

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности Корректировка №1**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" за 2024год**

**1. Общие сведения**

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс"**

**Юридический адрес общества: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Енисейская ул, дом № 2"А", помещение 3-05**

**Место нахождения общества: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Енисейская ул, дом № 2"А", помещение 3-05**

**Сведения об образовании юридического лица:**

Способ образования - регистрация юридического лица при создании, ОГРН 1172468040964

Дата регистрации - 29.06.2017г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю.

**Исполнительный орган: Директор**

**Учредитель, Бенефициарный владелец Общества: Палян Альберт Самвелович, доля 100 % в Уставном капитале.**

**Среднегодовая численность сотрудников Общества: 1 человек.**

**Аудитор общества: ЗАО АФ «Буква Закона», ОГРН 1022402143598  
СРО рег. № 12006093475 от 10.03.2020г**

**Основные виды деятельности в 2024 году:**  
41.20. Строительство жилых и нежилых зданий

**2. Информация об аффилированных лицах на 31.12.2024 года**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или название и форма собственности аффилированного лица	Место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица), юридический адрес	Основание (основания), в силу которого признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, %
1	ИП Палян Альберт Самвелович	РОССИЯ, 660131, Красноярский край, Красноярск г, Ястынская ул, дом № 2Д, квартира 66	учредитель	01.01.2023	100%



## Закупки/продажи у аффилированных лиц

В 2024 году у ООО "Альянс" были отношения со следующими аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Виды закупок/продаж	Сумма, руб.
1	ИП Палян А.С	Услуги СМР	330 000,0

### 3. Основные элементы учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с принятым положением об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета, разработанной в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ.

Порядок организации бухгалтерского учета основных средств и материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденное Приказом Минфина № 204н от 17.09.2020 и ФСБУ 5/2019 «Запасы», который утвержден приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н., ФСБУ25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденное Приказом Минфина № 208н от 16.10.2018.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

В связи с тем, что основными видами деятельности Общества являются деятельность строительства жилых и нежилых зданий, для Организации характерен длительный операционный цикл, продолжительностью более 12 месяцев.

В отношении выполнения строительно-монтажных работ по договорам подряда продолжительностью операционного цикла признается срок действия договора.

Для остальных видов деятельности продолжительность операционного цикла организации принимается равной 12 месяцам.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или валюты баланса.

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные (раздел II) или внеоборотные (раздел I), а обязательства как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока их обращения или погашения.

Активы представляются как оборотные, а обязательства как краткосрочные, если выполняется одно из следующих условий:

- актив/обязательство связаны с одним операционным циклом, либо подлежат использованию, погашению в течение не более 12 месяцев;
- актив/обязательство не связаны с обычной деятельностью организации, а являются финансовыми, при этом срок их погашения составляет не более 12 месяцев; в том числе, краткосрочная часть долгосрочных финансовых активов/обязательств.

Авансы, связанные с приобретением/созданием внеоборотных активов, отражаются в качестве внеоборотных активов.

Авансы, связанные с приобретением/созданием инвестиционных активов, отражаются в качестве оборотных активов по строке «Дебиторская задолженность»

### 4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев



после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

#### **5. Основные средства и капитальные вложения в основные средства.**

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные ФСБУ 6/2020, признаются в составе основных средств независимо от их стоимости.

объекты основных средств стоимостью до 100 тыс. руб. учитывают в составе материально-производственных запасов.

Основные средства в зависимости от вида классифицируются по следующим группам:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- земельные участки;
- инвестиционная недвижимость;
- другие виды основных средств.

Первоначальное определение срока полезного использования по объекту основного средства производится исходя из ожидаемого срока использования при принятии к бухгалтерскому учету.

Оценка ожидаемого срока использования объекта основных средств осуществляется с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока использования согласно нормативно-технической документации на объект;
- режима эксплуатации (интенсивность использования, количество смен);
- влияния естественных условий, агрессивной среды;
- система проведения ремонтов;
- намерениями руководства в отношении использования объекта;
- планами по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения;
- иных параметров, влияющих на срок дальнейшего использования объекта основных средств.

Сроки полезного использования основных средств анализируются на предмет возможного пересмотра не реже одного раза в год.

По всем группам объектов основных средств применяется линейный способ начисления амортизации в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1.

Для целей бухгалтерского учета превышение балансовой стоимости актива над его возмещаемой суммой считается обесценением. В целях выявления фактов такого превышения проводится проверка на обесценение. Проверка проводится не реже одного раза в год при наличии у активов признаков возможного обесценения.

Основными признаками возможного обесценения являются:



- ухудшение экономической среды, в т.ч. введение юридических ограничений, падение цен на продукцию Общества, негативные технологические изменения, влияющие на спрос на продукцию Общества;
- стабильное уменьшение рыночной стоимости актива;
- налицо физическое или моральное устаревание актива;
- технологические изменения в Обществе (например, введение новой технологии и отказ от старой технологии производства, в которой задействован актив);
- значительные неблагоприятные изменения в технологиях, рыночных, экономических или правовых условиях;
- консервация актива.

Если по результатам проверки на обесценение балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, в бухгалтерском учете признается убыток от обесценения актива в составе прочих расходов.

Убыток от обесценения актива восстанавливается в случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой суммы, с момента признания последнего убытка от обесценения объекта.

Раскрытие информации об основных средствах и капитальных вложениях в основные средства в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» приведено в табличной части пояснений под номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.

#### **6. Материально-производственные запасы**

Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости, сформированной согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы», без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Канцтовары, прочие материалы, приобретаемые для управленческих нужд, одновременно могут списываться на расходы текущего периода.

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ оцениваются следующим образом:

- если запасы не являются взаимозаменяемыми, то оценка производится по себестоимости каждой единицы. Под взаимозаменяемыми понимаются запасы, имеющие одинаковые технические характеристики и выполняющие одинаковые функции (за исключением запасов с уникальными заводскими номерами),
- иные запасы оцениваются по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО). Раскрытие информации о Запасах приведено в табличной части пояснений под номерами 4.1, 4.2

Организация с целью определения фактической себестоимости материальных запасов, списываемых на издержки обращения, использует вариант оценки материалов по средней стоимости.

#### **7. Уставный капитал**

В 2024 году величина уставного капитала общества составляет 10 000 рублей. В течение 2024 года величина Уставного капитала не изменялась. Изменения и дополнения в Устав Общества в 2024 г. не вносились.

#### **8. Кредиты и займы полученные**

Кредиты и займы первоначально оцениваются в сумме поступивших денежных средств.



Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. (в ред. Приказов Минфина РФ от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н).

Сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности.

Организация учитывает полученные займы и кредиты, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной задолженности.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора.

Задолженность по полученным займам и кредитам организация показывает отдельно, причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются отдельно на разных субсчетах бухгалтерского учета.

## 9. Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности признаются: выручка от оказания услуг и продажи товаров, выручка от продажи продукции собственного изготовления.

В составе прочих доходов Общества признаны:

- поступления от продажи основных средств и иных активов;
- излишки материальных ценностей, выявленные при инвентаризации;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке.

## 10. Признание расходов

Организация бухгалтерского учета расходов и доходов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с производством и реализацией продукции (товаров), запасов (за исключением металлолома и т.п.), выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов Общества, признаются расходами по обычным видам деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

- производственные (расходы, связанные с производством продукции, работ, услуг);
- управленческие (расходы на нужды управления, не связанные непосредственно с производственным процессом);
- коммерческие (расходы, связанные с реализацией продукции, работ, услуг).

Порядок учета производственных расходов в Обществе определяется в зависимости от видов деятельности, а также от принадлежности произведенной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) к основному, вспомогательному или обслуживающему производствам, а также к готовой продукции или незавершенному производству.



Коммерческие расходы, относящиеся к остатку не отгруженной (не проданной) продукции, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по строке «Запасы».

Управленческие расходы признаются в полном объеме в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

### **11. Прочие доходы и расходы.**

Прочие доходы и прочие расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто, кроме:

- доходов и расходов, связанных с покупкой/ продажей иностранной валюты;
- доходов и расходов по курсовым разницам, возникающим в результате переоценки активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте;
- доходов и расходов от выбытия основных средств и капитальных вложений в основные средства;
- доходов и расходов от выбытия нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы;
- доходов и расходов от реализации, погашения финансовых вложений;
- доходов и расходов от переоценки финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- расходов, связанных с начислением убытка от обесценения, и доходов, связанных с восстановлением убытка от обесценения активов;
- доходов и расходов, связанных с реализацией права требования.

### **о 12. Информация о составлении Отчета о движении денежных средств.**

Общество раскрывает информацию о движении денежных средств и эквивалентов денежных средств в отчете о движении денежных средств в соответствии с ПБУ 23/2011.

В состав денежных средств входят наличные денежные средства в кассе предприятия, денежные документы в кассе предприятия, денежные средства на расчётных счетах в рублях и в иностранной валюте, депозитные счета и прочие специальные счета в рублях и в иностранной валюте.

Эквиваленты денежных средств (денежные эквиваленты) – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Инвестиция классифицируется Обществом как денежный эквивалент, если она имеет короткий срок погашения – три месяца с даты приобретения или менее.

К денежным эквивалентам относятся векселя по предъявлению, облигации к погашению в течение трех месяцев с даты покупки, депозиты до востребования, депозиты, открытые на срок до трех месяцев, депозиты, открытые на срок более 3 месяцев с правом досрочного изъятия.

В состав эквивалентов денежных средств не включаются инвестиции в капитал других предприятий, за исключением случаев, когда они по существу являются эквивалентами денег.

### **13. Резервы предстоящих расходов**

Резервов по сомнительным долгам, на выплату премий и на оплату отпусков не создавалось.



#### 14. Основные элементы учетной политики для целей налогового учета

В 2024г году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом доходы -6% и вела книгу учета доходов и расходов.

#### 15. Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности

Годовая Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, утвержденными нормативными документами.

Существенные отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности раскрыты в бухгалтерской (финансовой) отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результата, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечено подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества представлена в тысячах рублей, округление производилось автоматически. Критерий существенности при составлении отчетности составляет 5% от валюты баланса.

В 2024 году выручки по обычной деятельности не было.

Основные элементы представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2024г :

-Дебиторская задолженность по расчетам долевого строительства отсутствует, в связи не получением еще пока разрешения на строительство ;

-Кредиторская задолженность детализирована и показана в строках бухгалтерского баланса.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежи организации отсутствуют.

Прекращенные операции отсутствуют.

#### 16. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Согласно пункту 3 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98 событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В период между отчетной датой и датой представления (подписания) бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год существенных событий, требующих отражения в деятельности Общества не происходило.

#### 17. Раскрытие прочей существенной информации.

В 2024 году существенные корректировки/ исправления в учете, относящиеся к предыдущим периодам, не производились.



По состоянию на отчетную дату Организация не располагает сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Контролируемые сделки в течение 2024 года не проводились.

Организация в отчетном году не получала государственную помощь.

Организация не принимает участия в совместной деятельности.

## 18. Оценка непрерывности деятельности Общества

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Общество своевременно погашает текущие обязательства и не планирует сокращать деятельность в обозримом будущем, планирует начать строительство жилого дома по строительному адресу: г. Красноярск, ул. Вербная, 1

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Организация следит за изменением стоимости чистых активов общества и рассчитывает увеличить объем их размера при завершении строительства .

## 19. Распределение прибыли/покрытие убытка

Строительство жилого дома планируется возводиться подрядным способом, планируемая дата начала и завершения строительства пока неизвестны, так как идут подготовительные и проектные работы.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год прибыль отсутствует . убыток планирует покрыть по завершению строительства и введению в эксплуатацию многоэтажного дома, когда будет сформирована и определена выручка при передаче готового объекта участникам долевого строительства по Акту приема-передачи объекта долевого строительства.

Директор ООО "Альянс"

04 декабря 2025 года



Палян А.С

