

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СПЕЦХИМСТРОЙ»**

г. Казань

8 января 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СПЕЦХИМСТРОЙ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦХИМСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «СХС»
Юридический адрес	420132, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г Казань, ул. Адоратского, д. 51, кв. 148
Фактический адрес	420132, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г Казань, ул. Адоратского, д. 51, кв. 148
Почтовый адрес	420132, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г Казань, ул. Адоратского, д. 51, кв. 148
Телефон	+79872902944
Адрес электронной почты	25022022shs@gmail.com

ОГРН	1221600014162
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1685001830
КПП	168501001
Код ОКПО	97679978
Код ОКТМО	92701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Дополнительный ОКВЭД	42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения)
	42.99 (Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки)
	43.29 (Производство прочих строительномонтажных работ)
	43.99 (Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки)
Среднегодовая численность сотрудников 2025 г.	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 15 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Свиридову Валерию Евгеньевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Свиридов Валерий Евгеньевич, Решение № 2 от 28.03.2023 г., сроком на 5 лет.

Обязанности главного бухгалтера возложены на Свиридова Валерия Евгеньевича (приказ № 1-бух от 28.03.2023 г.)

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 3 041 309,47 руб.;

- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — 60 213,03 руб. (проценты по депозитам в банке).

Затраты составили:

- расходы на осуществление основной деятельности - 4 541 242,89 руб.;
- общефирменные и управленческие расходы - 417 504,62 руб.
- прочие расходы - 243 309,42 руб.

За 2025 год получен убыток в размере – 2 100 534,43 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Начиная с 01.01.2025 г. не применяется ПБУ 18/02
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации выполненных строительных работ — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.