

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ЗАО «ЛЕССТРОЙПЕРЕРАБОТКА» за 2025 год**

1. Общие данные об организации

Полное наименование	Закрытое акционерное общество «ЛЕССТРОЙПЕРЕРАБОТКА»
Сокращенное наименование	ЗАО «ЛЕССТРОЙПЕРЕРАБОТКА»
Адрес местонахождения	127641 г. Москва, ул. Каргопольская, д. 4, кв.69
Дата создания	26.05.1999г ГУ МРП №556453
Государственный регистрационный номер ОГРН	1037739265497
Код собственности (ОКФС)	16
Код ИНН/ КПП	7730116089/771501001
Идентификационный код ОКПО	18898444
Код организационно-правовой формы ОКОПФ	12267-производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий
Код отрасли по ОКВЭД	16.23.1
Численность сотрудников на 31.12.25г	0 человек
Учредитель	Попов Иван Александрович - 100%
Генеральный директор	Попов Иван Александрович
Главный бухгалтер	Попов Иван Александрович

Бухгалтерская отчетность ЗАО «ЛЕССТРОЙПЕРЕРАБОТКА», являющегося непубличным акционерным обществом, за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года освобождена от обязательного аудита бухгалтерской отчетности, т.е. не подлежит обязательному аудиту на основании Федеральных законов от 16 апреля 2022 г. №№ 99-ФЗ и 114-ФЗ.

2. Данные о финансово-хозяйственной деятельности

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Доходы по обычным видам деятельности	
Выручка от производства деревянных строительных конструкций и столярных изделий	0
Расходы по обычным видам деятельности	
Себестоимость реализованных строительных работ	0
Общепроизводственные расходы, в т. ч.	0
Общехозяйственные расходы, в т. ч.	0
Прочие доходы	
Доход от реализация здания пилорамы по Договору купли-продажи здания-пилорамы от 11.03.2025 Маслову Михаилу Алексеевичу	2 000
Доход по Договору прощения долга с учредителем Поповым И.А.	32
Прочие расходы	
Эксплуатационные расходы по содержанию законсервированных	24

основных средств (электроэнергия по Договору №50410001010221 от 01.01.2023г (ранее № 99872404 от 01.04.08г) с АО «Мосэнергосбыт»)	
Расходы на услуги регистратора ВТБ Регистратор	26
Расходы на использование программы оператора «Контур-Экстерн»	2
Расходы по ликвидации в связи с физическим износом бытового здания общ.пл.68кв.м	52
Расходы на услуги по налоговому и бухгалтерскому сопровождению при реализации здания-пилорамы	396
Расходы на услуги банка АО "Россельхозбанк" - "ЦРМБ"	46
Расходы по расчету с бюджетом по единому налогу на доходы (УСН 6%)	122

По итогам 2025 года Обществом была получена бухгалтерская прибыль в размере 1 313 тыс. руб. По Решению учредителя от 05.05.2025г №2 часть прибыли, полученной по итогам 1 квартала 2025г, была направлена на выплату промежуточных дивидендов в сумме 1 200,00 тыс. руб. единственному акционеру И.А. Попову. Прибыль, полученная в 2025 году, повлияла на показатель чистых активов. По итогам 2025 года размер чистых активов 226 тыс. руб., что выше размера Уставного капитала.

3. Раскрытие показателей формы №1 «Бухгалтерский баланс».

Номер строки формы №1 «Бухгалтерского баланса»	тыс. руб.
Строка № 1230	
Дебиторская задолженность	1
в т.ч. – сальдо по ЕНС – 752 руб.	
Строка № 1250	
Денежные средства на расчетном счете	225
Строка № 1300	
Капитал	226
в т.ч.	
- уставный капитал 100 акций единственного учредителя-акционера – 8 400 руб.	
- резервный капитал, образованный в соответствии с законодательством – 1200 руб.	
- нераспределенная прибыль - 216 215 руб.	

Информация о структуре и движении основных средств приведена в разделе 4 «Основные средства» пояснений в табличной форме.

Информация о структуре и движении запасов приведена в разделе 6 «Запасы» пояснений в табличной форме.

Информация о структуре и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений в табличной форме.

Информация о движении займов приведена в разделе 8.1 «Наличие и движение обязательств» пояснений в табличной форме.

Информация о структуре и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 8.1 «Наличие и движение обязательств»

4. Информация об уставном капитале и о прибыли, приходящейся на акцию

Уставный капитал ЗАО «ЛЕССТРОЙПЕРЕРАБОТКА» составляет 8,4 тыс. руб.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, составляет 100 шт.

Акции выпущенные, но неоплаченные или оплаченные частично отсутствуют.

Акции, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ, отсутствуют.

Базовая прибыль на акцию составила в 2024 году – 0,09 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составила в 2025 году – 13,13 тыс. руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемых для расчета базовой прибыли (убытка) составляет 100 шт.

Корректировка средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении не требуется.

Конвертируемые ценные бумаги и/или договоры о размещении обыкновенных акций по цене ниже рыночной стоимости отсутствуют.

Дополнительные выпуски акций в отчетном периоде не производились.

Сделки с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности не производились.

5. О способах ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год формируется исходя из действующих в Российской Федерации ФСБУ, правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Принятая система бухгалтерского учета предполагает имущественную обособленность, непрерывность деятельности, временную определенность фактов хозяйственной жизни Общества.

С отчетности за 2025 год применяем ФСБУ 4/2023 (приказ Минфина № 157н от 04.10.2023)

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год включает следующие формы и текстовые пояснения (пп. «а» п. 5, п. 6 ФСБУ 4/2023):

бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025;

отчет о финансовых результатах за 2025 год;

приложения к Отчетности:

отчет об изменениях капитала за 2025 год;

отчет о движении денежных средств за 2025 год;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике Общества на 2019 год с последующими изменениями в соответствии с изменениями законодательства РФ.

6. Информация об изменениях учетной политики

Учетная политика на 2025 г. формировалась с учетом положений Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы»,

утвержденному Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н. Изменения в учете, связанные со вступлением в силу положений настоящего стандарта, не являются существенными, вследствие чего не подлежат подробному раскрытию.

В связи с отсутствием у Общества хозяйственной деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. была сформирована без применения требований ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не окажет влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества вследствие квалификации действующих договоров аренды в качестве объектов операционной аренды, что не влечет необходимости корректировки учетных данных.

Применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения» не окажет влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества вследствие отсутствия на балансе соответствующих активов.

Переход на ФСБУ 14/2022 будет происходить перспективно, то есть применять новые правила только в отношении объектов, приобретенных или созданных после перехода. По объектам, которые были приобретены или созданы до перехода, порядок учета не меняется (п. 55 ФСБУ 14/2022)

Основные элементы учетной политики по налоговому учету на 2025 год в основном сохраняются. Учетная политика может меняться в результате изменений, связанных с вступлением в силу изменений нормативных актов в 2026 году.

7. Информация о связанных сторонах

Связанной стороной Общества в 2025 году является Попов Иван Александрович – акционер (доля 100%), генеральный директор.

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

1. Получен заем в сумме 32,44 тыс. руб.
2. Прощен работодателем Поповым И.А долг в сумме 32,44 тыс. руб.

Иные операции со связанными сторонами не осуществлялись.

8. Оценочные обязательства и оценочные значения

На основании п. 3 ПБУ 8/01, утв. Приказом МФ РФ от 28.11.2001г №96н, у общества отсутствуют на 31.12.2024 следующие оценочные обязательства и резервы:

- оценочное обязательство по оплате очередных отпусков (счет 96).
- резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты, оказавшие влияние на финансовое состояние движение денежных средств или результаты деятельности ЗАО «ЛЕССТРОЙПЕРЕРАБОТКА», которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, отсутствовали.

Генеральный директор

08.01.2026 года



И.А. Попов

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	102	102
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Здания	-	102	102

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	24	(24)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	1	-	15	(16)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	24	(24)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	15	(15)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	4	-	-	-	(3)	-	-	X	1	-
	3а 2024 г.	118	(113)	-	-	(114)	-	(113)	X	4	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	113	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	113	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	3а 2024 г.	3	2	-	-	-	-	5
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	За 2024 г.	3	2	-	-	-	-	5
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	X	-
	За 2024 г.	3	2	-	-	-	X	5

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-