

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7805404337

Код причины постановки на учет (КПП): 780501001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является работы строительные отделочные (ОКВЭД 43.3).

## 2. Анализ финансового положения

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
<b>Актив</b>						
Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
Оборотные	7 003	38	100	100	-6 965	-99,5
<b>Пассив</b>						
Собственный капитал	6 654	38	95	100	-6 616	-99,4
Долгосрочные обязательства	–	–	–	–	–	–
Краткосрочные обязательства	349	–	5	–	-349	-100
Валюта баланса	7 003	38	100	100	-6 965	-99,5

\* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31.12.2025 характеризуется отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за год существенно уменьшились (на 99,5%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 6 616 тыс. руб.).

Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- финансовые и другие оборотные активы – 4 379 тыс. руб. (62,9%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 2 586 тыс. руб. (37,1%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

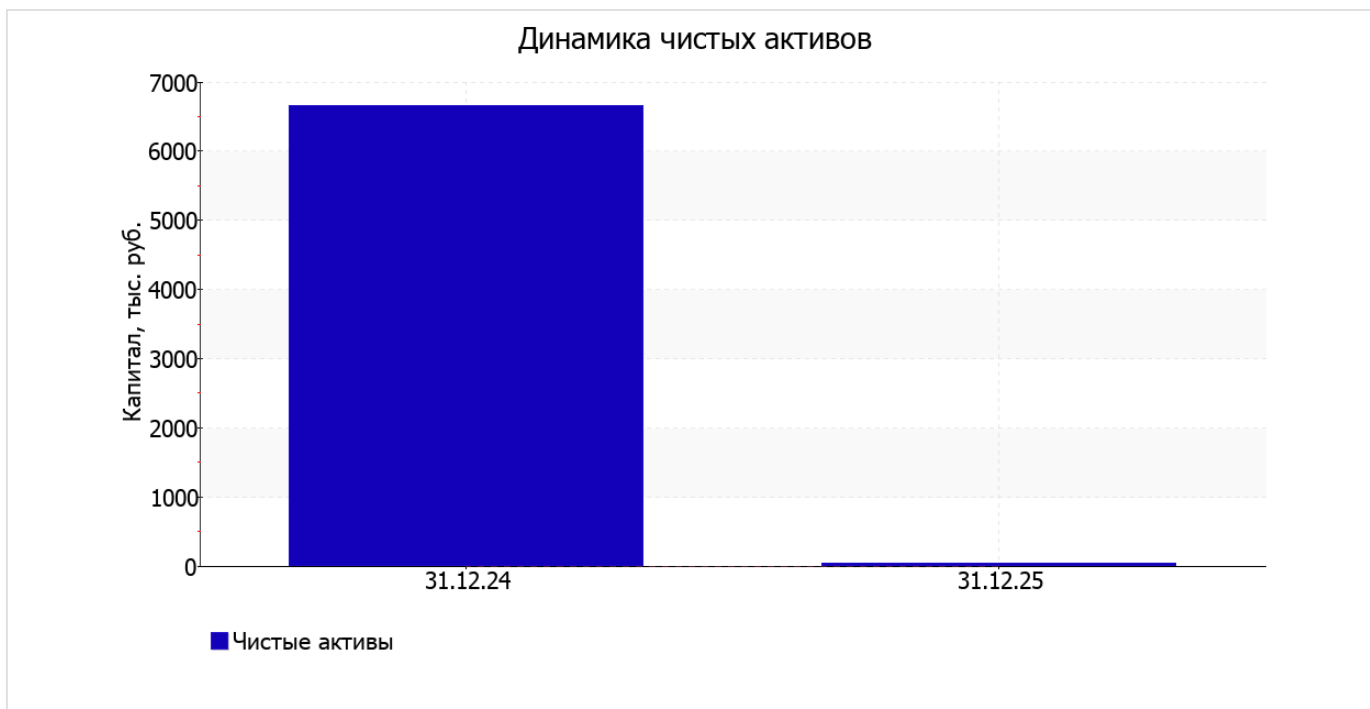
- капитал и резервы – 6 616 тыс. руб. (95%)
- краткосрочная кредиторская задолженность – 349 тыс. руб. (5%)

на последний день анализируемого периода собственный капитал организации составил 38 тыс. руб. в течение анализируемого периода отмечено очень сильное падение собственного капитала – на 6 616,0 тыс. руб., или на 99,4%.

## 2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	6 654	38	95	100	-6 616	-99,4

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов на 99,4% за год. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Ниже на графике представлено изменение чистых активов организации.



## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент автономии	0,95	1	+0,05	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,95	1	+0,05	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,95	1	+0,05	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,65.
Коэффициент обеспеченности запасов	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	–	-1	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода (31.12.2025) составил 1. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о слишком осторожном отношении ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 100% в общем капитале организации). за последний год отмечено явное повышение коэффициента автономии, составившее 0,05.

по состоянию на 31.12.2025 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило 1. за год произошло ощутимое повышение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, составившее 0,05. на последний день анализируемого периода (31.12.2025) коэффициент демонстрирует очень хорошее значение.

за год отмечен явный рост коэффициента покрытия инвестиций до 1 (на 0,05). Значение коэффициента на последний день анализируемого периода полностью соответствует нормативному значению.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	20,07	–	-20,07	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	7,41	–	-7,41	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей ликвидности имеет значение, соответствующее норме (– при нормативном значении 1,7). Несмотря на это следует отметить, что в течение анализируемого периода коэффициент снизился на **-20,07**.

Соответствующим норме, как и первый коэффициент, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (– при норме 0,2). В тоже время за весь анализируемый период коэффициент абсолютной ликвидности снизился на **-7,41**.

### 3. Анализ эффективности деятельности организации

#### 3.1. Обзор результатов деятельности

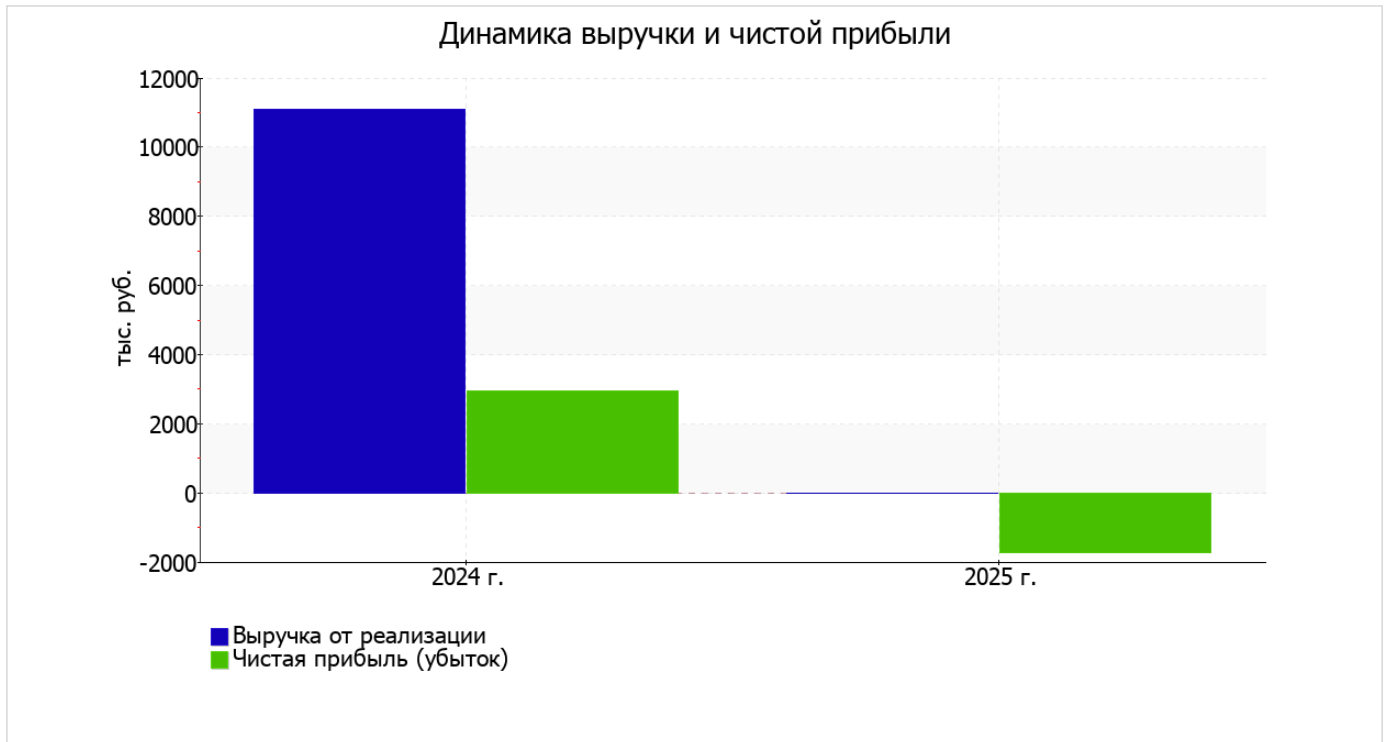
Основные финансовые результаты деятельности ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН" за последний год приведены ниже в таблице.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере **1 477** тыс. руб. В прошлом периоде, наоборот, была получена прибыль в размере **3 263** тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности (на **11 078** и **6 338** тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (**-100%**) опережает изменение расходов (**-81,1%**)

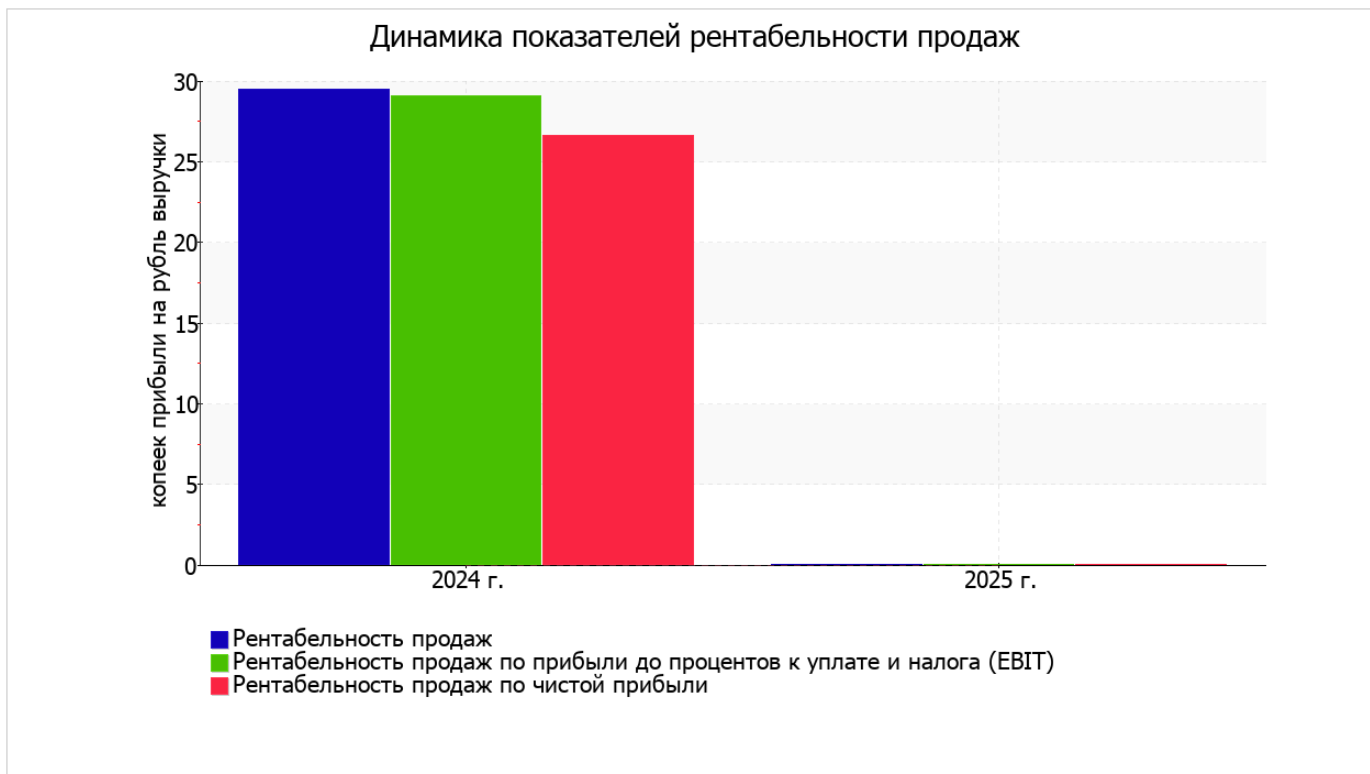
Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	11 078	–	-11 078	-100	5 539
2. Расходы по обычным видам деятельности	7 815	1 477	-6 338	-81,1	4 646
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	3 263	-1 477	-4 740	↓	893
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-39	-107	-68	↓	-73
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	3 224	-1 584	-4 808	↓	820
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налоги на прибыль (доходы)	272	132	-140	-51,5	202
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	2 952	-1 716	-4 668	↓	618

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН" в течение всего анализируемого периода.



### 3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024 г.	2025 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение: 5% и более.	29,5	–	-29,5	-100
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	29,1	–	-29,1	-100
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.	26,6	–	-26,6	-100



Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2025 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-51,3	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 19% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-48,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-47,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала организации принес убыток в размере **0,513** руб.

за 2025 год значение рентабельности активов (-48,7%) не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений.

### 3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2025 г.
	2025 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 160 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 20 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	–	–
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 180 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	–	–

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

## 4. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН" за весь рассматриваемый период

Среди показателей, исключительно хорошо характеризующих финансовое положение ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН", можно выделить такие:

- на 31 декабря 2025 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное **1**, можно характеризовать как очень хорошее;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет **100%** от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Среди положительных показателей финансового положения организации можно выделить такие:

- доля собственного капитала неоправданно высока (**100%**);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение величины чистых активов.

Показатели результатов деятельности организации, имеющие критические значения:

- за 2025 год получен убыток от продаж (**-1 477** тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-4 740 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год составил **-1 716** тыс. руб.

Показателем, негативно характеризующим финансовое положение организации, является следующий – изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов организации.

Как следует из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у ООО "ДВК СТРОЙДИЗАЙН" имеются все возможности для продолжения эффективной деятельности.