ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Айсберг-2»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Айсберг-2» юридический и фактический адрес: 601503,Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д.62
Дата государственной регистрации: «03» марта 2004 г.
ОГРН: 1043300200316
ИНН: 3304011190
КПП: 330001001
Зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Владимирской области«03» марта 2004 г.
С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Айсберг-2» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Айсберг-2» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ)

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 3 человека.

Товарищество собственников жилья «Айсберг-2» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий,д,62, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствие с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляло деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД. Доход от данных видов деятельности составил **430497,75 рублей**.

Учет доходов и расходов от деятельности осуществлялся на балансовом счете № 90 «Продажи без НДС».

3. Финансовый результат, полученный от деятельности

Финансовый результат, полученный от деятельности в 2025 году составил **430497,75** рублей.
Начислен единый налог на УСН **12915,00** рублей
Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом единого налога УСН (12915,00 рублей) направлен заключительными оборотами в декабре 2025 года в сумме **417582,75 рублей** на резерв предстоящих расходов по ремонту общего имущества ТСЖ.

4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ «Айсберг-2» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **3386000** рублей.

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Айсберг-2» осуществляется в соответствии разделом 14 Устава - ревизионной комиссией в составе 3 человек. За 2025 год было проведено 1 проверка. По результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

6. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.
Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом № 1 от 10 января 2023 г.

Председатель ТСЖ «Айсберг-2»: Шмыгов А.А.