



**ЖИЛИЩНЫЙ
КОНСТРУКТОР**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНЫЙ КОНСТРУКТОР»
(ООО «ЖК»)**

ОГРН 1245000072404, ИНН/КПП 5043086121/504301001
142300, Московская обл., г.о. Чехов, г. Чехов, ул. Земская, д. 21, помещ. 5
h.konstruktor@gmail.com

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Пояснительная записка подготовлена согласно требованиям ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации» в части пояснений, с учетом права микропредприятия ограничить объем раскрытий.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Организация применяет основную систему налогообложения, имеет статус микропредприятия по критериям Закона № 402 ФЗ и нормам о малом бизнесе.

Деятельность в 2025 году отсутствовала.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Учет основных средств

На балансе отсутствуют основные средства, объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету согласно учетной политике организации.

4. Учет запасов

Запасы на отчетную дату отсутствуют.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

5. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Представлены следующие формы бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по упрощенной форме для малых (микро) предприятий.

6. Пояснения к основным статьям баланса

- Основные средства отсутствуют.
- Запасы и материалы отсутствуют, резервы под обесценение не создаются.
- В строке «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» отражена стоимость программного обеспечения.
- Дебиторская задолженность отсутствует.
- Кредиторская задолженность и займы отсутствуют.
- События после отчетной даты до представления бухгалтерской отчетности за 2025 г. у учреждения не возникали.
- Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С Предприятие.
- Объектов учета, которые не признаются в бухгалтерском учете из-за невозможности оценить их стоимость, нет.

Генеральный директор ООО «ЖК»
10.01.2026 г.

Вегеле Н.И.

