

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНСТЕХ».

1.2. Юридический адрес – 125371, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 87, СТР. 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.09.2009.

1.4. Численность сотрудников, составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений - нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЙ-ДЖИ ЮТИЛИТИЗ ИНВЕСТМЕНТ" с долей 45 процентов;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМИНВЕСТСТРОЙ" с долей 51 процент.

1.7. Основной вид деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: А. В. Гнипов.  
Главный бухгалтер Общества – А. В. Гнипов.

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства - отсутствуют**

**4. Нематериальные активы - отсутствуют**

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Не проводилась	Отсутствуют
Материально-производственные запасы	Не проводилась	Отсутствуют
Нематериальные активы	Не проводилась	Отсутствуют
...	...	...

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Отсутствуют. Деятельность в 2025 году не велась.

## 7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Нет

## 8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 08 января 2026 года.

Генеральный директор

А. В. Гнипов

—