Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Садовое товарищество Собственников Недвижимости "Усадьба"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6686087109

Код причины постановки на учет (КПП): 668601001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

2. Анализ финансового положения

Структура имущества и источники его формирования:

Показатель	Значение показателя				Изменения за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса			
	31.12.2024	31.12.2025	на начало периода (31.12.2024)	на конец периода (31.12.2025)	тыс.руб. (гр.3-гр.2)	±%((гр.3-гр.2):гр.2)
Актив						
Внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-
Оборотные активы	281	173	100	100	-108	-38,4
Пассив						
Собственный капитал	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства	281	173	100	100	-108	-38,4
Краткосрочные обязательства	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	281	173	100	100	-108	-38,4

Активы на 31 декабря 2025 г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период уменьшились на 108 тыс. руб. (на 38,4%).

В СТСН «Усадьба» предпринимательская деятельность в 2025 году не велась. На собрании собственников общества было принято решение не собирать взносы в 2025 году, поэтому не было поступлений на счет в течении года. Все расходы за 2025 год были за счет неиспользованных взносов, поступивших в 2024 году, которые предоставлены в отчете о целевом использовании средств.

3. Выводы по результатам анализа

По результатам анализа деятельности Садовое товарищество Собственников Недвижимости "Усадьба", имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

чистые активы равны уставному капиталу;

финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода равен нулю;

чистая прибыль равна нулю.

С негативной стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуется большой задолженностью участниками перед СТСН «Усадьба». Будет проведена работа с должниками по членским взносам в 2026 году.