

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИ-
НАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ГОРИЗОНТ» ЗА 2024 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

I. Информация об Обществе.....	3
Общая информация.....	3
II. Основные элементы учетной политики.....	3
1. Основа составления	3
2. Активы и обязательства в иностранных валютах.....	3
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	3
4. Основные средства.....	3
5. Финансовые вложения	5
6. Запасы.....	5
7. Дебиторская задолженность.....	5
8. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	6
9. Уставный капитал.....	6
10. Оценочные обязательства, условные обязательства	6
11. Признание доходов.....	6
12. Признание расходов	7
13. Особенности отражения показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.....	7
III. Раскрытие существенных показателей.....	7
1. Нематериальные активы.....	7
2. Основные средства.....	7
3. Финансовые вложения	7
4. Запасы.....	7
5. Дебиторская задолженность	8
6. Денежные средства и денежные эквиваленты	8
7. Налог на прибыль организации	8
8. Прочие оборотные и внеоборотные активы	9
- Прочие внеоборотные активы:	9
9. Уставный и добавочный капитал	9
10. Кредиторская задолженность.....	9
11. Оценочные обязательства и условные обязательства	11
12. Выручка.....	11

13. Расходы по обычным видам деятельности	11
14. Состав прочих доходов и расходов	12
15. Связанные стороны	Ошибка! Закладка не определена.
<i>Состояние расчетов со связанными сторонами</i>	13
16. Дивиденды	13
17. События после отчетной даты	13
18. Судебные разбирательства	13
19. Непрерывность деятельности	13
21. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности	14

I. Информация об Обществе

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт» (далее «Общество») занимается управление собственным недвижимым имуществом и земельными участками. Общество оказывает услуги на территории Российской Федерации.

Регистрационный адрес Общества: 196642, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П. ПЕТРО-СЛАВЯНКА, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 96, К. 2, ЛИТЕР А

Почтовый адрес Общества: 196642, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П. ПЕТРО-СЛАВЯНКА, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 96, К. 2, ЛИТЕР А

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 0 человека, на 31 декабря 2023 года - 0 человек, на 31 декабря 2022 года – 0 человек.

Органы управления Обществом:

С 09 июня 2017 года полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Горизонт» осуществляет общество с ограниченной ответственностью ООО «Перспектива» ИНН 5020052542

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор УК «Перспектива» – Богдашкин Владимир Юрьевич

Генеральный директор УК «Перспектива» несет ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета ООО «Горизонт».

II. Основные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Федеральными стандартами бухгалтерского учёта и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам за исключением основных средств, которые оценены по остаточной стоимости.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в 2024 году в бухгалтерской (финансовой) отчетности не осуществлялось.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, прочие активы, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Основные средства

Учёт основных средств ведётся с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В составе основных средств отражены объекты недвижимости и земельные участки со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация основных средств рассчитывается по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 640 в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1, внесены изменения. Принимая во внимание, что срок полезного использования объекта основных средств определяется организацией при принятии объекта к бухгалтерскому учёту (пункт 20 Положения по бухгалтерскому учёту «Учёт основных средств (ПБУ 6/01)»), в отношении основных средств, введённых в эксплуатацию после 1 января 2017 года применяется срок полезного использования исходя из классификации основных средств с учётом изменений, внесённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 640 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1». Указанные выше изменения не оказали существенного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

Все объекты недвижимости, учитываемые на балансе предприятия, относятся к 8 или 10 амортизационной группе. Согласно таблице ниже, сроки полезного использования сооружений 25-30 лет.

Таблица. Амортизационные группы по зданиям и сооружениям

№	Группа амортизации	Особенности объекта недвижимости	Примерные СПИ
1	4	Пленочные нежилые конструкции, передвижные сооружения, киоски из различных материалов (металл, стекло, пластик, прессованные плиты)	5 – 7
2	5	Сборные и передвижные сооружения, не предназначенные для жилья	7 – 10
3	6	Жилые здания облегченных конструкций (каркасные, камышитовые и т.п.)	10 – 15
4	7	Различные нежилые здания (каркасные и щитовые) из дерева, дерева и металла, панелей, сырца и др.	15 – 20
5	8	Бескаркасные здания с облегченными стенами из камня, бруса, бревен с перекрытиями, колоннами, столбами из различных материалов (не предназначенные для жилья)	20 – 25
6	9	Каменные склады для овощей/фруктов (допускаются железобетонные или кирпичные колонны)	25 – 30
7	10	Прочие нежилые здания и сооружения (объекты из кирпича и т.п.). Жилые здания и помещения	Свыше 30

Амортизация начисляется линейным способом. Амортизация не начисляется по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Предмет аренды признаётся в качестве права пользования активом и признаётся обязательством по аренде кроме случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - упрощенные способы учета).

В статье «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены расходы на капитальные вложения в основные средства, в составе которых отражены расходы на приобретение основных средств.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения (выданные займы, депозиты сроком более 3 месяцев, доли в УК компаний) отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

6. Запасы

С 2021 года учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Организация отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно. Запасы (материалы) оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

При отпуске материально-производственных запасов в производство, на продажу и ином выбытии их списание производится по методу ФИФО.

7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Обязательство создавать резерв по сомнительным долгам является правом налогоплательщика. Организация ООО «Горизонт» не формирует такой резерв в налоговом учете.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ и других источников;
- возбуждение процедуры банкротства должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надёжности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательств должника, задолженность признаётся сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

8. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Денежные потоков в иностранной валюте в ООО «Горизонт» не исчисляются.

9. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

ООО "Горизонт"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 80 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета Учредители	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
80, Уставный капитал		50 000,00				50 000,00
80.09, Прочий капитал		50 000,00				50 000,00
ПЕРСПЕКТИВА ООО		50 000,00				50 000,00
Итого		50 000,00				50 000,00

10. Оценочные обязательства, условные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий хозяйственной деятельности, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными.

11. Признание доходов

Выручка от оказания услуг признаётся по мере оказания услуг и предъявления заказчиком расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99. С целью сопоставимости в бухгалтерском учёте доходов и расходов выручка признаётся на дату оказания услуги и выставления покупателю счёта за оказанные услуги независимо от даты подписания контрагентом акта выполненных работ. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы от аренды объектов недвижимости третьим лицам;
- доходы от компенсации коммунальных услуг при аренде объектов недвижимости третьим лицам;
- доход от начисленных процентов по полученным кредитам, займам;

- доходы от прочих операций;

12. Признание расходов

Себестоимость продаж включает фактические затраты Общества на приобретение ПО, лицензий, материалов, оплату командировочных расходов по поездкам к заказчикам, расходы на оплату труда производственных сотрудников, амортизацию основных средств, участвующих в производственном процессе, а также расходы на оказание услуг, за минусом налога на добавленную стоимость.

Управленческие расходы ежемесячно в полном размере признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы от начисления налога на землю;
- расходы от начисленных процентов по полученным кредитам, займам;
- расходы от начисления налога на имущество;
- расходы от прочих операций.

13. Особенности отражения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности, запасам, основным средствам и затратам на производство, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010. Иная существенная информация, предусмотренная табличными пояснениями, включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2024 г. нематериальные активы самортизированы.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации (линейный) нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

2. Основные средства

Информация об основных средствах и доходных вложениях в материальные ценности приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.24 г. в учёте Общества отсутствуют основные средства с признаками обесценения. Элементы амортизации в 2024 г. не пересматривались.

3. Финансовые вложения

Финансовые вложения по строке 1240 по состоянию на 31.12.2024.:

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Договоры займа 2306 от 23.06.2016 с ООО «Союз Св. Иоанна Воина»	273 350	273 350	273 350
Итого	273 350	273 350	273 350

тыс. руб.

4. Запасы

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе их групп и видов приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования для оказания услуг.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2024 г. отсутствуют.

5. Дебиторская задолженность

Информация о составе и движении дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 132 313 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность поставщиков и подрядчиков – 70 633 тыс. руб.
- задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками - 2 253 тыс. руб.,
- задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами - 59 427 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 97 186 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность поставщиков и подрядчиков – 44 543 тыс. руб.
- задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками – 1 102 тыс. руб.,
- задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами - 51 532 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составила 121 675 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность поставщиков и подрядчиков – 75 000 тыс. руб.
- задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками – 1 887 тыс. руб.,
- задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами - 43 503 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году не создавался в связи с отсутствием долгов перед организацией, которые с высокой вероятностью не будут погашены полностью или частично.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	тыс. руб.		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Денежные средства в кассе			
Средства на расчетных счетах	1 139	332	1 818
Средства на валютных счетах			
Средства на спецсчетах в банках (Бизнес счёт)	-	-	-
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	1 139	332	1 818

7. Налог на прибыль организации

В 2024 году ставка налога на прибыль Общества составила 20% в соответствии с ФЗ №67-ФЗ от 26.03.2022.

8. Прочие оборотные и внеоборотные активы

- Прочие оборотные активы:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Лицензия на использование программы ЭВМ "Контур.Диадок"	0	12	
Итого	0	12	0

- Прочие внеоборотные активы:

тыс. руб.

Наименование	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Право использ. прог. для ЭВМ	0	0	28
Итого	0	0	28

9. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества сформирован за счет взносов участников – юридического лица

10. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет -7 515 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками –1 517 тыс. руб.;
- задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками –(72) тыс. руб.;
- прочая задолженность – 6 070 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет -8 990 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками –3 288 тыс. руб.;
- задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками –(72) тыс. руб.;
- прочая задолженность – 5 774 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет 25 924 тыс. руб.

В том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 20 121 тыс. руб.;
- задолженность перед покупателями и заказчиками – (72) тыс. руб.;
- прочая задолженность – 5 876 тыс. руб.

Заемные средства на 31.12.2024 г. составляют 1 124 781 тыс. рублей.

тыс.руб.

Вид обязательства	№ договора	Дата заключения договора/начала обязательства	Дата погашения по договору/срок окончания обязательства (график при наличии)	Сумма по договору	Процентная ставка по договору	Общая сумма задолженности по обязательству на дату предоставления сведений
THOLONET PROPERTIES LIMITED						
Новация от 01.02.14 к ДЗ № б/н от 23.10.2012г	б/н	23.10.2012	31.12.2027	80 886	0	120 806
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"						
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 03.12.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	03.12.12	31.12.2025	29 958	0	29 958
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 08.08.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	08.08.12	31.12.2025	44 056	0	44 056
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 08.10.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	08.10.12	31.12.2025	53 572	0	53 572
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 09.10.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	09.10.12	31.12.2025	45 465	0	45 465
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 13.11.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	13.11.12	31.12.2025	10 749	0	10 749
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 14.12.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	14.12.12	31.12.2025	50 576	0	50 576
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 15.03.13(УПТ Тол/Пер)	б/н	15.03.13	31.12.2025	25 376	0	25 376
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 17.12.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	17.12.12	31.12.2025	63 440	0	63 440
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 19.09.13(УПТ Тол/Пер)	б/н	19.09.13	31.12.2025	75 071	0	75 071
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 23.10.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	23.10.12	31.12.2025	80 886	0	80 886
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 24.04.13(УПТ Тол/Пер)	б/н	24.04.13	31.12.2025	13 216	0	13 216
Нов.от 01.02.14 ДЗ №б/н от 26.06.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	26.06.12	31.12.2025	91 636	0	91 636

Нов.от 01.02.14 ДЗ №6/н от 26.09.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	26.09.12	31.12.2025	37 711	0	37 711
Нов.от 01.02.14 ДЗ №6/н от 30.04.12(УПТ Тол/Пер)	б/н	30.04.12	31.12.2025	152 257	0	152 257
Пер/Гор-2/3 от 15.05.2017г (230,0 / 3,0%)	Пер/Гор-2/3	15.05.2017г	31.12.2025	230 000	0	230 000
ИТОГО:	х	х	х			1 124 781 836,68

11. Оценочные обязательства и условные обязательства

Оценочные долгосрочные обязательства

Общество не имеет оценочных обязательств.

Оценочные краткосрочные обязательства

В 2024. резерв по сомнительным долгам не формировался. Сроки полезного использования основных средств не пересматривались.

12. Выручка

С целью сопоставимости в бухгалтерском учёте доходов и расходов выручка признаётся на дату оказания услуги и выставления покупателю счёта за оказанные услуги независимо от даты подписания контрагентом акта выполненных работ.

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Выручка от предоставления услуг	60 105	62 301
Итого строка 2110 «Выручка» отчёта о финансовых результатах	60 105	62 301

13. Расходы по обычным видам деятельности

Вид расхода по обычным видам деятельности	тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчёта о финансовых результатах	1 077 233	808 670
	0	0

Коммерческие расходы	тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Амортизация и обесценение программного обеспечения	12	19
Амортизация основных средств	28 039	28 039
Аренда зданий:госпошлина	1	22
Водоснабжение и канализация	593	619
Вывоз мусора	28	14
Прочие банковские расходы		3

		28
Прочие консультационные услуги	55	
Расходы по аренде вн	70	70
РБП:Лицензи ПО		14
Теплоснабжение	3567	3 739
Текущие ремонты	377	
ТО, ремонт и обслуживание прочего оборудования		38
Услуги центра обслуживания вн - расходы	3683	3 683
Эксплуатационные расходы	3504	3 402
Электроэнергия	19355	21 705
ИТОГО по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчёта о финансовых результатах	59 501	61 401

14. Состав прочих доходов и расходов

	тыс. руб.	
Прочие доходы:	2024	2023
Доход от аренды	9 613	3 489
Доход от аренды (компенсация КУ)	1 539	661
Списание неустраиваемой кредиторской задолженности	(41)	239
Итого (строка 2340) «Прочие доходы» отчёта о финансовых результатах:	11 111	4390

	тыс. руб.	
Прочие расходы	2024	2023
Налог на землю	239	262
Налог на имущество	9 169	9 907
Прочие расходы	129	115
Итого (строка 2350) «Прочие расходы» отчёта о финансовых результатах:	9 537	10 284

15. Связанные стороны

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании:

Связанная сторона	ИНН	Характер отношений	Характер проводимых операций
ООО "Перспектива"	5020052542	Доля участия Общества в уставном капитале 100%	учредитель
ООО "Базис"	7841460104	Доля участия связанной стороны ООО «Перспектива» в уставном капитале Общества, 1%	Учредитель связанной стороны
ООО ВИКТОРИЯ-XXI	7730158667	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений
ООО "Бизнес Недвижимость"	7716240550	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений

ООО "ВОСТОК"	7705998567	Компании связанной стороны учредителя	транспортно-логистические услуги
ООО "Горизонт"	7839438831	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений
ООО "Макаровка"	5030037906	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений
ООО "Перспектива"	5020052542	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений
ООО "РЦ Глазово"	7606019002	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений
ООО "РЦ Санкт-Петербург"	7811596595	Компании связанной стороны учредителя	аренда помещений

Дочернее общество: отсутствует

Основной управленческий персонал (генеральный директор УК)

Состояние расчетов со связанными сторонами

Расчеты с дочерним предприятиями отсутствуют.

16. Дивиденды

В 2024 году Общество не выплачивало дивиденды.

17. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

18. Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2024 года судебные, в том числе текущие и незавершенные, а также претензионные дела в ООО «ГОРИЗОНТ» отсутствовали

19. Непрерывность деятельности

В отчетном периоде не принимались решения о реорганизации и ликвидации Общества. Акционеры Общества не планирует приостановку деятельности и ликвидацию Общества ни в течение года, следующего за отчетной датой (31.12.2024), ни позже.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2024 г. составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В 2024 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера- геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, на 31.12.24 г. отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Общество ведёт активную работу по поиску новых российских заказчиков.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

21. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Общество подвержено различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками компании при осуществлении деятельности направлена на их учет и минимизацию.

В своей деятельности Общество учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации негативных последствий. Деятельность Общества может быть подвержена воздействию следующих рисков:

- отраслевые риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

Отраслевые риски

Сейчас рынок коммерческой недвижимости перенасыщен предложениями, помещения простаивают, трудно найти арендаторов. Чтобы минимизировать возможные риски в будущем, компанией заключены долгосрочные договоры аренды.

Финансовые риски

В условиях сокращения числа кредитных организаций увеличивается ответственность при выборе коммерческого банка для размещения свободных денежных средств на депозитных счетах. С целью минимизации риска по невозврату денежных средств Общества с депозитов, введена система оценки банков, на стадии принятия решения по работе с ними, что позволяет вести сотрудничество с наиболее устойчивыми и надежными, в тот или иной конкретный период размещения свободных денежных средств, кредитными организациями.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Компании, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в Обществе реализуется четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Данный вид риска оцениваем, как минимальный.

Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты Общества поставлены под особый контроль руководства с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

ООО «Горизонт» в лице генерального директора
управляющей организации Общества с ограниченной
ответственностью «Перспектива»



Богдашкин В.Ю.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Богдэйкин Владимир
Юрьевич

Руководитель

(подпись)

6 февраля 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	34 977	34 977	34 977
	5288	-	-	-



Руководитель Богданкин Владимир Юрьевич
(подпись) (информировка подписи)

6 февраля 2025 г. г. Петербург

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года			выбыло (погашено)			Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2024г. за 2023г.	273 350 273 350	- -	- -	- -	- -	273 350 273 350	- -		
в том числе:											
займы, предоставленные на срок более 12 месяцев	5302 5312	за 2024г. за 2023г.	273 350 273 350	- -	- -	- -	- -	273 350 273 350	- -		
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-		
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2024г. за 2023г.	273 350 273 350	- -	- -	- -	- -	273 350 273 350	- -		

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

6 февраля 2025 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Богдашкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2024г.	97 176	-	41 373	-	(6 235)	(2)	-	-	-	-	-	-	132 313
	5530	за 2023г.	120 390	-	17 102	-	(40 316)	-	-	-	-	-	-	-	97 176
Авансы выданные	5511	за 2024г.	44 543	-	31 856	-	(5 766)	-	-	-	-	-	-	-	70 633
	5531	за 2023г.	75 000	-	8 756	-	(39 213)	-	-	-	-	-	-	-	44 543
Прочая	5512	за 2024г.	1 102	-	1 294	-	(142)	(2)	-	-	-	-	-	-	2 253
	5532	за 2023г.	1 887	-	146	-	(931)	-	-	-	-	-	-	-	1 102
Итого	5513	за 2024г.	51 532	-	8 223	-	(327)	-	-	-	-	-	-	-	59 427
	5533	за 2023г.	43 503	-	8 200	-	(172)	-	-	-	-	-	-	-	51 532
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	97 176	-	41 373	-	(6 235)	(2)	-	-	X	-	-	-	132 313
	5520	за 2023г.	120 390	-	17 102	-	(40 316)	-	-	-	X	-	-	-	97 176

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	1 124 782	-	-	-	-	-	-	-	1 124 782
	5573	за 2023г.	1 165 182	-	-	(40 400)	-	-	-	-	1 124 782
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	8 990	725	-	(2 241)	41	-	-	-	7 515
	5580	за 2023г.	25 924	465	1	(17 174)	(226)	-	-	-	8 990
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	3 288	257	-	(2 070)	41	-	-	-	1 517
	5581	за 2023г.	20 121	403	-	(17 009)	(226)	-	-	-	3 288
авансы полученные	5562	за 2024г.	(72)	-	-	-	-	-	-	-	(72)
	5582	за 2023г.	(72)	-	-	-	-	-	-	-	(72)
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	4 075	467	-	(171)	-	-	-	-	4 371
	5583	за 2023г.	4 177	62	1	(165)	-	-	-	-	4 075
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	1 699	-	-	-	-	-	-	-	1 699
	5585	за 2023г.	1 699	-	-	-	-	-	-	-	1 699
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	8 990	725	-	(2 241)	41	X	-	-	7 515
	5570	за 2023г.	25 924	465	1	(17 174)	(226)	X	-	-	8 990

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Богданшин Владимир Юрьевич**
(подпись)
(расшифровка подписи)

6 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	28 040	28 040
Прочие затраты	5650	31 462	33 362
Итого по элементам	5660	59 502	61 402
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	59 502	61 402

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Болдашкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

6 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель

Богдашкин Владимир

Юревич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
5810	-	-	-	-
в том числе:				
5811	-	-	-	-



Богданович Владимир

Юрьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

6 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Богданов Владимир

Юрьевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2025