

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО ТК  
«РЯЗАНСКИЕ РОСЫ» за 2024 г.**

**1. Основные сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью ТК «РЯЗАНСКИЕ РОСЫ», (далее – Общество), создано 16.06.2015 г. путем создания юридического лица, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 16.06.2015 г. в инспекции Межрайонная ИФНС России №2 по Рязанской области.

ИНН 6234145411, КПП 623401001, ОГРН 1156234008875

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) - 1 23 00 ООО, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) - 16.

Юридический и фактический адрес: 390000, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. РАДИЩЕВА, Д. 42, ОФИС 207.

Основной вид деятельности Общества - 01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей

Общее собрание участников Общества является:

Иванов Владимир Владимирович - доля 30 %.

Синицин Александр Сергеевич – доля 30%

Кузнецова Наталья Вячеславовна – доля 40%

Генеральный директор - Синицин Александр Сергеевич.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2024 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2024 г. составляет 41 тыс. рублей.

Средняя численность работников на 31.12.2024 г. составила 12 человек, на 31.12.2023 г. – 11 человек.

**2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах**

Аффилированными лицами и связанными сторонами являются:

Иванов Владимир Владимирович – участник Общества;

Кузнецова Наталья Вячеславовна – участник Общества;

Синицин Александр Сергеевич – генеральный директор;

Бенефициарными владельцами Общества являются:

| №<br>п/п | Наименование бенефициара    | Сведения, позволяющие идентифицировать бенефициара                                              |
|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Синицин Александр Сергеевич | 17 июля 1964 года рождения, место рождения город Куйбышев,<br>гражданство: Российская Федерация |

|   |                                |                                                                                                                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Кузнецова Наталия Вячеславовна | 16 августа 1981 года рождения, место рождения – город Воронеж,<br>гражданство: Российская Федерация                                |
| 3 | Иванов Владимир Владимирович   | 02 апреля 1963 года рождения, место рождения – село Белое Полоцкого района Витебской области,<br>гражданство: Российская Федерация |

### Операции со связанными сторонами и аффилированными лицами в 2024 г.:

Суммы операций по группам связанных сторон за 2024г. и 2023 г. указаны в таблице ниже.

| Получение краткосрочных кредитов и займов                                        | на 31.12.2023г | на 31.12.2024г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Краткосрочные займы                                                              |                |                 |
| Иванов Владимир Владимирович                                                     |                |                 |
| № 23-03/2022 от 23.03.2022 срок погашения 31.12.2025г.                           | 1 050          | 1 050           |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА                                                   |                |                 |
| 24-03/2022 от 23.03.2022 срок погашения 31.12.2025г. срок погашения 31.12.2025г. | 1 400          | 1 400           |
| Синицин Александр Сергеевич                                                      |                |                 |
| 02-03/2022 от 02.03.2022 (1,5 млн, 10% год, 12 мес) срок погашения 31.12.2025г.  | 1 500          | 1 500           |
| ДОГОВОР ЗАЙМА № 25-03/2022 от 23.03.2022 срок погашения 31.12.2025г.             | 550            | 550             |
| Проценты по краткосрочным займам                                                 |                |                 |
| Иванов Владимир Владимирович                                                     |                |                 |
| № 23-03/2022 от 23.03.2022 срок погашения 31.12.2025г.                           | 184            | 315             |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА                                                   |                |                 |
| 24-03/2022 от 23.03.2022 срок погашения 31.12.2025г.                             | 243            | 418             |
| Синицин Александр Сергеевич                                                      |                |                 |
| 02-03/2022 от 02.03.2022 (1,5 млн, 10% год, 12 мес) срок погашения 31.12.2025г.  | 150            | 338             |
| ДОГОВОР ЗАЙМА № 25-03/2022 от 23.03.2022 срок погашения 31.12.2025г.             | 55             | 124             |
| <b>Итого</b>                                                                     | <b>5 132</b>   | <b>5 695</b>    |

| Долгосрочные займы                                                                | На 31.12.2023г. | На 31.12.2024г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Иванов Владимир Владимирович                                                      |                 |                 |
| 01-03/2024 от 01.03.2024, 1млн на 12 мес, 10% годовых срок погашения 01.03.2025г. |                 | 1 000           |
| № 01-08/2024 от 01.08.2024 сроком на 3 года.                                      |                 | 6 500           |
| №24/09/24 от 24.09.2024 сроком на 3 года.                                         |                 | 35 000          |

|                                                                                         |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| МТ-02/2023 от 30.06.2023,<br>уведомление сроком на 3 года.                              | 26 250 | 26 250 |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ<br>ВЯЧЕСЛАВОВНА                                                       |        |        |
| 02-03/2024 от 01.03.2024, 2млн на 12<br>мес, 10% годовых срок погашения<br>01.03.2025г. |        | 2 000  |
| 41-12-2020 от 29.12.2020, бес% до<br>28.02.2027г, возврат - 15.01.2031                  | 756    | 756    |
| 45-04/2021 от 01.04.2021, срок до<br>15.05.2031                                         | 509    | 509    |
| N 02-08/2024. от 02.08.2024 сроком<br>на 3 года.                                        |        | 2 000  |
| N 26-04/2024 от 26.04.2024 сроком на<br>3 года.                                         |        | 2 000  |
| МТ-03/2023 от 05.07.2023, сроком на<br>3 года.уведомление                               | 52 500 | 52 500 |
| Уведомление МТ-09/2024 от<br>25.10.2024 сроком на 3 года.                               |        | 7 000  |
| Цессия_31млн_займ срок погашения<br>31.12.2025г.                                        | 955    | 955    |
| Синицин Александр Сергеевич                                                             |        |        |
| 03-03/2024 от 01.03.2024                                                                |        | 1 000  |
| 26-04/2024 ОТ 26.04.2024 от<br>26.04.2024 срок погашения 31.12.2025г.                   |        | 3 350  |
| вексель А032 (А015) от 09.06.2022 до<br>10.09.2032г                                     |        | 1 500  |
| Договор займа 1-24/09/24 от<br>24.09.2024г. сроком на 3 года.                           |        | 75 000 |
| Договор займа 10/12/24 от 10.12.2024<br>сроком на 3 года.                               |        | 2 500  |
| МТ-01/2023 от 30.06.2023,<br>уведомление сроком на 3 года.                              | 26 250 | 26 250 |
| Проценты по долгосрочным займам                                                         |        |        |
| Иванов Владимир Владимирович                                                            |        |        |
| 01-03/2024 от 01.03.2024, 1млн на 12<br>мес,10% годовых срок погашения<br>01.03.2025г.  |        | 15     |
| № 01-08/2024 от 01.08.2024 сроком<br>на 3 года.                                         |        | 116    |
| №24/09/24 от 24.09.2024 сроком на 3<br>года.                                            |        | 623    |
| МТ-02/2023 от 30.06.2023, сроком на<br>3 года.уведомление                               | 4 150  | 8 493  |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ<br>ВЯЧЕСЛАВОВНА                                                       |        |        |
| 02-03/2024 от 01.03.2024, 2млн на 12<br>мес, 10% годовых срок погашения<br>01.03.2025г. |        | 31     |
| МТ-03/2023 от 05.07.2023,<br>уведомление сроком на 3 года.                              | 8 299  | 16 986 |
| Уведомление МТ-09/2024 от<br>25.10.2024 сроком на 3 года.                               |        | 125    |
| Синицин Александр Сергеевич                                                             |        |        |
| 03-03/2024 от 01.03.2024 срок<br>погашения 31.12.2025г.                                 |        | 8      |
| 26-04/2024 ОТ 26.04.2024 от<br>26.04.2024 сроком на 3 года.                             |        | 28 8   |

|                                                            |                |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Договор займа 1-24/09/24 от 24.09.2024г. сроком на 3 года. |                | 1 332 8        |
| Договор займа 10/12/24 от 10.12.2024 сроком на 3 года.     |                | 29             |
| МТ-01/2023 от 30.06.2023, уведомление сроком на 3 года.    | 4 150          | 8 492          |
| <b>Итого</b>                                               | <b>123 819</b> | <b>282 348</b> |

Дивиденды в 2024 и 2023 годах не начислялись и не выплачивались

### 3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

#### ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРАХ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ВЫПЛАЧЕННЫХ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору ООО ТК «РЯЗАНСКИЕ РОСЫ»;
- Заместителям генерального директора;
- Главному инженеру, техническому директору и руководителю строительства.

Таблица 1 Информация по выплатам основному управленческому персоналу (тыс.руб.)

| Перечень вознаграждений                                                                                                                                                                                                                                       | За отчетный год | За предыдущий год |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Краткосрочные вознаграждения:</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>14 973</b>   | <b>13 938</b>     |
| Оплата труда за отчетный период (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц),* другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи), тыс. руб | 11 472          | 11 542            |
| Страховые взносы, не являющиеся доходами, и уплаченные во внебюджетные фонды РФ                                                                                                                                                                               | 1 858           | 1 934             |
| <b>Долгосрочные вознаграждения:</b>                                                                                                                                                                                                                           | -               | -                 |

### 4. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности (тыс. руб.)

#### РАСШИФРОВКА СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА за 2024 год

Строка 1410 «Заемные средства»

| Вид кредиторской задолженности                  | Остаток по состоянию на 31.12.2023 | Остаток по состоянию на 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| долгосрочные кредиты                            |                                    |                                    |
| Банк ВТБ (ПАО) MOSCOW                           |                                    |                                    |
| СВЛ/514324-520996 от 28.04.2024 сроком на 5 лет |                                    | 17 350                             |
| СНЛ/514324-472202 от 28.08.2024 сроком на 5 лет |                                    | 73 466                             |

|                                                                                         |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| МСП Банк АО                                                                             |         |         |
| 12Р-К-182/21 от 15.02.2021<br>сроком на 5 лет                                           | 717 616 | 707 616 |
| 12Р-К-476/22 от 06.06.2022<br>сроком на 5 лет                                           | 713 616 | 713 616 |
| Проценты по долгосрочным<br>кредитам                                                    |         |         |
| Банк ВТБ (ПАО) MOSCOW                                                                   |         |         |
| СВЛ/514324-520996 от<br>28.04.2024 сроком на 5 лет                                      |         |         |
| СНЛ/514324-472202 от<br>28.08.2024 сроком на 5 лет                                      |         |         |
| Долгосрочные займы                                                                      |         |         |
| Иванов Владимир Владимирович                                                            |         |         |
| 01-03/2024 от 01.03.2024, 1млн<br>на 12 мес, 10% годовых срок<br>погашения 01.03.2025г. |         | 1 000   |
| № 01-08/2024 от 01.08.2024<br>сроком на 3 года                                          |         | 6 500   |
| №24/09/24 от 24.09.2024 сроком<br>на 3 года                                             |         | 35 000  |
| МТ-02/2023 от 30.06.2023,<br>уведомление сроком на 3 года                               | 26 250  | 26 250  |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ<br>ВЯЧЕСЛАВОВНА                                                       |         |         |
| 02-03/2024 от 01.03.2024, 2млн<br>на 12 мес, 10% годовых срок<br>погашения 01.03.2025г. |         | 2 000   |
| 41-12-2020 от 29.12.2020, бес%<br>до 28.02.2027г, возврат - 15.01.2031                  | 756     | 756     |
| 45-04/2021 от 01.04.2021, срок<br>до 15.05.2031                                         | 509     | 509     |
| N 02-08/2024. от 02.08.2024<br>сроком на 3 года                                         |         | 2 000   |
| N 26-04/2024 от 26.04.2024<br>сроком на 3 года                                          |         | 2 000   |
| МТ-03/2023 от 05.07.2023,<br>уведомление сроком на 3 года                               | 52 500  | 52 500  |
| Уведомление МТ-09/2024 от<br>25.10.2024 сроком на 3 года                                |         | 7 000   |
| Цессия_31млн_займ<br>ООО "МОСКВА-ТУР"                                                   | 955     | 955     |
| МТ-11/2024 от 05.12.2024,<br>процентная ставка в соотв.с п.6 21%<br>сроком на 2 года.   |         | 4 500   |
| № МТ-08/2022 от 24.05.2022<br>30млн, кс_цб+0,5%, на 2года                               |         | 7 000   |
| МТ-06/2024 от 13.09.2024,<br>процентная ставка в соот от<br>13.09.2024 сроком на 3 года |         | 109 000 |
| МТ-09/2024 от 24.10.2024                                                                |         | -7 000  |
| Синицин Александр Сергеевич                                                             |         |         |
| 03-03/2024 от 01.03.2024 сроком<br>на 3 года                                            |         | 1 000   |
| 26-04/2024 ОТ 26.04.2024 от<br>26.04.2024 сроком на 3 года                              |         | 3 350   |
| вексель А032 (А015) от<br>09.06.2022 до 10.09.2032г                                     |         | 1 500   |

|                                                           |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Договор займа 1-24/09/24 от 24.09.2024г. сроком на 3 года |                  | 75 000           |
| Договор займа 10/12/24 от 10.12.2024 сроком на 3 года     |                  | 2 500            |
| МТ-01/2023 от 30.06.2023, уведомление сроком на 3 года    | 26 250           | 26 250           |
| <b>ИТОГО строка 1410 «Заемные средства»</b>               | <b>1 538 453</b> | <b>1 871 619</b> |

**Строка 1510 «Заемные средства»**

| Вид кредиторской задолженности                                      | Остаток по состоянию на 31.12.2023 | Остаток по состоянию на 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Иванов Владимир Владимирович                                        |                                    |                                    |
| 01-03/2024 от 01.03.2024, 1млн на 12 мес, 10% годовых до 01.03.2025 |                                    | 16                                 |
| № 01-08/2024 от 01.08.2024                                          |                                    | 116                                |
| №24/09/24 от 24.09.2024                                             |                                    | 623                                |
| МТ-02/2023 от 30.06.2023, уведомление                               | 4 150                              | 8 493                              |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА                                      |                                    |                                    |
| 02-03/2024 от 01.03.2024, 2млн на 12 мес, 10% годовых               |                                    | 31                                 |
| МТ-03/2023 от 05.07.2023, уведомление                               | 8 299                              | 16 985                             |
| Уведомление МТ-09/2024 от 25.10.2024                                |                                    | 125                                |
| Синицин Александр Сергеевич                                         |                                    |                                    |
| 03-03/2024 от 01.03.2024                                            |                                    | 8                                  |
| 26-04/2024 ОТ 26.04.2024 от 26.04.2024                              |                                    | 28                                 |
| Договор займа 1-24/09/24 от 24.09.2024г.                            |                                    | 1 332                              |
| Договор займа 10/12/24 от 10.12.2024                                |                                    | 29                                 |
| МТ-01/2023 от 30.06.2023, уведомление                               | 4 150                              | 8 493                              |
| Иванов Владимир Владимирович                                        |                                    |                                    |
| № 23-03/2022 от 23.03.2022                                          | 1 050                              | 1 050                              |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА                                      |                                    |                                    |
| 24-03/2022 от 23.03.2022                                            | 1 400                              | 1 400                              |
| Синицин Александр Сергеевич                                         |                                    |                                    |
| 02-03/2022 от 02.03.2022 (1,5 млн, 10% год, 12 мес)                 | 1 500                              | 1 500                              |
| ДОГОВОР ЗАЙМА № 25-03/2022 от 23.03.2022                            | 550                                | 550                                |
| Иванов Владимир Владимирович                                        |                                    |                                    |
| № 23-03/2022 от 23.03.2022                                          | 184                                | 315                                |
| КУЗНЕЦОВА НАТАЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА                                      |                                    |                                    |

|                                                     |               |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 24-03/2022 от 23.03.2022                            | 243           | 418           |
| Синицин Александр Сергеевич                         |               |               |
| 02-03/2022 от 02.03.2022 (1,5 млн, 10% год, 12 мес) | 150           | 338           |
| ДОГОВОР ЗАЙМА № 25-03/2022 от 23.03.2022            | 55            | 124           |
| ИТОГО строка 1410 «Заемные средства»                | <b>27 809</b> | <b>41 848</b> |

### РАСШИФРОВКА СТРОК ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### Строка 2110 «Выручка» (за минусом НДС)

за 2024 год: 0 тыс. руб., в том числе:

- по основному виду деятельности 0 тыс. руб.

за 2023 год: 42 тыс. руб., в том числе:

- по основному виду деятельности 42 тыс. руб.

#### Строка 2120 «Себестоимость продаж»

за 2024 год: 0 тыс. руб., в том числе:

- основное производство — 0 тыс. руб.

за 2023 год: 55 тыс. руб., в том числе:

- основное производство — 55 тыс. руб.

#### Строка 2340 «Прочие доходы»

| Прочие доходы                        | 2024 год | 2023 год |
|--------------------------------------|----------|----------|
| курсовая разница                     | 3 690    |          |
| Продажа (покупка) иностранной валюты | 47 063   |          |
| прочие доходы                        | 322      | 4 419    |
| ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»    | 51 075   | 4 419    |

#### Строка 2350 «Прочие расходы»

| Прочие расходы                       | 2024 год | 2023 год |
|--------------------------------------|----------|----------|
| расходы на услуги банков             | 2 221    |          |
| курсовые разница                     | 651      |          |
| Продажа (покупка) иностранной валюты | 48 505   |          |
| прочие расходы                       | 1 046    | 5 871    |
| ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»   | 52 423   | 5 871    |

## **Расчеты по налогу на прибыль**

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составляет убыток (5 424) тыс. руб.

Ставка по налогу на прибыль равна 20%.

Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета составляет убыток (4 174) тыс. руб.

В связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 2025 г. на 31.12.2024 г. были пересчитаны налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по ставке 25%, разница в сумме 470 тыс. руб. отнесена на счет 99 «Прибыли и убытки».

## **5. Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора №57/5 от 31.12.2023 г.

**Учет основных средств и капитальных вложений** с 01.01.2022 г. осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При этом данное условие не распространяется на следующие категории основных средств:

- здания и сооружения;
- транспортные средства.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

На дату единовременной корректировки также признается накопленное обесценение, рассчитанное по правилам МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Накопленная амортизация рассчитывается по правилам ФСБУ 6/2020 исходя из ранее признанной первоначальной стоимости (без ее пересчета), ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

**Учет аренды (лизинга) с 01.01.2022 г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».**

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, признает право пользования активом и обязательство по аренде.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся

неуплаченными арендными платежами, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

**Учет нематериальных активов** с 2024 года ведется на основании ФСБУ 14/2022 и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) отсутствие материально-вещественной формы;
- б) использование в обычной или управленческой деятельности;
- в) срок эксплуатации — более 12 месяцев или в течение операционного цикла;
- г) возможность приносить экономические выгоды;
- д) обособление от других активов

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования и ликвидационной стоимости.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание таких малоценных нематериальных активов отражаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете и в аналитических регистрах бухгалтерского учета.

**Учет материально-производственных запасов** осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин - фактическая себестоимость запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается одним из следующих способов:

- по средней себестоимости.

**Резервы по сомнительным долгам** Общества создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

**Затраты на производство** учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

**К прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

**Общепроизводственные затраты** учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство» с распределением затрат по видам номенклатуры.

**Управленческие расходы**, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

**Коммерческие и управленческие расходы** признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

**Стоимость покупных товаров** в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Перевод долгосрочной кредиторской задолженности** по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

**Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете**

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о финансовых результатах и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

#### **6. Информация, связанная с использованием денежных средств**

Размещение денежных средств на депозитных счетах в 2024 году и 2023 году не осуществлялось

#### **7. Информация, связанная с полученными/выданными обеспечениями**

| Обеспечения обязательств | (тыс. руб)               |                         |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                          | Остаток на 31.12.2023 г. | Остаток на 31.12.2024г. |
| МСП Банк АО              | 761 776                  | 761 776                 |
| <b>Итого</b>             | <b>761 776</b>           | <b>761 776</b>          |

#### **8. Расшифровка показателей строк бухгалтерского баланса «Права пользования активами» и «Арендные обязательства» по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. по договорам аренды.**

Общество не формирует права пользования активами и арендные обязательства в соответствии ФСБУ № 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», поскольку договоры аренды офиса заключены на срок 11 мес.

#### **9. Условные обязательства и активы**

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

#### **10. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

#### **11. Влияние санкций**

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряжённостью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

## **12. О непрерывности деятельности**

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов. Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия:
- ГРИНАГРО ООО в сумме 34 628 тыс. руб. (задолженность за сырье)
- ПЕТРОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИП в сумме 14 264 тыс. руб. (задолженность за сырье).

Общество не имеет доходов в 2023 и 2024г., Общество осуществляет реализацию Проекта строительства Тепличного комбината в Рязанском районе. Инвестиционный проект предусматривает строительство инновационного современного тепличного комплекса по голландской технологии для круглогодичного производства овощной продукции. Реализация инвестиционного проекта обеспечена кредитованием «МСП Банк» при поддержке АО «Корпорация МСП». сальдо денежных потоков от текущих операций составило отрицательную величину в сумме (237 200) тыс. руб. (в связи с привлечением заемных средств при поддержке строительства Тепличного комбината), сальдо денежных потоков за отчетный период составило положительную величину 91 841 тыс. руб. что свидетельствует об устойчивой платежеспособности Общества.

По состоянию На 31 декабря 2023 г., На 31 декабря 2022 г., На 31 декабря 2021 г. стоимость чистых активов Общества меньше размера уставного капитала.

Стоимость чистых активов Общества составила:

На 31 декабря 2022 г. 4576 тыс. руб.,

На 31 декабря 2023 г. 3386 тыс. руб.,

На 31 декабря 2024 г. 516 тыс. руб., что существенно меньше размера уставного капитала.

Руководство в курсе вопроса отрицательных чистых активов. На данный момент просрочки обязательств не было. Данная ситуация сложилась ввиду масштабного строительства и расширения бизнеса. Руководство имеет бизнес - план и стратегию на 2025 - 2026 года по улучшению финансового положения Общества. После ввода в эксплуатацию Тепличного комплекса Общество будет продолжать свою деятельность и увеличит приток оборотных средств. Руководство поставило в известность собственника Общества и проинформировала в необходимости увеличения оборотных активов.

По мнению руководства, Общество будет продолжать свою деятельность как минимум ближайшие 12 месяцев после отчетной даты. Таким образом, руководство ожидает, что активы будут реализовываться, а обязательства погашаться в установленном порядке, поэтому годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

После ввода в эксплуатацию Тепличного комплекса общество будет продолжать свою деятельность на получение прибыли.

## **13. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

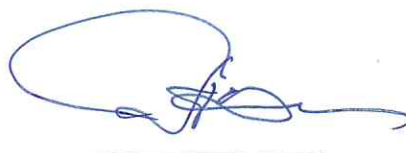
В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

**14. Пересмотренная отчетность (если исправляли и подавали измененную).  
Исправления годовой бухгалтерской отчетности:**

Данная исправленная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную в ФНС РФ бухгалтерскую отчетность от 30.03.2025 г.

| Исправления                 |      | После правок | До правок |
|-----------------------------|------|--------------|-----------|
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 379        | 1 443     |
| Дебиторская задолженность   | 1230 | 319 611      | 325 665   |
| Прочие расходы              | 2350 | 52 423       | 3 917     |

Генеральный директор  
ООО « РЯЗАНСКИЕ РОСЫ »



СИНИЦИН А.С.

Дата 08.12.2025г.

М.П.

