

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025**  
**год**

**ООО «МФ-Регион»**

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

ООО «МФ-Регион»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "МФ-Регион" (далее «Общество») за 2025 год.

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "МФ- Регион "

**Сокращенное наименование:** ООО "МФ-Регион"

Сокращенное наименование: ООО "МФ-Регион"  
ООО "МФ-Регион" зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области регистрационный №1125047001980 от 17 февраля 2012 года. Выдано свидетельство о государственной регистрации предприятия № 012594623 серия 50 от 17 февраля 2012 года. 17 февраля 2012 года ООО "МФ-Регион" внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1125047001980

### Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Решением внеочередного собрания участников Общества от 08.02.2012 г. зарегистрирован Устав Общества 17.02.2012 г (протокол № 1 от 08.02.2012 г.)

Адрес местонахождения: 141446, Московская область, г Химки , мкр. Подрезково, ул. Центральная, стр. 2/5А

Почтовый адрес: 141446, Московская область, г Химки , мкр. Подрезково, ул. Центральная, стр. 2/5А

ИНН: 5047130741

КПП: 504701001

### Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

В соответствии с ОКВЭД **68.3** фактически осуществляемым видом деятельности является операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

### Общество арендует следующие помещения:

Общество арендует следующие помещения:  
- помещение по адресу: 141446, Московская область, г.о .Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, стр. 2/5А, общей площадью 5 кв.м по договору № 2 от 01.12.2025 у ООО «МФ-Комплект»

**Обособленное подразделение расположено по адресу:** : г. Новосибирск, ул. Мира, д. 54а

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

ООО «МФ-Регион»

**Обособленное подразделение не выделено на отдельный баланс.**

**Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:**

- в 2025 году - 1 человек
- в 2024 году - 1 человек

**Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности**

**Единоличный исполнительный орган Общества:**

*ФИО:* Никитин Владимир Борисович

*Должность:* Генеральный директор

**Состав участников (акционеров) Общества на 31.12.2025 года:**

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс., руб.)
1	Никитин Владимир Борисович	50,1%	5,1
2	Никитина Валерия Владимировна	49,9%	4,9

Дочерние Общества отсутствуют

**Зависимые общества:**

Зависимые Общества : нет

## 2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

### **Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год, утвержденная приказом от 28.12.2024 №1-УП подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

### ООО «МФ-Регион»

утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет организации ведет Генеральный директор. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением специализированной программы 1С: Бухгалтерия с использованием рабочего плана счетов.

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России

### *Учетная политика для целей бухгалтерского учета*

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 100 000 рублей.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

### Раскрытие информации в отчетности

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет не менее 5% от валюты баланса.

В бухгалтерской отчетности показатели, составляющие менее 5% от валюты баланса, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

### **ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

*Общество применяет линейный способ начисления амортизации основных средств.*

*Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости (тыс. руб. )*

	<i>на 31.12.2025</i>	<i>на 31.12.2024</i>	<i>на 31.12.2023</i>
Нежилое помещение г.Новосибирск	9452	10041	10631

### **ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025**

**год**

**ООО «МФ-Регион»**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Дебиторская задолженность	136	404	135

*Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является краткосрочной и включает в себя следующие показатели (тыс рублей):*

<b>Задолженность по авансам , выданным поставщикам и подрядчикам</b>	
из них:	
<b>из них:</b>	
ООО «РЭУ»	136
<b>Расчеты с бюджетом</b>	
<b>Итого</b>	<b>136</b>

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024г. является краткосрочной и включает в себя следующие показатели (тыс рублей):

<b>Задолженность по авансам , выданным поставщикам и подрядчикам</b>	
<b>93149</b>	
из них:	
ООО «РЭУ»	136
<b>зadолженность покупателей</b>	
<b>Расчеты с бюджетом</b>	<b>268</b>
<b>Прочие дебиторы</b>	
<b>Итого</b>	<b>404</b>

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

ООО «МФ-Регион»

### ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря (тыс руб):

	2025г.	2024г	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	61	202	84
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках			
<b>Итого денежные средства</b>			
<b>Денежные эквиваленты:</b>			
Банковские депозиты			
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>61</b>	<b>202</b>	<b>84</b>

На 31 декабря 2025 и 2024 годов уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей.

### КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
		на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Кредиторская задолженность	4	267	

В строке баланса «кредиторская задолженность» отражена задолженность Общества перед бюджетом.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. в Обществе отсутствует.

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

	2025 г.	2024г.	2023 г.
НДФЛ			
Земельный налог			
Страховые взносы	4		
Налог на имущество			
УСН		267	

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025**

год

**ООО «МФ-Регион»**

<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>267</b>	<b>-</b>
--------------	----------	------------	----------

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

**ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах за 2025 и 2024 годы представлена ниже (ПБУ 10/99):

**2025 ГОД:**

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Сдача недвижимости в аренду	4335	948	3387
<b>Итого</b>	<b>4335</b>	<b>948</b>	<b>3387</b>

**2024 год:**

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Оптовая торговля	4335	1014	3321
<b>Итого</b>	<b>4335</b>	<b>1014</b>	<b>3321</b>

<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
-----------------------------	----------------	----------------

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

### ООО «МФ-Регион»

Амортизация	589	589
Аренда		229
Земельный налог	30	
Затраты на оплату труда	60	61
Отчисления на социальные нужды	18	18
Прочие затраты	251	117
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>948</b>	<b>1014</b>

### ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Согласно учетной политике В отчете «О финансовых результатах» прочие доходы и расходы в виде положительных и отрицательных курсовых разниц, операции купли-продажи иностранной валюты, сумма излишков и недостач, списание кредиторской и дебиторской задолженности, результат от операций по уступке права требования по договорам факторинга показываются свернуто.

В течение 2025-2024 гг. были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие		
Курсовые разницы		
Резервы по сомнительным долгам		
Комиссия по договору факторинга		
Услуги банка	81	73
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>81</b>	<b>73</b>

### ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

В 2025 году Обществом получена чистая прибыль 3064 тыс. рублей.

В 2024 году Обществом получена чистая прибыль 3006 тыс. рублей

### СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025**

**год**

**ООО «МФ-Регион»**

31.12.2025 :

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Вид операции, договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Объем операции в тыс. руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность
3	ООО «МФ Комплект -»	Учредители ООО «МФ-Комплект» Никитин В.Б. и Никитина В.В. являются учредителями ООО «МФ-Регион»	Договор аренды	рубли	-

На 31.12.2024

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Вид операции, договора	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Объем операции в тыс. руб. Покупка (-), Продажа (+) Стоимостные показатели по незавершенным операциям, в тыс. руб. (-) кредиторская задолженность; (+) дебиторская задолженность
2	ООО «МФ-Комплект»	Учредители ООО «МФ-Комплект» Никитин В.Б. Никитина В.В. являются учредителями ООО «МФ-Регион»	Договор аренды	рубли	--

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

### ООО «МФ-Регион»

Бенефициарными владельцами Общества является Никитин В.Б. (50,1%) и Никитина В.В. (49,9%).

Выплаты управленческому персоналу с учетом страховых взносов составили в 2025 год 78тыс. рублей.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА**

#### **Информация о прекращаемой деятельности**

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

### **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

#### **Информация о денежных средствах, ограниченных к использованию, и денежных эквивалентах в отчетности.**

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет;

#### **Непрерывность деятельности**

Решения о ликвидации Общества года не принимались.

### **Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год**

В 2025-дивиденды участникам Общества выплачивались в сумме 3306 тыс рублей.

В 2024-дивиденды участникам Общества выплачивались в сумме 3135 тыс рублей.

#### **Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений**

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

#### **Информация о прекращаемой деятельности**

Решения о ликвидации Общества года не принимались.

год

ООО «МФ-Регион»

**Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.**

Отсутствуют.

**События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества

**Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца).**

Подобные объекты основных средств отсутствуют.

**2.1. Судебные разбирательства.**

Существующие и потенциальные иски против Общества отсутствуют.

**2.2. Ответственность.**

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности и ее достоверность, соблюдение законодательства при совершении фактов хозяйственной жизни несет генеральный директор – Никитин Владимир Борисович.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета несет генеральный директор -Никитин Владимир Борисович

Генеральный директор

Никитин Владимир Борисович

10 января 2026