

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Магазин №14 Центрального района"

Сокращенное наименование: ООО "Магазин №14 Центрального района"

Место нахождения (юридический адрес): 454006, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 65

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027403901986

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7453011853

Код основного вида деятельности по ОКВЭД 2: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Краткое описание деятельности: Организация специализируется на управлении коммерческой недвижимостью и осуществляет долгосрочную аренду собственных нежилых помещений предприятиям розничной торговли (магазинам). Основным источником доходов — арендные платежи.

Структура управления: Единоличный исполнительный орган — Директор Гордиевских Ксения Викторовна.

Среднесписочная численность работников за отчетный год: 1

2. Основные учетные принципы (учетная политика)

Отчетность составлена: в рублях и копейках, на основе российских стандартов бухгалтерского учета (РСБУ).

Метод признания выручки: Кассовый метод.

Метод оценки МПЗ: по средней себестоимости.

Способ начисления амортизации основных средств: линейный метод.

Порядок признания расходов: Прямые расходы.

Существенных изменений за отчетный период не произошло.