ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2024 год

Организация	ООО СЗ " Арсенал"
Идентификационный номер налогоплательщика	2310235863
Организационно-правовая форма / Форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/ Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения	350000, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Гоголя, 68

I. Общие сведения
1. Общая информация
2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах
3. Информация о численности персонала
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности
4. Основа подготовки
5. Допущение непрерывности деятельности
6. Активы и обязательства в иностранной валюте
7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства
8. Нематериальные активы
9. Основные средства
10. Учет аренды
11. Финансовые вложения
12. Прочие внеоборотные активы
13. Запасы
14. Расходы будущих периодов
15. Дебиторская задолженность
16. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств
17. Уставный капитал
18. Кредиты и займы полученные
19. Оценочные обязательства
20. Налогообложение
21. Признание доходов
22. Признание расходов
III. Раскрытие существенных показателей
23. Нематериальные активы
24. Основные средства
25. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде
26. Финансовые вложения
27. Запасы
28. Расходы будущих периодов
29. Дебиторская задолженность
30. Капитал и резервы
31. Прочие обязательства
32. Кредиты и займы
33. Денежные средства
34. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями
35. Налог на прибыль и отложенные налоговые активы и обязательства
36. Кредиторская задолженность
37. Прочие доходы и расходы
38. Информация о связанных сторонах
39. Вознаграждение основному управленческому персоналу
40. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы
41. Риски хозяйственной деятельности
42. События после отчетной даты
43. Корректировка отчетности
44. Непрерывность деятельности

I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ " Арсенал" *(далее - Общество)* за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательные значения указаны в круглых скобках.

1. Общая информация

Общество зарегистрировано 12 февраля 2024 года за основным государственным регистрационным номером 1242300007234
Юридический адрес Общества:
350000, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Гоголя, 68
Участниками Общества:
- с долей участия 100 % является Акционерное общество «РЕМИДА», ОГРН 1127747201306
Сведения об обременении доли: договор залога № 23/113-Н/23-2024- 4-1517 Дата договора залога: 18.07.2024, залогодержатель ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ".
Бенефициарным владельцем является Муселимян Анаида Сетраковна ИНН 236501170506

Сведения об основном виде деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

Дополнительные:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31 Производство штукатурных работ
43.32 Работы столярные и плотничные
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
71.11 Деятельность в области архитектуры
71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация

2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии с уставом для обеспечения функционирования Общества созданы исполнительные и контрольные органы.

Органами управления Общества являются:
- Общее собрание участников;

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «Арсенал» является Генеральный директор управляющей организации Акционерного общества «Ремида» Григорьев С.Ю., действующего на основании Договора управления б/н от 12.02.2024 г.

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества за 2024 год является *ООО «Консалт-Аудит»*., ОГРН 1076234012623, 390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 24, оф.5
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006040588.

3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
0 человек в 2024 году;

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

4. Основа подготовки

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета (далее – ПБУ, ФСБУ), а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 12 февраля 2024 г. № 1.

5. Допущение непрерывности деятельности

Общество применяет принцип непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской отчетности за 2024 год.

6. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

руб.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	101,6797	89,6883
Евро	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Авансы под приобретение внеоборотных активов учитываются в составе внеоборотных активов.
Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

8. Нематериальные активы

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы обесценения (при наличии обесценения). Лимит минимальной стоимости НМА- 100 тыс. руб.

Объектом нематериальных активов признается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации либо в ином установленном законом порядке, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.
Согласно п.43 ФСБУ 14/2022, п.17 ФСБУ 26/2020, НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения.

Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой с 1 по 10 декабря отчетного года.
Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования, в соответствии с п.30 ФСБУ 14/2022.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. Вместо этого они ежегодно тестируются на обесценение согласно правилам, определенным в МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество ежегодно проводит проверку нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Убыток от обесценения нематериального актива в сумме превышения остаточной стоимости актива над его возмещаемой суммой отражается в составе расходов по обычным видам деятельности Общества.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности, за первый отчетный период применения ФСБУ14/2022, организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода (в межотчётный период) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Аналогичный порядок применяется в отношении капитальных вложений в НМА.

9. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью более 100 000 рублей.

Затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, увеличивают стоимость объекта основных средств и учитывается как компонент инвентарного объекта основных средств.

После первоначального признания основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.
Амортизация основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течении которого объект будет приносить экономические выгоды.

В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизации не приостанавливается, кроме случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Не амортизируются:
- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки, объекты природопользования, музейные предметы и музейные коллекции);
- используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, соответствующие п. 28 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Общество ежегодно проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, определенном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Убыток от обесценения основных средств в сумме превышения остаточной стоимости актива над его возмещаемой суммой отражается в составе расходов по обычным видам деятельности Общества.

10. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

В качестве единицы учета аренды признается договор.

Учет у арендодателя

По договорам финансовой аренды Общество признает чистую инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды. Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных) доходов и отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к получению».

Доходы в виде арендной платы по договорам, не являющимся финансовой арендой, признаются равномерно.

Чистая инвестиция в аренду проверяется на обесценение.

Чистая инвестиция в аренду отражается в бухгалтерском балансе как отдельный элемент в составе дебиторской задолженности. При этом выделается долгосрочная и краткосрочная часть чистой инвестиции в аренду.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество применяет упрощение и не признают в качестве объектов учета аренды договоры, по которым:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Применение указанного выше упрощения допускается при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода, или в стоимости актива, в зависимости от характера использования актива.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей Общество применяет ставку, по которой оно привлекало или могло бы привлечь дополнительные заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды в случае, если ставка дисконтирования не может быть определена из договора аренды.

Актив в форме права пользования не персоценивается.

Начисление амортизации актива в форме права пользования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Общество ежегодно проверяет активы в форме права пользования на обесценение.

Активы, полученные в аренду и признанные в соответствии с ФСБУ 25/2018 отражаются в бухгалтерском балансе в составе показателя основных средств, обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе отдельными строками в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств в зависимости от срока погашения.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления, или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива. Процентные расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к уплате».

В отчете о движении денежных средств расходы по аренде отражаются в составе финансовой деятельности.

11. Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, договору простого товарищества.

Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение, кроме тех финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто в разрезе каждого эмитента.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их

расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

12. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных долгосрочных авансов, связанных с капитальным строительством;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

13. Запасы

При первоначальном признании запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Скидки поставщиков вычитаются из фактической себестоимости запасов, вне зависимости от формы их предоставления.

В составе запасов в том числе учитываются активы, потребляемые для управленческих нужд в рамках обычного операционного цикла организации, Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.
Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом данный резерв не создается по сырью, материалам и запасам, используемым при строительстве, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этой продукции, работ и услуг соответствует или превышает ее фактическую себестоимость.

Затраты на создание объекта для участников долевого строительства до момента признания выручки от продажи являются незавершенным производством, которое в свою очередь относится к оборотным активам - запасам (пп. "е", "ж" п. 3 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

Незавершенное производство оценивается в балансе по себестоимости затрат на строительство объекта.
Затраты на строительство объекта с начала его строительства до получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию аккумулируются на счете 20 "Основное производство".
Согласно пп «Е» п.26 ФСБУ 5/219 в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются расходы на рекламу, продвижение продукции, ее реализации. Впоследствии, рекламные и подобные расходы будут признаны прочими расходами по обычным видам деятельности.

На основании п.20 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и ФСБУ 5/2019 дебетовое сальдо счета 20 «Основное производство» на отчетную дату отражаются по строке 1210 «Запасы» с добавлением строк 12101 и 12102.
Готовый объект учитывается на счете 43 «Готовая продукция» в разрезе балансовой стоимости объекта долевого строительства: нежилое помещение по понесенным затратам.
При определении себестоимости нежилых помещений применяется следующая методика: все квадратные метры в объекте, предназначенные к использованию (реализации), приводятся к условным квадратным метрам. Фактические затраты распределяются пропорционально приведенным квадратным метрам.
Доходы от экономии застройщика отражаются в составе доходов на счете 90.01 "Выручка» по каждому объекту строительства отдельно на момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости участнику долевого строительства, но не менее 80%, всех помещений.

14. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, после отчетной даты отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

15. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).
Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

16. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до

трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и не подверженные кредитному риску и риску изменения стоимости и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

Проценты по депозитам сроком до 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в операционной деятельности, проценты по депозитам сроком свыше 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в инвестиционной деятельности. В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

17. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

18. Кредиты и займы полученные

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете Общества как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно.

Проценты по целевому кредиту (займу) полученного в рамках деятельности застройщика, а также дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов и займов, включается в стоимость Объекта, на основании пп. «ж» п. 3 и подп. д п.11 ФСБУ 5/2019, при наличии следующих условий:
- расходы (затраты) по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта подлежат признанию в бухгалтерском учете;

- расходы по займам (затраты), связанные с приобретением, сооружением и (или)изготовлением Объекта, подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта (поданы документы на получение или получено разрешение на строительство, или получено разрешенное использование по земельному участку под строительство).
В данный пункт не подпадают целевые займы, полученные на финансирование уставной деятельности Общества. Проценты по таким займам начисляются на счет 91.02 «Прочие расходы».

19. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- по предстоящим расходам на проведение отложенных работ.
Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.
Создание оценочных резервов рассматривается в бухгалтерском учете как изменение оценочных значений, как корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки бухгалтерской отчетности.

20. Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

21. Признание доходов

Доходом от основной деятельности являются:
- Выручка по ДДУ - вся сумма Договора долевого участия, включая компенсацию расходов на строительство и вознаграждение застройщика, признаваемый единовременно в момент передачи объекта дольщику по акту приема-передачи.
- Выручка от реализации недвижимого имущества.
Выручка признается в момент передачи их покупателям по актам приема-передачи вне зависимости от даты государственной регистрации таких прав.
Порядок признания выручки: метод начисления.
Метод определения выручки по мере готовности объектов строительства не применяется.

Прочими доходами являются:
- выручка от сдачи имущества в аренду;

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от реализации ТМЦ и основных средств;
- поступления от участников долевого строительства за увеличение площади объектов ДДУ;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в этом году;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- сумма дооценки активов;
- оприходование излишков материальных ценностей;
- прочие доходы.

22. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.
Расходы по обычным видам деятельности признаются по мере передачи Обществом объектов строительства по актам приема-передачи участникам долевого строительства.
При формировании расходов по обычным видам деятельности должна быть обеспечена их группировка по следующим элементам:
- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.
Для целей управления в бухгалтерском учете организуется учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат устанавливается организацией самостоятельно.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы, и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).
Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место быть, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Прочими расходами являются:
- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- расходы от реализации ТМЦ, основных средств и прочих активов;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- отчисления в резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- пени, штрафы, налагаемые контролирующими организациями;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;

- возмещение причиненных организацией убытков
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- сумма уценки активов;
- списание недостачи материальных ценностей;
- списание сумм НДС по раздельному учету;
- прочие расходы.

III. Раскрытие существенных показателей

23. Нематериальные активы

Информация по разделу «Нематериальные активы и результаты исследований и разработок» дополняется таблицами 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 1.2 «Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией», 1.3 «Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью», 1.4 «Наличие и движение результатов НИОКР», 1.5 «Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

24. Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наличие и движение основных средств отсутствует.

25. Активы в форме права пользования и обязательства по аренде

Договоры аренды

Договоры аренды, соответствующие требованиям ФСБУ 25/2018, представлены в основном договорами аренды помещений, земельных участков под объектами строительства и производственными объектами, транспортными средствами.

Информация о договорах аренды, в которых Общество является арендатором:

тыс. руб.

Показатель	за 2024 год	за 2023 год
Обязательства по аренде (Нежилое помещение БЦ Олимпик Плаза, пом.6/4, 5 эт, ком.508, 5 кв.м. кад.№ 23:43:0305001:679-Договор аренды № 4-2024 от 29.02.2024 г., период аренды с 29.02.2024 по 29.01.2025 г.)	55	-
Амортизация активов в форме права пользования	48	-
Процентный расход	2	-

Затраты в виде переменных платежей, не учитываемых при оценке обязательства по аренде	-	-

26. Финансовые вложения

Информация по финансовым вложениям дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 3.2 «Иное использование финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

27. Запасы

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицами 4.1 «Наличие и движение запасов», 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Авансы, выданные Обществом в связи с приобретением запасов, составляют на 31.12.2024 1 556,0 тыс. руб.,

28. Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены следующие расходы, произведенные в соответствующем отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

тыс. руб.

Наименование вида расходов	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Долго-срочная часть	Кратко-срочная часть	Долго-срочная часть	Кратко-срочная часть	Долго-срочная часть	Кратко-срочная часть
Хеджирование (Генеральное соглашение № 1259-24_RIS от 17.07.2024)	-	10 000	-	-	-	-
Договоры страхования	-	122	-	-	-	-
Прочее	-	2	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

29. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются без исключения (сворачивания) дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В составе прочей дебиторской задолженности бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Сальдо по ЕНС	*4*	-	-
Итого	*4*	-	-

30. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила: 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2024года величина уставного капитала не менялась.

Добавочный капитал

В Обществе добавочный капитал отсутствует.

Резервный капитал

В Обществе резервный капитал отсутствует, создание не предусмотрено уставом общества.

31. Прочие обязательства

В составе статьи «Прочие обязательства» строки 1450 бухгалтерского баланса отражены следующие долгосрочные обязательства отсутствуют.

32. Кредиты и займы

Задолженность по заемным средствам в разрезе кредиторов, займодавцев и видов заимствования представлена ниже:

Кредиты/ Займы	Валюта	Срок погашения	Сумма задолженнос по состоянию на 31.12.2024
Кредиты полученные:			
Сбербанк ПАО Договор об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B00Z92 от 16.07.2024 г.	руб	30.01.2026	235 806
В т.ч. проценты по кредиту:	Руб	30.01.2026	24 721
Итого кредиты	X	X	235 806
Займы полученные:			
Ремида АО Договор беспроцентного займа от 15.07.2024 г. (целевой)	Руб	15.08.2028	1 205
Ремида АО Договор беспроцентного займа от 22.02.2024 г. (целевой)	Руб	15.08.2028	10
Итого займы	X	X	1 215
Итого долгосрочные обязательства:	X	X	**237 021**

Процентные ставки по заемным средствам варьировались:

В процентах

Вид заемных средств	2024 год
Долгосрочные займы	21.65 %
Краткосрочные займы	26.25 %

В 2024 году проценты за пользование кредитными (заемными) средствами в сумме 24 721 тыс. руб. в дебет счета 20.04 «Проценты по проектному финансированию» ежемесячно, на основании справки банка относятся проценты по проектному финансированию. По окончании строительства объекта и ввода его в эксплуатацию начисленные проценты включаются в фактическую стоимость объекта. В качестве обеспечения по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B00Z92 от 16.07.2024 г. по Договор ипотеки № ДИ1_520B00Z92 от 15.08.2024 г. является земельный участок с КН 61:44:0072901:912. Залоговая стоимость земельного участка 134 660 тыс. рублей. Обеспечения по займам отсутствуют.

33. Денежные средства

Денежные средства в разрезе видов счетов и валют представлены ниже:

Показатели	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
На расчетных счетах, в рублях	14	-	-
На депозитных счетах, в рублях	-	-	-

Платежи по процентам в отчете о движении денежных средств:

тыс. руб.

Наименование	2024 год	2023 год
Строка 4123 процентов по долговым обязательствам:	-	-
Проценты по кредитам и займам	-	-
Проценты по обязательству по аренде	-	-

Прочие платежи и поступления в отчете о движении денежных средств:

тыс. руб.

Наименование	2024 год	2023 год
Строка 4129 прочие платежи:	84	-
косвенные налоги	-	-
таможенные платежи	-	-
расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль)	55	-
на выдачу авансов	-	-
отчисления в государственные внебюджетные фонды	-	-
обеспечительные платежи по договорам аренды	-	-
госпошлина	24	-
прочие выплаты	5	-
Строка 4329 прочие платежи:	10 703	-
плата за резервирование по Договору № 520B00Z92 от 16 июля 2024г. об открытии не возобновляемой кредитной линии	703	-
премии по сделке фиксации максимума процентной ставки	10 000	-
прочие платежи	-	-

Информация о существующих на отчетную дату ограничениях использования денежных средств- отсутствует

34. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями

Информация по разделу «Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями», представленная в дополнение к таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

35. Налог на прибыль и отложенные налоговые активы и обязательства

Ниже представлена информация о расходе по налогу на прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма За 2024 год
1	**Прибыль/(убыток) до налогообложения**	(6)
2	**Условный (расход)/доход по налогу на прибыль,**	
2.1	в том числе: рассчитанный по ставке 20%	-
3	**Постоянный налоговый (расход)/доход**	-
4	**(Расход)/доход по налогу на прибыль**	1
4.1	**Текущий налог на прибыль**	-
4.2	**Отложенный налог на прибыль**	1
4.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	1
4.3	**Прочее** В том числе изменениями применяемых налоговых ставок, пересчет на 25%	-

Информация об остатках и движении отложенных налоговых активов и обязательств за 2024г:

Показатель	2024	Изменение за период	2023
1	2	3	4
Отложенные налоговые активы, всего	**2**	**2**	-
в том числе:			-
Арендные обязательства	1	1	-
Прочие	1	1	-
Отложенные налоговые обязательства, всего	**1**	**1**	-
в том числе:			-
Внеоборотные активы	1	1	-

36. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличной форме 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Основными кредиторами являются: ДЕМЕТРА ООО

37. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2024 год	
	Доходы	Расходы
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	-	-
Расчеты по претензиям	-	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	-	-
Изменение стоимости предметов аренды	-	-
Расходы на услуги банков	-	4

Наименование видов прочих доходов и расходов	2024 год	
	Доходы	Расходы
Проценты ПМА	-	-
Штрафы, пени во внебюджетные фонды		-
Итого прочие доходы/расходы	-	4

38. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года являются ключевой управленческий персонал, организации, контролируемые конечными бенефициарными владельцами, а именно:

Связанная сторона	Основание, в силу которого сторона является связанной
ООО СЗ "РКС" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26, помещ. 5	Учредитель АО "РЕМИДА"
ООО "СЗ "УРАЛЬСКАЯ 87" Строительство жилых и нежилых зданий 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО СЗ "ФРИХАУЗ" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА"
ООО "А-ИНВЕСТ" Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 350000, Краснодарский край, г. о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Гоголя, д. 68	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО "ДСК МОНОЛИТ" Производство изделий из бетона для использования в строительстве 346488, Ростовская область, м. р-н Октябрьский, с. п. Краснолучское, х. Красный Луч, промзона. Октябрьская, ул. Западная, д. 12, помещ. 5	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО "СЗ "МАНХЭТТЕН" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА"
ООО СЗ "НОВЫЙ АКСАЙ" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 350000, Краснодарский край, г. о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Гоголя, д. 68	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО "ПРОСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО "ДЕМЕТРА" Деятельность рекламных агентств 350000, Краснодарский край, г. о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Гоголя, д. 68, помещ. 6/5	Учредитель АО "РЕМИДА"
ООО ТЗ "СТАНДАРТ-М" Строительство жилых и нежилых зданий 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО "БКР" Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"

ООО "СЗ "М-КАПИТАЛ" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 350000, Краснодарский край, г. о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Гоголя, д. 68	Учредитель АО "РЕМИДА"
ООО СЗ "ЩЕПКИНСКИЙ ЛЕС" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА" Управляющая организация АО "РЕМИДА"
ООО "ФРИЛАЙФ" Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания 344019, Ростовская область, г. о. город Ростов-На-Дону, г. Ростов-На-Дону, ул. Цеховая, зд. 26	Учредитель АО "РЕМИДА"

Операции со связанными сторонами за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Контрагенты	Сальдо 01.01.2024		Обороты за 2024		Сальдо на 31.12.2024	
Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ДЕМЕТРА ООО	-	-	-	**958**	-	**958**
Договор субаренды части нежилого помещения 1-2024 от 12.02.2024	-	-	-	*3*	-	*3*
Договор субаренды части нежилого помещения 4-2024 от 29.02.2024	-	-	-	*55*	-	*55*
оказания услуг № 01/10-07-2024 от 10.07.2024 г.	-	-	-	*900*	-	*900*
Ремида АО	-	-	**200**	**1468**	-	**1268**
Договор аутсорсинга 01/1-07-24 от 01.07.2024	-	-	*200*	*200*	-	-
Договор б/н (Полномочия ЕИО) от 12.02.2024	-	-	-	*53*	-	*53*
Договор бес% займа б/н от 15.07.2024 г. (целевой)	-	-	-	*1205*	-	*1205*
Договор займа б/н без % от 22.02.2024	-	-	-	*10*	-	*10*
Спандарт-М ТЗ ООО	-	-	-	**600**	-	**600**
Договор №01-07/2024 от 01.07.2024г. на выполнение функций Технического заказчика	-	-	-	*600*	-	*600*
Всего	-	-	**200**	**3026**	-	**2826**

39. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «Арсенал» является Генеральный директор управляющей организации Акционерного общества «Ремида» Григорьев С.Ю., действующего на основании Договора управления б/н от 12.02.2024 г.

40. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 в таблице «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

41. Риски хозяйственной деятельности

В 2024 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.
Указанные события и их последствия не привели к изменению уверенности руководства в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно.

Риски, связанные с работой финансовых рынков
Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.
События, произошедшие в феврале 2022 г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к существенному снижению котировок акций российских компаний и падению курса рубля к основным мировым валютам. В настоящее время руководство Общества не может спрогнозировать влияние указанных событий на деятельность Общества и его финансовые показатели, включая влияние на стоимость финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость.

Риск изменения курсов иностранных валют
Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения валютных курсов.
Общество не получает займы в иностранной валюте, не размещает денежные средства в иностранной валюте.
Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Инфляционный риск
Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей; увеличение процентов к уплате; увеличение стоимости закупаемых товаров и услуг; более быстрое обесценение реальной покупательной способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.
Основой риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства
Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.
Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут

предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.
Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

42. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

43. Корректировка отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность, датированная 29.04.2025, является исправленной и заменяет годовую бухгалтерскую отчетность от 25.03.2025. Основанием для исправления является технический сбой в программном продукте и выявленные ошибки по учету, в связи с чем первичный комплект годовой бухгалтерской отчётности содержал некорректные данные за 2024 год.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31.12.2024

АКТИВ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. (Первичный от 25.03.2025)	На 31 декабря 2024 г. (Корректировка №1 от 29.04.2025)	Изменение
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	5	5
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	3	3
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Итого по разделу I	**1100**	**0**	**8**	**8**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	201923	227608	25685
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	11027	1024	(10003)
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	14	0
Прочие оборотные активы	1260	124	10124	10000

Итого по разделу II	**1200**	**213088**	**238770**	**25682**
БАЛАНС	**1600**	**213088**	**238778**	**25690**

ПАССИВ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. (Первичный от 25.03.2025)	На 31 декабря 2024 г. (Корректировка № 1 от 05.05.2025)	Изменение
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
Резервный капитал	1360	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(5)	(1)
Итого по разделу III	**1300**	**6**	**5**	**(1)**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	212100	237021	24921
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	1	1
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Итого по разделу IV	**1400**	**212100**	**237022**	**24922**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	982	1751	769
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого по разделу V	**1500**	**982**	**1751**	**769**
БАЛАНС	**1700**	**213088**	**238778**	**25690**

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2024 год

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. (Первичный от 25.03.2025)	На 31 декабря 2024 г. (Корректировка № 1 от 29.04.2025)	Изменение
Выручка	2110	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0
Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0	0
Коммерческие расходы	2210	0	0	0
Управленческие расходы	2220	0	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0	0
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0
Проценты к получению	2320	0	0	0

Проценты к уплате	2330	0	(2)	(2)
Прочие доходы	2340	0	0	0
Прочие расходы	2350	(4)	(4)	0
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	(6)	(2)
Налог на прибыль	2410	0	1	1
в т.ч. Текущий налог на прибыль	2411	0	0	0
отложенный налог на прибыль	2412	0	1	1
Прочее	2460	0	0	0
Чистая прибыль	2400	(4)	(5)	(1)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включенный в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0	0
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0	0	0
Совокупный финансовый результат	2500	(4)	(5)	(1)

44. Непрерывность деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Бухгалтерская отчетность не содержит корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

По состоянию на 31.12.2024 г. непокрытый убыток составил 5 тыс. руб. Величина чистых активов Общества на 31.12.2024 г. составила 5 тыс. руб., что на 5 тыс. руб. меньше, чем величина уставного капитала.

Общество несет убытки по причине планируемой реализации долгосрочного проекта. Поскольку строительство объекта носит долгосрочный характер, то получение основной части прибыли планируется по результатам реализации девелоперского проекта.

Данное обстоятельство является подтверждением возможности оздоровления чистых активов и возможности продолжать деятельность непрерывно. Способность Общества завершить проект, в настоящий момент находящийся в процессе планирования строительства, а также финансировать свои контрактные обязательства, требует наличия значительных денежных средств.

Руководство Общества произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого, финансирования.

Руководство полагает, что у Общества будет достаточно средств для погашения обязательств и финансирования деятельности, что позволит ей продолжить деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно

прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.
Приложение табличные пояснения

Генеральный директор управляющей организации
Акционерного общества «Ремида» Григорьев Сергей Юрьевич,
действующего на основании Договора управления б/н от 12.02.2024 г.
_____Григорьев С.Ю.

Дата 29.04.2025

Приложение табличные

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	53	-	-	(48)	-	-	-	53	(48)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	-	-	53	-	-	(48)	-	-	-	53	(48)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе: нежилое помещение БЦ Олимпик Плаза, пом.6/4, 5 эт, ком.508, 5 кв.м. кад.№ 23:43:0305001:679	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	5	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	227 608	-	-	-	X	227 608	-	227 608
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	227 608	-	-	-	-	227 608	-	227 608
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе: Земельный участок с КН 61:44:0072901:912 (Договолр ипотеки № ДИ1_520B90Z92 от 15.08.2024 г.)	5446	134 660	-	-

Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	10	-	1 024	-	(10)	-	-	-	-	-	1 024	-
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	-	-	1 020	-	-	-	-	-	-	-	1 020	-
	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	10	-	4	-	(10)	-	-	-	-	-	4	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	10	-	1 024	-	(10)	-	-	X	-	-	1 024	-
	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	212 300	24 721	-	-	-	-	-	237 021
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	211 085	24 721	-	-	-	-	-	237 021
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	1 215	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	-	1 761	-	-	-	-	-	-	1 751
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	1 556	-	-	-	-	-	-	1 556
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	76	-	-	-	-	-	-	76
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	119	-	-	-	-	-	-	119
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	-	214 061	24 721	-	-	X	-	-	238 772
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Григорьев Сергей Юрьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе: Договор ипотека № ДИ_520B00Z92 от 15.08.2024	5811	135 660	-	-

Руководитель _____ Григорьев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Григорьев Сергей Юрьевич (расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.