

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	60	(13)	-	-	(6)	-	-	-	60	(19)
	5110	за 2023г.	60	(6)	-	-	(6)	-	-	-	60	(13)
Другие НМА	5101	за 2024г.	60	(13)	-	-	(6)	-	-	-	60	(19)
	5111	за 2023г.	60	(6)	-	-	(6)	-	-	-	60	(13)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

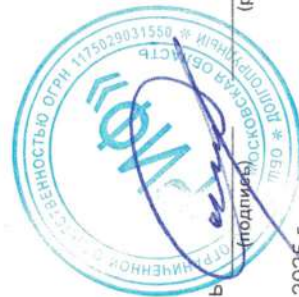
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Ручкин Евгений  
Александрович  
(подпись)

(расшифровка подписи)

1 декабря 2025 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		Выбыло объектов				Переоценка				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	109 707	(2 522)	-	-	(4 996)	-	-	-	-	-	109 707	(7 519)
	5210	за 2023г.	24 405	(3)	85 301	-	(2 519)	-	-	-	-	-	109 707	(2 522)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2024г.	94 181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94 181	-
	5211	за 2023г.	24 159	-	70 022	-	-	-	-	-	-	-	94 181	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	246	(44)	-	-	(41)	-	-	-	-	-	246	(85)
	5212	за 2023г.	246	(3)	-	-	(41)	-	-	-	-	-	246	(44)
Сооружения	5203	за 2024г.	15 279	(2 478)	-	-	(4 955)	-	-	-	-	-	15 279	(7 433)
	5213	за 2023г.	-	-	15 279	-	(2 478)	-	-	-	-	-	15 279	(2 478)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	240 217	286 575	(12)	-	526 779
	5250	за 2023г.	30 467	295 051	-	(85 301)	240 217
в том числе:							
Преобразователь частоты	5241	за 2024г.	-	12	12	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Складское здание со встроен. админ.-быт.комплексом,МО,г.о.Солнечногорск,д.Хоругвино пр.зона стр.2П/6	5242	за 2024г.	236 728	268 665	-	-	505 393
	5252	за 2023г.	27 488	209 240	-	-	236 728
Здание производственное по адр.д.Хоругвино Солнечногорского р-на МО с.п.Пешковское	5243	за 2024г.	350	14 092	-	-	14 442
	5253	за 2023г.	-	350	-	-	350
КТП-630 (комплектная трансформаторная подстанция)	5244	за 2024г.	3 139	403	-	-	3 542
	5254	за 2023г.	2 979	160	-	-	3 139
Ворота откатные под автоматику (пожарные -запасные)	5245	за 2024г.	-	444	-	-	444
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ворота откатные под автоматику (главные)	5246	за 2024г.	-	499	-	-	499
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ограждение (забор по периметру территории складского здания)	5247	за 2024г.	-	2 459	-	-	2 459
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Земельный участок с кад. номером 50:09:0020544:1127, д.Хоругвино, Солнечногорский р-он, МО	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	70 022	-	(70 022)	-
Дорога подъездная временная	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	15 279	-	(15 279)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	94 181	94 181	24 159
	5288	-	-	-



Руководитель  
Ручкин Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

1 декабря 2025 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:									
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2024г. за 2023г. за 2024г. за 2023г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Ручкин Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

1 декабря 2025 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
														за 2024г.	за 2023г.	за 2024г.
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	1 049	(1 049)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	1 049	(1 049)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Рункин Евгений Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 декабря 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло						перевод из		перевод из					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	Долго- в краткосрочную задолженность	Дебиторской в кредиторскую задолженность	кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 925	-	54 146	-	(53 439)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 632	
	5530	за 2023г.	631	-	18 114	-	(16 820)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 925	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	30	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	5531	за 2023г.	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 819	-	53 538	-	(53 159)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 198
	5532	за 2023г.	416	-	18 050	-	16 647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 819
Прочая	5513	за 2024г.	76	-	593	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389
	5533	за 2023г.	200	-	49	-	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76
5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 925	-	54 146	-	(53 439)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	2 632
	5520	за 2023г.	631	-	18 114	-	(16 820)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	1 925

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	280 000	232 000	(14 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498 000
	5573	за 2023г.	67 700	343 000	(130 700)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280 000
прочая	5554	за 2024г.	132 490	14 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146 490
	5574	за 2023г.	-	132 490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132 490
	5555	за 2024г.	412 490	246 000	(14 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644 490
	5575	за 2023г.	67 700	475 490	(130 700)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412 490
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	19 927	22 979	21 642	(9 758)	-	-	-	-	-	-	-	-	54 790
	5580	за 2023г.	27 227	9 841	13 406	(30 547)	-	-	-	-	-	-	-	-	19 927
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	11 042	22 976	1	(9 703)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 317
	5581	за 2023г.	24 510	9 788	(23 257)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 042
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	55	3	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	5583	за 2023г.	-	53	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	8 830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	2 717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 472
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 830
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2024г.	19 927	22 979	21 642	(9 758)	-	-	-	-	-	-	-	-	54 790
	5570	за 2023г.	27 227	9 841	13 406	(30 547)	-	-	-	-	-	-	-	-	19 927

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Ручкин Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

1 декабря 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	128	107
Отчисления на социальные нужды	5630	39	33
Амортизация	5640	47	47
Прочие затраты	5650	26	463
Итого по элементам	5660	240	650
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	240	650

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Ручкин Евгений  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

1 декабря 2025г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Ручкин Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 декабря 2025 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель  
 Ручкин Евгений  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

1 декабря 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Ручкин Евгений  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

1 декабря 2025г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «РИФ» за 2024 год

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Настоящие пояснения являются составным элементом бухгалтерской отчетности на основании пункта 5 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ № 43н от 06.07.1999 г.

Отчетность является уточненной, по причине выявленных ошибок в учете затрат на капитальные вложения, а также представления первоначальной бухгалтерской отчетности в упрощенной форме и заменяет ранее представленную отчетность (*подробнее о корректировках раскрыто далее по тексту пояснений*).

Общество по итогам 2023 года утратило право на применение упрощенных способов ведения учета.

### Основные сведения об Обществе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РИФ»

Юридический адрес: 141701, Московская обл, г Долгопрудный, проезд Лихачевский, 28 / стр 2, лит А, в помещение 13

ИНН/КПП: 5047207024/504701001

ОГРН: 1175029031550

Дата создания общества - 27 декабря 2017 года.

Уставный капитал общества составляет 10 000 000,00 руб. и полностью оплачен участниками. В соответствии с уставом Общество не формирует резервный и добавочный капитал.

Участниками ООО «РИФ» на отчетную дату являются:

Участник	Доля владения в уставном капитале, %	Номинальная стоимость доли, руб.	Конечный бенефициарный владелец в силу владения
Руденко Сергей Витальевич, гражданин РФ, ИНН 770803296609	50	5 000 000,00	Да
Филимонов Илья Анатольевич, гражданин РФ, ИНН 771412080480	50	5 000 000,00	Да

Состав участников за отчетный период и после отчетной даты не изменялся.

Исполнительный орган – Генеральный директор Ручкин Евгений Александрович.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек, за 2023 год – 1 человек.

Численность работающих на отчетную дату составила 1 человек, на 31.12.2023 г. – 1 человек.

Основной вид деятельности Общества согласно ЕГРЮЛ: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность, направленную на строительство собственного недвижимого имущества в целях последующего предоставления его в аренду.

Общество не имеет дочерних обществ, обособленных подразделений и не является участником совместной деятельности

### **Основные положения учетной политики Общества**

Раскрытие основных элементов учетной политики Общества производится в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций».

Учетная политика организации сформирована исходя из:

- допущения имущественной обособленности;
- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется с применением автоматизированный программы учета 1С.

### Учет основных средств и капитальных вложений в основные средства

Общество осуществляет учет основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», учет капитальных вложений в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

К основным средствам Общество относит активы, удовлетворяющие требованиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» стоимостью более 100 тыс. руб.

Срок полезного использования по основным средствам определяется при признании объекта в качестве основного средства исходя ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- машины и оборудование;
- сооружения.

Объекты основных средств отражаются в учете по первоначальной стоимости.

Способ начисления амортизации – линейный, кроме объектов, которые не подлежат амортизации.

Амортизация начисляется с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Ликвидационная стоимость по объектам определяется как сумма, ожидаемая к получению в результате его выбытия по истечении установленного срока полезного использования (включая стоимость оставшихся от выбытия материальных ценностей), за вычетом ожидаемых затрат на выбытие. Если ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена, ликвидационная стоимость определяется равной нулю.

Общество на отчетную дату проводит проверку элементов амортизации и проверку на наличие признаков обесценения.

Проверка на обесценение осуществляется в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Обесценение объектов отражается на счете 02 «Амортизация основных средств» на отдельном субсчете.

Капитальные вложения в основные средства формируются по фактическим затратам в соответствии с п.10 ФСБУ 26/2020. С учетом осуществления значительных затрат в строительство и перехода на общую систему налогообложения с 2025 года, учет затрат в капитальные вложения осуществлялся с выделением сумм входящего НДС и его обособленным учетом.

Общество на отчетную дату проводит проверку на наличие признаков обесценения капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе незавершенные капитальные вложения отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

#### Учет аренды

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество не признает в учете права пользования активами при соблюдении п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018.

#### Учет нематериальных активов

С 2024 г. Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Организация осуществляла переход в соответствии с п.53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

К нематериальным активам относятся активы, удовлетворяющие требованиям п. 4 ФСБУ 14/2022. Согласно учетной политике Общества активы, стоимостью более 100 тыс. руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев относятся к нематериальным активам.

НМА оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Срок полезного использования по объектам НМА определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации;

Начисление амортизации НМА ведется линейным методом.

Общество на отчетную дату проводит проверку элементов амортизации и проверку на наличие признаков обесценения.

#### Учет запасов

Общество осуществляет учета запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и признает запасы по фактической стоимости. При отпуске и выбытии оценка запасов осуществляется по средней себестоимости. При наличии остатков запасов на отчетную дату они подлежат проверке на обесценение.

#### Учет дебиторской и кредиторской задолженности, кредитов и займов

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Общество формирует резерв по сомнительным долгам при наличии сомнения в получении задолженности.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Задолженность признается сомнительной на основании решения руководителя.

#### Учет оценочных обязательств

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Общество создаёт оценочное обязательство по оплате неиспользованных отпусков работников при существенности показателя для отчетности. Обязательство определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату и средней заработной платы работника с учетом страховых взносов.

#### Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности в отчетном периоде относится предоставление права пользования товарным знаком. Управленческие расходы списываются в бухгалтерском учете полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражаются в отчете о финансовых результатах развернуто.

#### Иные особенности

В 2024 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения, в связи с чем Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Общество не осуществляет расчетов, а также признание активов и обязательств в иностранной валюте.

## **Основные положения о существенных показателях отчетности**

В соответствии с учетной политикой Общества существенным является показатель, который превышает 5 % от валюты баланса.

### **Показатель «Основные средства» 1150**

Показатель включает стоимость неамортизируемого имущества – земельных участков:

Доля земельного участка кадастр. № 50:09:0020544:1276/2, МО, Солнечногор. р-н, сп Пешковское, д.Хоругвино - 1 137 451,00 руб.

Земельный участок кад. № 50:09:0020544:1127 по адр МО, Солнечногорский р-н, сп Пешковское, д.Хоругвино - 70 022 000,00 руб.

Земельный участок с кадастр. № 50:09:0020544:1148, МО, Солнечногорск. р-он, д.Хоругвино - 23 022 000,00 руб.

и балансовую стоимость амортизируемого имущества по группам «Машины и оборудование» и «Сооружения». Первоначальная стоимость, накопленная амортизация и динамика показателей раскрыты в пояснении 2.1. Наличие и движение основных средств.

Установленные сроки полезного использования:

«Машины и оборудование» - 72 мес.

«Сооружения» - 37 мес.

По состоянию на 31.12.2024 проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств, по результатам проверки элементы амортизации не корректировались. На отчетную дату проведена проверка основных средств на обесценение, признаки обесценения не выявлены, резерв под обесценение основных средств не создавался.

### **Показатель «Прочие внеоборотные активы» 1190**

Показатель включает незавершенные на отчетную дату капитальные вложения в основные средства, связанные с инвестированием в новые проекты, связанные с основной деятельностью организации. Капитальные вложения осуществляются подрядным способом.

Показатель включает так же авансы подрядчикам, связанные с формированием капитальных вложений после отчетной даты в сумме 8 101 тыс. руб. (на 31.12.2023 г. - 55 931 тыс. руб., на 31.12.2022 г. – 16 403 тыс. руб.)

Состав капитальных вложений и динамика изменения их стоимости отражены в пояснении 2.2. Незавершенные капитальные вложения.

Общество осуществляет строительство объектов:

- Здание производственное по адр.д.Хоругвино Солнечногорского р-на МО с.п.Пешковское;

- Складское здание со встроен. админ.-быт.комплексом, МО, г.о.Солнечногорск, д.Хоругвино пр.зона стр.2П/6;

На отчетную дату проведена проверка капитальных вложений на обесценение, признаки обесценения не выявлены, резерв под обесценение не создавался.

#### **Показатель «Налог на добавленную стоимость» 1220**

Показатель включает выделенную сумму входящего НДС из стоимости услуг подрядных работ, товаров и услуг отнесенных на капитальные вложения.

#### **Показатель «Дебиторская задолженность» 1230**

Показатель включает в основном выданные авансы подрядчикам, задолженность является краткосрочной. Структура и динамика показателя раскрыта в пояснении 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности. В состав показателя включена сумма положительного сальдо по ЕНС в сумме 389 тыс. руб. В результате годовой инвентаризации сомнительные задолженности не выявлены, резерв по сомнительным долгам не создавался.

#### **Показатель «Денежные средства и денежные эквиваленты» 1250**

Показатель включает остатки денежных средств на расчетных счетах в кредитных организациях. Структура денежных потоков представлена в отчете о движении денежных средств. С учетом осуществления строительства в отчетном периоде основной поток денежных средств связан с инвестиционной деятельностью и платежами в связи с созданием внеоборотных активов. Основным источником финансирования затрат являются привлеченные заемные средства, что отражено в поступлениях по финансовой деятельности.

#### **Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 1370**

По состоянию на 31.12.2024 г. убыток составил (2 319) тыс. руб.

Увеличение непокрытого убытка обусловлено инвестиционной деятельностью Общества. Общество планирует покрыть накопленный убыток в среднесрочной перспективе после завершения строительства и передачи объектов в аренду.

#### **Показатели «Заемные средства» 1410 и 1510**

Общество осуществляет строительство объектов на привлеченные заемные средства. Динамика заемных средств представлена в пояснении 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности.

Структура и характер заемных обязательств раскрыты в таблице:

Категория Займодавца	Зад-сть на 01.01.2024, тыс. руб.	Привлечено за 2024 год, тыс. руб.	Зад-сть на 31.12.2024, тыс. руб.	Условия предст-ния, %	Срок возврата
Учредители	1 000	0	1 000	Без %	До 12 февраля 2027 года
Взаимозависимое юр. лицо (доля прямого и (или) косвенного участия одного и	279 000	+231 000  - 13 000 (перевод долга)	497 000	8 %	До 31 декабря 2028 года

того же лица в каждой организации составляет более 25% )					
Итого	280 000	218 000	498 000		

С учетом экономической ситуации и высоких кредитных ставок организация была вынуждена привлекать займы от связанных сторон.

Поскольку привлеченные займы привлекались в целях осуществления строительства объектов основных средств, сумма начисленных за период процентов к уплате относилась на увеличение стоимости капитальных вложений. Сумма признанных процентов за 2024 год составила – 21 641 тыс. руб., за 2023 год – 13 404 тыс. руб.

Величина задолженности по процентам к уплате составила на 31.12.2024 г. – 30 472 тыс. руб. задолженность квалифицирована как краткосрочная с учетом событий после отчетной даты.

#### **Показатель «Прочие обязательства» 1450**

Включает долгосрочные обязательства возникшие из договора о переводе долга. Новый кредитор по обязательству - взаимозависимое юр. лицо (доля прямого и (или) косвенного участия одного и того же лица в каждой организации составляет более 25%).

Установленный срок исполнения обязательства 31.12.2028 года.

#### **Показатель «Кредиторская задолженность» 1520**

Показатель включает в основном обязательства перед подрядчиками, задолженность является краткосрочной. Структура и динамика показателя раскрыта в пояснении 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности.

#### **Показатели отчета о финансовых результатах**

В отчетном периоде общество получало доход только от предоставления права пользования товарным знаком, выручка составила 15 тыс. руб.

С учетом наличия общехозяйственных затрат на оплату труда руководителя, затрат на содержание офиса и иных затрат прямо не относящихся на стоимость капитальных вложений, в отчетном периоде получен убыток в сумме 1 040 тыс. руб.

Структура затрат представлена в пояснении 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Иная существенная информация о бухгалтерской отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность является уточненной и заменяет собой ранее представлению в ИФНС бухгалтерскую отчетность в силу следующих обстоятельств:

В результате внутренней проверки учета в конце 2024 года были выявлены ошибки в признании затрат на строительство капитального вложения в период 2022 -2024 гг .

Данные ошибки были признаны организацией существенными, так как оказывали влияние на формирование первоначальной стоимости объекта строительства. При исправлении ошибок предшествующих отчетных периодов организация руководствовалась

п.9. ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010)":

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

Ретроспективный пересчет производится в отношении сравнительных показателей начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка.

В связи с произведенными исправлениями сравнительные показатели отчетности за 2023 и 2022 год представлены в отчетности за 2024 год с ретроспективным пересчетом.

Раскрытие информации о пересчете сравнительных показателей представлено в таблице.

С учетом, что бухгалтерская отчетность за 2022 и 2023 гг. представлялась по упрощенной форме в таблице приведены показатели упрощенной отчетности и показатели, которые их формируют после ретроспективного пересчета в составе отчетности за 2024 год.

#### Бухгалтерский баланс

Наименование показателя упрощенной отчетности	Наименование показателя отчетности за 2024 год	На 31 декабря 2023 года (первонач. отчетность)	На 31 декабря 2023 года (ретроспек. пересчет)	На 31 декабря 2022 года (первонач. отчетность)	На 31 декабря 2022 года (ретроспек. пересчет)	Номер пояснения
Материальные внеоборотные активы	Основные средства	312 426	349 504	50 091	54 869	1
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	Нематериальные активы	72	47	79	54	2
Запасы	Запасы	36 711	0	-	0	3
Денежные средства и денежные эквиваленты	Денежные средства и денежные эквиваленты	110	110	24 505	24 505	

Финансовые и другие оборотные активы	НДС		35 393		2 266	
Финансовые и другие оборотные активы	Дебиторская задолженность	65 386	57 857	19 131	17 034	4
Финансовые и другие оборотные активы	Прочие оборотные активы		5		4	
<b>БАЛАНС</b>		<b>414 705</b>	<b>440 813</b>	<b>93 806</b>	<b>98 733</b>	
Капитал и резервы	Уставный капитал		10 000		10 000	
Капитал и резервы	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(9 751)	(1 604)	(688)	(6 195)	5
Долгосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	280 000	280 000	67 700	67 700	
Краткосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	8 830	8 830	2 717	2 717	
Кредиторская задолженность	Другие долгосрочные обязательства	-	132 490	-		6
Кредиторская задолженность	Кредиторская задолженность	135 626	11 097	24 077	24 510	7
<b>БАЛАНС</b>		<b>414 705</b>	<b>440 813</b>	<b>93 806</b>	<b>98 733</b>	

- 1) Увеличение стоимости основных средств связано с выявленным фактом неправомерного единовременного признания затрат, относящихся к формированию первоначальной стоимости объектов основных средств, что повлекло искажение показателя «Основные средства»:
  - на 31.12.2022 г. на 4 778 тыс. руб.
  - на 31.12.2023 г. на 37 078 тыс. руб.
- 2) Изменение величины нематериальных активов связано с ошибочным включением в состав показателя затрат на пошлины в сумме 25 тыс. руб., которые были произведены после формирования первоначальной стоимости актива. При исправлении ошибок учета отнесены на текущие затраты. В результате исправлений показатель «Нематериальные активы» на 31.12.2022 и на 31.12.2023 г. уменьшен на 25 тыс. руб.
- 3) В упрощенной отчетности за 2023 год материалы, используемые для строительства основных средств в нарушение требований ФСБУ 05/19 формировали показатель «Запасы», при ретроспективном пересчете стоимость материалов отнесена на увеличение стоимости объектов строительства.
- 4) В упрощенной отчетности суммы выделенного входящего НДС по затратам на строительство объектов основных средств, дебиторская задолженность и прочие оборотные активы формировали показатель «Финансовые и другие оборотные активы» в составе полной отчетности выделены обособлено. На 31.12.2022 изменение показателей после внесения исправлений составило – 173 тыс. руб. в сторону увеличения.

На 31.12.2023 изменение показателей после внесения исправлений составило – 27 869 тыс. руб. в сторону увеличения.

Совокупность изменения показателей отчетности привели к увеличению валюты баланса на 31.12.2022 на 4 927 тыс. руб.; на 31.12.2023 г. на 26 195 тыс. руб.

- 5) В результате ретроспективного пересчета изменились финансовые результаты предшествующих отчетных периодов, поскольку часть затрат неправомерно были списаны в затраты текущего периода.  
В частности, на 31.12.2022 г. показатель увеличен на 4 493 тыс. руб.; на 31.12.2023 г. на 18 178 тыс. руб.
- 6) С учетом представления показателей в составе полной бухгалтерской отчетности, из показателя кредиторской задолженности отчетности по упрощенной форме за 2023 года был выделен показатель долгосрочных обязательств – задолженности по договору перевода долга с погашением свыше 12 месяцев после отчетной даты в сумме 132 490 тыс. руб.
- 7) Показатели кредиторской задолженности изменились в результате реклассификации статей баланса и зачета развернутого сальдо расчетов с поставщиками.

Совокупные исправления отраженные по счету 84 «Нераспределенная прибыль» за предшествующие периоды: за 2022 год – 4 927 тыс. руб., за 2023 год – 26 108 тыс. руб.

С учетом трудоемкости отражения корректировочных операций в учете, первоначальная бухгалтерской отчетность за 2024 год была представлена Обществом по упрощенной форме в нарушение требований законодательства о бухгалтерском учете. Первоначальная бухгалтерская отчетность в силу составления по неустановленному формату учредителями не утверждалась.

### Раскрытие информации о связанных сторонах

Организация в отчетном периоде осуществляла следующие операции со связанными сторонами:

Наименование и категория связанной стороны	Вид договора	Зад-сть на 01.01.2024, тыс. руб.	Оборот за 2024 год, тыс. руб.	Зад-сть на 31.12.2024, тыс. руб.	Срок исполнения обяз-ва
Руденко Сергей Витальевич, Учредитель, 50%	Заем беспроц. полученный	500	0	500	12.02.2027
Филимонов Илья Анатольевич, Учредитель, 50%	Заем беспроц. полученный	500	0	500	12.02.2027
ООО «Доринг-тест», Взаимозависимое юр. лицо (доля прямого и (или) косвенного)	Договоры займов процентные (получ.)	266 000 (основной долг) 8 830 (проценты)	+231 000 (основной долг) +21 641 (проценты)	497 000 (основной долг) 30 471 (проценты)	31.12.2028

участия одного и того же лица в каждой организации составляет более 25% )					
	Договоры о переводе долга	132 490	+ 14 000	146 490	31.12.2028
ООО «Доринг», Взаимозависимое юр. лицо (доля прямого и (или) косвенного участия одного и того же лица в каждой организации составляет более 25% )	Договор займа беспроц.	13 000	+ 1000 - 14 000 (перевод долга)	0	
	Лиценз. договор пользования товарным знаком	30 (ДЗ)	15	45 (ДЗ)	31.12.2025
Итого		280 000	218 000	498 000	

Вознаграждения управляющему персоналу в 2024 г. составили 167 тыс. руб. (в том числе НДФЛ и страховые взносы в размере 39 тыс. руб.). Вознаграждения имеют краткосрочный характер, выплат долгосрочного характера не было.

#### **Раскрытие информации о непрерывности деятельности**

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и, как следствие, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Общество не осуществляет операции с иностранными поставщиками и не имеет обязательств в валюте, специальная военная операция не оказывает влияния на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

#### **Раскрытие информации о событиях после отчетной даты**

Общество в добровольном порядке перешло на применение общей системы налогообложения с 01 января 2025 года.

В 2025 году было завершено строительство Складского здания со встроен. админ.-быт.комплексом, объект принят к учету в качестве объекта основных средств 19 марта 2025 г. по первоначальной стоимости 510 млн руб.

С учетом ввода в эксплуатацию складского комплекса в 2025 году Общество заключило ряд договоров по предоставлению складского комплекса в аренду, что обеспечило получение выручки от сдачи в аренду за 9 мес. 2025 года на уровне 42 млн руб.

Строительство Здания производственного по адр. д.Хоругвино на момент составления отчетности не завершено, в целях завершения строительства, в 2025 году было привлечено дополнительно 63 млн руб. заемных средств на беспроцентной основе. С займодавцем было заключено также соглашение о прощении процентов, начисленных ранее по обязательствам в сумме 36 млн руб., прощенные суммы признаны в доходах в целях налогообложения.

Иные существенные события после отчетной даты, способные оказать влияние на показатели отчетности и требующие раскрытия информации отсутствуют.

Генеральный директор ООО «РИФ»



Ручкин Евгений Александрович

01 декабря 2025 года