 руб.

Одновременно с ним организация переходит на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части учета капвложений в объекты НМА.

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

При подготовке бухгалтерской отчетности 2024г. не допускалось отступление от правил составления бухгалтерской отчетности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

4. Сведения о бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

4.1 Расшифровка показателей

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					стисано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	-



Хартман Игорь

Евгеньевич

(подпись)

Руководитель

09.09.2025г

(подпись)

5620040000

Омская область

Омск

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	-	13 444	-	(9 201)	4 243
	5250	за 2023 г.	-	3 070	-	(3 070)	-
в том числе:	5241	за 2024 г.	-	263	-	260	2
	5251	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Металлоформа Форма С120-30	5242	за 2024 г.	-	152	-	150	2
Металлоформа Форма Ф 12.9-2 серия1.020-1 87 в.1-1	5252	за 2023 г.	-	500	-	499	1
Металлоформа Форма ПДНм (6,0*2,0*0,14) серия 3.503.1-91 № 37	5243	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Металлоформа Форма ПДНм (6,0*2,0*0,14) серия 3.503.1-91 № 37	5244	за 2024 г.	-	4 238	-	-	4 238
Машина термической резки металла HYPERCUT - FR2040, сер. №2501146-55	5254	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Щит универсальный 0,70*3,0 м; Профиль 2,5 мм	5245	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Щит универсальный 0,60*3,0 м; Профиль 2,5 мм	5246	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Шворень торцевой	5247	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Гайка D-90 чуг трехрожковая	5248	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Подкос 2-х уровн. 3,0 м винтовой	5249	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023 г.	-	-	-	-	-
Кронштейн подмостей		за 2024 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	-	-	-	-
Захват монтажный		за 2024 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	-	-	-	-
Доставка		за 2024 г.	-	-	-	-	-
		за 2023 г.	-	195	-	195	-
Металлоформа Форма перемычек 3ПБ39 серия 1.038.1-1		за 2024 г.	-	175	-	175	-
Металлоформа Форма перемычек 2ПБ30 серия 1.038.1-1 ф. № 3		за 2023 г.	-	467	-	467	-
Металлоформа Форма ПДНм (6,0*2,0*0,14) серия 3.503.1-91 № 35		за 2024 г.	-	433	-	433	-
Металлоформа Форма ПДНм (6,0*2,0*0,14) серия 3.503.1-91 № 36		за 2023 г.	-	-	-	-	-
Опалубка инвентарная		за 2024 г.	-	1 680	-	1 680	-
		за 2023 г.	-	-	-	-	-

	за 2024 г.	за 2023 г.	268		268
Подогреватель ПП2-11-2-2 латунь					
Прибор ультразвуковой УКС- МГ4С			156		156
Компрессор Global GL132D VSD 8 бар			4 917		4 917
Металлоформа форма плиты 1180*6050			307		307
Металлоформа форма плиты 1485*3000			130		130
Металлоформа форма пустотной плиты ПК 72-15-8			362		362
Металлоформа форма пустотной плиты ПК 72-15-8 № 8			435		435
Металлоформа форма пустотной плиты ПК 63-15-8 №1			339		339
Металлоформа форма пустотной плиты ПК 72-15-8 № 10			357		357
Металлоформа форма ПК 72-15-8 № 9			354		354
Металлоформа форма перемишек 2ГПБ серия 1.038.1-1			152		152
Корпус котла Olimpia OLB-1500			364		364
Измеритель воздухоувлечения 5л для бет.смеси с руч насосом			271		271

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Харитман Игорь Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

09.09.2025г

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррективная	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	23958	-	854	-	-	-	-	24 812	-
	5311	за 2023 г.	-	-	23958	-	-	-	-	23 958	-
в том числе: Доли и акции, права участника долевого строительства	5302	за 2024 г.	23958	-	854	-	-	-	-	24 812	-
	5303	за 2023 г.	-	-	23 958	-	-	-	-	23 958	-
	5305	за 2024 г.	25000	-	-	-	-	-	-	25000	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2023 г.	-	-	25000	-	-	-	-	25000	-
	5306	за 2024 г.	25000	-	-	-	-	-	-	25000	-
в том числе: Уступка инвестиционного права по договору уступки прав тр	5316	за 2023 г.	-	-	25000	-	-	-	-	25000	-
	5300	за 2024 г.	48958	-	854	-	-	-	-	49812	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5310	за 2023 г.	-	-	48958	-	-	-	-	48958	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Хартман Игорь
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
09.09.2025г

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Хартман Игорь
Евгеньевич**
(подпись) (идентификация подписи)

Руководитель

09.09.2025г

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из кредитной по дебиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2024 г.	74 333	(5682)	115 676		(42727)		(4643)							150 108	(10325)
	5530	за 2023 г.	105 361	(22 293)	39 421		(70 449)		(26 882)							74 333	(5 682)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	66 290	(5682)	106 761		(35146)		(3113)							137 905	(10325)
	5531	за 2023 г.	102 966	(22 293)	31 531		(68 207)		(26 882)							66 290	(5 682)
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	771	-	7481		(525)		-							7727	-
	5532	за 2023 г.	2 389	-	616		(2 235)		-							771	-
Прочая	5513	за 2024 г.	7272	-	1 434		(7056)		-							4 476	-
	5533	за 2023 г.	6	-	7 274		(8)		-							7 272	-
	5514	за 2024 г.	-	-	-		-		-							-	-
Итого	5534	за 2023 г.	-	-	-		-		-							-	-
	5500	за 2024 г.	74 333	(5682)	115 676		(42727)		(4643)							150 108	(10325)
	5520	за 2023 г.	105 361	(22 293)	39 421		(70 449)		(26 882)							74 333	(5 682)

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Хартман Игорь Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

09.09.2025г

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	603 446,6	571 987,7
Расходы на оплату труда	5620	146 542,4	129 179,8
Отчисления на социальные нужды	5630	33 890,4	28 918,3
Амортизация	5640	6 008,4	5 159,9
Прочие затраты	5650	93 455,0	103 526,0
Итого по элементам	5660	883 342,8	838 771,7
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(31 712,7)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	17 209,2	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	900 552,0	807 059,0



**Хартман Игорь
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

09.09.2025г

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6 066	7 594	(6 066)	-	7 594
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	5701	6 066	7 594	(6 066)	-	7 594



Руководитель Хартман Игорь Евгеньевич
 (подпись) * Челябинская обл. * Официальная подпись

09.09.2025г

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Игорь
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
09.09.2025г

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024 г.	5910	-	-	-	-
за 2023 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024 г.	5911	-	-	-	-
за 2023 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 09.09.2025г

Игартман Игорь
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

4.2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Нематериальные активы и НИОКР

НМА и НИОКР на предприятии отсутствуют.

Основные средства и незавершенные капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», которые введены в действие приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н с отчетности за 2022 год.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Амортизация основных средств, амортизационные группы и сроки амортизаций для основных средств определяются по классификатору ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденному приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст., согласно изменений, внесенных в действующую классификацию Постановлением Правительства № 640 от 07.07.2016г.

По результатам проверки основных средств на обесценение в соответствии с МСФО 36 «Обесценение активов», по состоянию на 31.12.2024 года, фактов обесценения не выявлено.

Финансовые вложения

Правила формирования в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации о финансовых вложениях осуществляются Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденных Приказом Минфина России от 10.12.2002г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

По состоянию на 01.01.2024 финансовые вложения составили 48 958 тыс. руб.
За 2024 год финансовые вложения увеличились на 854 тыс. руб. и на конец года составили 49 812 тыс. руб.

Обществом проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2024, по результатам которой формирование резерва на обесценение финансовых вложений не требуется.

Запасы

В состав запасов по строке баланса 1210 включаются:

Наименование	Задолженность на 31.12.2024 г., тыс. руб.
ООО СК Камертон	92 348
ООО ГрандСтрой	5 308
Жуматаев Сагидулла Каиргельденович ИП	7 025
ООО Железобетон ПКФ	6 532
Прочие	28 570
Итого:	139 783

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» формы № 1 бухгалтерского баланса за 2024 год, в том числе:

Наименование	Задолженность на 31.12.2024 г., тыс. руб.
ООО СНК ТД	35 723
ООО ЗЖБИ-7	23 105
ООО Сталепромшленная компания	2 960
ООО ЦементСтрой	5 892
ИП Романов В.С.	6 696
ООО Омкстройбетон	2 482
ООО Мечел-Сервис	2 245
Прочие	122 331
Итого:	201 434

Учет займов и кредитов

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Для учета операций по получению и погашению кредитов и займов используется счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Полученные ссуды и займы отражают по кредиту счетов в корреспонденции со счетами учета денежных средств и расчетов, а погашенные ссуды и займы - по дебету счетов в корреспонденции со счетами денежных средств.

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа превышает 12 месяцев, числятся до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

Перевод краткосрочных займов в долгосрочные в связи с продлением срока действия договора не производится.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим займодавцам. При этом на отдельном субсчете учитывается задолженность по основной сумме долга и отдельно расчеты по начисленным процентам.

По состоянию на 31.12.2024г. числилась сумма займа с учетом процентов в размере 89711 тыс. руб.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением руководителя Общества. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год Обществом проведена инвентаризация всего имущества и обязательств для определения достоверных данных. Результаты инвентаризаций внесены в бухгалтерскую программу и отражены в годовой бухгалтерской отчетности.

Информация о совершенных обществом существенных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральными законами «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, обществом в 2024 году не совершались.

5. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ № 11/2008 Информация о связанных сторонах были выделены следующие связанные стороны:

Участником Общества является Хартман Игорь Евгеньевич, владеющий 100% уставного капитала, он же является и директором Общества.

ООО «Завод ЖБИ № 7» ИНН 5503166509

ООО «ЗЖБИ-7» ИНН 5503109606

Операции со связанными сторонами:

ООО «Завод ЖБИ №7»

Продано товаров ООО «Завод ЖБИ № 7» за 2024 год по Дистрибьюторскому договору № 1 от 11.01.2021г. на 299 738 тыс. руб.

ООО «ЗЖБИ-7»

От ООО «ЗЖБИ-7» по Соглашению о перемене лиц в договоре аренды от 01.04.2008г. б/н от 01.10.2020г. за 2024 год поступило услуг на сумму 33 309 тыс. руб.

Конечный бенефициар компании – Хартман Игорь Евгеньевич, гражданство - Российская Федерация, ИНН 550706504767.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входят: директор, главный инженер, главный энергетик, заместитель директора по производству, главный бухгалтер. Сумма вознаграждения управленческого персонала за 2024 год составляет – 2 540 тыс. руб., включая НДФЛ.

Начислено и перечислено в бюджет страховых взносов – 580 тыс. руб.

страховых взносов в ФСС НС -5 тыс. рублей.

Все выплаты являлись краткосрочными. Долгосрочные вознаграждения отсутствовали.

6. События после отчетной даты

По мнению руководства Общества событий, оказывающих влияние на оценку активов и обязательств в бухгалтерской отчетности по состоянию на «31» декабря 2024 года, не происходило.

Также руководству Общества неизвестно о существовании событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики компании и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности компании.

11. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде организация не принимала Решения о прекращении какой-либо деятельности.

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Данная бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к отчетности за 2024 год, подписанной 31.03.2025 года, представленной в налоговый орган 31.03.2025 года, Обществом принято решение об исправлении бухгалтерской отчетности за 2024 год в связи с необходимостью внесения корректировок в отчет о финансовых результатах, в отчет об изменении капитала, в отчет о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, содержащими важную информацию для заинтересованных пользователей (Основание исправления: Приказ директора Общества от 09.09.2025 г. № 1).

В отчет о финансовых результатах за 2024, 2023 года внесены исправления в части отражения в отчете суммы управленческих расходов по строке 2220 «Управленческие расходы», исправления строк 2120 «Себестоимость продаж», 2410 «Налог на прибыль», 2411 «Текущий налог на прибыль», 2412 «Отложенный налог на прибыль», 2460 «Прочее».

В отчет об изменении капитала внесены исправления по строке 3600 «Чистые активы» за 2024, 2023, 2022 года.

В отчет о движении денежных средств внесены исправления за 2024 г. по строке 4120 «Платежи-всего», 4121 «Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги», 4110 «Сальдо денежных потоков от текущих операций», 4220 «Платежи-всего», 4221 «В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию необоротных активов», 4200 «Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций».

13. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Сложившаяся экономическая и политическая ситуация может привести к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2025 году. Реализация описанных ниже рисков может негативно отразиться на деятельности Общества и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на величину денежного потока. Учитывая вероятный характер рисков, а также внешнюю по отношению к Обществу природу большинства из них, Общество не может в полной мере гарантировать, что мероприятия, направленные на управление рисками, сведут их негативное влияние к нулю. Таким образом, Общество информирует пользователей отчетности о присутствии в его деятельности ряда обстоятельств, описанных ниже, которые с некоторой вероятностью могут ухудшить показатели его деятельности.

Руководство Общества будет принимать меры по мониторингу и предотвращению этих событий, а в случае их наступления – меры по скорейшей ликвидации последствий с наименьшим ущербом для Общества.

13.1 Страновые и региональные риски:

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

13.3 Правовые риски

К правовым рискам стоит отнести возможность изменения налогового законодательства в сторону повышения ставок налогов, утверждение новых обязательных дополнительных сборов и платежей, что может повлечь сокращение размера прибыли, направляемой на развитие деятельности. Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

13.4 Отраслевые риски

Наиболее значимые возможные факторы риска в отрасли, которые могут негативно повлиять на деятельность Общества:

- повышение цен на основные виды материалов, используемых в производстве (риск минимизирован договорными условиями с поставщиками цемента, песка);

Для нивелирования влияния указанного риска Общество принимает следующие меры: диверсификация круга потребителей, маркетинговая политика, проведение гибкой ценовой политики.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

14. Непрерывность деятельности

По результатам 2024 года Обществом получена прибыль в сумме 28 020 тыс. руб. Чистые активы на 31.12.2024г. составили 66 216 тыс. руб.

ООО «ЖБИ 7» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с непрерывностью деятельности.

Руководитель
организации:



Хартман Игорь Евгеньевич

подпись

Дата: 04 сентября 2025 г.

