Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»
ИНН 5029201654
Отчетный год: **2025**

---

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» осуществляет деятельность в соответствии с Уставом Общества и законодательством Российской Федерации. В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность Общества **фактически приостановлена**, операций по реализации товаров, работ и услуг не осуществлялось.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ и действующих нормативных актов.

---

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и применяется последовательно. Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Отчетность составлена на основании данных бухгалтерского учета.

---

3. Характер деятельности в отчетном периоде

В течение 2025 года:

- выручка от реализации отсутствует;
- производственная и коммерческая деятельность не осуществлялась;
- численность работников — **1 человек (генеральный директор)**;
- начисление и выплата заработной платы генеральному директору **не производились**;
- налог на прибыль и НДС к уплате не формировались в связи с отсутствием доходов.

---

4. Финансирование и расчеты

В целях обеспечения сохранности Общества и исполнения обязательств по содержанию офиса учредителем оказывалась **финансовая помощь**. Полученные средства направлялись исключительно на покрытие текущих административных расходов.

Обязательства перед бюджетом и внебюджетными фондами по состоянию на конец отчетного периода отсутствуют.

---

5. Расходы отчетного периода

В 2025 году Обществом понесены следующие расходы:

- услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию;

- оплата сервисов электронного документооборота и сдачи отчетности (Контур.Экстерн);
- арендная плата за офисное помещение.

В связи с отсутствием выручки указанные расходы **учтены в составе расходов будущих периодов** и не списывались на финансовый результат отчетного года. Такой порядок учета соответствует принципу осмотрительности и требованиям ПБУ 10/99 «Расходы организации».

---

6. Финансовый результат

По итогам 2025 года финансовый результат деятельности Общества сформирован без учета расходов, отнесенных на расходы будущих периодов. Убыток от обычных видов деятельности не формировался.

---

7. Существенные факторы и события после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, способных повлиять на финансовое положение Общества, после отчетной даты не выявлено.

---

8. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» за 2025 год достоверно отражает финансовое положение Общества и результаты его деятельности, составлена в полном объеме и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности Общества.

Генеральный директор _____/Чибухчян А.Н./
Дата: «03» января 2026 г.