

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
Общество с ограниченной ответственностью "КЮХЕНЛЭНД РИТ" 2024 год**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	12 474	2 417 373	(13 551)	(2 339 402)	76 894
	5250	за 2023г.	266	3 337 285	(10 392)	(3 314 685)	12 474

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	5 763	-
в том числе:			
Неотделимые улучшения КНЛН Волгоград ТРЦ Акварель	5261	5 763	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	3 902 740	2 779 764	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	(465)	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тимошенко Татьяна
Олеговна

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	21 633	-	-	-	-	-	-	-	-	21 633	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечительные платежи по аренде ППА	5505	за 2024г.	-	-	21 633	-	-	-	-	-	X	X	-	21 633	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	875 720	-	1 066 120	-	(246 978)	(8)	-	-	-	-	-	1 694 853	(556)
	5530	за 2023г.	20 455	-	871 285	-	(16 020)	-	-	-	-	-	-	875 720	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	12 680	-	10 019	-	(542)	-	-	-	-	-	-	22 157	-
	5531	за 2023г.	231	-	12 449	-	-	-	-	-	-	-	-	12 680	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	861 263	-	887 183	-	(244 245)	(1)	-	-	-	-	-	1 504 200	(556)
	5532	за 2023г.	19 816	-	857 059	-	(15 612)	-	-	-	-	-	-	861 263	-
Прочая	5513	за 2024г.	1 777	-	168 918	-	(2 191)	(7)	-	-	-	-	-	168 497	-
	5533	за 2023г.	408	-	1 777	-	(408)	-	-	-	-	-	-	1 777	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	875 720	-	1 087 753	-	(246 978)	(8)	-	X	-	-	-	1 716 486	(556)
	5520	за 2023г.	20 455	-	871 285	-	(16 020)	-	-	X	-	-	-	875 720	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 804 662	982 628	-	(1 152 403)	-	-	-	-	2 634 887
	5571	за 2023г.	101 304	2 724 758	-	(21 400)	-	-	-	-	2 804 662
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательство по Аренде	5555	за 2024г.	2 804 662	982 628	-	(1 152 403)	-	-	X	X	2 634 887
	5575	за 2023г.	101 304	2 724 758	-	(21 400)	-	-	X	X	2 804 662
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 100 002	2 469 615	245	(289 249)	-	-	-	-	3 280 612
	5580	за 2023г.	102 136	1 082 020	45	(84 198)	-	-	-	-	1 100 002
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	189 234	147 609	140	(111 185)	-	-	-	-	225 798
	5581	за 2023г.	88 667	183 577	28	(83 039)	-	-	-	-	189 234
авансы полученные	5562	за 2024г.	134 767	125 757	-	-	-	-	-	-	260 523
	5582	за 2023г.	3 552	131 215	-	-	-	-	-	-	134 767
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	748 232	725 983	104	(157 343)	-	-	-	-	1 316 977
	5583	за 2023г.	9 391	739 851	16	(1 028)	-	-	-	-	748 232
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	27 770	16 093	-	(20 721)	-	-	-	-	23 142
	5586	за 2023г.	525	27 376	-	(131)	-	-	-	-	27 770
Обязательство по Аренде ППА - строка 1550	5567	за 2024г.	-	1 454 173	-	-	-	-	X	X	1 454 173
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	3 904 664	3 452 243	245	(1 441 652)	-	X	-	-	5 915 499
	5570	за 2023г.	203 440	3 806 778	45	(105 598)	-	X	-	-	3 904 664

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тимошенко Татьяна
Олеговна

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	343 138	249 284
Расходы на оплату труда	5620	1 485 060	487 276
Отчисления на социальные нужды	5630	454 910	150 427
Амортизация	5640	1 023 447	324 627
Прочие затраты	5650	1 316 051	604 285
Итого по элементам	5660	4 622 606	1 815 899
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	3 563 346	1 475 792
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(29 767)	28 615
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 156 185	3 320 306

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	31 899	144 278	(93 809)	(2 218)	80 150
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	31 899	144 278	(93 809)	(2 218)	80 150

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**

(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**
(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тимошенко Татьяна
Олеговна**
(расшифровка подписи)

28 ноября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кюхенланд Рит»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (П-2)
за 2024 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «КР» («Общество»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2024 г.

1. Основные сведения

1.1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Кюхенлэнд Рит» (Общество), сокращенное наименование ООО «КР», ИНН 2315227383.

Юридический адрес общества: 353907, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ш. Анапское, д.2, помещ.68.

Регистрация Общества:

ООО «КР» зарегистрировано в Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края 06 октября 2022 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.10.2022 года.

Действующая редакция Устава ООО «КР» утверждена Решением единственного учредителя № 1 от 03.10.2022г. и зарегистрирована в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 от 06.10.2022 года.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.23	На 31.12.24
498,4	1243

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является: 47.59.2 Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах.

1.3 Филиалы, представительства, иные территориально обособленные подразделения Общества

Филиалов и представительств у Общества нет.

У Общества есть иные обособленные подразделения - территориально удаленные от местонахождения организации, в которых созданы стационарные рабочие места, на срок более одного месяца, создание такого подразделения в учредительных документах организации не отражено. Данные обособленные подразделения не вправе осуществлять функции головной организации.

Список территориально обособленных подразделений на 31.12.2024:

Номер по порядку	КПП	Дата постановления на учет	Код налогового органа, осуществившего постановку на учёт	Адрес местонахождения
1	010045001	01.10.2024	0100	385121,Россия,Адыгея Респ,Тахтамукайский р-н,Новая Адыгея п.,Тургеневское шоссе ул,27,,
2	027445001	01.02.2023	0274	450018,Россия,Башкортостан Респ,,Уфа г,,Рубежная ул,174,,
3	027445002	10.02.2023	0274	450047,Россия,Башкортостан Респ,,Уфа г,,Бакалинская ул,9/3,,
4	030045001	01.10.2024	0300	670000,Россия,Бурятия Респ,,Улан-Удэ г,,Ленина ул,39,,
5	100045001	18.05.2023	1000	185014,Россия,Карелия Респ,,Петрозаводск г,,Лесной (Древлянка р-н) пр-кт,47А,,помещение 3
6	110145001	18.09.2023	1100	167000,Россия,Коми Респ,,Сыктывкар г,,Октябрьский пр-кт,стр. 141,,
7	120045001	16.10.2024	1200	424038,Россия,Марий Эл Респ,,Йошкар-Ола г,,Кирова ул,6,,
8	130045001	01.10.2024	1300	430014,Россия,Мордовия Респ,,Саранск г,,Волгоградская ул,71,,

9	140045001	01.12.2023	1400	677000,Россия,Саха /Якутия/ Респ,,Якутск г,,Ярославского ул,12/1,,
10	150045001	01.09.2024	1500	362020,Россия,Северная Осетия - Алания Респ,,Владикавказ г,,Московское ш,3К,,
11	165045001	01.02.2024	1650	423823,Россия,Татарстан Респ,,Набережные Челны г,,Сююмбике пр-кт,зд. 40А,,
12	165545001	31.03.2023	1655	420107,Россия,Татарстан Респ,,Казань г,,Спартакoвская ул,6,,
13	168445001	01.08.2023	1684	420059,Россия,Татарстан Респ,,Казань г,,Павлюхина ул,зд. 91,,
14	168545001	01.09.2024	1685	420124,Россия,Татарстан Респ,,Казань г,,Ямашева пр-кт,46/33,,
15	168645001	15.11.2024	1686	420061,Россия,Татарстан Респ,,Казань г,,Николая Ершова ул,62,,
16	183145001	29.05.2023	1800	426011,Россия,Удмуртская Респ,,Ижевск г,,Холмогорова ул,11,,
17	222145001	03.02.2023	2223	656031,Россия,Алтайский край,,Барнаул г,,Строителей пр-кт,117,,
18	222245001	01.12.2022	2223	656070,Россия,Алтайский край,,Барнаул г,,Павловский тракт,188,,
19	230145001	01.02.2023	2301	353451,Россия,Краснодарский край,Анапский р-н,Анапа г,,Астраханская ул,99,,
20	230445001	01.07.2023	2304	353465,Россия,Краснодарский край,,Геленджик г,,Мира ул,44,,
21	230845001	05.12.2022	2308	350000,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,им. Буденного ул,129,,
22	230845002	01.01.2024	2308	350089,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Чекистов пр-кт,1/3,,
23	230945001	01.08.2023	2309	350063,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Кубанская Набережная ул,25,,
24	231045001	01.03.2023	2310	350000,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Красная ул,86,,ЛИТЕР А
25	231045002	19.03.2024	2310	350020,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Красная ул,182,,
26	231145001	09.01.2024	2311	350012,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Круговая ул,24/8,,
27	231145002	02.12.2024	2311	350005,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Конгрессная ул,20/1,,
28	231245001	01.09.2023	2312	350059,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Уральская ул,79/1,,
29	231245002	01.09.2024	2312	,Россия,Краснодарский край,,Краснодар г,,Крылатая (Пашковский жилой массив тер.) ул,2,,
30	231545001	01.11.2022	2315	353907,Россия,Краснодарский край,,Новороссийск г,,Советов ул,1,,помещ. 1
31	231545002	01.11.2022	2315	353907,Россия,Краснодарский край,,Новороссийск г,,Анапское ш,2,,
32	236545001	01.12.2022	2365	352800,Россия,Краснодарский край,Туапсинский р-н,Туапсе г,,Сочинская ул,2,,помещ. 163
33	236745001	01.02.2023	2367	354340,Россия,Краснодарский край,,Сочи г,,Кирова (Адлерский р-н) ул,58,,
34	245745001	01.12.2023	2457	663319,Россия,Красноярский край,,Норильск г,,Металлургов пл,10,,
35	246145001	11.10.2024	2461	660025,Россия,Красноярский край,,Красноярск г,,им.газеты Красноярский рабочий пр-кт,126,,
36	246545001	01.08.2023	2465	660125,Россия,Красноярский край,,Красноярск г,,9 Мая ул,зд. 77,,
37	250845001	13.09.2024	2508	692918,Россия,Приморский край,,Находка г,,Мира пр-кт,65,,

38	253645001	03.05.2024	2536	690091,Россия,Приморский край,,Владивосток г,,Светланская ул,29,,
39	254045001	22.07.2023	2540	690035,Россия,Приморский край,,Владивосток г,,Калинина ул,8,,
40	254345001	01.07.2024	2543	690041,Россия,Приморский край,,Владивосток г,,Полетаева ул,зд. бд,,
41	263545001	01.06.2023	2635	355011,Россия,Ставропольский край,,Ставрополь г,,Доваторцев ул,75а,,
42	270045001	07.04.2023	2700	680020,Россия,Хабаровский край,,Хабаровск г,,Пионерская ул,2в,,
43	270045003	27.09.2023	2700	681010,Россия,Хабаровский край,,Комсомольск-на-Амуре г,,Пирогова ул,22,,
44	270045004	26.04.2024	2700	680000,Россия,Хабаровский край,,Хабаровск г,,Муравьева-Амурского ул,22,,
45	280145001	16.11.2023	2800	675029,Россия,Амурская обл,,Благовещенск г,,Мухина ул,114/1,,
46	290145001	01.12.2023	2900	163046,Россия,Архангельская обл,,Архангельск г,,Воскресенская ул,20,,
47	300045001	01.05.2023	3000	414040,Россия,Астраханская обл,,Астрахань г,,Вокзальная пл,стр. 13а,,
48	310045001	16.03.2023	3100	309516,Россия,Белгородская обл,,Старый Оскол г,,Ольминского мкр,17,,
49	310045002	14.03.2024	3100	308501,Россия,Белгородская обл,Белгородский р-н,,Дубовое п,Щорса (Пригородный мкр.) ул,64,,
50	310045003	01.09.2024	3100	308010,Россия,Белгородская обл,,Белгород г,,Б.Хмельницкого пр-кт,137т,,
51	325745001	29.05.2023	3200	241023,Россия,Брянская обл,,Брянск г,,Объездная ул,30,,
52	330045001	01.09.2024	3300	600005,Россия,Владимирская обл,,Владимир г,,Тракторная ул,45,,
53	344345001	17.09.2023	3443	400137,Россия,Волгоградская обл,,Волгоград г,,30-летия Победы б-р,21,,
54	346045001	01.12.2023	3460	400062,Россия,Волгоградская обл,,Волгоград г,,Университетский пр-кт,107,,
55	350045001	01.09.2024	3500	160022,Россия,Вологодская обл,,Вологда г,,Пошехонское ш,22,,
56	352845001	09.10.2023	3500	162609,Россия,Вологодская обл,,Череповец г,,Октябрьский пр-кт,25А,,
57	366545001	23.11.2024	3665	394018,Россия,Воронежская обл,,Воронеж г,,Кольцовская ул,35,,
58	366645001	01.07.2023	3666	396005,Россия,Воронежская обл,Рамонский р-н,,Солнечный п,Парковая ул,3,,
59	370045001	16.03.2023	3700	153037,Россия,Ивановская обл,,Иваново г,,8 Марта ул,32,,
60	380145001	01.11.2024	3801	665824,Россия,Иркутская обл,,Ангарск г,,192 кв-л,12,,
61	380445001	15.03.2023	3804	665708,Россия,Иркутская обл,,Братск г,,Мира (Центральный ж/р) ул,14/24,,помещ. 1001
62	390045001	01.12.2023	3900	238324,Россия,Калининградская обл,Гурьевский р-н,,Орловка п,Приморское кольцо,зд. 2,,
63	410045001	01.12.2023	4100	683003,Россия,Камчатский край,,Петропавловск-Камчатский г,,Пограничная ул,2/2,,
64	420545001	15.11.2023	4205	650023,Россия,Кемеровская область - Кузбасс обл,,Кемерово г,,Октябрьский пр-кт,стр. 34,,
65	421745001	01.09.2024	4217	654006,Россия,Кемеровская область - Кузбасс обл,,Новокузнецк г,,Доз (Центральный р-н) ул,зд. 10А,,

66	440045001	09.09.2023	4400	156019,Россия,Костромская обл,Костромской р-н,,Караваево п,Красносельское ш,1,,
67	450045001	28.12.2023	4500	640003,Россия,Курганская обл,,Курган г,,Коли Мяготина ул,8,,
68	463245001	01.09.2024	4600	305004,Россия,Курская обл,,Курск г,,Карла Маркса ул,зд. 6,,
69	463245002	01.10.2024	4600	305029,Россия,Курская обл,,Курск г,,Карла Маркса ул,зд. 68,,
70	470645001	01.03.2023	4706	188693,Россия,Ленинградская обл,Всеволожский р-н,Кудрово г,,Мурманское шоссе 12-й км,стр. 1а,,помещ. 2010
71	470645002	01.08.2023	4706	188660,Россия,Ленинградская обл,Всеволожский р-н,,Порошкино д,КАД (внешнее кольцо) 117 км,стр. 1,,
72	480045001	01.12.2023	4800	398036,Россия,Липецкая обл,,Липецк г,,Катукова ул,влд. 51,,
73	500345001	16.10.2023	5003	142715,Россия,Московская обл,,Видное г,совхоза им. Ленина п,МКАД 24 км,зд. 1,,
74	501745001	01.04.2023	5017	143582,Россия,Московская обл,Истра г,,Покровское д,Центральная ул,зд. 33,к. 3,
75	502445001	01.09.2023	5024	143421,Россия,Московская обл,,Красногорск г,,23-й (автодорога Балтия тер.) км,2,стр. 1,
76	502745001	01.04.2023	5027	140055,Россия,Московская обл,,Котельники г,,Новорязанское шоссе тер,8,стр. 17,
77	502745002	01.12.2023	5027	140055,Россия,Московская обл,,Котельники г,,1-й Покровский проезд,1,,
78	502745003	05.08.2024	5027	140125,Россия,Московская обл,,Люберцы г,Островцы д,Подмосковная ул,37
79	502945001	10.10.2023	5029	141031,Россия,Московская обл,,Мытищи г,Вешки п,ТПЗ Алтуфьево тер,стр. 3,,
80	502945002	08.11.2024	5029	141008,Россия,Московская обл,,Мытищи г,,Мира ул,стр. 51,,
81	503245001	23.03.2023	5032	143025,Россия,Московская обл,Одинцово г,,Немчиновка с,Хорошевский проезд,14,,
82	503245002	22.10.2024	5032	143081,Россия,Московская обл,Одинцово г,,Юдино с,,55Е,стр. 1,
83	503845001	01.08.2023	5038	141202,Россия,Московская обл,Пушкино г,,Красноармейское шоссе ул,стр. 104,,
84	504445001	19.04.2024	5044	141552,Россия,Московская обл,,Солнечногорск г,Ржавки рп,№2 мкр,стр. 20,,
85	519045001	23.11.2023	5100	183052,Россия,Мурманская обл,,Мурманск г,,Кольский пр-кт,158,к. 1,
86	519045002	01.07.2024	5100	,Россия,Мурманская обл,,Мурманск г,,Ленина пр-кт,32,,пом 4.74,4.75,4.83,4.84,4.85,4.91
87	525745001	01.10.2024	5257	603071,Россия,Нижегородская обл,,Нижний Новгород г,,Бетанкура ул,1А,стр. 1,
88	526045001	01.08.2024	5260	603093,Россия,Нижегородская обл,,Нижний Новгород г,,Родионова ул,187В,,
89	526045002	08.10.2024	5260	603001,Россия,Нижегородская обл,,Нижний Новгород г,,Нижне-Волжская наб,9,,
90	526245001	01.08.2024	5262	603081,Россия,Нижегородская обл,,Нижний Новгород г,,Гагарина пр-кт,35,к. 1,
91	530045001	01.03.2024	5300	173016,Россия,Новгородская обл,,Великий Новгород г,,Ломоносова ул,29,,помещение 2.42.1
92	540245001	01.08.2024	5402	630049,Россия,Новосибирская обл,,Новосибирск г,,Красный пр-кт,101,,
93	540345001	28.04.2023	5403	630024,Россия,Новосибирская обл,,Новосибирск г,,Ватутина ул,107,,

94	540545001	01.07.2024	5405	630112,Россия,Новосибирская обл.,Новосибирск г.,Фрунзе ул,238,,
95	541045001	09.01.2024	5410	630531,Россия,Новосибирская обл.,Новосибирский р-н.,Садовый п,Пасечная ул,зд. 4В,,
96	550745001	01.08.2024	5507	644074,Россия,Омская обл.,Омск г.,Архитекторов б-р,35,,
97	560945001	10.01.2024	5609	460019,Россия,Оренбургская обл.,Оренбург г.,Шарлыкское ш,зд. 1/2,,
98	583545001	30.10.2023	5800	440066,Россия,Пензенская обл.,Пенза г.,Строителей пр-кт,стр. 1В,,
99	590245001	01.08.2024	5902	614000,Россия,Пермский край.,Пермь г.,Петропавловская ул,73а,,
100	590445001	01.12.2022	5904	614007,Россия,Пермский край.,Пермь г.,Революции ул,21в,,
101	594845001	01.09.2024	5948	614065,Россия,Пермский край.,Пермь г.,Космонавтов ш,стр. 162б,,
102	600045001	01.02.2024	6000	180024,Россия,Псковская обл,Псковский р-н.,Борисовичи д,Завеличенская ул,23,,
103	610245001	01.05.2023	6181	346720,Россия,Ростовская обл,Аксайский р-н,Аксай г.,Аксайский пр-кт,23,,
104	616145001	01.06.2023	6193	344068,Россия,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,Михаила Нагибина пр-кт,32д/2,,
105	616345001	09.08.2024	6195	344006,Россия,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,Соколова пр-кт,18,,
106	616445001	01.03.2023	6164	344002,Россия,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,Пойменная ул,1м,,
107	623445001	20.11.2023	6200	390013,Россия,Рязанская обл.,Рязань г.,Московское ш,21,,
108	631145001	01.04.2023	6316	443070,Россия,Самарская обл.,Самара г.,Аэродромная ул,47А,,
109	631745001	01.02.2023	6317	443099,Россия,Самарская обл.,Самара г.,Ленинградская ул,29,,
110	631745002	20.03.2023	6317	443085,Россия,Самарская обл.,Самара г.,Южное ш,зд. 5,,
111	631845001	01.08.2024	6318	443045,Россия,Самарская обл.,Самара г.,Дыбенко ул,30,,
112	632045001	13.09.2023	6320	445028,Россия,Самарская обл.,Тольятти г.,Революционная ул,влд. 52а,,
113	638245001	01.01.2024	6382	445004,Россия,Самарская обл.,Тольятти г.,Автозаводское ш,влд. б,,
114	645345001	01.09.2024	6453	410000,Россия,Саратовская обл.,Саратов г.,им 50 лет Октября пр-кт,зд. 91Д,,
115	650045001	01.07.2023	6500	693004,Россия,Сахалинская обл.,Южно-Сахалинск г.,имени И.П. Фархутдинова ул,3,,
116	665845001	01.11.2023	6658	620043,Россия,Свердловская обл.,Екатеринбург г.,Репина ул,стр. 94,,
117	667145001	01.06.2023	6671	620014,Россия,Свердловская обл.,Екатеринбург г.,8 Марта ул,стр. 4б,,
118	667145002	01.06.2023	6671	620014,Россия,Свердловская обл.,Екатеринбург г.,Вайнера ул,стр. 9,,
119	667945001	09.06.2023	6679	620076,Россия,Свердловская обл.,Екатеринбург г.,Щербакова ул,стр. 4,,
120	667945002	01.09.2024	6679	620103,Россия,Свердловская обл.,Екатеринбург г.,Нескучная ул,стр. 3,,
121	668645001	01.09.2024	6686	620058,Россия,Свердловская обл.,Екатеринбург г.,Космонавтов пр-кт,стр. 108д,,
122	670045001	28.07.2023	6700	214012,Россия,Смоленская обл.,Смоленск г.,Ново-Московская ул,2/8,,
123	695045001	18.09.2023	6900	170043,Россия,Тверская обл.,Тверь г.,Октябрьский пр-кт,103,,

124	700045001	01.11.2023	7000	634003,Россия,Томская обл.,Томск г.,Комсомольский пр-кт,13б,,
125	700045002	01.09.2024	7000	634034,Россия,Томская обл.,Томск г.,Нахимова ул,8,стр. 13,
126	710045001	04.10.2023	7100	300001,Россия,Тульская обл.,Тула г.,Пролетарская ул,2,,
127	720345001	01.02.2023	7203	625046,Россия,Тюменская обл.,Тюмень г.,Широтная ул,112б,,
128	720345002	01.06.2023	7203	625048,Россия,Тюменская обл.,Тюмень г.,Максима Горького ул,70,,
129	720345003	01.10.2024	7203	625040,Россия,Тюменская обл.,Тюмень г.,Тимофея Чаркова ул,60,,
130	730045001	01.08.2024	7300	432049,Россия,Ульяновская обл.,Ульяновск г.,Московское ш,зд. 108,,
131	744745001	01.08.2024	7447	454003,Россия,Челябинская обл.,Челябинск г.,Чичерина ул,28,,
132	744945001	19.12.2023	7449	454010,Россия,Челябинская обл.,Челябинск г.,Копейское ш,64,,помещ. 1
133	745245001	30.11.2024	7452	454007,Россия,Челябинская обл.,Челябинск г.,Артиллерийская ул,136,,
134	745345001	01.03.2023	7453	454091,Россия,Челябинская обл.,Челябинск г.,Цвиллинга ул,36,,
135	745645001	01.09.2024	7456	455044,Россия,Челябинская обл.,Магнитогорск г.,Ленина пр-кт,83,,
136	750045001	01.10.2024	7500	672038,Россия,Забайкальский край,,Чита г.,Шилова ул,100,стр. 2,
137	760445001	01.06.2023	7604	150000,Россия,Ярославская обл.,Ярославль г.,Победы ул,41,,
138	770345001	09.11.2023	7703	123022,Россия,Москва г,,,,Пресненский Вал ул,3,,
139	770745001	07.06.2024	7707	127006,Россия,Москва г,,,,Долгоруковская ул,31,стр. 32,помещ. 1/1
140	771045001	10.07.2024	7710	125375,Россия,Москва г,,,,Тверская ул,12,стр. 1,помещ. 3/1
141	771445001	23.03.2023	7714	125252,Россия,Москва г,,,,Ходынский б-р,4,,
142	771445002	01.12.2023	7714	123007,Россия,Москва г,,,,Хорошёвское ш,27,,
143	771645001	01.08.2023	7716	129226,Россия,Москва г,,,,Мира пр-кт,211,к. 2,
144	771645002	01.09.2023	7716	129226,Россия,Москва г,,,,Мира пр-кт,211,к. 2,
145	771845001	18.01.2023	7718	107113,Россия,Москва г,,,,Русаковская ул,31,,
146	771845002	01.07.2024	7718	107207,Россия,г Москва,,,,Щёлковское ш,75,,
147	771945001	18.01.2023	7719	105425,Россия,Москва г,,,,Парковая 3-я ул,41А,стр. 13,
148	771945002	16.07.2024	7719	105425,Россия,Москва г,,,,Парковая 3-я ул,41А,стр. 16,
149	772045001	09.01.2024	7720	111675,Россия,Москва г,,,,Пехорская ул,1В,стр. 1,
150	772145001	01.08.2024	7721	109156,Россия,Москва г,,,,Генерала Кузнецова ул,22,,
151	772345001	01.04.2023	7723	115193,Россия,Москва г,,,,7-я Кожуховская ул,9,,
152	772545001	11.06.2023	7725	115280,Россия,Москва г,,,,Автозаводская ул,18,,
153	772545002	01.08.2024	7725	115419,Россия,Москва г,,,,Орджоникидзе ул,11,стр. 1А,
154	772545003	25.11.2024	7725	115432,Россия,Москва г,,,,Андропова пр-кт,8,,помещ. 1Н
155	772645001	25.08.2023	7726	117519,Россия,Москва г,,,,Кировоградская ул,13А,,

156	772945001	14.09.2023	7729	119311,Россия,Москва г,,,,Ломоносовский пр-кт,25,к. 2,
157	772945002	01.04.2024	7729	119517,Россия,Москва г,,,,Аминьевское ш,6,,
158	772945003	12.09.2024	7729	119602,Россия,Москва г,,,,Мичуринский проспект.Олимпийская деревня ул,3,к. 1,
159	773045001	25.05.2023	7730	121059,Россия,Москва г,,,,Киевского Вокзала пл,2,,
160	773145001	01.05.2023	7731	121352,Россия,Москва г,,,,Кутузовский пр-кт,57,,
161	773345001	13.04.2023	7733	125222,Россия,Москва г,,,,Дубравная ул,51,стр. 1,
162	773645001	29.07.2024	7736	117393,Россия,Москва г,,,,Академика Пилюгина ул,10,,
163	774345001	30.11.2023	7743	125171,Россия,Москва г,,,,Ленинградское ш,16А,стр. 4,
164	775145001	01.04.2023	7751	108811,Россия,Москва г,Московский п,,Лапшинка д,,влд. 8,к. 18,
165	775145002	30.11.2023	7751	108820,РОССИЯ,Москва г,Коммунарка р-н, ,21-й (Калужское ш.) км,влд. 3А,стр. 1,
166	775145003	01.03.2024	7751	108811,РОССИЯ,Москва г,Московский п, ,23-й (Киевское ш.) км,1,,
167	775145004	06.05.2024	7751	108849,Россия,Москва г,Внуковское п,,,Корнея Чуковского ул,2,стр. 1,
168	780645001	01.08.2023	7806	195027,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Брантовская дор,3,,,помещение 2.68,2.69,2.70,2.71
169	780745001	01.05.2023	7807	198322,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Петергофское ш,51,литер А,
170	781045001	01.05.2023	7810	196244,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Космонавтов пр-кт,14,литер А,
171	781045002	15.11.2023	7810	196240,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Пулковское ш,25,к. 1 литер А,
172	781445001	01.05.2023	7814	197374,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Савушкина ул,141,литер А,
173	781445002	25.03.2024	7814	197372,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Комендантская пл,1,литер А,помещение 1-Н помещение 79
174	781745001	01.01.2024	7817	196140,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Пулковское ш,60,к. 1 стр. 14,
175	784045001	01.04.2023	7840	191025,Россия,Санкт-Петербург г,,,,Невский пр-кт,114-116,литер А,
176	860145001	05.12.2024	8601	628007,Россия,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Ханты-Мансийск г,,Чехова ул,27,,
177	860245001	01.09.2023	8602	628412,Россия,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Сургут г,,Югорский тракт,38,,
178	860245002	01.09.2023	8602	628422,Россия,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Сургут г,,Нефтеюганское ш,1,,
179	860345001	15.11.2023	8603	628616,Россия,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Нижневартовск г,,Кузоваткина ул,зд. 17,,
180	860445001	01.10.2024	8619	628307,Россия,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Нефтеюганск г,,Усть-Балыкская ул,зд. 6,,
181	861045001	01.08.2023	8606	628181,Россия,Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО,,Нягань г,,Ленина ул,28,,
182	890145001	11.12.2023	8900	629002,Россия,Ямало-Ненецкий АО,,Салехард г,,Игарская ул,25в,,
183	890445001	20.11.2023	8900	629305,Россия,Ямало-Ненецкий АО,,Новый Уренгой г,,Сибирская ул,26,

1.4 Структура уставного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 20 000 000 рублей (Двадцать миллионов рублей) 00 копеек.

Участником Общества по состоянию на 31.12.2024 является:

Наименование	Доля в УК (%)
Акционерное общество «Кюхенлэнд Хоум Рус»	100,00
Итого:	100,00

1.5. Информация об исполнительных органах

Высшим органом управления Общества - является единственный участник общества.

Директор ООО «КР» - Тимошенко Татьяна Олеговна, назначен Решением единственного учредителя № 1 от 03.10.2022 г.

Единоличный исполнительный орган осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с Федеральным Законом №14-ФЗ от 08.02.1998г, в действующей редакции и Уставом общества.

Корпоративное управление Обществом осуществляется Липановым Андреем Алексеевичем, телефон: +7 965 232 26 83; адрес электронной почты: Lipanov@ramo.ru.

1.6. Информация об аудиторе

Аудитор Общества: ООО «Толковые Люди». Адрес местонахождения: 344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 100/1, офис 202.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1086164000383.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006043558.

Является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Ассоциация «Содружество».

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерской службой. Централизованный учет возложен на Главного бухгалтера. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно директору.

Предприятием используется критерий существенности:

Для целей отражения в бухгалтерской отчетности информации существенной признается статья (показатель, величина искажения), отношение которых к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 7%.

В целях детализации (корректировки, определения величины искажения) внутри существенной статьи (показателя) бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к указанной статье (показателю) за отчетный год составляет не менее 10%.

2.2. Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Основные средства" ФСБУ 6/2020, утвержденный Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 отражаются альтернативным методом.

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб., стоимостной лимит установлен Обществом и сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу учитываются в составе МПЗ и списываются на затраты для целей бухгалтерского учета по мере их отпуска в эксплуатацию.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Основные средства проверяются на обесценение, изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

Амортизация объектов основных средств Общества начисляется линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта ОС и нормы амортизации, исходя из срока полезного использования объекта.

Объекты ОС распределяются по амортизационным группам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Определение срока полезного использования объекта ОС производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта, условий хранения и обслуживания актива;
- ожидаемого морального (коммерческого) устаревания;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

В случае, когда по указанным критериям невозможно надежно определить срок полезного использования, он устанавливается на основе Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (Основание: п. 20 ПБУ 6/01, абз. 2 п. 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1).

Обществом применены ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Ставка дисконтирования определена на основе значений кривой бескупонной доходности государственных облигаций https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/

2.3. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Запасы" ФСБУ 5/2019, утвержденный Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;
- затраты по заготовке и доставке материалов до места их использования, включая расходы по страхованию (транспортно-заготовительные расходы, ТЗР);
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

2.4. Расчеты с дебиторами и кредиторами

При получении организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе без учета суммы налога на добавленную стоимость, в соответствии с налоговым законодательством

2.5. Порядок формирования доходов

Учет доходов по обычным видам деятельности вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи товаров. Остальные доходы являются прочими доходами. К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы. Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99.

Выручка от продажи товаров признается при переходе прав собственности (владения, пользования и распоряжения) на товар от организации к покупателю в том отчетном периоде, в котором она имела место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности), выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги (работа принята заказчиком).

2.6. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999г. №33н.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с продажей товаров. Остальные расходы считаются прочими расходами. Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99.

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивать их группировку по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи". Списание расходов на продажу с кредита счета 44 в дебет счета 90 "Продажи" осуществляется частично: расходы на транспортировку распределяются между проданным товаром и остатком товара на конец каждого месяца. Данные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке «Коммерческие расходы». Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов.

2.7. Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. [п.п. 6 и 7 ПБУ 15/2008]

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов. [п. 7 ПБУ 15/2008]

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора). [п. 9 ПБУ 15/2008]

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев. [п. 19 ПБУ 4/99]

2.8. Инвентаризация имущества и обязательств

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производятся инвентаризация ежегодно на 31 декабря отчетного года;

- основных средств – один раз в три года по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- денежных средств на счетах в банках – по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- денежных средств, в кассе – не реже, чем один раз в квартал;
- расчетов с дебиторами и кредиторами – ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

2.9. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.02 г. №126н.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений принимается:

- для финансовых вложений (займов, вкладов в уставный капитал, дебиторской задолженности по договору цессии и др.) – отдельный объект финансовых вложений по одному договору.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений определяется в соответствии с п.9 ПБУ 19/02.

Доходы и расходы предприятия по финансовым вложениям признаются прочими доходами и расходами.

С 01.01.2024г, в соответствии с принятым изменением в учетной политике предоставленные займы, по которым договором предусмотрен возврат в краткосрочной перспективе относятся к денежным эквивалентам

2.10. События после отчетной даты

- Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.
- Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

2.11. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

а) юридическое и (или) физическое лицо и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Закон РФ от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»);

б) юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, и организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, которые участвуют в совместной деятельности;

в) организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, и негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников такой организации или иной организации, являющейся связанной стороной организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств приведено в таблице 1.1 Приложений П-1.

3.2. Запасы

Наличие и движение запасов отражено в таблице 1.2. Приложений П-2.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов – 1 274 263 526 рублей.

Приказ Минфина России от 15.11.2019 N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы" (вместе с "ФСБУ 5/2019...")

3.3. Расчеты с Дебиторами и Кредиторами

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблице 1.3. Приложений П-1. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 11 119 533 руб. 57 коп. В пункте 3.10 данного документа, приложена расшифровка Контрагентов со сроком задолженности более года.

Крупнейшими дебиторами компании являются:

Акционерное общество "Кюхенлэнд Хоум Рус" ИНН 6950218905	1 274 263 526,16
АО "КАШИРСКИЙ ДВОР-СЕВЕРЯНИН" ИНН 7706199246	3 012 423,24
АО "Лаут" ИНН 7704791224	3 000 000,19
АО ТВК "АВИАПАРК" ИНН 7707298722	10 166 551,59
ИП Власов Антон Сергеевич ИНН 610207655126	6 000 000,00
ИП Дорошин Сергей Александрович ИНН 231524533242	9 551 362,00
ИП Лемешко Алексей Александрович ИНН 616511658386	6 000 000,00
ИП Нечитайлов Аркадий Сергеевич ИНН 616122966116	3 000 000,00
ООО "Славянка" ИНН 7730663821	5 795 726,56
ООО "АММОЛИТ" ИНН 6234195758	7 575 196,00
ООО "ГАРУДА" ИНН 6161077855	21 626 313,94
ООО "КУБИК" ИНН 7743526935	10 911 017,52
ООО "Мера 2" ИНН 5047202308	4 205 245,70
ООО "МИРС" ИНН 7726570405	5 249 642,32
ООО "НК" ИНН 2311351252	5 605 563,70

ООО "Управляющая компания ИТС-Групп" Д.У.Комбинированного ЗПИФ " ГРИНИНВЕСТ" ИНН 6679000266	6 939 278,50
ООО "Щелковская площадь" ИНН 7717767290	3 005 139,36
ООО "ЭЛЕКТРОМОЛ" ИНН 7721837334	5 504 057,50
ООО "ЯРРЕНИНВЕСТ" ИНН 7704791440	3 649 881,07

По состоянию на 31 декабря 2024 года просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Крупнейшими кредиторами компании являются:

АО "КАШИРСКИЙ ДВОР-СЕВЕРЯНИН" ИНН 7706199246	3 795 421,29
АО ТВК "АВИАПАРК" ИНН 7707298722	7 942 170,64
ООО "БАЛТИЙСКИЙ МОЛЛ" ИНН 3906315855	3 009 709,42
ООО "ГАРУДА" ИНН 6161077855	11 323 843,15
ООО "КОНСАЛТГРУП" ИНН 7730191488	6 809 277,04
ООО "КУБИК" ИНН 7743526935	3 908 628,30
ООО "Мега 2" ИНН 5047202308	11 930 716,00
ООО "МегаMar" ИНН 6162040664	3 022 911,96
ООО "СЛУЖБА ИТ "КОНТАКТ" ИНН 7804676867	11 000 000,00
ООО "СТОКМАНН СПБ ЦЕНТР" ИНН 7841316661	5 214 200,13
ООО "ТВК-Р" ИНН 2310123447	4 841 675,52
ООО УК "Меркурий" ИНН 7814732020	4 912 808,42
Сертификат	312 028 385,90

Дополнительная информация о дебиторской задолженности раскрыта в п. 5.1-5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности раскрыта в п. 5.3-5.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.4. Уставный капитал.

Действующая редакция Устава ООО «КР» утверждена Решением единственного учредителя № 1 от 03.10.2022.

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 20 000 000 рублей (Двадцать миллионов рублей) 00 копеек.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2024 г. не производилось.

3.5. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в «Отчете об изменениях капитала».

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.23	На 31.12.24
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	0	662 622
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1 642 622	2 462 789
Итого:	1 642 622	3 125 412

Распределение прибыли 2023г. проводилось на основании Решение №1 от 09.01.2024 сумма 280 000 000 рублей, Решение №1 от 01.04.2024 сумма 700 000 000 рублей

Распределение прибыли 2024г. проводилось на основании Решение № 4 от 23.12.2024 сумма 300 000 000 рублей

3.6. Информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 06.04.2015 N 57н.

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 г. будет использован в первой половине 2025 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	31 899	144 278	-93 809	-2 218	80 150
в том числе: резерв по отпускам	5701	31 899	144 278	-93 809	-2 218	80 150

3.7. Отложенные налоговые обязательства

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

№	Наименование показателя	На 31.12.2023, тыс.руб.	На 31.12.2024, тыс.руб.
1	Отложенные налоговые обязательства	664 185	1 276 896
	Итого отложенные налоговые обязательства	664 185	1 276 896

3.8. Бенефициарные владельцы

Акционерное общество «Кюхенлэнд Хоум Рус» - единственный участник общества – Решение единственного учредителя № 1 от 03.10.2022 г. – Уставный капитал – 100% – ИНН 6950218905, ОГРН 1186952006438, Юридический адрес: 350019, Краснодарский край, г. Краснодар, Ул. им. Дзержинского, д. 100, пом. 143.

Конечными бенефициарами являются:

Ф.И.О.	Паспортные данные	Доля участия в АО «КХР»
Липанов Андрей Алексеевич	паспорт РФ серия 4506 N 446064 Выдан ОВД района Аэропорт г. Москвы 18/05/2005г.КП 772-012	45,5%
Ишина Елена Александровна	паспорт РФ: 68 06 №371257 выдан 21.03.2007г. Советским РОВД г. Тамбова, к/п 682-023.	45,5%

В отчетном периоде операции с бенефициарами отсутствуют

3.9. Связанные стороны

Акционерное общество «Кюхенлэнд Хоум Рус», единственный участник Общества. С АО «КХР» заключены договоры: Договор франшизы № 14Ф от 24.10.2022 года

Перечень Организации, которые контролируются единственным участником общества:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	Товарищество с ограниченной ответственностью «Кюхенлэнд Хоум Каз»	010000, Казахстан, г. Астана, р-н Есиль, ул.Сыганак, зд.60/5	Решение единственного учредителя АО «КХР» №1 от 29.04.2022г. о создании ТОО «Кюхенлэнд Хоум Каз» Размер УК 80 000 000тенге	-	100%
2	Общество с ограниченной ответственностью «Зима-Лето»	353290, Россия, Краснодарский край, г Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196, помещ. 100	Решение единственного учредителя АО «КХР» №1 от 16.02.2024г. о создании ООО «Зима-Лето» Размер УК 30 100 000 руб.	-	100%
3	Общество с ограниченной ответственностью "Кюхенлэнд Хоум Онлайн"	170100, Тверская обл., г. Тверь, д.40, помещ. 6	Решение единственного учредителя АО «КХР» №1 от 13.05.2024г. о создании ООО «КХО» Размер УК 200 000 руб.	-	100%

Операции с выше названными организациями, в Отчетном периоде не осуществлялись.

3.10. Условные факты хозяйственной деятельности

Судебные иски: Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

Разногласия с налоговыми органами: У Общества отсутствуют на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по вопросам исчисления и уплаты налогов.

Обязательства: у Общества отсутствуют выданные в пользу третьих лиц гарантии, поручительства, сроки по которым еще не наступили.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 06.04.2015 N 57н.

Общество имеет просроченную дебиторской задолженность, в связи с чем, формируются резервы по сомнительным долгам. Для создания резерва использовался интервальный способ создания резерва — рассчитывается за каждый интервал в процентах от суммы долга в зависимости от длительности просрочки.

Длительность просрочки составила более одного года – начислен резерв по просроченной дебиторской задолженности в размере 5%.

Контрагенты со сроком задолженности более года60 счет 2024 год	Сумма долга	5% Резерв по просроченной дебиторской задолженности
60	11 119 533,57	555 976,68
АММОЛИТ ООО	7 575 196,00	378 759,80
БИГНЭТ ООО	2 300,00	115,00
Богачев Алексей Александрович ИП	127 500,00	6 375,00
ГЕЛЛИОН ООО	2 347 038,00	117 351,90

Кудрявцев Никита Андреевич	1 100,00	55,00
ЛЕНТА ООО	319,57	15,98
МБК ЛОГИСТИК ООО	740 000,00	37 000,00
Медико-оздоровительная лига ООО	50,00	2,50
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПРЕГРАДЫ ООО	206 700,00	10 335,00
САХ.КОМ ООО	5 000,00	250,00
Трифонов Сергей Александрович	103 300,00	5 165,00
Халафов Анар Рафаил Оглы ИП	30,00	1,50
ЦСМК ООО	11 000,00	550,00
Итого	11 119 533,57	555 976,68

3.11. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2024г. по дату составления годовой бухгалтерской отчетности Осуществление после отчетной даты крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств не производилось.

Общество намерено продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, принцип непрерывности деятельности соблюдается.

События после отчетной даты 31 декабря 2024г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

3.12. Непрерывность деятельности

Общество намерено продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств. Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у Общества отсутствуют. Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением арендаторами договоров, заключенных с организацией.

3.13. Выплаты основному управленческому персоналу.

В 2024 году выплаты составили 10 867 тыс. руб., в том числе:

Виды выплат	Сумма (тыс. руб.)
оплата труда	4 647
премии	3 170
налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	2 869
Итого:	10 867

В 2023 году выплаты составили 6 591 тыс. руб., в том числе:

Виды выплат	Сумма (тыс. руб.)
оплата труда	3 679

премии	1 117
налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	1 795
Итого:	6 591

3.14. Информация о составе денежных средств:

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных, специальных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;

С 01.01.2024г.- Общество признает предоставленные краткосрочные займы денежными эквивалентом, в связи с чем сальдо счет 58.3 на 31.12.2023г в размере 579960 тыс руб не было включено в строку ОДДС 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» в отчетности за 2023г, а 2024г включено в строку 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода»

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по строке:

- 4119 "НДС" - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4129 "НДС" - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

4. Информация о рисках

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления ООО «КР» и позволяет органам управления Общества принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения, тесно взаимосвязанные с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Общества в процессе выявления и оценки рисков.

В Обществе произведена идентификация, а также оценка значимости рисков во всех сферах деятельности Общества. Действующий в ООО «КР» порядок принятия управленческих решений в финансово-хозяйственной деятельности Общества снижает риск расхождения интересов руководящего состава с интересами участников.

ООО «КР» осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды, и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение поставленных целей, постоянно расширяя области исследования.

Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных Обществом результатов, являются:

- Отраслевой риск
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

5. Налоговое законодательство

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие

сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, законодательством, является высокой.

6. Информация о представлении исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год заменяет первоначально представленную в ИФНС России по г. Новороссийску Краснодарского края бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год. Первоначальная отчетность не была проаудирована.

Организацией в 2024 году внесены изменения в первоначальную бухгалтерскую отчетность за 2024 год (в том числе дополнены пояснения текстовой частью) с пересчетом показателей, которые представлены ниже в таблице.

Строка бухгалтерского баланса	Показатель на 31.12.2024 г. до корректировки,	Корректировка тыс. руб.	Показатель на 31.12.2024г. после	Комментарий
	тыс. руб.		корректировки, тыс. руб.	
1170	0	1 773	1 773	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную
1100	5 931 792	1 773	5 933 565	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную
1230	1 710 509	5421	1 715 930	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную сумма (1773), Перенос из строки 1260 в строку 1230 сумма 7 194
1260	58 476	(7 194)	51 282	Перенос из строки 1260 в строку 1230 сумма 7 194
1200	4 486 165	(1773)	4 484 392	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную
1240	826 965	(826 865)	0	Перенос из строки 1240 в строку 1250
1250	1 103 225	826 965	1 930 190	Перенос из строки 1240 в строку 1250
1450	4 089 060	(1 454 173)	2 634 887	Перенос задолженности из

				краткосрочной в долгосрочную
1400	5 365 956	(1 454 174)	3 911 782	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную
1550	0	1 454 173	1 454 173	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную
1500	1 906 589	1 454 173	3 360 762	Перенос задолженности из краткосрочной в долгосрочную

Строка ОДДС	Показатель на 31.12.2024 г. до корректировки, тыс. руб.	Корректировка тыс. руб.	Показатель на 31.12.2024 г. после корректировки, тыс. руб.	комментарий
	тыс. руб.			
4113	0	48 439	48 439	Перенос из строки 4119 в строку 4113
4119	1 527 405	(48 439)	1 478 966	Перенос из строки 4119 в строку 4113
4120	(10 860 843)	1 464 175	(9 396 668)	Техническая ошибка
4121	(5 271 640)	1 464 175	(3 807 465)	Техническая ошибка
4100	2 349 713	1 464 175	3 813 888	Техническая ошибка
4213	0	247 005	247 005	Техническая ошибка
4220	(491 096)	(365 944)	(857 040)	Техническая ошибка
4221	0	(855 040)	(855 040)	Техническая ошибка
4223	0	(2 000)	(2 000)	Техническая ошибка
4229	(491 096)	491 096	0	Техническая ошибка
4200	(491 096)	(118 939)	-610 035	Техническая ошибка
4320	(1 280 000)	(1 098 231)	(2 378 231)	Техническая ошибка
4324	0	(1 098 231)	(1 098 231)	Техническая ошибка
4300	(1 280 000)	(1 098 231)	(2 378 231)	Техническая ошибка
4400	578 617	247 005	825 622	Техническая ошибка
4450	524 608	579 960	1 104 568	Техническая ошибка
4500	1 103 225	826 965	1 930 190	Техническая ошибка

Директор
Общества с ограниченной ответственностью «Кюхенлэнд Рит» *Иванченко Т.О.*
28 ноября 2025 года

