Пояснения к бухгалтерской отчетности
ЖСК «12 квартал» 2025 год

1.Общие сведения

Жилищно – строительный кооператив « 12 квартал»

Сокращённое название ЖСК « 12 квартал», ИНН 7602099430, (Организация) зарегистрирована 22 июля 2013 года Инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области.

Внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22 июля 2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137602004210.

Организация зарегистрирована по адресу: 150064,Г.Ярославль,ул.Бабича д.10 /22 кв.219

Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025г составляет 1 человек.

Деятельность Организации осуществляется в соответствии с Уставом..

Информация об органах управления

Органами управления Организации являются:

-высший орган управления– Общее собрание
-единоличный исполнительный орган – Председатель правления

Руководство текущей деятельностью Организации осуществляется единоличным исполнительным органом – Председателем правления. Председатель правления подотчетен Общему собранию членов организации.

Председатель правления – Колескина Елена Владимировна, избрана Правлением организации 22.07.2013 г.

Организация не имеет территориально-обособленных структурных подразделений и филиалов (представительство).

2. Основные элементы учетной политики

2.1 Бухгалтерская и налоговая отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в том числе согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Министерством финансов РФ, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2.2 Учетная политика Общества на 2025г подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 №34н и других нормативных правовых актов, утверждена приказом от 31.12.2021 № 41.щ.

В 2025 году изменения в Учетную политику вносились.

2.3 Учет и обработка информации осуществляется как ручным способом, так и с использованием средств вычислительной техники. Учетные регистры формируются с применением бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3, .

2.4 Организация бухгалтерского учета.

2.4.1 По следующим видам деятельности и объектам учета обеспечивается раздельный учет:

- использование средств целевого финансирования;
- другие операции и объекты хозяйственной деятельности.

2.4.2 Учет поступления вступительных и членских взносов на счете 86.02 «прочее целевое финансирование и поступление». Аналитический учет по счету 86.02 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

3. Пояснения к отчетности

3.1ЖСК «12 квартал» не будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и имеет намерения и потребности ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности.

3.2 События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности за 2025год отсутствуют.

3.4 Финансовые вложения на 31.12.2025г отсутствуют.

3.5 Источников финансирования в 2025 году не было.

3.6 За отчетный период:

Основные средства не приобретались.

Материально – производственные запасы не приобретались.

Займы и кредиты не привлекались и не выдавались.

Налоги и взносы начислялись на выплаты Председателю правления но не уплачивались в связи с положительным сальдо на ЕНС . .

Вознаграждения и иные выплаты основному управленческому персоналу за 2025 начислялись в размере МРОТ 22440 рублей, но не выплачивались в связи с отсутствием доступа к расчетному счету в ПАО « Сбербанк» .

Председатель правления: Колескина Елена Владимировна.