ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «БИЗНЕС КУРОРТ»

ЗА 2024 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ:

ПОЯСНЕНИЕ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, РИСКИ И НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3
ПОЯСНЕНИЕ 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ, ЗАЯВЛЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ 3
ПОЯСНЕНИЕ 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ 4
ПОЯСНЕНИЕ 4. КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ 5
ПОЯСНЕНИЕ 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА и ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 5
ПОЯСНЕНИЕ 6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 5
ПОЯСНЕНИЕ 7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА 5
ПОЯСНЕНИЕ 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ 6
ПОЯСНЕНИЕ 9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 6
ПОЯСНЕНИЕ 10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 7
ПОЯСНЕНИЕ 11. КАПИТАЛ 7
ПОЯСНЕНИЕ 12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА 8
ПОЯСНЕНИЕ 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ 9
ПОЯСНЕНИЕ 14. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ 10
ПОЯСНЕНИЕ 15. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 10
ПОЯСНЕНИЕ 16. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ 11
ПОЯСНЕНИЕ 17. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 11
ПОЯСНЕНИЕ 18. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ 11
ПОЯСНЕНИЕ 19. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 13
ПОЯСНЕНИЕ 20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 13
ПОЯСНЕНИЕ 21. ИНФОРМАЦИЯ, СОПУТСТВУЮЩАЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ 13
ПОЯСНЕНИЕ 22. ЦЕННОСТИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ 13
ПОЯСНЕНИЕ 23. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК 13

ПОЯСНЕНИЕ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, РИСКИ И НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Полное и сокращенное наименование организации
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес курорт»; ООО «Бизнес курорт».

1.2. Адрес юридического лица, адрес для получения корреспонденции
101000, Москва г, Покровка ул., дом 1/13/6, корпус 2, офис Э 3 П I К 1 ОФ 4С

1.3. Регистрационные данные
Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 08.09.2015г. в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1157746825246.

1.4. Размер уставного капитала
10 000 рублей
В связи с оптимизацией корпоративной структуры и стратегическими целями развития бизнеса, принято решение о смене состава учредителей ООО «Бизнес курорт».
Текущий состав учредителей (на момент принятия решения):
- Компания КАСТЕРТОН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД – 100% доли в уставном капитале.

Новый состав учредителей:
- Скок Андрей Александрович – 99% доли в уставном капитале.
- ООО "КУРОРТ ПЛЮС" (ИНН: 9701010860, ОГРН: 1157746864637 – 1% доли в уставном капитале.

Обоснование изменений:
- Переход контроля к физическому лицу (Скоку Андрею Александровичу) позволит повысить оперативность управления и ответственность за принятие решений.
- Введение миноритарного участия ООО "КУРОРТ ПЛЮС" способствует расширению партнерств и интеграции со смежными бизнес-направлениями.
- Изменения направлены на улучшение финансовой устойчивости и соответствие текущим рыночным условиям.

1.5. Основные виды деятельности (ОКВЭД)
64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

1.6. Ответственные лица организации
Директор Аксенов Андрей Владимирович
Главный бухгалтер Аксенов Андрей Владимирович

Средняя численность работников – 1 чел.

1.7. Аудитор организации
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АТВ»

ПОЯСНЕНИЕ 2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ, ЗАЯВЛЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

2.1. Идентификация бухгалтерской (финансовой) отчетности

Отчетный период	2024 год
Отчетная дата	31.12.2024 года
Валюта представления отчетности	Российский рубль
Степень округления, при представлении сумм	Тысяч рублей

Данная отчетность является исправительная в связи с исправлением строк, а именно:

- Отчет о финансовых результатах Строки. 2120, 2220, 2330, 2350 (графа 4)
- Отчет о движении денежных средств Строка 4500 (графа 3)
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах Строка 5500 (графа 12) - Строка 5500 (графа 13), Строка 5520 (графа 4) - Строка 5520 (графа 5), Строка 5550 (графа 10) + Строка 5590 (графа 3)

2.2. Заявление пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в обществе ведётся автоматизированным методом с использованием 1С:Бухгалтерия с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой.

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	отсутствуют
Материально-производственные запасы	-	отсутствуют
Денежные средства	31.12.2024	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	29.12.2024-31.12.2024	-

2.3. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность в связи с введением экономических санкций США и Евросоюзом в отношении России отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЕ 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Существенных изменений в учетной политике не происходило.

3.1. Допущения, на основании которых, сформирована учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика для целей бухгалтерского учета сформирована исходя из допущений, указанных в Положении по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации»: допущение имущественной обособленности, допущение непрерывности деятельности, допущение последовательности применения учетной политики, допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3.3. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п.8 ПБУ 3/2006). Курсовые разницы, возникшие от пересчета стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, отражаются в ОФР свернуто в составе строки 2340 «Прочие доходы» либо строки 2350 «Прочие расходы». Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

ПОЯСНЕНИЕ 4. КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ОТЧЕТНОМУ

В бухгалтерском балансе корректировки показателей не производились.

ПОЯСНЕНИЕ 5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА и ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Основные средства и прочие внеоборотные активы отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЕ 6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения Общества, отраженные по строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Код строки	Наименование строки	На 31.12.24, тыс. руб.	На 31.12.23, тыс. руб.	На 31.12.22, тыс. руб.
1170	Финансовые вложения *В том числе:* Вклад в уставный капитал ООО «КУРОРТ ПЛЮС»	7 920 000	7 920 000	7 920 000

Обществом проведена проверка наличия признаков обесценения объектов финансовых вложений, о чем составлен протокол. Проверка не подтвердила устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений в виде вклада в уставные капитал ООО «КУРОРТ ПЛЮС», основания для создания резерва под обесценение фин. вложений отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЕ 7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Отложенные налоговые активы и обязательства представляют собой:

Код строки	Наименование строки	На 31.12.24, тыс. руб.	На 31.12.23, тыс. руб.	На 31.12.22, тыс. руб.
1180	**Отложенные налоговые активы** *В том числе:* Убытки по налогу на прибыль, перенесенные на будущее	**1 150 319** 1 150 317	**1 061 479** 1 061 477	**1 528 186** 1 528 073
	Оценочные обязательства и резервы	2	2	113
1420	**Отложенные налоговые обязательства** *В том числе:* Доходы будущих периодов	**18 972** 18 972	**14 644** 14 644	**-** -

ПОЯСНЕНИЕ 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты Общества, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Код строки	Наименование строки	На 31.12.24, тыс. руб.	На 31.12.23, тыс. руб.	На 31.12.22, тыс. руб.
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	792	93	26

По группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты» (код 1250) отражены денежные средства на расчетных счетах Общества в валюте РФ и денежные эквиваленты.

В Отчете о движении денежных средств поступления от продажи продукции, работ и услуг и платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, а также аналогичные им статьи отражены за вычетом возвращенных (Обществу и Обществом) уплаченных ранее сумм.

В Отчете о движении денежных средств статья «Платежи в связи с оплатой труда работников» (код 4122) включает в себя налог на доходы физических лиц, удержанный

Обществом как налоговым агентом, а также страховые взносы. Налог на добавленную стоимость, уплаченный в бюджет отражен по статье «Прочие платежи» (код 4129).

ПОЯСНЕНИЕ 9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность Общества, отраженная по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, представляет собой:

Код строки	*Наименование строки*	*На 31.12.24, тыс. руб.*	*На 31.12.23, тыс. руб.*	*На 31.12.22, тыс. руб.*
1230	Дебиторская задолженность	**6 169 190**	**6 168 803**	**6 168 796**
	В том числе: *Авансы выданные*	*75*	*-*	*-*
	Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	*332*	*-*	*-*
	Расчеты по налогам и сборам	*2*	*23*	*16*
	Прочая дебиторская задолженность, Jarvis Finance Ltd.	*6 168 781*	*6 168 780*	*-*

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Резерв по сомнительным долгам не формировался ввиду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

ПОЯСНЕНИЕ 10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Долгосрочные обязательства, отраженные в разделе IV бухгалтерского баланса, представляют собой:

Код строки	*Наименование строки*	*На 31.12.24, тыс. руб.*	*На 31.12.23, тыс. руб.*	*На 31.12.22, тыс. руб.*
1410	Заемные средства	**17 313 155**	**16 524 520**	**15 725 193**

Краткосрочные обязательства, отраженные в разделе V бухгалтерского баланса, представляют собой:

Код строки	*Наименование строки*	*На 31.12.24, тыс. руб.*	*На 31.12.23, тыс. руб.*	*На 31.12.22, тыс. руб.*
1510	Заемные средства	-	-	-
1520	Кредиторская задолженность	**6 358 708**	**6 358 646**	**6 358 722**
	в том числе:			
	Кредиторская задолженность по налогам и сборам	*98*	*52*	*48*
	Задолженность перед сотрудниками по оплате труда	*16*	*-*	*-*
	Прочая кредиторская задолжен-	*6 358 594*	*6 358 594*	*6 358 674*

Код строки	Наименование строки	На 31.12.24, тыс. руб.	На 31.12.23, тыс. руб.	На 31.12.22, тыс. руб.
	ность краткосрочная *В том числе по контрагентам:*			
	ООО «МАНТЕРА-ГРУПП»	-	-	80
	ООО «ЮГ-БИЗНЕСПАРТНЕР»	6 358 594	6 358 594	6 358 594
	ПРОЧИЕ	-	-	-

ПОЯСНЕНИЕ 11. КАПИТАЛ

Капитал Общества, отраженный в разделе III бухгалтерского баланса, представляет собой:

Код строки	Наименование строки	На 31.12.24, тыс. руб.	На 31.12.23, тыс. руб.	На 31.12.22, тыс. руб.
1310	Уставный капитал	10	10	10
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	110	110	110
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(8 450 660)	(7 747 557)	(6 467 570)

Решение по выплате дивидендов за 2024 Обществом не принималось. Величина чистых активов общества на 31.12.2024 составила минус 8 450 541 тыс. руб.
В целях соблюдения требований законодательства РФ о минимальном размере чистых активов хозяйственного общества, ООО «Бизнес Курорт» приняло все зависящие от него меры для надлежащего исполнения обязательства по приведению величины чистых активов в соответствии с требованиями действующего законодательства, однако по причинам непредвиденного характера, а именно в связи с началом спецоперации Российской Федерации и введенными ограничительными мерами, внесение вклада в имущество не было реализовано в 2024-2025 гг.
Планировалось внесение вклада в имущество Общества в соответствии с Планом увеличения чистых активов ООО "Бизнес курорт" от 28.03.2024 г., утвержденным Компанией КАСТЕРТОН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД. 17.04.2024 г. поменялся участник общества с Компании КАСТЕРТОН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД на Скока Андрея Александровича. В этой связи, а также в связи с высоким размером Ключевой ставки Банка России, План увеличения чистых активов пересмотрен, и в соответствии с новой редакцией Плана от 11.09.2025 г. вклады в имущество Общества в общем размере 8 500 000 тыс. руб. будут производиться в период с 2026 по 2029 гг.

ПОЯСНЕНИЕ 12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства и прочие обязательства по состоянию на 31.12.24 представляют собой:

Заемщик	Договор	Срок погашения	Годовая процентная ставка	Сумма долга	Сумма неоплаченных процентов
Долгосрочные Сумма, подлежащая погашению в течение более 12 мес. после отчетной даты					

Займы в рублях (тыс. руб.)					
Компания Нодавэй Лтд (Nodaway Ltd)	б/н от 25.09.2015	31.12.2030	10%	3 650 395	3 569 867
ООО "ЮГ-БИЗНЕСПАРТНЕР"	№07-ЗМ от 12.01.2016	31.12.2027	7,65%	4 400 640	4 351 771
	№20-ЗМ от 04.10.2016	31.12.2027	15,2%	1 000	1 247
	№ б/н от 19.02.2018	31.12.2027	10,5%	600 000	564 762
Трукшин Вадим Анатольевич	1-ЗМ-БК-2019 от 25.04.2019	31.12.2026	1,5%	900	75
	3-ЗМ-БК-2019 от 18.07.2019	31.12.2026	1,5%	600	49
	1-ЗМ-БК-2020 от 09.07.2020	31.12.2026	1,5%	150	10
	2-ЗМ-БК-2020 от 30.07.2020	31.12.2026	1,5%	400	27
	3-ЗМ-БК-2020 от 10.09.2020	31.12.2026	1,5%	155	10
	3-ЗМ-БК-2020 от 05.11.2020	31.12.2026	1,5%	250	16
	4-ЗМ-БК-2020 от 16.12.2020	31.12.2026	1,5%	262,5	16
	1-ЗМ-БК-2021 от 23.03.2021	31.12.2026	1,5%	400,5	23
	2-ЗМ-БК-2021 от 12.07.2021	31.12.2026	1,5%	264	14
Займы в долларах США (тыс. USD)					
Ткачев Николай Алексеевич	б/н от 26.12.2016	31.12.2030	6,0%	690 USD	980,4 USD
			Итого по курсу на отчетную дату в рублях	**70 167**	**99 685**
			Итого по займам в рублях:	**8 725 584**	**8 587 572**

В отчетном периоде сумма процентов по долгосрочным и краткосрочным займам и прочим обязательствам включена: в состав прочих расходов отчетного периода в размере 768 747 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЕ 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

1. Оценочные обязательства

Расчет обязательства производится исходя из количества календарных дней отпуска, причитающегося работнику и его среднего заработка.
Расчетная величина резерва ежегодных отпусков на 31.12.2024 составила - 8 тыс. руб.

2. Условные обязательства и активы

2.1. Обеспечения обязательств выданные

Обеспечения обязательств выданные отсутствуют.

2.2. Обеспечения обязательств полученные

Обеспечения обязательств полученные отсутствуют.

2.3. Условные активы

Условные активы отсутствуют.

2.4. Процедуры правового характера

Процедуры правового характера отсутствуют.

2.5. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства при проведении налоговых проверок. По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2024, соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно. Положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства останется стабильным.

ПОЯСНЕНИЕ 14. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Доходы будущих периодов отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЕ 15. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Доходы Общества, отраженные в отчете о финансовых результатах за 2024 год, представляют собой:

Код строки	***Наименование строки***	***за 2023, тыс. руб.***	***за 2022, тыс. руб.***
2110	Выручка, *в т.ч. от реализации консультационных услуг*	**1550**	**960**
2310	Доходы от участия в других организациях	-	-
2320	Проценты к получению	-	**23 574**
2340	Прочие доходы	**15 012**	**6 174 751**
	В том числе:		
	Курсовые разницы	*15 006*	*5 971*
	Прочие внереализационные доходы	*6*	-
	Реализация права требования до наступления срока платежа	-	*6 168 780*

Расходы Общества, отраженные в отчете о финансовых результатах за 2023 год, представляют собой:

Код строки	***Наименование строки***	***за 2024, тыс. руб.***	***за 2023, тыс. руб.***
2120	Себестоимость продаж	**1 660**	-
2220	Управленческие расходы	**598**	**832**
	В том числе: *Расходы на оплату труда*	*420*	*543*
	Отчисления на социальные нужды	*126*	*164*
	Прочие затраты	*52*	*125*
2330	*Проценты за пользование заемными средствами*	***768 747***	***768 435***

Код строки	*Наименование строки*	*за 2024, тыс. руб.*	*за 2023, тыс. руб.*
2340	Прочие доходы, в том числе: *Курсовые разницы*	*21 639*	*15 012*
2350	Прочие расходы	**41 570**	**45 931**
	В том числе:		
	Расходы на оплату услуг, оказываемые кредитными организациями	*27*	*33*
	Курсовые разницы	*41 528*	*45 898*
	Прочие расходы	*15*	-

ПОЯСНЕНИЕ 16. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не формирует информацию по сегментам в связи с тем, что не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

ПОЯСНЕНИЕ 17. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество не участвовало в совместной деятельности.

ПОЯСНЕНИЕ 18. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В 2024 основным управленческим персоналом Общества являлся директор/главный бухгалтер. В 2024 Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 546 тыс. руб.

Основной управленческий персонал

тыс. руб.

№ п/п	Категория основного управленческого персонала	Категория вознаграждения	Размер вознаграждения за 2024 год			Размер вознаграждения за 2023 год		
			Оплата труда, включая страховые взносы	иные вознаграждения	Итог сумма вознаграждения	Оплата труда, включая страховые взносы	иные вознаграждения	Итог сумма вознаграждения
1	Единоличный исполнительный орган (директор)	краткосрочные вознаграждения	546	-	546	917	-	917
		долгосрочные вознаграждения	-	-	-	-	-	-
		вознаграждение по окончании деятельности	-	-	-	-	-	-

		вознаграждение в виде участия в капитале	-	-	-	-	-	-
		иные вознаграждения	-	-	-	-	-	-
		Итого вознаграждение	546	-	546	917	-	917

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Дополнительных выплат, кроме заработной платы, в 2024 году управленческому персоналу не производилось.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	КОМПАНИЯ КАСТЕРТОН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, рег. № НЕ 365162 (Кипр)	КИПР, 2064, Г. НИКОСИЯ, СТРОВОЛОС, УЛ. ВИЗАНТИУ, Д. 5, СПИРИДЕС-ТАУЭР"	Единственный участник ООО «БИЗНЕС КУРОРТ»		100% уставного капитала до 11.04.2024 г.
2	Директор Аксенов Андрей Владимирович	РФ	Аффилированное лицо		-
3	Скок Андрей Александрович	РФ	Бенефициарный владелец	-	99% уставного капитала
4	ООО «КУРОРТ ПЛЮС»	РФ	ООО «БИЗНЕС КУРОРТ» владеет более чем 50% УК ООО «КУРОРТ ПЛЮС»		1% уставного капитала

В 2024 году осуществлялись операции с указанными связанными сторонами, а именно:

- вознаграждения управленческого персонала директора Аксенова А.В., отраженного в абзаце один, раздела «Операции со связанными сторонами» настоящих пояснений.

- в связи с оптимизацией корпоративной структуры и стратегическими целями развития бизнеса, принято решение о смене состава учредителей КОМПАНИЯ КАСТЕРТОН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД.

Текущий состав учредителей (на момент принятия решения):

- Компания КАСТЕРТОН ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД – 100% доли в уставном капитале.

Новый состав учредителей:

- Скок Андрей Александрович – 99% доли в уставном капитале.
- ООО "КУРОРТ ПЛЮС" (ИНН: 9701010860, ОГРН: 1157746864637 – 1% доли в уставном капитале.

Данная смена подтверждается внесением изменений в сведения об ООО " БИЗНЕС КУРОРТ" в ЕГРЮЛ.

Иных операций со связанными сторонами не производилось.

ПОЯСНЕНИЕ 19. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

У Общества отсутствуют признаки прекращаемой деятельности.

ПОЯСНЕНИЕ 20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события после отчетной даты, без знания о которых пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за отчетный год, отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЕ 21. ИНФОРМАЦИЯ, СОПУТСТВУЮЩАЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Сопутствующая информация отсутствует.

ПОЯСНЕНИЕ 22. ЦЕННОСТИ, УЧИТЫВАЕМЫЕ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Показатели	Сумма, тыс. руб.
1	2
Арендованные земельные участки и основные средства	отсутствуют
Гарантии, обязательства полученные	отсутствуют
Гарантии, обязательства выданные, в том числе	
стоимость запасов, переданных в залог	отсутствуют
объекты основных средств, переданные в залог	отсутствуют

ПОЯСНЕНИЕ 23. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено.

Директор ООО «БИЗНЕС КУРОРТ» _____ А.В. Аксенов

06 октября 2025 г.