

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинтех»

**ИНН 7839103472, КПП783901001, ОГРН 1187847170500
190005,г. С-Петербург, пр. Троицкий, д.10,кв.18**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах на 31.12.2025 года

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинтех».
- 1.2. Сокращённое наименование – ООО "Стройинтех"
- 1.3. Юридический адрес: 190005,г. С-Петербург, пр. Троицкий, д.10,кв.18.
- 1.4. Фактический адрес: 190005,г. С-Петербург, пр. Троицкий, д.10,кв.18.
- 1.5. Почтовый адрес: 191002, С-Пб., ул. Социалистическая, д.2/30, кв.26.
- 1.6. Адрес электронной почты: stroy_avk@mail.ru.
- 1.7. Организационно-правовая форма: Частная собственность;
- 1.8. Код ОКПО: 28997514.
- 1.9. Функции и полномочия собственника имущества исполняет Генеральный директор ООО "Стройинтех".
- 1.10. ООО "Стройинтех" филиалов не имеет. В деятельности других организаций не участвует.

2. Организационная структура ООО "Стройинтех"

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	1
Сметный отдел	1

3. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

- 3.1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые ООО "Стройинтех" (далее по тексту Общество):43.12, 43.12.3, 43.99, 43.99.3, 43.99.6, 43.99.9.
- 3.2. В отчётном периоде Общество осуществляло:
- работы по организации строительной площадки, включая земляные работы;
 - работы по устройству покрытий из натурального камня;
 - работы по устройству фундаментов;
 - работы по монтажу постаментов из натурального камня (в том числе памятные стелы и памятники);
 - работы по монтажу художественных изделий из бронзы.

3.3. Общество лицензий на применение специализированные видов деятельности не имеет.

4. Уставной капитал Общества

4.1 Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

5. Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма, руб.	Доля, %	Сумма, руб.	Доля, %
1	Зайцев Сергей Михайлович	10 000	100	10 000	100
ИТОГО:		10 000	100	10 000	100

6. Информация об учётной политике

6.1. Учётная политика утверждена приказом директора N 25 от 30.12.2025.

6.2. Материальные ценности учитывались по фактической себестоимости на счёте 10.

6.3. Расходы по заработной плате штатных сотрудников, налоги на заработную плату, командировочные и прочие расходы учитываются на счёте 26 (Общехозяйственные расходы). Резервы не создаются.

6.4. Материальные ценности длительного срока действия, но стоимостью менее 100000,00руб. учитываются в момент приобретения в составе общехозяйственных расходов, (счёт 26).

6.5. Возникающие расходы учитываются в полном объёме, в пределах лимитов установленных действующим законодательством.

6.6. Для целей бухгалтерского учёта выручка от реализации продукции определяется по моменту отгрузки независимо от момента оплаты.

6.7. Проценты по заёмным средствам отражаются в составе общехозяйственных расходов на счёте 26 (Общехозяйственные расходы) вне зависимости от того, на что привлекали заёмные средства;

6.8. Финансовые вложения (акции, векселя, доли в уставном капитале и т.п.) не переоцениваются и не учитывается их обесценивание

7. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ

7.1. Как микро предприятие организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учёту (ПБУ):

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности».

Исправление ошибок, выявленных после утверждения годовой бухгалтерской отчётности, производится записями за текущий период по соответствующим счетам бухгалтерского учёта в том месяце, в котором выявлена ошибка, без ретроспективного пересчёта»;

- ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств».
- ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство производится по фактической себестоимости в порядке поступления;

- ФСБУ 25/2018 - применяется упрощённый режим аренды.

Все арендные платежи учитываются на счёте 26 (Общехозяйственные расходы) в полном объёме в том периоде, в котором они понесены, на протяжении всего срока аренды. При этом право пользования и обязательство по аренде в бухучете не отражаются.

8. Основные средства

8.1. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, основные средства отсутствуют.

9. Инвентаризация

Объект учёта	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Не проводилась	ОС отсутствуют
Материально-производственные запасы	Не проводилась	Материалы отсутствуют
Нематериальные активы	Не проводилась	НМА отсутствуют

8.2. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

10.1. Выручка организации за отчётный период составила 15221006.67рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года в связи с отсутствием договоров по работам длительного характера. Снижение размеров прибыли в 2025 году связано с проведением работ на новых территориях РФ (в частности Мариуполь, Феодосия) и, в целях поддержки этих регионов, сметная стоимость работ рассчитывалась исходя из себестоимости работ.

11. Анализ основных финансовых показателей

11.1. В составе дебиторской задолженности просроченная задолженность поставщиков отсутствует.

11.2. В составе кредиторской задолженности задолженность предприятиям и организациям отсутствует. Кредиторская задолженность представлена в сумме текущих квартальных налогов в бюджет.

11.3. Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствуют.

12. Труд и заработная плата

12.1. Задолженность персоналу по заработной плате отсутствует.

12.2. Среднемесячная заработная плата составляет около 60000,00 рублей.

12.3. Задолженность бюджету по налогам с заработной платы отсутствует.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

13.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025год год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12" января 2026г.

Ген. Директор



А.М.Зайцев