1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	2 131 530	(64 956)	497	-	-	(71 357)	-	-	-	2 132 027	(136 314)
	5210	за 2023г.	-	-	2 131 530	-	-	(64 956)	-	-	-	2 131 530	(64 956)
в том числе: Здания	5201	за 2024г.	2 130 995	(64 916)	-	-	-	(70 837)	-	-	-	2 130 995	(135 753)
	5211	за 2023г.	-	-	2 130 995	-	-	(64 916)	-	-	-	2 130 995	(64 916)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	177	(12)	219	-	-	(114)	-	-	-	396	(125)
	5212	за 2023г.	-	-	177	-	-	(12)	-	-	-	177	(12)
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	358	(29)	277	-	-	(407)	-	-	-	635	(435)
	5213	за 2023г.	-	-	358	-	-	(29)	-	-	-	358	(29)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	1 663	-	(497)	1 167
	5250	за 2023г.	-	2 131 530	-	(2 131 530)	-
в том числе: Здание по адресу ул.Косыгина д.32	5241	за 2024г.	-	1 167	-	-	1 167
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук AORUS 17H (FHD/IPS/360Hz) i7 13700H/16384/SSD 1TB/NV RTX4080/DOS	5242	за 2024г.	-	162	-	(162)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук DELL Latitude 5430 P137G i7-1265U (1.8 GHz)/16Gb DDR4/512Gb SSD 14"	5243	за 2024г.	-	115	-	(115)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Насос дренажный Grundfos UNILIFT AP 12.50.11.A1	5244	за 2024г.	-	110	-	(110)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Насос дренажный Grundfos UNILIFT AP 12.50.11.A1 2	5245	за 2024г.	-	110	-	(110)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Нежилое здание 77:07:0010001:1046, площадью 114,3 кв.м, Г.Москва, ул.Косыгина,д.32,стр.1	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	42	-	(42)	-
Нежилое здание 77:07:0010001:1045, площадью 1028,5 кв.м, Г.Москва,Раменки, ул.Косыгина,д.32	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	751	-	(751)	-
Телевизор Samsung QE55QN85CAUXRU 55", Neo QLED, 4K Ultra HD, СМАРТ ТВ	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	177	-	(177)	-
МФУ Лазерное HP Color LaserJet M578dn(7ZU85A)	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	358	-	(358)	-

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	793
в том числе: Нежилое здание 77:07:0010001:1045, площадью 1028,5 кв.м, Г.Москва,Раменки, ул.Косыгина,д.32	5261	-	751
Нежилое здание 77:07:0010001:1046, площадью 114,3 кв.м, Г.Москва, ул.Косыгина,д.32,стр.1	5262	-	42
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Филиппова Елена Петровна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 декабря 2025 г.

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	3 500	(3 500)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	10 348	(10 348)	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	3 500	(3 500)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	10 348	(10 348)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Филиппова Елена Петровна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 декабря 2025 г.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	создание резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	1 906	-	19 885	-	(349)	-	(800)	-	-	-	21 441	(800)
	5530	за 2023г.	2 556 652	-	1 506	-	(2 556 252)	-	-	-	-	-	1 906	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 156	-	18 364	-	(349)	-	-	-	-	-	19 170	(800)
	5532	за 2023г.	2 556 252	-	1 156	-	(2 556 252)	-	-	-	-	-	1 156	-
Прочая	5513	за 2024г.	750	-	1 521	-	-	-	-	-	-	-	2 271	-
	5533	за 2023г.	400	-	350	-	-	-	-	-	-	-	750	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	1 906	-	19 885	-	(349)	-	(800)	X	-	-	21 441	(800)
	5520	за 2023г.	2 556 652	-	1 506	-	(2 556 252)	-	-	X	-	-	1 906	-

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	800	800	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	800	800	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	162 600	-	-	-	-	-	-	162 600
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	162 600	-	-	-	-	-	-	162 600
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 674 192	39 765	-	(5 884)	-	-	-	-	2 708 073
	5580	за 2023г.	2 557 016	117 185	-	(10)	-	-	-	-	2 674 192
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	3 360	395	-	(3 318)	-	-	-	-	436
	5581	за 2023г.	16	3 354	-	(10)	-	-	-	-	3 360
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	13 442	698	-	(2 566)	-	-	-	-	11 574
	5583	за 2023г.	-	13 442	-	-	-	-	-	-	13 442
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	2 657 390	38 673	-	-	-	-	-	-	2 696 063
	5585	за 2023г.	2 557 000	100 390	-	-	-	-	-	-	2 657 390
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	2 674 192	202 365	-	(5 884)	-	X	-	-	2 870 673
	5570	за 2023г.	2 557 016	117 185	-	(10)	-	X	-	-	2 674 192

3.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Филиппова Елена Петровна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 декабря 2025 г.

4. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	3 500	10 348
Расходы на оплату труда	5620	29 146	27 665
Отчисления на социальные нужды	5630	4 922	3 715
Амортизация	5640	71 357	64 956
Прочие затраты	5650	108 514	68 114
Итого по элементам	5660	217 439	174 798
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	217 439	174 798

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Филиппова Елена Петровна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 декабря 2025 г.

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	807	2 416	(1 764)	(190)	1 269

Руководитель _____ **Филиппова Елена Петровна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

7 декабря 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЯ) К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «АВИОТ» за 2024 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности Компании

Акционерное общество «Авиот» (далее «Общество»).

Место нахождения и почтовый адрес: Россия, 119285, Город Москва, ул Косыгина, д. 32.

Государственный регистрационный номер: 1227800001736, дата регистрации: 13 января 2022 г.

Акционерный капитал Общества состоит из 100 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Генеральный директор – Филиппова Елена Петровна.

Совет директоров отсутствует.

Основным видом деятельности Общества является деятельность холдинговых компаний.

В 2024 году Общество осуществляло подготовительную деятельность, доходы отсутствуют.

2. Информация об учетной политике Компании

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в 2024 г.

Бухгалтерская отчетность является исправленной и пересмотрена в связи с дополнительным раскрытием информации, и заменяет собой первоначальную представленную третьим лицам бухгалтерскую отчетность. В 2024 году аудит проводится впервые.

Значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, нет.

В отчетность за 2024 г. включены все существенные показатели. Показатель является существенным, если:

- Его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации;
- Его доля в общем итоге соответствующих данных составляет не менее 5%.

Управленческие расходы в конце каждого отчётного периода полностью относятся на себестоимость продаж.

3. Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности входит:

№	Контрагент	Счет учета	Сумма, тысяч рублей
1.	Авансы поставщикам	60	19 170
2.	Переплата по ЕНС	68	696
3.	Оплата за размещение отходов	69	25
4.	Выданные беспроцентные займы	76	1 550
	Итого:		**21 441**

4. Уставный капитал

На 31.12.2024 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 10 тысяч рублей.

5. Основные средства

Движение основных средств и незавершенных капитальных вложений за 2024 год отражено в разделе 1 пояснений к бухгалтерской отчетности. Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, Ожидаемый срок использования объекта определяется по фактическому ожидаемому сроку эксплуатации, и устанавливается руководителем на основании акта о приеме-передаче ОС. СПИ зданий установлен свыше 30 лет, СПИ ноутбуков установлен 1-2 года, у дренажных насосов СПИ установлен 2-3 года, СПИ МУФ устанавливается 2-3 года, а СПИ телевизора 5-7 лет. Амортизация начисляется линейным способом, а переоценка основных средств не осуществлялась. В соответствии с критериями ФСБУ 6/2020 ликвидационная стоимость основных средств равна 0. В отчетном периоде были осуществлены авансовые платежи на будущие капительные вложения в размере 12 288 тысяч рублей. Обесценение запасов, основных средств, капитальных вложений и доходные вложения в материальные ценности отсутствует.

6. Запасы

Движение запасов за 2024 год отражено в разделе 2 пояснений к бухгалтерской отчетности. Авансы пол приобретение запасов отсутствуют. Материалы учитываются по стоимости приобретения, с использованием счета 10, без использования счетов 15 и 16. При отпуске в производство материалы оцениваются по средней себестоимости (скользящая оценка). Списание стоимости спецодежды осуществляется единовременно в момент передачи в эксплуатацию.

7. Займы и кредиты

По состоянию на 31.12.24 в составе полученных заемных средств Общества отражены беспроцентные займы на сумму 2 858 363 тысяч рублей. В 2024 году Общество привлекло долгосрочные заемные средства в размере 162 600 тысяч рублей путем выпуска векселей на срок до 31.12.2030 года и краткосрочные займы в размере 38 673 тысяч рублей.

8. Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности входит:

№	Контрагент	Счет учета	Сумма, тысяч рублей
1.	Задолженность поставщикам	60	437
2.	Задолженность по имущественному налогу	68	10 876
3.	Задолженность по страховым взносам	69	698
	Итого:		**12 011**

9. Доходы организации

За отчетный период в составе прочих доходов Общества учтены доходы от сторнирования резерва на отпуск в размере 190 тысяч рублей.

10. Расходы организации

За отчетный период в составе управленческих расходов Общества учтены:

№	Вид расхода	Сумма, тысяч рублей
1.	Амортизация	71 357
2.	Имущественные налоги	44 675
3.	Материальные расходы	13 032
4.	Аренда земельного участка	44 670
5.	Оплата труда	29 146
6.	ТО и ремонт	1 368
7.	Начисления на ФОТ	4 922
8.	Прочие	8 269

	Итого:	**217 439**

За отчетный период в составе прочих расходов Общества учтены:

№№	Вид расхода	Сумма, тысяч рублей
1.	Расходы на услуги банка	104
2.	Прочие расходы	3 192
3.	Резервы по сомнительным долгам	800
	Итого:	**4 096**

11. Численность работников и вознаграждение управленческому персоналу

Среднегодовая численность работников Общества за 2024 год – 16 человек.

Размер краткосрочного вознаграждения управленческому персоналу за 2024 год составил 4 682 тысячи рублей. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

12. Налог на прибыль и отложенный налоговые активы

За 2024 год убыток Общества по данным налогового учета составила 218 779 тысяч рублей. Ставка налога на прибыль составила 20%. Общество начислило ОНА: по убыткам в размере 43 756 тысяч рублей, по резервам на оплату отпусков в размере 93 тысячи рублей, пересчет в связи с увеличением ставки налога на прибыль до 25% - 19 405 тысяч рублей.

По данным бухгалтерского учета Общество получило за 2024 год убыток в размере 158 091 тысяч рублей. Размер убытка на акцию составляет 1 581 тысячи рублей.

13. Операции со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.24 на балансе числятся полученный Обществом от акционера беспроцентные

займы по сумму 301 663 тысячи рублей. В 2024 году Общество привлекло беспроцентные займы от акционера на сумму 201 273 тысячи рублей.

Иные операции со связанными сторонами отсутствуют.

14. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, влияющих на показатели годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, не было.

15. Риски хозяйственной деятельности

Рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными последствиями в случае изменения процентных ставок и курсов иностранных валют, Общество оценивает как низкие.

Кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам, Общество оценивает как низкие.

Риск ликвидности, связанный с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам, задолженность заимодавцам по полученным займам (в том числе в форме векселей), Общество оценивает как низкий.

Риск начала процедуры банкротства или ликвидации Общество оценивает как низкий.

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, Общество оценивает как средние.

Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями, Общество оценивает как низкие.

Репутационный риск Обшество оценивает как низкий.

Также следует отметить, что пандемия Covid-19, начавшаяся в марте 2020 года, и специальная военная операция, начавшаяся в феврале 2022 года, существенным образом не повлияли на деятельность Общества.

16. Прочее

В 2024 году общество заключило договор об аренде земельного участка сроком до 2072 года.

Общество использует право не признавать арендуемое офисное помещение в качестве права пользования активом в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018, так как арендные платежи рассчитываются на основе кадастровой стоимости, при этом изменение кадастровой стоимости не зависит от прогнозируемых рыночных параметров, а так же отсутствует регулярность изменения кадастровой стоимости.

Изменения в учетную политику в течение отчетного года не вносились.

Элементы амортизации в течение 2024 года не пересматривались, ликвидационная стоимость осталась равной 0, так как Организация не ожидаете поступлений от выбытия объектов ОС по окончании СПИ, сроки полезного использования не менялись, как и способ начисления амортизации.
Резервы предстоящих расходов отсутствуют.

Оценочные резервы отсутствуют.

Общество начислило резерв на оплату отпусков в размере 462 тысячи рублей, иные оценочные обязательства отсутствуют.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Обесценение основных средств и капитальных вложений отсутствует

Иные оценочные значения отсутствуют.

Выданные и полученные обеспечения отсутствуют.

Договоры о совместной деятельности не заключались.

Соглашения о разделе продукции не заключались.

Общество не получало государственную помощь.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей Общества отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

17. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

По состоянию на 31.12.2024 величина непокрытого убытка составляет 300 405 тысяч рублей, чистые активы отрицательны – 300 395 тысяч рублей. Причиной образования убытка является то, что Общество осуществляет подготовительную деятельность. Существует зависимость от займов, что указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Однако акционеры не имеют задокументированных планов ликвидации или банкротства Общества.

Обществу не известно о каких-либо иных событиях или условиях, существующих либо выходящих за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты, которые могут обусловливать иные значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

08.12.2025

Генеральный директор Филиппова Е. П.