

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Ф.Энгельса,10» за 2025 год

1. Общие сведения о хозяйственной деятельности

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Ф.Энгельса,10» зарегистрировано МИФНС №17 г. Иркутск 03.06.2005г.

ИНН 3808121393

КПП 380801001

ОГРН 1053808045488

Предметом деятельности Общества в 2025г. является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1).

Среднесписочная численность работающих на отчетную дату – 4 человека.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Общество не ведет коммерческую деятельность

2. Особенности учетной политики

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г. №34н, действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности и другими нормативными актами.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерной программы «1С: Предприятие» (8.3.).

3. Информация о хозяйственной деятельности

Целевые взносы в ТСЖ состоят из взносов на капитальный ремонт, т.к. принято решение об учете средств на спец.счете ТСЖ. За 2025г. поступило 499 т. руб., израсходовано 0 руб. Остаток на 31.12.2025г. составляет 2 607 тыс.руб.

Сумма налога на УСН за 2025г. составил 31 т. руб.

Председатель ТСЖ

Старцев М.В.