

Общество с ограниченной ответственностью «КоттеджиМО»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КоттеджиМО»
- 1.2. Юридический адрес: _166001, Ненецкий автономный округ, г.о. город Нарьян-Мар, г Нарьян-Мар, ул Зимняя, зд. 4Б.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 04.04.2024.
- 1.5. Численность сотрудников: 2
- 1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек
Единственный учредитель: Степанов Дмитрий Александрович
- 1.7. ООО «КоттеджиМО» осуществляет деятельность по строительству деревянных жилых зданий с привлечением субподрядчиков (код ОКВЭД 41.20)
- 1.8. Обязанности Генерального директора и Главного бухгалтера исполняются Степановым Дмитрием Александровичем на основании приказа П-1 от 11.04.2024

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

ООО «КоттеджиМО» применяет упрощенную систему налогообложения, ПБУ 18/02 не применяется.

3. В 2025 году основные средства отсутствовали.

4. В 2025 году Нематериальные активы отсутствовали.

5. Финансовые вложения

Наименование показателя	На начало 2025 года (тыс.руб.)	На конец 2025 года (тыс.руб.)
Краткосрочный банковский депозит	410	230

6. Материально-производственные запасы

Наименование показателя	На начало 2025 года (тыс.руб.)	На конец 2025 года (тыс.руб.)
Строительные материалы	1386	874

В ходе инвентаризации материально-производственных запасов 25.12.2025 излишков и недостач не выявлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5913 тысяч рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано, по нашему мнению, с целым рядом причин:

7.1. Высокая ключевая ставка: часть наших потенциальных клиентов предпочла разместить свободные денежные средства на банковских вкладах, по возможности отложив крупные покупки. Надеемся, что по мере снижения ключевой ставки спрос на услуги сферы индивидуального жилищного строительства восстановится.

7.2. Отмена льготной ипотеки, регулярные законодательные изменения условий выдачи кредитов для приобретения жилья. Следуя изменениям в законодательстве, банки регулярно меняли условия выдачи ипотечных кредитов. Причем иногда изменения происходили настолько стремительно, что, по словам наших несостоявшихся клиентов, поданные ими заявления не успевали пройти все стадии согласования банком, а выбранная на момент

подачи заявления, программа заканчивалась и приходилось начинать процесс заново.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год составил Генеральный директор Степанов Д.А.
14.01.2026.