Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
за 2024 год

			КОДЫ		
		Форма по ОКУД	**0710006**		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация (орган исполнительной власти)	Общество с Ограниченной Ответственностью "Реал Инвест"	по ОКПО	50979302		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3126018629		
Вид деятельности	Сельское хозяйство	по ОКВЭД 2	01.11.11		
Организационно-правовая форма	ООО - общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ ОКФС	67	16	
Единица измерения:	тыс. руб	по ОКЕИ	384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						выбыло			переоценка				
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
Нематериальные активы - всего	за 2024 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло объектов			переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	начислено амортизации***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2024 г.	5200	676 285	(272 833)	38 117	(8 945)	7 884	(53 080)	-	-	705 457	(318 029)
	за 2023 г.	5210	633 248	(229 400)	59 536	(16 499)	8 999	(52 432)	-	-	676 285	(272 833)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2024 г.	5201	150 059	(52 868)	-	-	-	(9 820)	-	-	150 059	(62 688)
	за 2023 г.	5211	143 197	(44 430)	15 769	(8 907)	1 936	(10 374)	-	-	150 059	(52 868)
машины и оборудование	за 2024 г.	5202	396 286	(196 860)	14 431	(5 157)	4 911	(34 808)	-	-	405 560	(226 757)
	за 2023 г.	5212	373 745	(168 829)	29 946	(7 405)	6 945	(34 976)	-	-	396 286	(196 860)
транспортные средства	за 2024 г.	5203	51 194	(22 578)	8 486	(3 278)	2 752	(8 446)	-	-	56 402	(28 272)
	за 2023 г.	5213	38 275	(15 620)	13 071	(152)	118	(7 076)	-	-	51 194	(22 578)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024 г.	5204	544	(527)	-	(221)	221	(6)	-	-	323	(312)
	за 2023 г.	5214	544	(521)	-	-	-	(6)	-	-	544	(527)
рабочий скот	за 2024 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. №154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. №61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
						первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
продуктивный скот	за 2024 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	за 2024 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: виноградники	за 2024 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	за 2024 г.	5209	78 202	-	15 200	(289)	-	-	-	-	93 113	-
	за 2023 г.	5219	77 487	-	750	(35)	-	-	-	-	78 202	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2024 г.	5209.1	78 202	-	15 200	(289)	-	-	-	-	93 113	-
	за 2023 г.	5219.1	77 487	-	750	(35)	-	-	-	-	78 202	-
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2024 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2024 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2024 г.	5240	1 204	38 117	-	(38 117)	1 204
	за 2023 г.	5250	3 334	33 284	-	(35 414)	1 204

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	23 372	28 861	10 978
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка****			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные - всего	за 2024 г.	5301	300	-	-	-	-	-	-	300	-
	за 2023 г.	5311	300	-	-	-	-	-	-	300	-
Краткосрочные - всего	за 2024 г.	5305	27 293	-	9 820	-	-	-	(2 584)	34 529	-
	за 2023 г.	5315	19 353	-	-	(1 172)	-	-	9 112	27 293	-
Финансовых вложений - итого	за 2024 г.	5300	27 593	-	9 820	-	-	-	(2 584)	34 829	-
	за 2023 г.	5310	19 653	-	-	(1 172)	-	-	9 112	27 593	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Запасы - всего	за 2024 г.	5400	287 696	-	1 553 070	(1 431 531)	-	(25 255)	X	383 980	-
	за 2023 г.	5420	279 054	-	1 408 083	(1 399 441)	-	-	X	287 696	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2024 г.	5401	19 716	-	361 527	(320 142)	-	-	-	61 101	-
	за 2023 г.	5421	29 480	-	258 932	(268 696)	-	-	-	19 716	-
животные на выращивании и откорме	за 2024 г.	5402	36 732	-	50 996	(42 776)	-	-	-	44 952	-
	за 2023 г.	5422	36 754	-	46 939	(46 961)	-	-	-	36 732	-
затраты в незавершенном производстве	за 2024 г.	5403	64 507	-	273 638	(231 293)	-	(25 255)	-	81 597	-
	за 2023 г.	5423	35 520	-	267 307	(238 320)	-	-	-	64 507	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2024 г.	5404	166 741	-	866 909	(837 320)	-	-	-	196 330	-
	за 2023 г.	5424	177 300	-	834 905	(845 464)	-	-	-	166 741	-
товары отгруженные	за 2024 г.	5405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5425	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы будущих периодов	за 2024 г.	5406	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5426	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2024 г.	5407	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5427	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024 г.	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2024 г.	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2024 г.	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г.	5510	49 341	-	41 736	-	(49 341)	-	-	-	41 736	-
	за 2023 г.	5530	33 504	-	49 341	-	(33 504)	-	-	-	49 341	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024 г.	5511	9 331	-	8 520	-	(9 331)	-	-	-	8 520	-
	за 2023 г.	5531	1 291	-	9 331	-	(1 291)	-	-	-	9 331	-
авансы выданные	за 2024 г.	5512	28 420	-	30 309	-	(28 420)	-	-	-	30 309	-
	за 2023 г.	5532	24 706	-	28 420	-	(24 706)	-	-	-	28 420	-
прочие	за 2024 г.	5513	11 590	-	2 907	-	(11 590)	-	-	-	2 907	-
	за 2023 г.	5533	7 507	-	11 590	-	(7 507)	-	-	-	11 590	-
Итого	за 2024 г.	5500	49 341	-	41 736	-	(49 341)	-	-	X	41 736	-
	за 2023 г.	5520	33 504	-	49 341	-	(33 504)	-	-	X	49 341	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)******	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления******	погашение	списание на финансовый результат******	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024 г.	5551	17 127	-	-	(7 547)	-	-	9 580
	за 2023 г.	5571	30 748	17 127	-	(30 748)	-	-	17 127
в том числе: кредиты	за 2024 г.	5552	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5572	28 522	-	-	(28 522)	-	-	-
займы	за 2024 г.	5553	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5573	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2024 г.	5554	17 127	-	-	(7 547)	-	-	9 580
	за 2023 г.	5574	2 226	17 127	-	(2 226)	-	-	17 127
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2024 г.	5560	16 581	13 602	-	(16 581)	-	-	13 602
	за 2023 г.	5580	47 508	16 581	-	(47 508)	-	-	16 581
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2024 г.	5561	3 466	6 023	-	(3 466)	-	-	6 023
	за 2023 г.	5581	2 430	3 466	-	(2 430)	-	-	3 466
авансы полученные	за 2024 г.	5562	100	3 999	-	(100)	-	-	3 999
	за 2023 г.	5582	4 996	100	-	(4 996)	-	-	100
расчеты по налогам и сборам	за 2024 г.	5563	13 015	3 438	-	(13 015)	-	-	3 438
	за 2023 г.	5583	4 941	13 015	-	(4 941)	-	-	13 015
кредиты	за 2024 г.	5564	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5584	35 000	-	-	(35 000)	-	-	-
займы	за 2024 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-
	за 2023 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2024 г.	5566	-	142	-	-	-	-	142
	за 2023 г.	5586	141	-	-	(141)	-	-	-
Итого	за 2024 г.	5550	33 708	13 602	-	(24 128)	-	X	23 182
	за 2023 г.	5570	78 256	33 708	-	(78 256)	-	X	33 708

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	530 066	476 988
Затраты на оплату труда	5620	104 494	95 119
Отчисления на социальные нужды	5630	32 151	29 210
Амортизация	5640	30 691	37 073
Прочие затраты	5650	51 374	53 202
Итого по элементам затрат	5660	748 776	691 592
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(46 679)	(18 428)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	702 097	673 164

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	640	13 813	(13 661)	-	792

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	144 125
в том числе: объекты основных средств	5811	-	-	144 125
из них: переданные в залог	5811.1	-	-	144 125
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды	За 2024 г.	За 2023 г.
1	*2*	*3*	*4*
Получено бюджетных средств - всего	5900	148	1 931
в том числе: на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+ 5901.2+ 5901.3+ 5901.4)	5901	148	1 931
из них: на растениеводство	5901.1	148	1 931
на животноводство	5901.2	-	-
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.5905.1+ 5905.2+ 5905.3+ 5905.4)	5905	-	-
в том числе: на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
из них: строительство объектов социальной сферы	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5905.6	-	-

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Бюджетные кредиты - всего	за 2024 г.	5910	-	-	-	-
	за 2023 г.	5920	-	-	-	-

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

****** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____ (подпись) Махортов С.С. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) _____ (подпись) Манина В.Е. (расшифровка подписи)