ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2024 год (тыс.руб.)

1. Основные средства и нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
			первона-чальная стоимость	накопленая амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первона-чальная стоимость	накопленая амортизация
						первона-чальная стоимость	накопленая амортизация		первона-чальная стоимост	накопленая амортизация		
Нематериальные активы - всего	**5100**	**за 2024 г.**	**86**	**(78)**				**(8)**			**86**	**(86)**
	5110	**за 2023 г.**	**86**	**(68)**				**(10)**			**86**	**(78)**
в том числе: Товарный знак "БОШЕ	5101	за 2024 г.	86	(78)				(8)			86	(86)
Торгово-развлекательный центр"	5111	за 2023 г.	86	(68)				(10)			86	(78)

Генеральный директор ЗАО "Боше" С.И. Воронков

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

1.2. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
			первона-чальная стоимость	накопленая амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первона-чальная стоимость	накопленая амортизация
						первона-чальная стоимость	накопленая амортизация		первона-чальная стоимост	накопленая амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	**5200**	**за 2024 г.**	**2 367 195**	**(900 271)**	**18 724**	**(12 399)**	**9 519**	**(87 645)**			**2 373 520**	**(978 397)**
	5210	**за 2023 г.**	**2 336 986**	**(808 355)**	**30 209**	**0**	**()**	**(91 916)**			**2 367 195**	**(900 271)**
в том числе:												
Здания	5201	за 2024 г.	2 099 873	(690 492)	2 942			(76 827)			2 102 815	(767 320)
	5211	за 2023 г.	2 089 586	(614 042)	10 287			(76 450)			2 099 873	(690 492)
Земельные участки	5202	за 2024 г.	23 248								23 248	
	5212	за 2023 г.	23 248								23 248	
Машины и оборудование	5203	за 2024 г.	169 065	(158 453)	8 595	(5 942)	5 942	(5 146)			171 718	(157 657)
	5213	за 2023 г.	157 858	(150 658)	11 207			(7 795)			169 065	(158 453)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024 г.	12 487	(12 086)	509	(712)	712	(93)			12 284	(11 467)
	5214	за 2023 г.	12 487	(11 832)				(254)			12 487	(12 086)
Сооружения	5205	за 2024 г.	47 379	(31 628)	1 881			(3 431)			49 260	(35 059)
	5215	за 2023 г.	47 379	(27 174)				(4 454)			47 379	(31 628)
Транспортные средства	5206	за 2024 г.	8 408	(4 150)	31			(1 900)			8 439	(6 050)
	5216	за 2023 г.	2 573	(2 573)	5 835			(1 577)			8 408	(4 150)
Прочие основные средства	5207	за 2024 г.	990	(597)				(65)			990	(662)
	5217	за 2023 г.	990	(531)				(66)			990	(597)
Право пользования активом	5208	за 2024 г.	5 745	(2 865)	4 766	(5 745)	2 865	(182)			4 766	(182)
	5218	за 2023 г.	2 865	(1 545)	2 880			(1 320)			5 745	(2 865)

Генеральный директор ЗАО "Боше" С.И. Воронков

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

1.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	**5240**	**за 2024 г.**	**9 052**	**14 050**		**(15 932)**	**7 170**
	5250	**за 2023 г.**	**10 072**	**27 096**		**(28 116)**	**9 052**
в том числе:							
Оборудование к установке	5241	за 2024 г.	326	1 974		(1 974)	326
	5251	за 2023 г.	371			(45)	326
Незавершенное строительство	5242	за 2024 г.	8 726	12 076		(13 958)	6 844
	5252	за 2023 г.	9 701	27 096		(28 071)	8 726

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

1.4. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	**5260**	**2 942**	**11 208**
в том числе: Здание ТЦ "Боше"	5261	2 905	3 972
Здание ТЦ "Боше" 3 очередь	5262	37	6 315
Светодиодная подсветка фасада ТЦ "Боше"	5263		921
Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	5264		

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

1.5. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 255 000	1 320 000	1 376 000
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	4 766		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Оссновные средства, преведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог)	5286	1 408 625	1 408 625	1 445 979

Генеральный директор ЗАО "Боше" С.И. Воронков

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

2. Финансовые вложения

2.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
					поступило	Выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные-всего	**5301**	**за 2024 г.**	0						0	
	5311	**за 2023 г.**	0		0	( )			0	
в том числе:	5302	за 2024 г.	0			( )			0	
Предоставляемые займы	5312	за 2023 г.	0		0	( )			0	
Краткосрочные-всего	**5305**	**за 2024 г.**	0		95 300	(95 300)			0	
	5315	**за 2023 г.**	1 200		105 000	(106 200)			0	
в том числе:	5306	за 2024 г.	0		95 300	(95 300)			0	
Предоставляемые займы	5316	за 2023 г.	1 200		105 000	(106 200)			0	
Финансовых вложений - итого	**5300**	**за 2024 г.**	**0**		**95 300**	**(95 300)**			**0**	
	5310	**за 2023 г.**	**1 200**		**105 000**	**(106 200)**			**0**	

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
			себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	Выбыло: себесто-имость	Выбыло: резерв под снижение стоимости	Убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами	себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	**5400**	**за 2024 г.**	**8 290**	( )	**17 482**	**(17 560)**			**X**	**8 212**	( )
	5420	**за 2023 г.**	**7 859**	( )	**32 547**	**(32 116)**			**X**	**8 290**	( )
в том числе:	5401	за 2024 г.		( )	647	(647)					( )
топливо	5421	за 2023 г.		( )	486	(486)					( )
	5402	за 2024 г.		( )	64	(64)					( )
запасные части	5422	за 2023 г.		( )	679	(679)					( )
	5403	за 2024 г.	5 266	( )	13 342	(13 392)			1 542	5 216	( )
прчие материалы	5423	за 2023 г.	4 588	( )	25 358	(24 680)			2 606	5 266	( )
	5404	за 2024 г.	2 737	( )	1 599	(1 626)				2 710	( )
строительные материалы	5424	за 2023 г.	2 992	( )	3 089	(3 344)				2 737	( )
	5405	за 2024 г.	163		1 547	(1 555)			1 555	155	( )
Материалы переданные подрядчику	5425	за 2023 г.	155		2 606	(2 598)			2 598	163	( )
	5406	за 2024 г.	12	( )	14	(17)				9	( )
инвентарь и хоз. принадлежности	5426	за 2023 г.	12	( )	207	(207)				12	( )
	5407	за 2024 г.	112	( )	269	(259)				122	( )
материалы спец. назначения на складе	5427	за 2023 г.	112	( )	122	(122)				112	( )
	5408	за 2024 г.		( )		( )					( )
материалы спец. назначения в эксплуатации	5428	за 2023 г.		( )		( )					( )

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		Выбыло			перевод из долго- в кратко-срочную задолженность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**5510**	**за 2024 г.**	**309 760**		**248 117**		**(28 177)**	**(403)**			**529 298**	
	5530	**за 2023 г.**	**260 644**		**98 778**		**(48 024)**	**(1 638)**			**309 760**	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	23 773		5 216		(14 600)	(400)			13 989	
	5531	за 2023 г.	11 372		16 109		(2 747)	(961)			23 773	
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	4 772		13 357		(1 731)	(1)			16 397	
	5532	за 2023 г.	26 093		1 540		(22 184)	(677)			4 772	
Прочая	5513	за 2024 г.	281 215		229 544		(11 845)	(2)			498 912	
	5533	за 2023 г.	223 179		81 129		(23 093)				281 215	

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало периода	Изменения за период					На конец периода
				поступление		Выбыло		перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
				в результате хозяйствен-ных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	**5551**	**за 2024 г.**	**1 141 602**	**11 073**	**0**	**(87 227)**			**1 065 448**
	5571	**за 2023 г.**	**1 210 298**	**2 880**	**0**	**(71 576)**			**1 141 602**
в том числе:	5552	за 2024 г.	552 238			(82 403)			469 835
Кредиты	5572	за 2023 г.	622 494			(70 256)			552 238
	5553	за 2024 г.	586 484	5 834		(452)			591 866
Займы	5573	за 2023 г.	586 484			( )			586 484
	5554	за 2024 г.	2 880	5 239		(4 372)			3 747
Прочая	5574	за 2023 г.	1 320	2 880		(1 320)			2 880
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**5560**	**за 2024 г.**	**86 474**	**615 458**		**(619 665)**	**(3)**		**82 264**
	5580	**за 2023 г.**	**88 758**	**974 080**	**0**	**(976 328)**	**(36)**		**86 474**
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	18 115	108 365		(108 634)			17 846
	5581	за 2023 г.	19 656	161 576		(163 117)			18 115
	5562	за 2024 г.	27 455	460 472		(462 218)	(1)		25 708
Авансы полученные	5582	за 2023 г.	31 364	472 987		(476 896)			27 455
	5563	за 2024 г.	31 042	2 503		(1 508)			32 037
Расчеты по налогам и сборам	5583	за 2023 г.	27 127	256 077		(252 162)			31 042
	5564	за 2024 г.	681	38 574		(38 677)			578
Кредиты(проценты по кредиту)	5584	за 2023 г.	769	44 272		(44 360)			681
	5565	за 2024 г.	9 181	5 544		(8 628)	(2)		6 095
Прочая	5585	за 2023 г.	9 842	39 168		(39 793)	(36)		9 181

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

5. Затраты на производство

наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	174 882	173 696
Расходы на оплату труда	5620	43 790	33 947
Отчисления на социальные нужды	5630	8 899	6 808
Амортизация	5640	85 951	91 926
Прочие затраты	5650	3 468	4 275
Итого по элементам затрат	**5660**	**316 990**	**310 652**

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

6. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	**5800**	**2 716,00**	**792,00**	**425,00**
в том числе: Банковская гарантия	5801	2 716,00	792,00	425,00
Выданные - всего	**5810**	**1 422 639**	**1 422 639**	**1 422 639**
в том числе: Залог недвижимости и оборудования	5811	1 408 625	1 408 625	1 408 625
Право аренды земельных участков	5812	14 014	14 014	14 014

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ЗАО "Боше" ИНН 3128063440 КПП 312801001

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства-всего	**5700**	**3 948**	**4 387**	**(3 762)**	**( )**	**4 573**
в том числе: Резерв на оплату отпусков	5701	3 948	4 387	(3 762)	( )	4 573

Генеральный директор ЗАО "Боше" **С.И. Воронков**

ИНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ПО ЗАО «БОШЕ» ЗА 2024 г.

Закрытое акционерное общество «Боше» - юридическое лицо, зарегистрировано в установленном законом порядке (Регистрационное свидетельство серии 31 № 001682990 от 2 ноября 2007 г). В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании ЗАО «Боше» за основным регистрационным номером 1073128005103. ЗАО «Боше» состоит на учете в МР ИФНС № 4 по Белгородской области (свидетельство о постановке на налоговый учет серии 31 № 001671556).

Юридический адрес общества: 309530, Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, д. 54.

Обществом выпущено 1 099 055 штук обыкновенных именных акций, 100 % из которых до 12.09.2017 г. принадлежали юридическому лицу ООО «Инвест-ЛТД», после реорганизации которого в форме выделения ООО «Активинвест» и ООО «Проминвест», стали принадлежать ООО «Активинвест».

11.12.2017 г. ООО «Активинвест» продает одну акцию ЗАО «Боше» гражданину РФ – Евдокимову Сергею Николаевичу. 09.07.2020 г. Евдокимов Сергей Николаевич продает эту акцию ООО «Активинвест». Реестр акционеров ведется специализированной фирмой ООО «Реестр - РН».

Уставный капитал общества - 54 953 тыс. рублей. Оплачен полностью.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Численность работников ЗАО «Боше» на 31.12.2024 г. составила - 57 человек.

Отчетные сегменты в ЗАО «Боше» не выделены.

Связанными сторонами являются:

- ООО «Активинвест»;
- Воронков Сергей Иванович,

Конечным бенефициаром является Барщук Василий Иванович.

1. Основные элементы учетной политики предприятия.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При списании материалов в производство, используется вариант оценки по средней себестоимости.

Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2024 г. по сравнению с 2023 г. не предусмотрено.

В соответствии ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в составе основных средств отражено право пользования активом по аренде земельного участка и по договору лизинга № ОВ/Ф-428754-02-01-МП от 08.11.2025 г. (дата выкупа предмета лизинга 25.12.2025 г.) в сумме 4 766 тыс.руб.

Учетная политика для целей налогового учета.

Моментом определения налоговой базы по НДС является наиболее ранняя из дат:

- день отгрузки товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передача имущественных прав.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании материалов применяется вариант оценки по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по амортизируемому имуществу ведется линейным способом.

Формирование регистров налогового учета ведется с использованием компьютерной техники в программе 1С 8.3.

Изменения учетной политики для целей налогового учета в 2024 г. не предусмотрено.

2. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основным видом деятельности общества является оказание услуг по предоставлению внаем собственного нежилого имущества.

Торговый центр «Боше» введен в эксплуатацию в декабре 2007 г. Начало деятельности ЗАО «Боше» по сдаче нежилого имущества в аренду приходится на начало 2008 г.

Для строительства торгового центра «Боше» были привлечены кредитные средства, выданные ФЗАО «Газэнергопромбанк» в г. Белгороде в размере 350 млн. руб. Кредитные средства возвращены в полном объеме.

08.07.2011 г. для строительства второй очереди торгового центра открыты две невозобновляемые кредитные линии на 80 млн. руб. и 320 млн. руб. в Сбербанке России.

25.09.2012 г. для проведения отделочных работ была открыта невозобновляемая кредитная линия на 80 млн. руб.

31.12.2012 вторая очередь торгового центра введена в эксплуатацию.

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривалось увеличение торговых площадей действующего торгового центра ЗАО «Боше» за счёт его реконструкции, а именно строительства пристраиваемой части - (пристройки). В результате чего увеличение общей площади данного торгового центра составило 15 840 кв. метров, что позволило значительно расширить представительство федеральных операторов и торговых марок (брендов) в обновлённой торговой галереи, возродить и сконцентрировать на данной площади, ранее утраченные такие услуги населению, как бытовые услуги, создать эксклюзивную, в полном смысле слова, зону семейного отдыха посетителей, а так же увеличить посещаемость данного торгового центра.

В третьем квартале 2016 года начато строительство третьей очереди торгового центра ЗАО «Боше». Начальный этап строительства финансируется привлечением заемных средств от ООО «Инвест-ЛТД», задолженность по договору займа б/н от 02.12.2016 г. в 2017 году погашена, привлеченными от ООО «Инвестиции и ресурсы» заемными средствами. Задолженность перед ООО «Инвестиции и ресурсы» по состоянию на 31.12.2023 г. составила – 559 499,51 тыс. руб. Этап отделочных работ производился за счет привлечения кредитных средств ПАО Сбербанк по договору № 605617026 от 05.07.2017 г.

Третья очередь ТРК «Боше» введена в эксплуатацию в июне 2018 г.

Задолженность по кредитам по состоянию на 31.12.2024 г. перед ПАО Сбербанк составила: 469 835,00 тыс. руб.

По договору № 605616060 от 21.12.2016 – 159 472,00 тыс. руб., срок погашения 20.12.2026 г.;

По договору № 605617026 от 05.07.2017 – 263 563,00 тыс. руб., срок погашения 04.07.2027 г.

По договору № 600271011 от 13.09.2017 – 46 800,00 тыс. руб., срок погашения 25.08.2027 г.

3. Информация по отчетным сегментам.

В течение 2024 года ЗАО «Боше», осуществляло единственный вид деятельности по сдаче недвижимого имущества в аренду. Деление информации по отчетным сегментам не производится.

4. Информация об участии в совместной деятельности.

Совместная деятельность в отчетном году не осуществлялась.

5. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Договора доверительного управления имуществом не имелось.

6. Информация о событиях после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до даты утверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Боше» не было событий, требующих корректировки соответствующих показателей активов, обязательств, доходов и расходов или требующих раскрытия в данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

7. Риски.

21 февраля 2022 года Президентом РФ были подписаны указы о признании Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. После этого власти США, Великобритании, ряда других стран объявили о расширении санкций против некоторых российских официальных лиц, компаний и государственных органов, включая ЦБ РФ. В ответ на это российское правительство объявило о ряде мер, которые включают в себя повышение ключевой ставки ЦБ РФ (до 20 %) и определенные ограничения на перевод и обмен иностранной валюты. Эти события привели к ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

В 2024 году продолжающаяся геополитическая напряженность в регионе значительно обострилась в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной, которая продолжает ухудшаться с февраля 2022 года и остается крайне нестабильной. Обострение геополитической ситуации привело к существенным колебаниям валютных курсов (резкий рост валютных курсов по сравнению с курсами, действовавшими на конец 2021 года, с последующим падением), повышению ключевой ставки Банка России, которая впоследствии была понижена, росту цен на нефть и газ и к падению российского фондового рынка. На финансовых и товарных рынках наблюдается повышенная волатильность. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, работающих в Российской Федерации, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным

Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в

конечном итоге стабилизируются. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Компании принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Компании и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

На момент составления данной финансовой отчетности указанные санкции не оказали прямого негативного влияния на деятельность ЗАО «Боше», однако сохраняется высокая степень неопределенности в отношении влияния данных событий и возможных последующих изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности ЗАО «Боше».

8. Информация об операциях со связанными сторонами.

Связанные лица с Барщуком Василием Ивановичем

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанного лица в уставном капитале, %
1	ООО "АКТИВИНВЕСТ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	12.09.2017 г.	99 %
2	ООО "ПРОМИНВЕСТ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	12.09.2017 г .	99 %
3	ООО "Оскол-АСН"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	02.11.2007 г.	100 %
4	ООО "Инвестиции и ресурсы"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	25.05.2015 г.	100 %
5	ООО "Оскол РекЛайм"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	30.10.2013 г.	51 %
6	ООО "Новый горизонт"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	06.04.2010 г.	100 %
7	ООО "Арт-Мастер"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.09.2017 г.	100 %
8	ООО "Горшеченское охотхозяйство"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	09.02.2010 г.	100 %

9	ООО "Виста"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	22.11.2010 г.	100 %
10	ООО "ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.07.2018 г.	51 %
11	ООО "ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ ПЕТРОЗАВОДСК"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.05.2019 г.	50 %
12	ООО "ОСКОЛФИТНЕС"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	23.03.2018 г.	100 %
13	АО «Оскол-ТЭК	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	11.11.2014 г.	1%
14	ООО «СЗ БСИ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.12.2020 г.	75%
15	ООО «БИТ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	27.10.2022 г.	51%
16	АО «Боше Термы»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	22.07.2024 г.	9000 шт. акций

Связанные лица с Воронковым Сергеем Ивановичем

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанного лица в уставном капитале, %
1	"Осколводстрой"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.05.2013 г.	4116 шт. акций
2	"Арт-Студия"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	07.11.2012 г.	100%
3	ООО "ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.07.2018 г.	49%
4	ООО «ИНДУСТРИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ ПЕТРОЗАВОДСК»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	13.05.2019 г.	1%
5	«ЛЕБСЕРВИС»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	12.04.2011 г.	50%
6	ООО «СЗ БСИ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	10.12.2020 г.	25%
7	СМОФПН «Возрождение»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	04.10.2018 г.	Председатель

8	ООО «БИТ»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	27.10.2022 г.	49%
9	АО «Боше Термы»	лицо принадлежит к той группе лиц, которой принадлежит общество	22.07.2024 г.	1000 шт. акций

Согласно договору займа от 29.11.2017 г., Воронкову С.И. предоставлен заём. Задолженность по процентам на 31.12.2023 г. составила – 443 158,14 руб. В 2024 году данная задолженность погашена.

В 2024 году Воронков С.И. по договору б/н от 09.02.2024 г. предоставил денежный заём ЗАО «Боше», задолженность по которому по состоянию на 31.12.2024 г. составила – 5 382 440,79 руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. задолженность ЗАО «Боше» перед следующими связанными организациями составила:

Барщук В.И. по договору займа б/н от 29.08.2019 г. – 2 000 000,00 руб.;

ООО «Инвестиции и ресурсы» по договору займа б/н от 07.06.2017 г. – 559 499 512,65 руб.;

ООО «Осколфитнес» по договору займа б/н от 31.12.2021 г. – 2 000 000,00 руб.

Задолженность связанных лиц перед ЗАО «Боше» по состоянию на 31.12.2024 г. составила:

АО «Боше Термы» по договору займа б/н от 02.09.2024 г. – 50 000 000,00 руб.;

ООО «Инвестиции и ресурсы» по договору займа б/н от 25.11.2020 г. – 315 098 023,90 руб.;

ООО «СЗ БСИ» по договору займа № 4 от 06.05.2024 г. – 16 923 423,76 руб.;

ООО «Горшеченское охотхозяйство» по договору займа б/н от 16.11.2017 г. – 103 028 187,47 руб.

Годовой фонд заработной платы генерального директора с учетом страховых взносов составил:

Воронков С.И. – 4 872 427,83 руб.

9. Информация о прекращаемой деятельности.

Прекращение деятельности в отчетном году не осуществлялась.

10. Иная информация.

Выручка (нетто) от продажи товаров и услуг за 2024 г. составила - 498 015 тыс. руб.

Себестоимость, проданных товаров и услуг составила –316 990 тыс. руб.

Валовая прибыль – 181 025 тыс. руб.
Проценты по займам выданным – 41 998 тыс. руб.
Проценты по кредитам – 38 574 тыс. руб.
Прочие доходы – 6 637 тыс. руб.
Прочие расходы – 11 587 тыс. руб.
Бухгалтерская прибыль отчетного периода составила – 179 499 тыс. руб.
Базовая прибыль на акцию – 126,94 руб.
Чистые активы на начало 2024 г. составили – 856 021 тыс. руб., на конец 2024 г. составили – 995 536 тыс. руб.
Средняя заработная плата в организации составляет – 71,30 тыс. руб.
Единственным акционером ЗАО «Боше» принято решение дивиденды по итогам 2024 г. не выплачивать.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет – 529 298 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила – 81 686 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности предприятие не имеет.

Генеральный директор
ЗАО «Боше» С.И. Воронков

Главный бухгалтер
ЗАО «Боше» И.И. Ахрамейко

23.06.2025 г.