

Общество с ограниченной ответственностью «Артель»

Пояснения к Бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Артель»

1.2. Юридический адрес: 143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, корп.1 эт.1, пом.005, ком.13

1.3. Дата государственной регистрации: 12.10.2012г.

1.4. Численность сотрудников: 0

1.5. Уставный капитал составляет: 3 010,00 тыс. руб.

Участниками являются: Закарян Сусанна Вааковна с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

Сведения об основном виде деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.7. Сведения о руководстве

Конкурсный управляющий Общества – Копытов Иван Александрович – утвержден Решением Арбитражного суда Московской области от 05.09.2022г. (резолютивная часть объявлена 31.08.2022г.) по делу №А41-73921/20.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Дебиторская задолженность

ООО «Мегаполис» в размере 67 043,57 тыс. руб. в соответствии с Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 28.04.2025г. по делу № А41-73921/20 о признании сделок должника недействительными и применении последствий недействительности ничтожных сделок.

4. Кредиторская задолженность

4.1. Перед кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов 422 153,00 тыс. руб.

4.2. Текущая задолженность перед Межрайонной ИФНС России №20 по МО 13,80 тыс. руб.

4.3 Задаток победителя торгов согласно протокола №93948-1 от 10.12.2025г. 6 679,25 тыс. руб.

4.4. Требования кредиторов, признанные обоснованным, подлежащим удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Артель» 2 565 771,51 тыс. руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Наличие прибыли связано прежде всего с ведением предпринимательской деятельности, которая прекращается с открытием конкурсного производства. Согласно ст. 2 Гражданского кодекса РФ предпринимательской деятельностью является «самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке».

Целью конкурсного производства является не получение прибыли, а соразмерное удовлетворение требований кредиторов, т.е. погашение различных долгов.

В составе доходов отражено:

1. Доходы от реализации дебиторской задолженности в сумме 282,35 тыс. руб.
2. Выплата начисленных процентов по счету ООО «Артель» за период с 01.01.2025 года по 30.09.2025 года в размере 55,88 тыс. руб.

В составе расходов отражено:

1. Вознаграждение конкурсного управляющего ООО «Артель» за период с 01.01.2025 года по 30.09.2025 года в сумме 270,00 тыс. руб., размер которого подтверждается Решением Арбитражного суда Московской области от 05.09.2022г по делу №А41-73921/20, а также п.3 ст.20.6 Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Авансовые платежи по транспортному налогу за 1-3 кварталы 2025 год в размере 41,38 тыс. руб.
3. Комиссии банка за 1-3 кварталы 2025 года в сумме 26,86 тыс. руб.

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода:

1. Вознаграждение конкурсного управляющего ООО «Артель» за период с 01.10.2025 года по 31.12.2025 года в сумме 90,00 тыс. руб., размер которого подтверждается Решением Арбитражного суда Московской области от 05.09.2022г по делу №А41-73921/20, а также п.3 ст.20.6 Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Транспортный налог за 4 квартал 2025 год в размере 13,79 тыс. руб.
3. Оплата услуг специалистов в соответствии с Определением Арбитражного суда Московской области от 25.12.2023г. (резолютивная часть объявлена 20.12.2023г.) по делу №А41-73921/20 в размере 3 000,00 тыс. руб.
3. Комиссии банка за 3-4 кварталы 2025 года в сумме 54,34 тыс. руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.01.2026 года.

Конкурсный управляющий
ООО «Артель»



Копытов И.А.