

Товарищество собственников жилья «Первомаец-1»

644122, г.Омск, ул. Волховстроя, 20
ИНН/КПП 552030167/550301001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Первомаец-1»
1.2. Юридический адрес: 644122, г. Омск, ул. Волховстроя, 20
1.3. Дата государственной регистрации: 21.10.1994г.
1.5. Численность сотрудников: 6 человек (3,25 единиц по штатному расписанию)
1.6. Уставный капитал отсутствует.
1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

Дополнительная деятельность – услуги аренды.

- 1.8. Сведения о руководстве и бухгалтере:

Председатель правления ТСЖ - Чернышев Павел Николаевич

Бухгалтер ТСЖ – Муромцева Маргарита Геннадьевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Оборотные активы

Дебиторская задолженность - задолженность собственников по обязательным платежам.

Денежные средства и денежные эквиваленты – остатки на расчетном счете, депозитном счете, специальном счете капитального ремонта.

4. Целевое финансирование

Целевые средства – экономия целевых средств, образуется в результате накопления средств по капитальному ремонту, для дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту.

5. Кредиторская задолженность

Основная часть кредиторской задолженности составляет счет 60.01 текущая задолженность перед поставщиками.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29тыс.рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано тем, что провайдеры арендуют места общего пользования бесплатно, согласно ФЗ.

Прочие доходы за отчетный период составили 278тыс.рублей, что выше аналогично показателя прошлого года, в связи размещение денежных средств в депозит и неснижаемый остаток на специальном счете.

Прочие расходы за отчетный период составляет 50тыс.рублей, что выше аналогично периода за прошлый год, в результате увеличение стоимости услуг банка.

Председатель ТСЖ «Первомаец-1»

П.Н. Чернышев

Исполнитель: Муромцева Маргарита Геннадьевна
Тел. 8-913-625-9649