

## **Общество с ограниченной ответственностью «Севгус»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Севгус».

1.2. Юридический адрес: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5В, кв. 52.

1.3. Дата государственной регистрации 23.09.2004.

1.4 Уставный капитал составляет 30 000 руб.

Участниками являются:

- Гуськов Сергей Викторович с долей 98 процентов;
- Макарова Татьяна Валерьевна с долей 2 процента.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество предоставляет за плату в аренду принадлежащий ему земельный участок.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гуськов Сергей Викторович

Главный бухгалтер Общества: Макарова Татьяна Валерьевна

1.7 Численность

Численность сотрудников Общества составляет 0 человек.

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится земельный участок кадастровый номер 50:30:0020110:1702 площадью 129 496 кв.м.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации от сдачи в аренду земельного участка за отчетный период составила 5 000 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы в связи с тем, что в 2025 году значительно увеличился земельный налог.

### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 15 января 2026 года.

Генеральный директор



С.В. Гуськов