Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЗЕМСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Фурье, дом 3, корпус Б, офис 301

1.3. Дата государственной регистрации17.09.2003г

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00р.

Участниками являются:

- Астафьев Андрей Владимирович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Производство электромонтажных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Астафьев Андрей Владимирович
Главный бухгалтер Общества: Астафьев Андрей Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2026	–
Материально-производственные запасы	28.12.2026	–
Нематериальные активы	28.12.2026	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» баланса числится задолженность по беспроцентному договору займа с учредителем.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 027,54 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договора

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 января 2026 года.

Генеральный директор Астафьев Андрей Владимирович