

**ПОЯСНЕНИЯ**

**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**ЗА 2024 ГОД**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ТЕРРИТОРИЯ РОСТА»**

# ПОЯСНЕНИЯ

## к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Данная Пояснения являются частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Территория роста» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом принципа непрерывности деятельности.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Полное фирменное наименование Общества:**

Общество с ограниченной ответственностью «Территория роста»

**Сокращенное наименование:**

ООО «Территория роста»

Общество с ограниченной ответственностью «Территория роста» (далее – Общество) было создано 15 декабря 2010 года.

Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району города Екатеринбурга 15 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1106671026043 (свидетельство о государственной регистрации серии 66 № 006965891), ИНН 6671346865.

Юридический адрес Общества: 620131, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Татищева, д. 77

**Филиалы и представительства Общества:**

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений

**Вид деятельности:**

Основным видом деятельности общества является – покупка, продажа и аренда недвижимого имущества.

**Уставный капитал** Общества по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачен денежными средствами полностью (100%).

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях

**Участники Общества (бенефициары), по договору об учреждении:**

1. Халиков Борис Андарьянович  
- владеет 50% доли уставного капитала Общества
2. Тищенко Филипп Дмитриевич  
- владеет 50% доли в уставном капитале Общества

С февраля 2025 г. произошла смена участников общества (бенефициаров):

1. с 13.02.2025 г. Халиков Борис Андарьянович – прекращение обязательных прав в отношении юридического лица  
с 13.02.2025 г. Харкевич Валерий Иванович владеет 50% доли уставного капитала Общества;
2. с 26.02.2025 г. Тищенко Филипп Дмитриевич – прекращение обязательных прав в отношении юридического лица  
с 26.02.2025 г. Сидоров Алексей Владимирович владеет 50% доли уставного капитала Общества

**Орган управления Общества:**

- единоличный исполнительный директор (генеральный директор).

**Генеральный директор** – Харкевич Валерий Иванович, утвержден на должность протоколом общего собрания учредителей от 16.10.2023 г., сроком на 1 год (с 18.10.2023 г. по 17.10.2024 г.), от 30.08.2024 г., сроком на 1 год (с 18.10.2024 г. по 17.10.2025 г.)

**Численность персонала Общества** по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 1 человек.

## **2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

### **Основа составления**

Бухгалтерский отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями) и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв. Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочной, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **Нематериальные активы**

Первоначальная оценка НМА производится в сумме фактических затрат на приобретение (создание). Переоценка и обесценение НМА не производится. Нематериальные активы принимаются к учету вне зависимости от стоимости приобретения, создания таких нематериальных активов.

Срок полезного использования вновь приобретаемых нематериальных активов определяется на основании первичных документов либо самостоятельно организацией. Определение срока полезного использования НМА производится исходя из срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности, ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

Амортизация начисляется линейным способом. Погашение стоимости нематериальных активов производится путем накопления амортизационных отчислений на отдельном счете (счет 05).

### **Основные средства**

В состав основных средств включаются объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев, с первоначальной стоимостью выше 40 тыс. руб.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением

НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Учетной политикой предприятия не предусмотрена переоценка основных средств.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случае достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации.

Амортизация объектов основных средств производится в течение всего срока их полезного использования линейным способом начисления в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Начисленные до принятия объекта основных средств, признаваемых инвестиционным активом, к бухгалтерскому учету проценты по заемным средствам, дополнительные расходы по займам, если средства привлечены для приобретения, сооружения или изготовления этого объекта, включаются в его первоначальную стоимость.

Инвестиционными активами признаются объекты основных средств, подготовка которых к предполагаемому использованию превышает 6 месяцев (без учета периода приостановки приобретения, изготовления, сооружения) с момента начала приобретения, сооружения, изготовления.

#### Незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства, в том числе, учитываются объекты недвижимого имущества, законченные строительством и принятые в эксплуатацию, документы по которым не переданы на регистрацию прав собственности в Едином государственном реестре. По указанным объектам начисляется амортизация, поскольку они фактически эксплуатируются и приносят доход Обществу.

#### Материально-производственные запасы

В состав МПЗ входят земельные участки и объекты недвижимости, приобретенные для последующей перепродажи.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Транспортно-заготовительные расходы, прочие отклонения в стоимости материально-производственных запасов включаются в цену их приобретения.

Фактическая себестоимость списываемых материально-производственных запасов определяется по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количества и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Фактическая себестоимость списываемых объектов недвижимости определяется по стоимости единицы.

#### Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки (переоценки) их оценки на предыдущую отчетную дату, которая производится ежеквартально.

Ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

По ценным бумагам, по которым в установленном порядке определяется текущая ры-

ночная стоимость, стоимость выбытия определяется исходя из последней оценки.

По ценным бумагам, рыночная стоимость которых не определяется, стоимость выбытия определяется в следующем порядке:

- по векселям – по первоначальной стоимости каждой единицы;
- по прочим – по средней первоначальной стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям (в части реализации акций, долей) учитываются в составе доходов (расходов) по обычным видам деятельности.

#### Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида.

В случае, если период списания расходов документально не подтвержден, такие расходы списываются в течение срока, определяемого Обществом.

Расходы будущих периодов, в зависимости от их характера, подлежат отражению в составе бухгалтерской отчетности по строкам «Прочие оборотные активы», «Дебиторская задолженность», «Прочие внеоборотные активы».

#### Незавершенное производство и готовая продукция

Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости (без учета общехозяйственных расходов).

В составе готовой продукции отражены законченные производством изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости (без учета общехозяйственных расходов).

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

#### Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

#### Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости в сумме номинальной стоимости долей участия. Величина уставного капитала соответствует сумме установленной в уставе Общества.

#### Кредиты и займы полученные

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится организацией на отчетную дату, когда по условиям договора займа и кредита до возврата основной суммы долга остается менее года.

Оценка обязательств по выданным векселям и займам производится с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами и включаются в их состав равномерно (ежемесячно до даты погашения), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Проценты по дол-

говым обязательствам учитываются в составе текущей задолженности.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

#### Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи объектов недвижимости отражается по дате регистрации перехода права собственности на данное имущество.

#### Признание расходов

Общехозяйственные (управленческие) расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

### 3. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Расшифровка к строке 1110 НМА

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                                         | на 31.12.24 | на 31.12.23 | на 31.12.22 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн" на 1 год | 5           | 0           | 0           |
| <b>Итого по стр. 1170</b>                                       | <b>5</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Расшифровка к строке 1170 Финансовые вложения

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                  | на 31.12.24   | на 31.12.23   | на 31.12.22   |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Доля в уставном капитале ООО «Капитал-Н» | 19 884        | 19 884        | 19 884        |
| <b>Итого по стр. 1170</b>                | <b>19 884</b> | <b>19 884</b> | <b>19 884</b> |

Расшифровка к строке 1210 Запасы

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                                                                                                                                           | на 31.12.24 | на 31.12.23 | на 31.12.22 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Здание нежилое - склад, площадью 1710,1 кв.м., кадастровый номер 66:41:0705005:276                                                                                | 2 818       | -           | -           |
| Здание склада ГСМ, площадью 48 кв.м., кадастровый номер 66:41:0705005:277                                                                                         | 2 644       |             |             |
| Здания нежилое - проходная, площадью 6,9 кв.м., кадастровый номер 66:41:0705005:297                                                                               | 2 382       |             |             |
| Земельный участок площадью 10769 кв.м., расположенный по адресу Волгоградская область, г.Волгоград, кад.№ 34:34:030104:2967                                       | 177 328     | -           | -           |
| Земельный участок площадью 8467 кв.м., расположенный по адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, кадастровый номер 66:41:0705005:11217 | 211 224     |             |             |
| Отдельно-стоящее здание с пристроем (Литер ЛЛ1), площадью 122,6 кв.м., кадастровый номер 66:41:0705005:251                                                        | 2 577       |             |             |

|                                                                                                                                                            |                |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Отдельно-стоящее здание, площадью 97,8 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:80242                                                                        | 2 531          |                |                |
| Земельный участок переулок Автоматики, 2                                                                                                                   | 118 465        | 106 164        | 40 142         |
| Земельный участок площадью 1411 кв.м., расположенный по адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Посадская, 23, кадастровый номер 66:41:0304011:921 | 724            |                |                |
| Нежилое здание (наим.объект незавершенного строительства) г.Екатеринбург, пер. Автоматики, 2                                                               |                |                | 40 022         |
| Земельный участок г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204                                                                                                         |                |                | 92 418         |
| Гараж, площадью 119,7 кв.м., кадастровый номер 34:34:030104:1818                                                                                           |                | 947            |                |
| Здание гаража, площадью 86 кв.м., кадастровый номер 34:34:030104:1449                                                                                      |                | 307            |                |
| Здание КПП, площадью 50,2 кв.м., кадастровый номер 34:34:030104:1446                                                                                       |                | 433            |                |
| Здание производственного цеха с пристройками, площадью 2675,7 кв.м., кадастровый номер 34:34:030104:                                                       |                | 9 840          |                |
| Здание производственного цеха с пристройками, площадью 768,8 кв.м., кад.номер 34:34:030104:1447                                                            |                | 2 835          |                |
| Здание склада, площадью 776 кв.м., кадастровый номер 34:34:030104:1448                                                                                     |                | 3 404          |                |
| Земельный участок ,Трехгорная 27                                                                                                                           |                | 118 609        |                |
| Отдельно стоящее административное здание, площадью 192,2 кв.м., кадастровый номер 34:34:030104:1451                                                        |                | 1 924          |                |
| <b>Итого по строке 1210</b>                                                                                                                                | <b>520 693</b> | <b>244 463</b> | <b>172 582</b> |

Запасов, которые по состоянию на 31.12.2024 г. переданы в залог, нет. Признаки обесценения запасов отсутствуют.

Расшифровка по стр. 1230 Дебиторская задолженность

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                      | на 31.12.24  | на 31.12.23 | на 31.12.22  |
|----------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Дебиторская задолженность, в т.ч.            |              |             |              |
| - Проценты по договорам займа                |              | 397         | 413          |
| - Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 580          | 80          |              |
| - Расчеты по налогам и сборам                | 558          |             | 253          |
| - Расчеты с покупателями и заказчиками       | 149          |             |              |
| - Расчеты с подотчетными лицами              | 11           |             |              |
| - Расчеты с поставщиками и подрядчиками      | 941          |             | 3 338        |
| <b>Итого по строке 1230</b>                  | <b>2 239</b> | <b>477</b>  | <b>4 004</b> |

По состоянию на конец отчетного периода сомнительная дебиторская задолженность, в отношении которой необходимо создать резерв, составляет: 0,00 руб.

Расшифровка по стр. 1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

(тыс. руб.)

| Наименование показателя     | на 31.12.24 | на 31.12.23 | на 31.12.22 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Предоставленные займы       | 89          | 69          | 69          |
| <b>Итого по строке 1240</b> | <b>89</b>   | <b>69</b>   | <b>69</b>   |

По состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. Признаки обесценения финансовых вложений отсутствуют.

Расшифровка к строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты

(тыс. руб.)

| Наименование показателя     | на 31.12.24 | на 31.12.23  | на 31.12.22  |
|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Денежные средства на р/с    | 297         | 2 584        | 4 291        |
| <b>Итого по строке 1250</b> | <b>297</b>  | <b>2 584</b> | <b>4 291</b> |

Расшифровка по стр. 1260 Прочие оборотные активы

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                                                | на 31.12.24 | на 31.12.23 | на 31.12.22 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Расходы будущих периодов (программное обеспечение интернет-отчетность) | 0           | 3           | 23          |
| <b>Итого по строке 1260</b>                                            | <b>0</b>    | <b>3</b>    | <b>23</b>   |

Расшифровка Раздела III Капитал и резервы

(тыс. руб.)

| Наименование показателя            | на 31.12.24   | на 31.12.23   | на 31.12.22   |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| -Уставный капитал                  | 10            | 10            | 10            |
| -Нераспределенная прибыль (убыток) | -3 792        | -4 180        | -3 317        |
| <b>Итого по строке 1300</b>        | <b>-3 782</b> | <b>-4 170</b> | <b>-3 307</b> |

В связи с повышением с 2025 года ставки по налогу на прибыль до 25% на 31.12.2024 г. проведена корректировка отложенных налоговых активов и обязательств на сумму 236 тыс.руб.

В течение отчетного периода общим собранием участников решения о выплате дивидендов не принимались.

Расшифровка к строке 1510 Краткосрочные заемные средства

(тыс. руб.)

| Наименование показателя           | на 31.12.24    | на 31.12.23   | на 31.12.22    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| -Краткосрочные займы              | 257 099        | 97 776        | 189 268        |
| -Проценты по краткосрочным займам | 1 268          | 1 102         | 676            |
| <b>Итого по строке 1510</b>       | <b>258 367</b> | <b>98 878</b> | <b>189 944</b> |

Сумма начисленных процентов за отчетный период включена в состав расходов отчетного периода в полном объеме.

Расшифровка к строке 1520 Кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                    | на 31.12.24 | на 31.12.23 | на 31.12.22 |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Расчеты с подотчетными лицами              | 0           | 4           | 3           |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 22 016      | 32          | 15 109      |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками      | 41 907      | 2 991       | 3           |
| Расчеты с покупателями и заказчиками       | 225 877     | 139 000     |             |

|                      |         |         |        |
|----------------------|---------|---------|--------|
| Итого по строке 1520 | 289 800 | 173 824 | 15 115 |
|----------------------|---------|---------|--------|

На 31.12.2024 г. просроченной кредиторской задолженности не имеется.

#### 4. РАСШИФРОВКА К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Расшифровка к строке 2110 Выручка

(тыс. руб.)

| Наименование показателя          | 2024 г.        | 2023 г.        |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Выручка</b>                   | <b>511 525</b> | <b>149 535</b> |
| Реализация объектов недвижимости | 509 983        | 149 535        |
| Выручка от аренды                | 1 542          | 0              |

Расшифровка к строке 2120 Себестоимость

(тыс. руб.)

| Наименование показателя                                               | 2024 г.        | 2023 г.        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Амортизация                                                           | 52             | 0              |
| Расходы на оплату труда                                               | 23             | 2              |
| Страховые взносы                                                      | 7              | 1              |
| Интернет-отчетность                                                   | 3              | 24             |
| Консультационные услуги                                               | 526            | 0              |
| Прочие расходы (коммунальные расходы, охрана, арендные платежи и др.) | 1 468          | 61             |
| Нотариальные услуги                                                   | 0              | 119            |
| Стоимость реализованных объектов недвижимости                         | 508 209        | 149 273        |
| <b>Себестоимость</b>                                                  | <b>510 288</b> | <b>149 480</b> |

Расшифровка к строке 2220 Управленческие расходы

(тыс.руб.)

| Наименование показателя       | 2024 г.  | 2023 г.  |
|-------------------------------|----------|----------|
| Прочие расходы                | 5        | 0        |
| <b>Управленческие расходы</b> | <b>5</b> | <b>0</b> |

Расшифровка по строке 2320 Проценты к получению

(тыс.руб.)

| Наименование показателя                      | 2024 г.  | 2023 г.  |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| Начислены проценты по предоставленным займам | 5        | 5        |
| <b>Проценты к получению</b>                  | <b>5</b> | <b>5</b> |

Расшифровка по строке 2330 Проценты к уплате

(тыс.руб.)

| Наименование показателя                      | 2024 г.    | 2023 г.    |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Начислены проценты по предоставленным займам | 165        | 506        |
| <b>Проценты к уплате</b>                     | <b>165</b> | <b>506</b> |

Расшифровка по строке 2350 Прочие расходы

(тыс.руб.)

| Наименование показателя | 2024 г. | 2023 г. |
|-------------------------|---------|---------|
|-------------------------|---------|---------|

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Услуги кредитных организаций | 53         | 304        |
| Прочие расходы               | 722        | 14         |
| <b>ИТОГО прочие расходы</b>  | <b>775</b> | <b>318</b> |

Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц

(тыс. руб.)

| Показатели                                                                            | 2024 г.   | 2023 г.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                                     | 299       | -764     |
| Условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%                                    | 60        | -153     |
| Влияние доходов, облагаемых по ставкам 0% и 13%                                       |           |          |
| Постоянное налоговое обязательство (актив)                                            | 87        |          |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | -637      |          |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 388       | 153      |
| Корректировка текущего налога на прибыль за прошлые периоды                           | 0         | 0        |
| Корректировка ОНА и ОНО в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 20% до 25% | 236       | 0        |
| <b>Текущий налог на прибыль</b>                                                       | <b>73</b> | <b>0</b> |

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

(тыс. руб.)

| Виды активов и обязательств                                                                         | Остаток на начало года | Признано   | Погашено  | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Отложенные налоговые обязательства – всего,</b><br>в том числе:                                  | <b>1 016</b>           | <b>637</b> | <b>88</b> | <b>0</b>                     | <b>1565</b>              |
| Временные разницы в связи с различным порядком признания доходов и расходов, активов и обязательств | 1 016                  | 637        | 88        | 0                            | 1565                     |
| <b>Отложенные налоговые активы – всего,</b><br>в том числе:                                         | <b>0</b>               | <b>388</b> | <b>1</b>  | <b>0</b>                     | <b>387</b>               |
| Временные разницы в связи с различным порядком признания доходов и расходов, активов и обязательств | 0                      | 388        | 1         | 0                            | 387                      |

## 5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация об основном управленческом персонале:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица - связанной стороны | Место жительства физического лица – связанной стороны | Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной                         |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                           | 3                                                     | 4                                                                                           |
| 1     | Харкевич Валерий Иванович                                   | Россия                                                | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа отчитывающейся организации |

Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)

| № п/п                                                        | Полное фирменное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица - связанной стороны | Место нахождения юридического лица / место жительства физического лица – связанной стороны | Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                                                                                                             | 3                                                                                          | 4                                                                   |
| <b>Основное хозяйственное общество / контролирующее лицо</b> |                                                                                                               |                                                                                            |                                                                     |
| 1                                                            | Тищенко Филипп Дмитриевич                                                                                     | Россия                                                                                     | Общество контролируется данным лицом                                |
| 2                                                            | Халиков Борис Андриянович                                                                                     | Россия                                                                                     | Общество контролируется данным лицом                                |
| <b>Дочерние хозяйственные общества</b>                       |                                                                                                               |                                                                                            |                                                                     |
| 1                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Н»                                                          | 620028, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева 47А      | Общество контролирует данное лицо                                   |

Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)

| N п/п                                   | Группа связанных сторон                                 | Объем совершенных операций, тыс. руб. | Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб. |              | Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                         |                                       | Дебиторская                                                                                       | Кредиторская |                                                                                                        |
| 1                                       | 2                                                       | 3                                     | 4                                                                                                 | 5            | 6                                                                                                      |
| Вид операции                            |                                                         |                                       |                                                                                                   |              |                                                                                                        |
| <b>Операции со связанными сторонами</b> |                                                         |                                       |                                                                                                   |              |                                                                                                        |
|                                         | - основное хозяйственное общество / контролирующее лицо | 0                                     | 0                                                                                                 | 0            | Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договорами сроки, безналичная форма расчетов |
|                                         | - дочерние хозяйственные общества                       | 172                                   | 0                                                                                                 | 14 812       |                                                                                                        |
|                                         | - другие связанные стороны                              | 0                                     | 0                                                                                                 | 0            |                                                                                                        |
| Итого по виду операций                  |                                                         | 0                                     | 0                                                                                                 | 0            |                                                                                                        |

Информация о денежных потоках по операциям со связанными сторонами

| Наименование показателя                                 | за 2024 г., тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>           |                       |
| <b>Платежи</b>                                          | <b>0</b>              |
| <b>Прочие платежи</b>                                   | <b>0</b>              |
| - основное хозяйственное общество / контролирующее лицо | 0                     |
| - дочерние хозяйственные общества                       | 172                   |
| - другие связанные стороны                              | 0                     |

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Событий после отчетной даты, повлиявших на финансовое состояние ООО «Территория роста» не происходило.

Основания создавать оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

На отчетную дату предприятие не участвовало в судебных разбирательствах, имеющих возможные риски возникновения обязательств перед другими контрагентами.

ООО «Территория роста» в 2024 году не осуществляло расходов на НИОКР и затрат на освоение природных ресурсов, не получало государственной помощи, не вело совместной деятельности, не прекращало какой-либо деятельности.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, однако в случае отрицательного влияния и изменения ситуации в стране и регионе Общество предпримет все меры, по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, связанных с геополитической нестабильностью.

## 7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На конец 2024 года стоимость чистых активов Общества является отрицательной величиной, что в некоторых случаях может являться фактором, обуславливающим значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

По нашей оценке, убытки носят временный характер. Данная ситуация связана полученными убытками в период с 2017 по 2023 годы. При этом, Обществом получена в 2024 году значительная прибыль от продаж и чистая прибыль. В перспективе ожидается получение доходов от основной деятельности, а также от сдачи в аренду недвижимого имущества, что позволит покрыть полученный убыток.

У Общества на конец 2024 г. отсутствуют просроченная кредиторская задолженность.

В течение 12 месяцев с отчетной даты ООО "Территория роста" способно продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность непрерывно, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

## 8. ПЕРЕСМОТРЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И СУЩЕСТВЕННЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ

Данная бухгалтерская отчетность является пересмотренной и заменяет первоначальную бухгалтерскую отчетность, представленную ранее. Данные внесенных корректировок за 2024 год приведены в таблице.

В отчетности за 2024 год изменены сравнительные показатели за 2023 год в связи с исправлением существенных ошибок прошлых лет, выявленных позднее утверждения бухгалтерской отчетности. Данные внесенных корректировок за 2023 год приведены в таблице.

| Форма отчетности                                                  |                                    | Первоначальная отчетность, сумма тыс. руб. | Пересмотренная отчетность, сумма тыс. руб. | сумма корректировки, тыс. руб. | причина корректировки                                     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| номер строки                                                      | наименование строки                |                                            |                                            |                                |                                                           |
| Бухгалтерский баланс на 31.12.24                                  |                                    |                                            |                                            |                                |                                                           |
| 1190                                                              | Отложенные налоговые активы        | 4 186                                      | 1 565                                      | -2 621                         | исправлена техническая ошибка в части отражения ОНО и ОНА |
| 1420                                                              | Отложенные налоговые обязательства | 0                                          | 387                                        | 387                            |                                                           |
| 1430                                                              | Оценочные обязательства            | 3 008                                      | 0                                          | -3 008                         |                                                           |
| 1100                                                              | Итого по разделу I                 | 24 075                                     | 21 455                                     | -2 620                         | итоговые корректировки строк                              |
| 1600                                                              | БАЛАНС АКТИВ                       | 547 393                                    | 544 773                                    | -2 620                         |                                                           |
| 1400                                                              | Итого по разделу IV                | 3 008                                      | 387                                        | -2 621                         |                                                           |
| 1700                                                              | БАЛАНС ПАС-СИВ                     | 547 393                                    | 544 773                                    | -2 620                         |                                                           |
| Отчет о финансовых результатах период за январь-декабрь 2023 года |                                    |                                            |                                            |                                |                                                           |
| 2110                                                              | Выручка                            | 0                                          | 149 535                                    | 149 535                        | корректировки в связи с квалификацией операций по         |

|                                                                   |                         |         |         |          |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2340                                                              | Прочие доходы           | 149 535 | 0       | -149 535 | продаже объектов недви-<br>мости                                                           |
| 2120                                                              | Себестоимость<br>продаж | 207     | 149 480 | 149 273  |                                                                                            |
| 2350                                                              | Прочие расходы          | 149 591 | 318     | -149 273 |                                                                                            |
| 2410                                                              | Налог на прибыль        | 0       | 153     | 153      | исправлена техническая<br>ошибка                                                           |
| 2460                                                              | Прочее                  | 153     | 0       | -153     |                                                                                            |
| Отчет о финансовых результатах период за январь-декабрь 2024 года |                         |         |         |          |                                                                                            |
| 2110                                                              | Выручка                 | 1 542   | 511 527 | 509 985  | корректировки в связи с ква-<br>лификацией операций по<br>продаже объектов недви-<br>мости |
| 2340                                                              | Прочие доходы           | 509 986 | 0       | -509 986 |                                                                                            |
| 2120                                                              | Себестоимость<br>продаж | 2 079   | 510 288 | 508 209  |                                                                                            |
| 2350                                                              | Прочие расходы          | 508 985 | 775     | -508 210 |                                                                                            |

Руководитель ООО «Территория роста»

\_\_\_\_\_

Харкевич В.И.

01.04.2025 г.