

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙДОМ»**  
**Специализированный застройщик**

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1 оф.405  
ИНН 3666214272 КПП 366601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
на 13 января 2026 г.

**1. Основные виды экономической деятельности**

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

**2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Финансовые вложения**

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было

**4. Дебиторская задолженность**

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)	На конец периода
				ода

	за 2025 Г.	96	резерв по со- мни- тель- ным долгам	поступило		пога- шено (79)	на рас- ходы ( )	восста- новле- ние ре- зерва	списано		перекласси- фицировано		резерв по со- мни- тель- ным долгам	по усло- виям дого- вора	резерв по со- мни- тель- ным долгам
				в ре- зультате фактов хозяй- ствен- ной жизни (по усло- виям дого- вора)	про- центы, штрафы и иные начис- ления				за счет резерва по сомнитель- ным долгам	дебиторская задол- женность	дебиторская задол- женность	дебиторская задол- женность			
Дебитор- ская задол- женность - всего	за 2025 Г.	96	( )	168945		(79)	( )						0	168962	0
	за 2024 Г.	58166	( )	5		(58075)	( )						( )	96	( )
в том числе: авансы постав- щикам и подряд- чикам	за 2025 Г.	19	( )			(5)	( )						0	14	0
	за 2024 Г.	14	( )	5		( )	( )						( )	19	( )
прочих контр- агентов	за 2025 Г.	28	( )			(28)	( )						0		0

	за 2024 Г.	28	( )															( )	28	( )
про- центы по догово- рам займа	за 2025 Г.		( )	168945														( )	168945	( )
	за 2024 Г..	57405	( )							(57405)	( )							( )		( )
расчеты с бюджетом (ЕНС)	за 2025 Г.	49	( )							(46)	( )							( )	3	( )
	за 2024 Г..	719	( )							(670)	( )							( )	49	( )

5. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб., в том числе оплаченный - 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб.

Сведения об участниках / учредителях юридического лица:  
Гревцов Валерий Владимирович с долей 100 процентов.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.  
Дата составления текстовых пояснений 13 января 2026 года.

Ликвидатор

В.В. Гревцов