

) )  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

44

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Комягинский Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	106 521	(24 861)	8 658	-	-	(7 329)	-	-	-	115 178	(32 190)
	5210	за 2023г.	107 504	(23 943)	4 423	(5 405)	4 334	(5 253)	-	-	-	106 521	(24 861)
в том числе:													
транспортные средства	5201	за 2024г.	7 175	(5 831)	-	-	-	(587)	-	-	-	7 175	(6 419)
	5211	за 2023г.	11 765	(8 322)	-	(4 590)	3 519	(1 028)	-	-	-	7 175	(5 831)
машины и оборудование(кроме офисного)	5202	за 2024г.	8 306	(7 363)	8 282	-	-	(498)	-	-	-	16 589	(7 861)
	5212	за 2023г.	9 122	(8 029)	-	(815)	815	(150)	-	-	-	8 306	(7 363)
здания	5203	за 2024г.	85 401	(10 497)	148	-	-	(2 873)	-	-	-	85 548	(13 370)
	5213	за 2023г.	85 401	(7 375)	-	-	-	(3 122)	-	-	-	85 401	(10 497)
офисное оборудование	5204	за 2024г.	465	(210)	227	-	-	(158)	-	-	-	693	(368)
	5214	за 2023г.	161	(161)	304	-	-	(49)	-	-	-	465	(210)
сооружения	5205	за 2024г.	13	(13)	-	-	-	-	-	-	-	13	(13)
	5215	за 2023г.	13	(13)	-	-	-	-	-	-	-	13	(13)
производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
	5216	за 2023г.	42	(42)	-	-	-	-	-	-	-	42	(42)
земельные участки	5207	за 2024г.	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000	-
	5217	за 2023г.	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000	-
ППА Транспортные средства	5208	за 2024г.	4 119	(905)	-	-	-	(3 214)	-	-	-	4 119	(4 119)
	5218	за 2023г.	-	-	4 119	-	-	(905)	-	-	-	4 119	(905)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	16 210	21 168	(350)	(8 658)	28 370
	5250	за 2023г.	1 658	18 939	-	(4 387)	16 210
в том числе:							
Бытовка БК-01	5241	за 2024г.	-	148	-	(148)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	755	786	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	3 214	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	73 036	75 904	79 024
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 000	1 000	1 000
	5288	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Комягинский Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	192 911	-	-	-	-	-	192 911	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2024г.	-	-	192 911	-	-	-	-	-	192 911	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	192 911	-	-	(192 911)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	280 689	-	-	(87 778)	-	-	-	-	192 911	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2024г.	192 911	-	-	(192 911)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	280 689	-	-	(87 778)	-	-	-	-	192 911	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	192 911	-	192 911	(192 911)	-	-	-	-	192 911	-
	5310	за 2023г.	280 689	-	-	(87 778)	-	-	-	-	192 911	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Комягинский Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	15 457	-	15 457	1 740 323	(1 657 922)	-	-	X	97 858	-	97 858
	5420	за 2023г.	45 807	-	45 807	1 326 133	(1 356 483)	-	-	X	15 457	-	15 457
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	11 693	-	11 693	666 715	(603 950)	-	-	1 424	74 458	-	74 458
	5421	за 2023г.	44 538	-	44 538	546 324	(579 170)	-	-	69	11 693	-	11 693
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	3 764	-	3 764	1 073 608	(1 053 972)	-	-	-	23 401	-	23 401
	5425	за 2023г.	1 269	-	1 269	779 808	(777 313)	-	-	-	3 764	-	3 764
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Комягинский Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	115 616	-	159 501	-	(66 593)	-	-	-	-	498	-	209 022
	5530	за 2023г.	60 737	-	71 313	-	(19 556)	-	-	-	-	3 122	-	115 616
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	53 533	-	151 990	-	(50 406)	-	-	-	-	-	-	155 116
	5531	за 2023г.	2 741	-	51 192	-	(399)	-	-	-	-	-	-	53 533
Авансы выданные	5512	за 2024г.	18 276	-	2 247	-	(15 521)	-	-	-	-	-	-	5 002
	5532	за 2023г.	15 458	-	16 466	-	(13 649)	-	-	-	-	-	-	18 276
Прочая	5513	за 2024г.	43 807	-	5 265	-	(665)	-	-	-	-	498	-	48 904
	5533	за 2023г.	42 538	-	3 655	-	(5 509)	-	-	-	-	3 122	-	43 807
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	115 616	-	159 501	-	(66 593)	-	-	-	X	498	-	209 022
	5520	за 2023г.	60 737	-	71 313	-	(19 556)	-	-	-	X	3 122	-	115 616

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 717	-	-	(1 717)	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	1 717	-	-	-	-	-	-	1 717
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендные обязательства	5555	за 2024г.	1 717	-	-	(1 717)	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	1 717	-	-	-	-	X	X	1 717
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	117 178	212 825	-	(91 717)	-	-	498	-	238 785
	5580	за 2023г.	142 011	71 709	-	(99 664)	-	-	3 122	-	117 178
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	96 006	90 408	-	(91 533)	-	-	-	-	94 881
	5581	за 2023г.	25 626	70 930	-	(550)	-	-	-	-	96 006
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	107 426	-	-	-	-	-	-	107 426
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	4 156	14 776	-	(184)	-	-	498	-	19 247
	5583	за 2023г.	737	384	-	(87)	-	-	3 122	-	4 156
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	89 203	-	-	(89 203)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	17 015	216	-	-	-	-	-	-	17 231
	5586	за 2023г.	26 444	395	-	(9 824)	-	-	-	-	17 015
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	118 895	212 825	-	(93 434)	-	X	498	-	238 785
	5570	за 2023г.	142 011	73 426	-	(99 664)	-	X	3 122	-	118 895

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Комягинский Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	602 688	517 949
Расходы на оплату труда	5620	13 927	11 228
Отчисления на социальные нужды	5630	3 074	2 396
Амортизация	5640	7 329	5 253
Прочие затраты	5650	493 928	279 263
Итого по элементам	5660	1 120 946	816 089
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(19 636)	(2 496)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 101 310	813 593

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Комягинский Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

70

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 716	1 255	(747)	-	2 224
в том числе:						
реестр по отпускам	5701	1 716	1 255	(747)	-	2 224



Руководитель (подпись)

Комягинский Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

88

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	96 618	96 618	96 618
в том числе:				
залог основных средств (недвижимости)	5811	96 618	69 618	96 618



Комягинский Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

59

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-



Комягинский Александр  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИН»**

---

**Пояснения**

**к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год.**

**1. Сведения об акционерном обществе, о хозяйственной деятельности.**

**Полное наименование организации:** Акционерное общество «Монтажно-наладочное предприятие «МИН».

**Сокращенное наименование организации:** АО «МИН».

**Наименование на иностранном языке:** АО MIN

**Юридический адрес:** 195253, Санкт – Петербург, пр. Энергетиков, д. 40, корпус 4.

Общество образовано в 1992 году, дата государственной регистрации: 26.11.1992г.,

**ОГРН:**

- 1027804199664 (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц организации, зарегистрированной до 01 июля 2002г. серия: 78 № 001781472 от 24.12.2002г.)

**ИНН/КПП:**

- 7813007615/780601001, Общество состоит на налоговом учете в МИФНС № 21 по СПб,

Общество имеет статус микропредприятия.

**Уставный капитал:**

- составляет 5 200 000,00 (Пять миллионов двести тысяч) рублей, что соответствует 100% долей, полностью оплачен.

- разделен на 8 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 650 000 рублей 00 копеек за одну штуку.

Держатель реестра акционеров ООО "Московский Фондовый Центр", ИНН 7708822233

По итогам работы за 2024 год Обществом получена прибыль в размере 37 428 тыс. руб. Базовая прибыль на акцию в 2024 г. составляет 4 679 тыс. руб. (37 428 тыс. руб. / 8 акций).

Общество не предполагает в будущем выпуск дополнительных обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Общества, поэтому данные о разведенном прибыли на акцию не приводятся.

**Состав акционеров** и их доля в уставном капитале, согласно выписке из реестра акционеров по состоянию на 31.12.2024 г. и на момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год:

Единственный акционер: Комягинский А. Л. – 8 обыкновенных именных акций, что составляет – 100% уставного капитала. Бенефициар.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые общества.

Численность работающих в Обществе в 2024 году составила 28 человек, включая совместителей и работников по договорам гражданско-правового характера. Среднесписочная численность работающих на 31.12.2024 г. составила 23 человека. В 2023 году аналогичные показатели составляли 22 человека и 19 человек соответственно.

**Единоличный исполнительный орган** Общества: до 06.02.2025 г. генеральный директор - Баранов Александр Георгиевич, с 06.02.2025 г. Комягинский Александр Леонидович.

**Структура общества:** общество имеет следующие подразделения:

- управление генподрядных работ;
- сметно-договорной отдел управления;
- отдел проектирования электрических сетей 35-110кВ;
- бухгалтерия, отдел кадров;
- инженерно-технический персонал;
- служба механизации и транспорта.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений у Общества нет.

**Основные виды деятельности:**

- выполнение строительно-монтажных, проектно-изыскательских, электромонтажных работ (код 43.21).

Кроме того, Общество сдает в аренду недвижимость.

**Ключевым заказчиком** Общества является ПАО «Россети Ленэнерго».

В 2024 году Заказчику ПАО «Россети Ленэнерго» Обществом были реализованы работы на общую сумму 1 303 931 т р. (с учетом НДС), что составило 95,55 % от выручки Общества за 2024 год.

По состоянию на 31.12.2024г. задолженность ПАО «Россети Ленэнерго» перед АО «МИН» за выполненные работы составляла 134 676 т. р. Одновременно числится кредиторская задолженность по авансированию этапов работ в сумме 115 531 тыс. руб.

Общество имеет необходимые для осуществления монтажно-строительной деятельности лицензии, в частности:

1. Номер лицензии ГС-2-781-02-26-0-7813007615-007502-1 Дата лицензии 06.12.2004 Дата начала действия лицензии 06.12.2004. Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения. Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: ГУ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ПРИ ГОССТРОЕ РОССИИ" ФИЛИАЛ ПО Санкт-Петербург. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 8067847084055 13.07.2006.

2. Номер лицензии: ГС-2-781-02-27-0-7813007615-006304-1. Дата лицензии: 23.08.2004. Дата начала действия лицензии: 23.08.2004. Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения. Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: ГУ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ПРИ ГОССТРОЕ РОССИИ" ФИЛИАЛ ПО СПБ ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 8067847084099 13.07.2006.

3. Номер лицензии: ВХ-19 005936. Дата лицензии 25.08.2017. Дата начала действия лицензии: 25.08.2017. Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности. Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 8177847493552 25.08.2017.

4. Номер лицензии: МКРФ 22830. Дата лицензии: 02.12.2022. Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Членство в СРО:

- Ассоциация «Петровское объединение строителей» (Ассоциация «ПОС»)
- Ассоциация СРО «Балтийское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «БОП»)

#### Информация о связанных сторонах на 31.12.2024г.

Связанными сторонами (ПБУ 11/2008) в 2024 году и по состоянию на 31.12.2024 г. являются следующие аффилированные лица:

Аффилированные лица и иные связанные стороны.	Основание аффилированности	Доля лица в уставном капитале
Комягинский Александр Леонидович	Лицо, владеющее более 20% акций Общества	100%
Баранов Александр Георгиевич (до 06.02.2025г.)	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	-
Комягинский Александр Леонидович (с 06.02.2025г.)	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	100%
Баранов Александр Георгиевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	-
ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»	Лицо, в котором акционер Общества владеет более 20% долей в УК.	

Операции с аффилированными лицами и иными связанными сторонами в 2024 году.

Наименование (ФИО)	Характер отношений	Вид операции	Сумма, тыс. руб.
Комягинский Александр Леонидович	Акционер	КЗ на 31.12.2023г	16 621
		КЗ на 31.12.2024г	16 621
Баранов Александр Георгиевич	Руководитель Трудовой договор	ЗП за 2024 год, в т.ч. НДФЛ	1 200,00
		Реализация прочего имущества (Общество – продавец)	
		ДЗ на 31.12.2023 г	440,00
		ДЗ на 31.12.2024 г	440,00

С ООО «ЗТП «МИН» в 2024 году операции осуществлялись в рамках следующих договоров:

1. договоры поставки оборудования:

- кредиторская задолженность на 01.01.2024 г. - 48 200 тыс. руб.,
- получено материалов, оборудования - 458 200 тыс. руб.
- оплачено – 503 095 тыс. руб.

- кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. - 3 118 тыс. руб.

2. по договорам аренды № 01/05/2020-1/АР от 01.05.2020г. и № 09/01/2020-1/АР от 09.01.2020г.:

- дебиторская задолженность на 31.12.23 г. – 2 440 тыс. руб. (2 000 + 240);

- начислено за 2024 год – 660 тыс. руб. (600+60)

- дебиторская задолженность на 31.12.24 г. – 3 100 тыс. руб. (2 800 + 300);

С ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ» в 2024 году операции осуществлялись в рамках следующих договоров займа:

- по договору займа 1/2019 от 20.12.2019г.: начислены проценты в сумме 181 тыс. руб., дебиторская задолженность на 31.12.24 г. – 221 739 тыс. руб., в т.ч. проценты – 40 739 тыс. руб.;

- по договору займа 1/2020 от 06.10.2020г.: начислены проценты в сумме 4 тыс. руб., дебиторская задолженность на 31.12.24 г. – 4 493 тыс. руб., в т.ч. проценты – 493 тыс. руб.;

- по договору займа №7 от 31.08.2018 г.: начислены проценты в сумме 8 тыс. руб., дебиторская задолженность на 31.12.24 г. – 10 357 тыс. руб., в т.ч. проценты – 2 446 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу:

Вид расхода (выплаты)	Сумма (руб.)
Оклад по должности, премия	3 265 545
Оплата отпуска	64 847
Итого начислено ЗП в т.ч. НДФЛ	3 330 392 432 951
Страховые платежи во внебюджетные фонды	603 466
<b>Всего</b>	<b>3 933 858</b>

Иные платежи в пользу управленческого персонала не осуществлялись. Долгосрочных вознаграждений нет. В состав управленческого персонала входит генеральный директор, главный инженер, главный бухгалтер.

За 2024 год фонд оплаты труда составляет 13 519 тыс. руб., сумма начисленного НДФЛ составила 1 757 тыс. руб., начислено взносов в единый Фонд пенсионного и социального страхования (СФР) по единому тарифу 2 973 тыс. руб. В 2023 году аналогичные показатели составляли 10 744 тыс. руб., 1 397 тыс. руб. и 2 298 тыс. руб. соответственно.

Бухгалтерская отчетность АО «МИН» за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств. Недостачи и излишки, а также непригодное к эксплуатации/использованию или морально устаревшее имущество не выявлено.

## 2. Основные элементы учетной политики.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.11г. №402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденного Приказом МФ РФ от 06.10.08 №106н, прочими действующими нормами законодательства РФ о бухгалтерском учете.

Первоначальная стоимость основных средств (далее – ОС) Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Срок полезного использования новых объектов ОС устанавливается по нижнему пределу (минимальный срок в группе плюс один месяц) для объектов, включаемых в соответствующую группу основных средств. Срок полезного использования объектов ОС, бывших в эксплуатации, устанавливается с вычитанием из срока полезного использования по новым объектам ОС срока фактической эксплуатации у прежнего собственника.

По приобретенным объектам ОС, фактический срок службы которых достиг нормативного срока эксплуатации (в части бывших в эксплуатации ОС), срок их полезного использования определяется Комиссией по приему-передаче основных средств на основании их профессионального суждения о сроке полезного использования Обществом в запланированных целях.

Переоценка основных средств не проводится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в состав расходов периода, в котором они понесены. В целях сохранности их учет организуется на специальном забалансовом счете МЦ 04.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода в момент их возникновения. Общество не создает резерва на ремонт основных средств.

Инвентаризация ОС проводится 1 раз в 3 года.

Учет запасов Обществом ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом МФ РФ от 15.11.2019 N 180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Обществом отражает перспективно, то есть без ретроспективного пересчета показателей бухгалтерского учета и отчетности прошлых лет.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество не применяет ФСБУ 5/2019. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности и т.п.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске в производство и ином выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости.

Депозиты сроком менее трёх месяцев, открытые по заявкам в рамках договора банковского обслуживания, относятся к денежным эквивалентам.

Резерв по сомнительным долгам создается по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками, а также сверки расчетов на конец отчетного года. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом данных о просроченных суммах задолженности. Решение о создании (или о не создании) резерва по

сомнительным долгам на отчетную дату, а также величине резерва утверждаются Приказом по Обществу.

Резерв на выплату отпускных (оценочное обязательство) создается на основании проведенной инвентаризации неиспользованных дней отпуска на конец отчетного года по каждому сотруднику по формуле:

$K_i \times S_i + (K_i \times S_i) \times \%$ , где:

$K_i$  – количество дней не использованных отпусков

$S_i$  – среднедневной заработок

% – процент страховых взносов

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99. Выручка от выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ определяется поэтапно (ежемесячно) по промежуточным актам выполненных работ формы КС-2 по мере готовности или по моменту завершения работ по договорам с формированием финансовых результатов в общеустановленном порядке.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» в разрезе аналитики: по подразделениям, видам номенклатуры, элементам затрат, статьям расходов на производство.

Незавершенное производство учитывается на счете 20 «Основное производство» в размере фактической производственной себестоимости.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся: расходы на материалы и комплектующие, работы субподрядных организаций, оплата труда и страховые взносы персонала, непосредственно занятого при производстве работ, амортизация производственных ОС и другие, относящиеся к процессу производства расходы.

Исходя из принципа рациональности бухгалтерский учет договоров строительного подряда ведется без применения ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденного Приказом МФ РФ от 24.10.2008г. №116н, ввиду того, что срок действия договоров составляет менее 12 месяцев, переходящие остатки незавершенных работ закрываются в первом или втором кварталах года, следующего за отчетным.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (фактические затраты). Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражались в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Все стоимостные показатели баланса и отчета о финансовых результатах приводятся в

тысячах рублей.

Учет налога на прибыль. Для отражения операций по формированию налога на прибыль Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового расхода отчетного периода. Учет налога на прибыль, включая отложенный налог на прибыль ведется Обществом автоматически в 1С балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц). В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного обязательства отражаются развернуто.

Существенность. В целях составления достоверной бухгалтерской отчетности, а также определения способа исправления ошибок прошлых лет, определяются (устанавливаются) критерии существенности для составления бухгалтерской отчетности: более 5 % от итога баланса, общей суммы доходов (расходов); более 5 % от итога раздела баланса, группы статей доходов (расходов); более 5 % от соответствующей статьи баланса, доходов (расходов).

### **3. Сведения об отчетности.**

#### **Расшифровка показателей баланса**

##### **Внеоборотные активы:**

Нематериальные активы отсутствуют.

**Строка 1150 «Основные средства»:** остаточная стоимость основных средств на 31.12.24г. составила 111 358 тыс. руб., на 31.12.23 г. 97 869 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом остаточная стоимость основных средств увеличилась на 13,78%.

(тыс. руб.)

<b>Наименование статьи</b>	<b>На 31.12. 2024г.</b>	<b>На 31.12.2023г.</b>
Основные средства	115 178	106 521
Амортизация ОС	-32 190	-24 861
Вложения во внеоборотные активы	28 370	16 209
<b>Итого</b>	<b>111 358</b>	<b>97 869</b>

**По строке 1170 «Финансовые вложения» (долгосрочные)** бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражена сумма в размере 192 911 тыс. руб., которая включает следующие задолженности:

- 4 000 тыс. руб. - договор займа № 1/2020 от 06.10.2020г. с ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ», ставка: с 01.04.23 – 0,1%, срок погашения - до 31.12.27 г.

- 181 000 тыс. руб. - договор займа №1/2019 от 20.12.2019 г. с ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ», ставка: с 01.04.23 – 0,1%, срок погашения - до 31.12.27 г.

- 7 911 тыс. руб. - договор займа №7 от 31.08.2018 г. с ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ», ставка: с 01.04.23 – 0,1%, срок погашения - до 31.12.27 г.

##### **Оборотные активы**

**Строка 1210 «Запасы»:**

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023г.
Сырье и материалы	74 457	11 693
Незавершенное производство	23 401	3 764
<b>ИТОГО:</b>	<b>97 858</b>	<b>15 457</b>

По сравнению с 31.12.2023 г. данный показатель увеличился в 6 раз.

**По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»:** по состоянию на 31.12.2024 г. отражена сумма в размере 27 451 тыс. руб., что соответствует остатку НДС, не предъявленного к вычету из бюджета по данным бухгалтерского учета.

Данные суммы НДС будут включены в налоговые вычеты по НДС в следующих налоговых периодах.

**По строке 1230 «Дебиторская задолженность»** по состоянию на 31.12.2024 г. отражена сумма в размере 209 022 тыс. руб., которая имеет текущий характер.

По сравнению с 2023 г. (115 616 тыс. руб.) задолженность увеличилась на 80.79% в основном за счет расчетов с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами (см. таблицу):

(тыс. руб.)

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.24	По состоянию на 31.12.23
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 002	18 276
Расчеты с покупателями и заказчиками	155 116	53 533
Расчеты по налогам и сборам	0	167
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	58	58
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	48 846	43 582
<b>ИТОГО:</b>	<b>209 022</b>	<b>115 616</b>

**По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»** на 31.12.2024 г. отражена сумма в размере 95 529 тыс. руб., в том числе:

- 5 тыс. руб. – денежные средства в кассе;
- 1 524 тыс. руб. – денежные средства на расчетных счетах;
- 94 000 тыс. руб. – денежные средства на депозитных счетах, срок вкладов менее трёх месяцев, без возможности досрочного возврата.

Денежные потоки за 2024 год в отчете о движении денежных средств (ОДДС) представлены без учета сумм полученного и выплаченного НДС.

По сравнению с 2023 годом (136 924 тыс. руб.) данный показатель уменьшился на 30%.

**Прочие оборотные активы:**

По стр.1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. отражены расходы будущих периодов на сумму 1 613 тыс. руб., в т.ч. (см. таблицу):

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.24г.	На 31.12.23г.
Расходы по ОСАГО и КАСКО	128	211
Страхование СМР	1 238	835
Страхование сеть газопотребления	4	2
Страхование имущества	144	277
Неисключительное право программа Drill, Web-Система СБИС	99	31
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 613</b>	<b>1 356</b>

По сравнению с 2023 годом данный показатель увеличился на 19%.

**Капитал и резервы** состоят из уставного капитала Общества и нераспределенной прибыли.

**По строке 1310 «Уставный капитал»** на 31.12.24 г. отражена сумма в размере 5 200 тыс. руб. В 2023 году величина уставного капитала не менялась.

**По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»** отражена сумма нераспределенной прибыли на отчетную дату 31.12.2024 г. в размере 488 487 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 451 058тыс. руб. По сравнению с 2023 годом в 2024 году нераспределенная прибыль увеличилась на 7.7%

**Долгосрочные обязательства:**

По состоянию на 31.12.24 г. долгосрочные обязательства отсутствовали.

**Краткосрочные обязательства:** 100% краткосрочных обязательств составляет кредиторская задолженность.

**По строке 1520 «Кредиторская задолженность»** по состоянию на 31.12.2024 г. отражена сумма 238 785 тыс. руб., которая имеет текущий характер. По сравнению с 2023 г. задолженность увеличилась на 104% в основном за счет расчетов с поставщиками и подрядчиками (см. таблицу):

(тыс. руб.)

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.24	По состоянию на 31.12.23
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	94 881	96 006
Расчеты с покупателями и заказчиками	107 425	-
Расчеты по палогам и сборам	18 937	3 683
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	311	473
Расчеты с персоналом по оплате труда	610	395
Расчеты с учредителями	16 621	16 621
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-
<b>Итого:</b>	<b>238 785</b>	<b>117 178</b>

Просроченной задолженности по расчетам с персоналом по заработной плате и расчетам с бюджетом на отчетную дату 31.12.2024 г. Общество не имеет.

**Оценочные резервы**

Общество в 2024 году и по состоянию на 31.12.2024г. не создавало:

- резерв под обесценение запасов за счет финансовых результатов ввиду отсутствия как морально устаревших запасов, так и запасов, учетная стоимость которых превысила чистую стоимость их продажи.

- резерв сомнительных долгов ввиду того, что имеющаяся на отчетную дату (31.12.2024г.) дебиторская задолженность не имела признаков сомнительной дебиторской задолженности.

- резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ввиду отсутствия признаков обесценения.

- резерв под обесценение основных средств не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения.

#### Оценочное обязательство

По состоянию на 31.12.2024 г. Обществом начислило оценочное обязательство в виде резерва по оплате неиспользованных дней отпуска в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом МФ РФ от 13.12.10г. №167н, в сумме 2 224 тыс. руб. и включило данную сумму в стр.1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Создание иных оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2024 года не требуется.

**Стоимость чистых активов** на 31.12.2024 г. составила 495 339 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 457 910 тыс. руб. По сравнению с предыдущим периодом стоимость чистых активов увеличилась на 37 429 тыс. руб. (8,2%). Величина чистых активов на 31.12.2024г. превышает величину уставного капитала (5 200 тыс. руб.), что соответствует требованиям законодательства. Расчет чистых активов прилагается.

В течение 2024 года Обществом были уплачены следующие **имущественные налоги**:

- налог на имущество организаций – 1 696,5 тыс. руб.
- земельный налог – 484,1 тыс. руб.
- транспортный налог – 43,8 тыс. руб.

#### Обеспечение обязательств и платежей выданные:

Обязательства Общества по выполнению государственных и муниципальных контрактов обеспечены банковскими гарантиями ПАО «Совкомбанк», выданными в рамках договора №1589/СПб-Г/21 от 21.10.21 г., которые, в свою очередь, обеспечены залогом собственного имущества Общества.

По состоянию на 31.12.2024 г. Обществом в залог передано следующее имущество (см. таблицу):

№ п/п	Наименование имущества (описание объекта)	Местонахождение объекта	Катастровый номер	Залоговая стоимость тыс. руб.	Залогодержатель (Банк)	Договор залога (№ и дата)	Объем обеспечиваемого обязательства, (тыс.руб.)
1	Нежилое здание площадью 521,9 кв.м.	СПб, пос. Шушары	78:42:1511501:3443	16 155	ПАО «Совкомбанк»	№1589 от 28.12.22	130 000
2	Нежилое здание площадью 122,1 кв.м.	СПб, пос. Шушары	78:42:1511501:3444	2 625	ПАО «Совкомбанк»	№1589 от 28.12.22	130 000
3	Нежилое здание площадью 19,5 кв.м.	СПб, пос. Шушары	78:42:1511501:3442	408	ПАО «Совкомбанк»	№1589 от 28.12.22	130 000
4	Нежилое здание площадью 1498 кв.м.	СПб, пос. Шушары	78:42:1511501:3901	31 967	ПАО «Совкомбанк»	№1589 от 28.12.22	130 000

5	Нежилое здание площадью 676 кв.м.	СПб, пос. Шушары	78:42:1511501:3933	20 892	ПАО «Совкомбанк»	№1589 от 28.12.22	130 000
6	Земельный участок площадью 15 155 кв.м.	СПб, пос. Шушары	78:42:1511501:290	24 570	ПАО «Совкомбанк»	№1589 от 28.12.22	130 000

#### **4. Расшифровка Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.).**

По стр.2110 «Выручка» за 2024 г. отражена выручка от реализации работ 1 137 255 тыс. руб. По сравнению с 31.12.23 г. (858 767 тыс. руб.) данный показатель увеличился на 32%.

99% выручки и относящейся к ней себестоимости составляют доходы и расходы по электро-монтажным работам.

По стр.2120 «Себестоимость продаж» на 31.12.24 г. отражена сумма 1 053 920 тыс. руб., которая состоит из стоимости материалов, работ, услуг, учтенных в стоимости выполненных электро-монтажных работ, которые приняты заказчиками. По сравнению с 31.12.23 г. (777 310 тыс. руб.) данный показатель увеличился более на 35,6%

По стр.2220 «Управленческие расходы» на 31.12.24 г. отражена сумма 47 389 тыс. руб.

В состав управленческих расходов входят (в руб.):

Наименование статьи	Сумма (руб.)
Амортизация ОС	7 330 067,56
Затраты на оплату труда	17 036 099,28
Имущественные налоги	1 665 756,00
Страховые взносы	3 301 874,09
Автострахование	134 204,89
Налоги и сборы	96 934,50
ГСМ	342 812,01
Материальные расходы	2 572 474,86
Страхование смр	1 235 244,13
Прочие расходы	17 108 187,78
<b>Итого БУ</b>	<b>50 823 655,04</b>

В состав прочих доходов входят (в руб.):

Проценты к получению	БУ	16 904 454,71
	НУ	16 904 454,71
Прочие доходы	БУ	2 766 533,66
	НУ	2 323 200,35
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>	<b>19 670 988,37</b>
	<b>НУ</b>	<b>19 227 655,04</b>

В состав прочих расходов входят (в руб.):

Административный штраф	БУ	62 750,00
------------------------	----	-----------

	НУ	-
Госпошлина	БУ	6 400.00
	НУ	6 400.00
Расходы, связанные с реализацией основных средств	БУ	-
	НУ	375 809.52
Земельный налог	БУ	500 279.00
	НУ	500 279.00
Процентные расходы	БУ	302 647.75
	НУ	-
Прочие расходы	БУ	443 333.33
	НУ	
пени	БУ	574,98
	НУ	
Прочие расходы не принимаемые	БУ	1 183 517,68
	НУ	-
Услуги банка	БУ	6 179 989,68
	НУ	6 179 989,68
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>	<b>8 679 492,42</b>
	<b>НУ</b>	<b>7 062 478,20</b>

Прибыль отчетного периода (строка 2400) составила 37 428 тыс. руб.

**Строка 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»:**

По итогам работы за 2024 год прибыль по бухгалтерскому учету составила 46 936 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом (57 229 тыс. руб.) прибыль до налогообложения уменьшилась на 18%.

Условный расход по налогу на прибыль составил 9 387 тыс. руб. (46 936 x 20%).

Прибыль по налоговому учету в 2024 г. составила 49 812 тыс. руб., что на 6 414 тыс. руб. больше, чем в 2023 г.

**Текущий налог на прибыль (строка 2411) составил 9 962 тыс. руб. (49 812 x 20%).**

По сравнению с 2023 годом сумма текущего налога на прибыль за 2024 год увеличилась на 1 282 тыс. руб.

Сумма отложенных налоговых активов (далее ОНА) на 01.01.2024 года составляла 854 тыс. руб.

В течение 2024 г. произошло уменьшение ОНА на 249 тыс. руб. На 31.12.2024 года ОНА составил 605 тыс. руб. (854 – 249 = 605)

Сумма отложенного налогового обязательства (далее ОНО) на 01.01.2024 года составляла 703 тыс. руб.

В течение 2024 г. произошло уменьшение ОНО на 703 тыс. руб. На 31.12.2024 года ОНО отсутствует.

**Отложенный налог на прибыль (строка 2412) составил 455 тыс. руб. (703 – 249)**

По сравнению с 2023 годом сумма отложенного налога на прибыль за 2024 год увеличилась на 3 181 тыс. руб.

**Налог на прибыль (строка 2410)** за 2024 год составил сумму в размере 9 508 тыс. руб. (-9 962 + 455).

Расходы, не учитываемые в целях налогообложения прибыли за 2024 г., составили 1 198 тыс. руб.

Доходы, не учитываемые в целях налогообложения прибыли за 2024 отсутствовали. Постоянный налоговый расход составил 240 тыс. руб.  $((1\ 198 - 0) \times 20\%)$

$TН = 9\ 387 + 240 + 336 = 9\ 962$  тыс. руб.

В прилагаемых пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в виде таблиц 2,3,4,5,6,7,8,9 более детально представлены следующие сведения:

- о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (2);
- о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода переданных в аренду основных средств (2);
- о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений (3);
- о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов (4);
- о наличии на начало и конец отчетного периода и движении отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности (5);
- о составе затрат на производство (6);
- о составе оценочных обязательств (резервов), наличие их на начало и конец отчетного периода, движении средств каждого резерва в течение отчетного периода (7);
- о составе обеспечения обязательств (8);
- о государственной помощи (9).

#### **5. События после отчетной даты**

На момент подписания настоящей бухгалтерской отчетности итоги по результатам работы за 2024 год не утверждались, решение о распределении прибыли не принималось.

По состоянию на 31.12.2024 г. и в первом квартале 2025 года у Общества нет незавершенных судебных и претензионных споров, оказывающих существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2024 год.

Иные события, произошедшие после отчетной даты и оказывающие существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2024 год, отсутствуют.

#### **6. Непрерывность деятельности**

Бухгалтерская отчетность Общества за 2024 год была составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Общество будет продолжать деятельность (в течение 12 месяцев после 31.12.2024 г.). Отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Общество не имеет каких-либо планов или намерений, которые могут

значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год.

У Общества имеются действующие договоры по основному виду деятельности (строительно-монтажные работы), а также по предоставлению имущества в аренду. Материальные и трудовые ресурсы для исполнения договоров у Общества имеются.

На развитие российской экономики значительное влияние оказывают решения, принимаемые правительством РФ с учетом изменений в области политики, налогообложения и права.

В последние годы экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Российские валютные рынки были подвержены существенной волатильности, а курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам снижался, что повлекло увеличение закупочных цен поставщиков материалов, оборудования, услуг.

В 2024 г. деятельность Общества велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

У руководства Общества есть достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и что допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Руководство рассмотрело события и условия, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности и пришло к выводу, что Общество способно продолжать непрерывное функционирование в текущих условиях и существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует. Принимая во внимание вышеуказанные меры и текущие операционные и финансовые результаты Общества, а также имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты Общества в краткосрочной перспективе. Вместе с тем нельзя исключать возможности того, что дальнейшее ужесточение мер или неблагоприятное влияние таких мер на экономические условия, в которых Общество осуществляет свою деятельность, не окажут отрицательного влияния на деятельность Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику РФ в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. На текущий момент возможные последствия указанных событий не могут быть определены с достаточной степенью надежности. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние этой неопределенности на будущую деятельность Общества, но это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Финансовое состояние Российского рынка в значительной степени зависит от состояния мировой экономики, подвергаемой в 2025 году угрозе мирового экономического кризиса. В связи с этим заранее предусмотреть и достоверно оценить риски, которые могут

возникнуть и повлиять на российскую экономику в целом и финансовое положение Общества в частности не представляется возможным.

Руководство Общества предпринимает все возможные действия для поддержания финансового положения и дальнейшего развития деятельности Общества.

## **7. Условные факты хозяйственной деятельности и существенные риски.**

### Отраслевые риски

Наиболее возможным ухудшением ситуации в отрасли является дальнейшее усиление общей нестабильности в экономической и политической сфере на фоне встречных межгосударственных экономических санкций и усиление негативных процессов мирового финансового кризиса.

### Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране стабильна, однако политическая и экономическая ситуация вокруг страны на фоне межгосударственных экономических санкций и усиления негативных процессов мирового финансового кризиса, не стабильна.

### Финансовый риск

В процессе своей обычной деятельности Общество подвергается определенным рискам, основными из которых являются кредитный, валютный риск, риск изменения процентных ставок, риск ликвидности, риск изменения цен. У Общества отсутствует формализованная политика управления рисками. Тем не менее, проводится активный мониторинг рисков и, в случае необходимости, оперативно предпринимаются соответствующие меры.

### Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск неисполнения контрагентом своих обязательств, в результате чего Общество понесет финансовые убытки.

Денежные средства размещаются в финансовых институтах, которые на момент размещения средств имеют, по оценкам, минимальный риск дефолта. Руководство осуществляет мониторинг кредитоспособности банков, в которых размещены денежные средства Общества, а также обеспечивает отсутствие превышения суммы депозитов, размещенных Обществом в каждой отдельной финансовой организации, над верхней границей разрешенного лимита.

В Обществе действует политика согласования договоров, направленная на минимизацию количества контрактов с поставщиками (подрядчиками) на условиях предоплаты. Оцениваются целесообразность и риски по каждому контракту с поставщиками (подрядчиками), предусматривающему уплату авансовых платежей. Такие договоры заключаются после дополнительных проверок репутации и финансового положения поставщика (подрядчика).

### Риск изменения цен.

Риск изменения цен представляет собой риск или неопределенность, возникающую в результате возможных изменений цен на рынке и их влияния на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Общества.

Цены на реализуемые Обществом строительно-монтажные работы формируются по результатам участия в конкурсах по государственным закупкам, а услуги по аренде на основании долгосрочных договоров. Их рост и изменение макроэкономических условий, не приводит к существенному снижению потребительского спроса на выполняемые Обществом работы (услуги), в связи с чем, руководство Общества не ожидает существенного снижения чистых потоков денежных средств.

Руководство Общества оценивает риск увеличения цен на рынке в среднесрочной перспективе как значительный в связи с существенным изменением курса рубля к основным

иностранным валютам. Общество не использует финансовые инструменты для хеджирования этого риска.

В связи с этим Общество принимает следующие меры:

- контроль за расходами с целью снижения издержек, в частности: проведение тендеров со всеми значимыми поставщиками, получение более выгодных условий в договорах;
- расширение предоставляемых услуг в рамках существующей деятельности, поиск новых уникальных направлений для предложения клиентам с целью удержания существующих и привлечения новых.

#### Риск ликвидности.

Риск ликвидности состоит в отсутствии способности своевременно погашать свои обязательства. По состоянию на 31.12.2024 г. данный риск в Обществе отсутствует.

Общество управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, необходимых для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию.

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков собственных денежных средств, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений, и расходов. Общество проводит мониторинг платежей поставщикам и подрядчикам. Существуют процедуры контроля сроков оплаты поставщикам. Общество осуществляет строгий контроль за своевременным погашением дебиторской задолженности.

#### Валютный риск.

Валютный риск – это риск понесения убытков в связи с негативными изменениями валютных обменных курсов в отношении активов и обязательств организации.

В рамках основной деятельности Общество не осуществляет валютные операции, в связи с чем, переоценка активов и обязательств организации не проводится. Вместе с тем в 2024 году курс основных мировых валют по отношению к российскому рублю повышался, что повлекло увеличение закупочных цен поставщиков материалов, топлива, производственных услуг. Общество оценивает уровень валютного риска в части влияния изменения курса валют на стоимость закупаемых материальных ценностей, работ, услуг как средний.

#### Рост кредитных ставок.

Риск роста кредитных ставок - это риск возникновения финансовых потерь (убытков) из-за неблагоприятных изменений процентных ставок по банковским кредитам или договорам займа с коммерческими организациями. Процентный риск может быть обусловлен несопадением сроков востребования (погашения) требований и обязательств, а также неодинаковой степенью изменения процентных ставок по требованиям и обязательствам. У Общества данный риск отсутствует ввиду того, что Общество не привлекает заемные средства.

## Налоговый риск

К условным фактам хозяйственной жизни можно отнести влияние существующей налоговой системы, которая характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования, что позволяет налоговым органам в спорных случаях налагать и взимать штрафные санкции и пени. На 31 декабря 2024 года руководство Общества считает, что соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и позиция Общества с точки зрения соблюдения налогового может быть обоснована и защищена.

Генеральный директор



/А.Л. Комягинский /

Главный бухгалтер



/ В.С. Пикуля /

«27» марта 2025 года



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Монтажно-наладочное предприятие"МИН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	111 358	97 869	85 218
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	192 911	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	605	854	2 876
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	97 858	15 457	45 807
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 451	18 236	17 434
Дебиторская задолженность*	1230	209 022	115 616	60 737
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	192 911	280 689
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 529	136 924	61 485
Прочие оборотные активы	1260	1 613	1 356	985
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>736 348</b>	<b>579 224</b>	<b>555 232</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	703	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	1 717	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	89 226
Кредиторская задолженность	1520	238 785	117 178	52 785
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 224	1 716	1 134
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>241 009</b>	<b>121 314</b>	<b>143 145</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>495 339</b>	<b>457 910</b>	<b>412 087</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.